فوری ریلیز کے لیے: 2024/25/7 **KATHY HOCHUL گورنر**

گورنر HOCHUL نے نیو روشیل میں 200 سے زائد سستے اپارٹمنٹس کی تکمیل کا اعلان کیا ہے

135$ کا ترقیاتی کام عوامی آمدورفت سے متصل ڈاؤن ٹاؤن میں موجود ہے

ہائی گارڈن ٹاور میں 75 سے زائد معاونتی یونٹس شامل ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج نیو روشیل شہر میں ایک نئی 219 یونٹ کی سستی اپارٹمنٹ بلڈنگ، ہائی گارڈن ٹاور (Highgarden Tower) کی تکمیل کا اعلان کیا ہے۔ 135$ ملین کا ترقیاتی کام سہولتی طور پر پیدل چلنے کے قابل ڈاؤن ٹاؤن کے نواحی علاقے میں موجود ہے اور نیو روشیل ٹرین اسٹیشن اور بی لائن (Bee-Line) بس سے براہِ راست متصل ہے۔

"ہائی گارڈن ٹاور ایک سہولتی مقام کے اندر نیو روشیل کو ایک اور سستی، جدید اپارٹمنٹ عمارت فراہم کرتی ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ ٹرانزٹ پر مرتکز ترقیاتی کام شہر میں ہماری حالیہ بڑی سرمایہ کاریوں کو فروغ دیتا ہے اور یقینی بناتا ہے کہ افراد اور گھرانوں کو رہائش، آن سائٹ معاونتی خدمات، اور وہ معیاری زندگی کی خصوصیات میسر آئیں کہ جو اُنہیں ترقی کرنے کا موقع دیں۔"

گزشتہ پانچ سالوں میں، ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal, HCR) کی جانب سے ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں 4,700 سے زائد سستے گھروں کی تخلیق یا بحالی کا کام کیا گیا ہے۔ ہائی گارڈن ٹاور اپارٹمنٹس کی جانب سے یہ کوشش جاری ہے اور یہ گورنر Hochul کے 25$ بلین والے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتی ہے جس کے نتیجے میں پورے نیو یارک میں 100,000 سستے گھر بنانے یا محفوظ کرنے کا کام کیا جائے گا، جن میں سے 10,000 مکانات وہ ہوں گے جن میں زدپذیر طبقات کے لیے معاونتی خدمات موجود ہوں گی، اِن کے علاوہ، اضافی 50,000 گھروں کی برق کاری کا کام بھی شامل ہے۔

ہائی گارڈن ٹاور میں تمام یونٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کی 80 فیصد تک کی آمدنی رکھنے والے گھرانوں کے لیے دستیاب ہیں۔ 77 اپارٹمنٹس آن سائٹ معاونتی خدمات جیسا کہ خاندانی کاؤنسلنگ، حفاظتی منصوبہ بندی، صحت کی رہنمائی اور مالی رہنمائی کے طلبگار افراد پر مشتمل گھرانوں کے لیے مختص کردہ ہیں۔

یہ عمارت نیو روشیل ٹرین اسٹیشن سے چند قدم کی مسافت پر واقع ہے اور میٹرو نارتھ، ایمٹریک، اور بی لائن بس سسٹم تک بھی قابلِ رسائی ہے۔ عوامی آمدورفت سے اِس کے قریب ہونے کے علاوہ، 19 منزلہ عمارت نیو روشیل کے ڈاؤن ٹاؤن علاقے میں واقع ہے اور یہاں سے نگہداشت صحت کی سہولت گاہوں، ایک سُپر مارکیٹ، لائبریری اور پارک تک چل کر جایا جا سکتا ہے۔

ترقیاتی کام میں 8,000 مربع فٹ کی کمیونٹی انکیوبیٹر کی جگہ شامل ہے جو کہ نیو روشیل شہر کی جانب سے فراہم کردہ ہے جس کا مشن چھوٹے کاروباروں کو توسیع اور ترقی دینا ہے۔ یہ جگہ کمیونٹی کو ذاتی اور پیشہ ورانہ ترقی کے مواقع سے فائدہ اٹھانے کی خاطر ایک پلیٹ فارم فراہم کرے گی۔

