



立即發佈：2024 年 7 月 30 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈透過恢復紐約社區倡議撥款 6,410 多萬美元**

**9 個地區的 43 個專案將支援減少荒廢建築、刺激新投資和鼓勵社區振興的努力**

**專案新增可用住房，刺激新的經濟投資和社區發展來推進州長的首要工作**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，已透過該州的「恢復紐約社區倡議」(Restore New York Communities Initiative) 向 43 個專案撥款 6,410 多萬美元。「恢復紐約」利用資金支援市政振興工作，幫助消除和減少荒廢建築，振興社區，並在全州範圍內創造新的住宅和經濟機會。該計劃由帝國州發展公司實施，旨在幫助地方政府透過社區振興、增加當地住房和將房產重新列入稅收名單以新增當地稅基，鼓勵新的商業投資。

**霍楚爾州長表示**，「振興和修復我們社區空置和荒廢的區域帶來了新的能源和投資，支援當地和地區的增長。「恢復紐約」促進經濟增長和支援住房、商業和文化空間，幫助我們的市政當局規劃未來。我們正在進一步釋放紐約各地這些地塊和社區的潛力。」

正如霍楚爾州長先前宣佈的那樣，奧爾巴尼縣 (Albany County) 獲得了 1,000 萬美元的特別專案指定，以支援安全拆除奧爾巴尼中央倉庫，該倉庫是奧爾巴尼 I-787 公路旁邊的一座大型荒廢建築。長期空置的中央倉庫是進入首府地區時看到的首批地標之一，它的拆除將鼓勵對高增長地區的地區進行新的投資和重建。

**帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁兼執行長霍普·奈特 (Hope Knight) 表示**，「在霍楚爾州長的領導下，紐約州正在支援多項專案，推進新增住房和振興社區等全州首要工作來建設未來。我們透過「恢復紐約社區倡議」與各市政府合作，拆除荒廢建築，並產生新的投資，以促進永續的經濟增長。」

以下詳細介紹了每個地區的重點專案。在此處查看獲得資助的專案的完整清單。

**首府地區 (Capital Region)**獲得 1,600 萬美元，用於支援六個專案，其中包括：

- **奧爾巴尼市 (City of Albany)** 獲得 175 萬美元的撥款，將麥迪森大道 120 號和珍珠南街 135 號 28,000 平方英尺的空置建築和土地改造成混合用途開發專案。該計劃包括 7,500 平方英尺的商業空間和 35 個住宅單元，其中 18 個單元被分配為經濟適用房，供收入為地區收入中位數 50-80% 的居民居住。
- **倫斯勒市 (City of Rensselaer)** 獲得 120 萬美元，用於修復倫斯勒市中心住宅區格林街 (Green Street) 上的一座空紡織廠。該專案包括將自 20 世紀 80 年代以來空置的前哈德 (Harder) 羊毛廠改造成 32 套市場價公寓，並配備相關的租戶公共空間設施、停車場和景觀美化。

紐約中部獲得了 600 多萬美元，用於支援五個專案，其中包括：

- **奧本市 (City of Auburn)** 獲得 100 萬美元，用於支援位於傑納西街 (Genesee Street) 120 號的一棟空置建築的修復和重建，以用於商業和住宅租賃。一樓和二樓將用作商業租賃物業，三樓至六樓將進行重建，以容納約 20 個住宅租賃單元。這座六層建築的其他區域將按照適當的結構和外觀標準進行修復，以供未來使用，並支援周邊市中心區域的復興工作。
- **錫拉丘茲市 (City of Syracuse)** 獲得 155 萬美元，用於拆除沃倫街 (Warren Street) 上最多兩處破舊的房產，這些房產為結構受損的廢棄停車場。該專案將利用超過 1 億美元的新總投資，改善 300,000 平方英尺未充分利用的商業空間，刺激額外的經濟活動和建設，以支援在該地區領先的就業中心獲得新的經濟適用房。

手指湖地區 (Finger Lakes) 獲得 600 萬美元，用於支援四個專案，其中包括：

- **羅徹斯特市 (City of Rochester)** 獲得 200 萬美元，用於翻修位於市中心東側的栗樹街 (Chestnut Street) 65-67 號空置的私人建築。該物業附近是過去 10 至 15 年內經過翻修或即將翻修的其他物業。這些建築將被修復，以建造 85 套經濟適用的市場價公寓。此外，前兩層將有 9,900 平方英尺的辦公空間。建築翻新和入住率的恢復將有助於市中心地區的持續振興。
- **紐瓦克村 (Village of Newark)** 獲得 100 萬美元，用於支援紐瓦克市中心 158,000 平方英尺的空置歷史建築的適應性再利用。作為村莊中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative) 的一部分，重建將復興一座大型空置建築，包括 101 套公寓，為希望在村莊生活和工作的個人和家庭創造更多的住房選擇。

長島地區 (Long Island) 獲得 600 萬美元，用於支援三個專案，其中包括：

- **布魯克黑文鎮 (Town of Brookhaven)** 獲得 200 萬美元，用於修復馬斯提克海灘村社區路上的 35 個空置和廢棄地塊。開發商的總體規劃建議在整個 37.8 英畝的

專案區域內建造兩棟混合用途建築，包括約 500 套多戶共管公寓式住宅單元（其中 15% 為經濟適用房）、零售空間和約 750 個結構化停車位。

- **亨普斯特德村 (Village of Hempstead)** 獲得 300 萬美元，用於支援拆除一個現有的停車場，該停車場面積為 378,900 平方英尺，已被廢棄並且未得到充分利用。此次重建將包括建造 336 套市場價公寓和替代停車場，刺激傑克遜街 (Jackson Street) 以南亨普斯特德市中心的經濟活動。

