



De publicación inmediata: 25/07/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE COMPLETARON MÁS DE 200 APARTAMENTOS ASEQUIBLES EN NEW ROCHELLE

El desarrollo de \$135 millones se encuentra en el centro urbano, cerca de opciones de transporte público

Highgarden Tower incluye más de 75 unidades de apoyo

Hoy, la gobernadora Kathy Hochul anunció que se completaron las obras de construcción de Highgarden Tower, un nuevo edificio con 219 apartamentos asequibles en la ciudad de New Rochelle. El desarrollo de \$135 millones se encuentra convenientemente ubicado en un vecindario del centro que se puede transitar a pie y que está contiguo a la estación de tren de New Rochelle y a los autobuses del sistema Bee-Line.

"Highgarden Towers suma a New Rochelle otro edificio de apartamentos modernos y asequibles en una ubicación conveniente", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este desarrollo orientado al transporte público complementa nuestras importantes inversiones recientes en la ciudad y garantiza que las personas y las familias cuenten con viviendas, servicios de apoyo en el lugar y características que mejoren la calidad de vida y les permitan prosperar".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o preservado más de 4,700 viviendas asequibles en el condado de Westchester. Los apartamentos Highgarden Tower dan continuidad a este esfuerzo y complementan el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar otras 50,000 viviendas.

Todas las unidades de Highgarden Tower están disponibles para familias que ganen hasta el 80% del ingreso promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés). Hay

77 apartamentos reservados para familias con algún miembro que necesite servicios de apoyo en el lugar, como terapia individual y familiar, planificación para la seguridad y asesoramiento sobre salud y finanzas.

El edificio se ubica a solo unos pasos de la estación de tren de New Rochelle y brinda acceso a los ferrocarriles Metro-North y Amtrak y al sistema de autobuses Bee-Line. Además de encontrarse cerca de varias opciones de transporte público, el edificio de 19 plantas se ubica en el área céntrica de New Rochelle, a una corta distancia a pie de establecimientos de atención de la salud, un supermercado, la biblioteca y un parque.

El desarrollo incluye un espacio de 8,000 pies cuadrados proporcionado por el municipio de New Rochelle que se usará como incubadora para la comunidad y que tiene la misión de ayudar a las pequeñas empresas a expandirse y desarrollarse. Este espacio le dará a la comunidad una plataforma para explorar oportunidades de desarrollo personal y profesional.

Las características de eficiencia energética de Highgarden Tower incluyen tuberías con conservación de agua, artefactos con certificación Energy Star e iluminación de alta eficiencia. El edificio incluye estacionamiento, dos salas comunitarias, lavandería, un gimnasio y un depósito de almacenamiento. Otras comodidades para las familias son la sala de juegos infantiles y un espacio verde adyacente.

El proyecto cuenta con el respaldo del programa Créditos Fiscales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit) federales y estatales de la HCR que generó aproximadamente \$45 millones en capital, \$26.5 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, \$34.7 millones en subsidios y un préstamo de \$6 millones del programa Fondo Fiduciario Federal para Viviendas (Federal Housing Trust Fund). Además, el sitio participó en el exitoso [Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso \(Brownfield Cleanup Program\)](#) del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés) y reunió los requisitos para recibir créditos fiscales por un monto de \$7 millones emitidos por el Departamento de Impuestos y Finanzas del estado de Nueva York (DTF, por sus siglas en inglés) La Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) proporcionará fondos operativos para las 77 unidades de apoyo a través de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés).

RuthAnne Visnauskas, comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas, manifestó: "Abordar nuestra crisis habitacional y apoyar nuestra economía son elementos que van de la mano. Highgarden Tower es un hogar asequible para más de 200 familias que, además, ilustra la visión de crecimiento económico de la gobernadora Hochul. De manera similar a nuestros proyectos en otros puntos de New Rochelle y el estado, este prioriza características que mejoran la calidad de vida para los residentes, incluidas modernizaciones de sostenibilidad y servicios de apoyo. Este desarrollo de \$135 millones aumentará la asequibilidad,

mejorará el acceso al transporte público y apoyará a la comunidad del centro urbano de New Rochelle. Agradecemos a nuestros socios por hacer realidad este proyecto".

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Barbara C. Guinn, comentó: "La inauguración de los apartamentos Highgarden Tower en New Rochelle les dará a los residentes del condado de Westchester que han estado en situación de calle viviendas asequibles y recursos de apoyo muy necesarios para que se mantengan seguros y prosperen. La ubicación brinda acceso a opciones de transporte público y a recursos comunitarios que enriquecerán la vida de los residentes. Estamos agradecidos por el firme apoyo de la gobernadora Hochul a la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State y por su compromiso con el aumento de la oferta de opciones de viviendas permanentes de apoyo en todo el estado de Nueva York".