ہائی گارڈن ٹاور کی توانائی کی بچت کی خصوصیات میں پانی بچانے والی پلمبنگ، انرجی اسٹار کے آلات، اور اعلیٰ کارکردگی کی حامل لائٹنگ شامل ہے۔ عمارت میں پارکنگ، دو کمیونٹی لاؤنجز، دھوبی گھاٹ، ایک جم اور ایک اسٹوریج روم بھی موجود ہے۔ خاندان دوست سہولیات میں چلڈرنز پلے روم اور اس سے متصل ایک سرسبز جگہ بھی موجود ہے۔

اس پروجیکٹ کو HCR کے وفاقی اور ریاستی کم انکم ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low Income Housing Tax Credit) پروگرام کی معاونت حاصل ہے جس سے ایکویٹی کی مد میں 45$ ملین، ٹیکس سے مستقل مستثنیٰ بانڈز کی مد میں 26.5$ ملین، سبسڈی کی مد میں 34.7$ ملین حاصل ہوئے، اور وفاقی ہاؤسنگ ٹرسٹ فنڈ (Housing Trust Fund) پروگرام سے 6$ ملین کا قرض حاصل ہوا۔ علاوہ ازیں، سائٹ نے محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ (Department of Environmental Conservation) کے کامیاب منصوبے براؤن فیلڈ کے صفائی کے پروگرام (Brownfield Cleanup Program) میں حصہ لیا، اور ریاستِ نیو یارک کے محکمہ برائے ٹیکس و مالیات (Department of Tax and Finance) کی جانب سے جاری کیے جانے والے ٹیکس کریڈٹ کی مد میں 7$ ملین کی اہل قرار پائی۔ امپائر اسٹیٹ معاونتی رہائش کے اقدام کی جانب سے دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت (Office of Temporary and Disability Assistance) کی وساطت سے 77 معاونتی یونٹس کے لیے آپریٹنگ فنڈنگ فراہم کی جا رہی ہے۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "ہمارے رہائشی بحران سے نمٹنے اور ہماری معیشت کو معاونت دینے کا چولی دامن کا ساتھ ہے۔ ہائی گارڈن ٹاور گورنر Hochul کے معاشی نمو کے ویژن کی مثال قائم کرتا ہے 200 سے زائد خاندانوں کے لیے ایک سستا گھر ہے۔ پورے نیو روشیل اور ریاست کے اندر ہمارے پروجیکٹس کی طرح ہی، یہ اُن خصوصیات کو ترجیح دیتا ہے جو رہائشیوں کے لیے معیارِ زندگی کو بہتر بناتے ہیں جن میں استحکامیتی اپ گریڈز اور معاونتی خدمات شامل ہیں۔ یہ 135$ ملین کا ترقیاتی کام سستائی میں اضافہ کرے گا، عوامی آمدورفت کے ذرائع تک رسائی بڑھائے گا، اور نیو روشیل کی ڈاؤن ٹاؤن کمیونٹی کی معاونت کرے گا۔ ہم اس پروجیکٹ کو ثمرآور بنانے پر اپنے شراکت داروں کے شکر گزار ہیں۔"

دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت کی کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "نیو روشیل میں ہائی گارڈن ٹاور کا افتتاح ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے بےگھری کا سامنا کرنے والے رہائشیوں کو اشد ضروری سستی رہائش، نیز وہ معاونتیں بھی فراہم کرے گا کہ جو محفوظ رہنے اور آگے بڑھنے میں اُن کی مدد کی خاطر ضروری ہوں۔ اِس مقام کی عوامی آمدرفت اور کمیونٹی وسائل تک رسائی رہائشیوں کی زندگیوں میں بہتری لے کر آئے گی۔ ہم ریاست نیو یارک بھر میں امپائر اسٹیٹ معاونتی رہائشی اقدام کے لیے گورنر Hochul کی مضبوط معاونت اور مستقل معاونتی رہائشی اختیارات کی فراہمی کو توسیع دینے کے حوالے سے ان کے عزم کے لیے اُن کے شکر گزار ہیں۔"

محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے عبوری کمشنر Sean Mahar نے کہا،"محروم کمیونٹیز کے اندر سابقہ صنعتی سائٹس کی سستی رہائش میں تبدیلی براؤن فیلڈ کی صفائی کے پروگرام کا ایک ہال مارک ہے، جو کہ ریاست بھر میں ماحولیاتی آلودگی کی صفائی کے ذریعے مقامی احیائے نو کی کوششوں میں مدد کر رہا ہے۔ ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں ہائی گارڈ ٹاور اپارٹمنٹس اس امر کی ایک شاندار مثال ہے کہ یہ کامیاب پروگرام کس طرح ریاست بھر میں سستی رہائش کی تعمیر بڑھانے کے گورنر Hochul کے عزم کو مسلسل آگے بڑھا رہا ہے، نیز عوامی صحت اور ماحول کو تحفظ دینے کے DEC کے مشن کو بھی بیک وقت معاونت فراہم کر رہا ہے۔"

ریاستی سینیٹر Nathalia Fernandez نے کہا، "یہ ترقیاتی کام نہ صرف ایک اشد ضروری سستی رہائش کی پیشکش کرتا ہے بلکہ معاونتی سماجی خدمات کو بھی ترجیح دیتا ہے۔ کاؤنسلنگ اور ملازمتی تربیت جیسی آن سائٹ خدمات کی پیشکش کرنے والے 77 معاونتی یونٹس کے ساتھ، ہائی گارڈن ٹاور زدپذیر طبقات کی مدد کرنے کے ہمارے عزم کو ظاہر کرتا ہے۔ نیو روشیل ٹرین اسٹیشن کے قریب اس کی بہترین لوکیشن آمدورفت، نگہداشت صحت،

اور کمیونٹی جگہوں تک آسان رسائی کو یقینی بناتی ہے۔ ہائی گارڈن ٹاور اِس امر کی مثال ہے کہ ہم منصوبہ بندی اور کمیونٹی سرمایہ کاری کے ذریعے سے کیا حاصل کر سکتے ہیں۔ گورنر Hochul اور اس نمایاں سنگِ میل میں شامل ہر فرد کو مبارک ہو۔"

رکن اسمبلی Amy Paulin نے کہا، "ہائی گارڈن ٹاور اس امر کی ایک شاندار مثال ہے کہ ہم کیسے متحرک، مستحکم کمیونٹیز بناتے ہوئے اپنی اہم رہائشی ضرورتوں کو پورا کر سکتے ہیں۔ معاونتی خدمات اور عوامی آمدورفت تک آسانی رسائی کے ساتھ سستی رہائش فراہم کر کے، یہ پروجیکٹ نیو روشیل اور ریاست نیو یارک کے مشمولہ، ٹرانزٹ پر مرتکز وہ گردونواح تخلیق کرنے کے عزم کو ظاہر کرتا ہے جو رہائشیوں کے لیے معیارِ زندگی کو بہتر بنائیں۔ میں اِس پروجیکٹ کے ثمرات دیکھ کر نہایت خوش ہوں اور HCR اور اس پروجیکٹ کو حقیقت کا روپ دینے کے سلسلے میں نیو روشیل شہر کا اُن کی محنت اور قیادت پر شکریہ ادا کرتی ہوں۔"

ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے ایگزیکٹو George Latimer نے کہا، "میں نیو روشیل میں ہائی گارڈن ٹاور کے لیے گورنر Kathy Hochul کی قیادت اور ویژن پر اُن کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گا۔ ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کو کاؤنٹی کی ملکیتی اس اراضی کو استعمال کر کے، سستی رہائش کے 219 یونٹس تخلیق کرنے میں اہم کردار ادا کرنے پر خوشی ہے کہ جو شہر کو درحقیقت میونسپل مقاصد کے لیے فراہم کی گئی تھی، اور باالآخر شہر کی درخواست پر سستی رہائش کے ترقیاتی کام کے لیے تسلیم کر لی گئی۔ ریاست نیو یارک کے ساتھ شراکت داری کی بدولت، یہ 135$ ملین کا ٹرانزٹ پر مرتکز ترقیاتی کام AMI کے 80% کے برابر یا اس سے کم آمدن کے حامل گھرانوں کو سستی رہائش فراہم کرتا ہے، نیز رہائشی انتخاب کے واؤچرز کے حامل گھرانوں کو رہائش فراہم کرتا ہے۔"