**中哈德遜地區 (Mid-Hudson)** 獲得 600 萬美元，用於支援六個專案，其中包括：

- **比肯市 (City of Beacon)** 獲得 100 萬美元，用於支援位於主街附近的一個被忽視的前汽車車庫的改造。GarageWORKS Studios 將創造一個充滿活力的社區資源，為藝術家工作室和社區節目和活動提供空間，以及為社區聚會和公共藝術裝置提供戶外公共空間。
- **傑維斯港市 (City of Port Jervis)** 獲得 177.5 萬美元，用於拆除和重建位於前街 29 號的一座被毀壞的私人 22,563 平方英尺的三層磚房。這座約建於 1910 年的建築位於中央商務區和中心區振興計劃的重點區域內，無法修復。該計劃是用一種新的、建築上一致的、高效的隔熱混凝土形式重建它，建造一座七層的混合用途建築，一樓有商業空間，上面還有 28 間單人臥室和 4 間兩居室租賃單元。

**莫霍克谷地區 (Mohawk Valley)** 獲得 600 萬美元，用於支援四個專案，其中包括：

- **羅馬市 (City of Rome)** 獲得 190 萬美元，用於支援修復鐵路街 (Railroad Street) 和港灣路 (Harbor Way) 上一座 26,000 平方英尺的空置工業建築，將其改造成一個充滿活力的海濱場所，利用該地區不斷增長的旅遊業，並提供啤酒廠和娛樂場所。完工後，該建築將包括三個不同的部分：一個近 7,000 平方英尺的啤酒廠，一個寬敞的 16,500 平方英尺的工業/娛樂區，以及一個用於維護該建築的 3,000 平方英尺的區域，還有一個用於電影/創意設計的藝術工作室。
- **尤蒂卡市 (City of Utica)** 獲得 200 萬美元，用於支援酒店街 (Hotel Street) 上五層克朗克大樓的重建，該大樓建於 1920 年，自 21 世紀初以來一直空置。開發團隊正在規劃一個混合用途專案，包括 30 套公寓、一樓零售/商業空間和現場停車場。

**北部縣 (North County)** 獲得 610 多萬美元，用於支援五個專案，其中包括：

- **馬塞納村 (Village of Massena)** 獲得 200 萬美元，用於支援主街上 14,000 平方英尺的空置破敗的沙辛劇院 (Schine Theater) 的修復，使其成為多功能市中心劇院和活動中心。計劃包括為電影、音樂會和演出以及會議報告提供靈活的座位，為歌舞表演、婚禮和派對提供餐桌座位，以及潛在的展覽和貿易展覽空間。

- **塔珀湖村 (Village of Tupper Lake)** 獲得 80 萬美元，用於開發一棟新的九單元公寓樓，以取代公園街 179 號現有的空置、廢棄的公寓樓。還將修復公園街 185 號毗鄰地塊上的一棟空置獨棟住宅。

**南部地區 (Southern Tier)** 獲得 600 多萬美元，用於支援五個專案，其中包括：

- **伊薩卡市 (City of Ithaca)** 獲得 189 萬美元，用於支援拆除和重建三處相連的房產，並開發一棟住宅公寓樓。該專案將拆除兩棟總面積為 7,900 平方英尺的空置商業建築，並重建一棟 24 單元的住宅公寓樓。重建的四層建築的面積約為 29,000 平方英尺，一樓為封閉式停車場，上面三層為住房。
- **韋蘭村 (Village of Wayland)** 獲得 120 多萬美元，用於拆除 2022 年大火摧毀的主街房產。資金將幫助業主/開發商，他們計劃建造 14,000 平方英尺的混合用途空間，包括一個持照日托設施、咖啡店、餐廳和樓上的八個住宅單元。

**紐約西部 (Western New York)** 獲得 600 萬美元，用於支援五個專案，其中包括：

- **伊利縣 (Erie County)** 獲得 100 萬美元，用於支援新的常青醫療設施，該設施將建在肯辛頓大道 (Kensington Avenue) 的一個部分拆除的場地上，將有三層，面積約 40,000 平方英尺。它將擴大現有的初級、行為和專科醫療保健服務，並將新增藥房和護理協調服務，這兩項服務在布法羅指定的醫療服務不足地區都是急需的。
- **尼亞加拉縣 (Niagara County)** 獲得 150 萬美元，用於改善尼亞加拉一號大樓，遊客進入尼亞加拉瀑布市 (Niagara Falls) 時，從彩虹橋海關廣場最先看到的就是這棟大樓。該縣計劃投資於這棟九層建築的窗戶，然後大樓空置的六層可以為下一階段的開發做好準備，其包括娛樂、住宿、餐飲和招待。

下一輪「恢復紐約」計劃將於今年夏天啓動。

這些撥款補充了霍楚爾州長的經濟發展願景，對全州社區進行了戰略投資，而振興經濟，為紐約人創造更多機會。2025 財年預算為「恢復紐約」額外投資了 5,000 萬美元，為中心區復興計劃投資了 1 億美元，為紐約前進計劃 (NY Forward) 投資 1 億美元。這些計劃幫助市政當局提高生活品質，促進社會經濟發展，並在該州的每個角落創造可步行、宜居和更安全的社區。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)