El comisionado interino del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés), Sean Mahar, explicó: "La transformación de antiguos sitios industriales en viviendas asequibles en comunidades desfavorecidas es un sello distintivo del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso y ayuda a respaldar los esfuerzos locales de revitalización a través de la limpieza de la contaminación ambiental en todo nuestro estado. El sitio de los apartamentos Highgarden Tower en el condado de Westchester es un gran ejemplo de cómo este programa exitoso sigue impulsando el compromiso de la gobernadora Hochul con el aumento de la construcción de viviendas asequibles en todo el estado, a la vez que apoya la misión del DEC de proteger la salud pública y el medioambiente".

La senadora estatal Nathalia Fernandez afirmó: "Este desarrollo no solo ofrece viviendas asequibles muy necesarias, sino que también da prioridad a los servicios sociales de apoyo. Con 77 unidades de apoyo que ofrecen servicios en el lugar, como terapia y capacitación profesional, Highgarden Tower demuestra nuestro compromiso con el apoyo a las poblaciones vulnerables. Su ubicación excepcional cerca de la estación de tren de New Rochelle garantiza un fácil acceso al transporte, la atención de la salud y los espacios comunitarios. Highgarden Tower ejemplifica lo que podemos lograr a través de una cuidadosa planificación y una inversión en la comunidad. Felicitaciones a la gobernadora Hochul y todas las personas que participaron en este importante hito".

La asambleísta Amy Paulin agregó: "Highgarden Tower es un fantástico ejemplo de cómo podemos abordar nuestras necesidades esenciales de vivienda mientras creamos comunidades dinámicas y sostenibles. Proporcionando viviendas asequibles en combinación con servicios de apoyo y un fácil acceso al transporte público, este proyecto es testimonio del compromiso de New Rochelle y del estado de Nueva York con la creación de vecindarios inclusivos y orientados al transporte público que mejoren la calidad de vida con los residentes. Estoy muy feliz de ver este proyecto concretarse y agradezco a la HCR y a la ciudad de New Rochelle por su trabajo duro y su liderazgo para hacer realidad este proyecto".

El jefe del poder ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, expresó:

"Me gustaría agradecer a la gobernadora Kathy Hochul por su liderazgo y su visión para Highgarden Tower en New Rochelle. Al condado de Westchester le complace haber desempeñado un papel tan importante en el desarrollo de 219 unidades de viviendas asequibles en tierras propiedad del condado previamente otorgadas a la ciudad para fines municipales y, en última instancia, aprobadas para el desarrollo de viviendas asequibles a pedido de la ciudad. Este desarrollo de \$135 millones orientado al transporte público brinda viviendas asequibles a familias con ingresos que no superen el 80% del AMI, además de darles viviendas a familias con Vales de Selección de Vivienda, gracias a las colaboraciones con el estado de Nueva York".

La alcaldesa de New Rochelle, Yadira Ramos-Herbert, argumentó: "En medio de una crisis habitacional generalizada en todo el estado, los 219 apartamentos asequibles de Highgarden Tower abordan una necesidad crucial. New Rochelle es la ciudad de más rápido crecimiento en el condado de Westchester y también fue designada Comunidad Provivienda por la gobernadora Hochul, por lo que los edificios como Highgarden Tower garantizan que New Rochelle siga siendo una ciudad habitable y accesible para todos".

Highgarden Tower fue desarrollado por Georgica Green Ventures, LLC en colaboración con RXR, el principal desarrollador del centro urbano de New Rochelle. La organización de viviendas sin fines de lucro New Destiny Housing proporcionará los servicios de apoyo en el lugar.

David J. Gallo, presidente y director ejecutivo de Georgica Green Ventures LLC. (GGV), declaró: "A GGV le emociona celebrar la inauguración de Highgarden Tower, que brinda viviendas asequibles y de apoyo esenciales a la ciudad de New Rochelle. Highgarden Tower no hubiera sido posible sin el apoyo de nuestros socios de New Destiny, la HCR del estado de Nueva York, la ciudad de New Rochelle, el condado de Westchester y la OTDA; estamos muy orgullosos de haber colaborado con ellos en estas viviendas tan necesarias".

La directora ejecutiva de New Destiny, Nicole Branca, señaló: "Estamos emocionados de colaborar con RXR y con Georgica Green Ventures en Highgarden Tower. Este hermoso nuevo edificio incluye 77 apartamentos asequibles para familias que necesitan servicios de apoyo. Muchas gracias a la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State, o ESSHI, del estado de Nueva York, a través de la cual contamos con servicios en el lugar a fin de garantizar que los inquilinos tengan los recursos que necesitan para construir futuros seguros para sí mismos y para sus hijos".

El vicepresidente de Servicios de Desarrollo de RXR, Joseph Graziose, Jr., concluyó: "Gracias a su asequibilidad permanente, su ubicación cercana a opciones clave de transporte público y servicios sociales en el lugar, Highgarden Tower es un modelo de desarrollo de viviendas asequibles y sostenibles. Highgarden Tower no solo aumenta considerablemente la cantidad de unidades asequibles de calidad en el

condado de Westchester, sino que también es un recurso valioso para los residentes de New Rochelle".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336.

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)