نیو روشیل کی میئر Yadira Ramos-Herbert نے کہا، "ریاست بھر میں رہائش کے بحران کے دور دورے میں، ہائی گارڈن ٹاور کے 219 سستے اپارٹمنٹس ایک اہم ضرورت کو پورا کرتے ہیں۔ ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں سب سے تیزی سے نمو پاتے شہر اور گورنر Hochul کی جانب سے مختص کردہ ایک پرو ہاؤسنگ کمیونٹی کے طور پر، ہائی گارڈن ٹاور جیسی عمارتیں یقینی بناتی ہیں کہ نیو روشیل سب کے لیے قابلِ رہائش و قابلِ رسائی شہر رہے۔"

ہائی گارڈن ٹاور کو جارجیکا گرین وینچرز، LLC (Georgica Green Ventures, LLC) نے، ڈاؤن ٹاؤن نیو روشیل کے ماسٹر ڈویلپر، RXR کے ساتھ مل کر تخلیق کیا تھا۔ رہائش کا غیر منافع بخش ادارہ نیو ڈیسٹینی ہاؤسنگ (New Destiny Housing) آن سائٹ معاونتی خدمات فراہم کرے گا۔

جارجیکا گرین وینچرز LLC۔ صدر اور CEO David J. Gallo نے کہا، "GGV نیو روشیل شہر کو سستی اور معاونتی رہائش فراہم کرنے والے، ہائی گارڈن ٹاور کے افتتاح کا جشن منانے کی خاطر پُرجوش ہے۔ نیو ڈیسٹینی، NYS HCR، روشیل شہر، ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی، اور OTDA کے ہمارے شراکت داروں کی معاونت کے بغیر ہائی گارڈن ٹاور ممکن نہ ہو پاتا - اس اشد ضروری رہائشی منصوبے کے ضمن میں اُن کے ساتھ شراکت داری کرنے پر ہمیں نہایت خوشی ہے۔"

نیو ڈیسٹینی کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Nicole Branca نے کہا، "ہم ہائی گارڈن ٹاور کے سلسلے میں RXR اور جارجیکا گرین وینچرز کے ساتھ شراکت داری کر کے بےحد خوش ہیں۔ اس خوبصورت نئی عمارت میں اُن خاندانوں کے لیے 77 سستے اپارٹمنٹس موجود ہیں کہ جو معاونتی خدمات کے طلبگار ہیں۔ ریاست نیو یارک کے امپائر اسٹیٹ معاونتی رہائش کے اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) کا بہت شکریہ، جن کی وساطت سے ہمارے پاس یہ یقینی بنانے کی خاطر آن سائٹ سروسز موجود ہوں گی کہ کرایہ داروں کے پاس وہ وسائل موجود ہوں جو اُنہیں اپنے لیے اور اپنے بچوں کے لیے محفوظ مستقبل تعمیر کرنے کی خاطر درکار ہیں۔"

RXR ایگزیکٹو نائب صدر برائے ڈویلپمینٹ سروسز Joseph Graziose, Jr. نے کہا، "مستقلاً قابلِ استطاعت ہونے، اہم آمدورفتی اور آن سائٹ سماجی خدمات کے برابر محلِ وقوع کے ساتھ، ہائی گارڈن ٹاور مستحکم سستے رہائشی ترقیاتی کام کا ایک نمونہ ہے۔ ہائی گارڈن ٹاور نہ صرف ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں معیاری سستے یونٹس کی تعداد میں نمایاں اضافہ کرتا ہے، بلکہ نیو روشیل کے رہائشیوں کے لیے بھی ایک انمول وسیلے کا کام کرتا ہے۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر کے دفتر کی جانب سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ ہوں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں