



Для немедленной публикации: 25.07.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА БОЛЕЕ ЧЕМ 200 ДОСТУПНЫХ КВАРТИР В НЬЮ-РОШЕЛЬ

Жилой комплекс стоимостью 135 млн долларов расположен в центре города с хорошей транспортной доступностью

В комплексе Highgarden Tower имеется более 75 квартир с поддерживающими услугами

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства нового доступного жилого комплекса Highgarden Tower на 219 квартир в городе Нью-Рошель (New Rochelle). Жилой комплекс стоимостью 135 млн долларов удобно расположен в пешеходном районе в центре города, недалеко от железнодорожного вокзала Нью-Рошель и остановки автобусов Bee-Line.

«С вводом в строй комплекса Highgarden Towers в Нью-Рошель появился еще один доступный современный многоквартирный жилой дом с удобным местоположением, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот транзитно-ориентированный жилой комплекс продолжает наши недавние крупные инвестиции в этом городе и дает людям и семьям жилье, поддерживающие услуги и качество жизни, позволяющие им жить полноценной жизнью».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в округе Уэстчестер (Westchester) было построено или сохранено более 4700 доступных квартир. Комплекс Highgarden Tower Apartments продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Все квартиры в жилом комплексе Highgarden Tower являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 80 % от медианного дохода по региону. 77 квартир зарезервированы для семей, в которых есть люди, нуждающиеся в поддерживающих услугах, таких как индивидуальное и семейное консультирование, планирование безопасности, коучинг здоровья и финансовый коучинг.

Здание расположено рядом с железнодорожным вокзалом Нью-Рошель, где останавливаются поезда Metro-North и Amtrak, и недалеко от остановки автобусов Bee-Line. 19-этажное здание расположено в центре города Нью-Рошель, в пешеходной доступности от медицинских учреждений, супермаркета, библиотеки и парка.

В жилом комплексе имеется помещение площадью 8000 кв. футов (743 кв. м) для городского бизнес-инкубатора, созданного муниципалитетом Нью-Рошель для расширения и развития малых предприятий. Городской бизнес-инкубатор станет платформой для личного и профессионального развития.

В жилом комплексе Highgarden Tower использованы такие энергоэффективные компоненты, как водосберегающее сантехническое оборудование, бытовая техника стандарта Energy Star и высокоэффективное освещение. В здании есть паркинг, два общих холла, прачечные, спортивный зал и комната для хранения. Также в комплексе имеется детская игровая комната и прилегающая зеленая зона.

В качестве финансовой поддержки проект получил от HCR федеральные и штатные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), которые дали капитал в размере около 45 млн долларов, а также бессрочные безналоговые облигации на сумму 26,5 млн долларов, субсидию в размере 34,7 млн долларов и кредит на 6 млн долларов по программе Federal Housing Trust Fund. Кроме того, участок был представлен в успешной [Программе освоения участков вторичной застройки \(Brownfield Cleanup Program\)](#), реализуемой Департаментом охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC), и получил право на налоговые кредиты в размере 7 млн долларов, предоставляемые Департаментом налогов и финансов штата Нью-Йорк (New York State Department of Tax and Finance, DTF). Текущее финансирование для 77 квартир с поддерживающими услугами предоставляется Управлением по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) по программе «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Решение жилищного кризиса неразрывно связано с поддержкой нашей экономики. Жилой комплекс Highgarden Tower даст доступное жилье для

более чем 200 семей, и одновременно это пример реализации концепции экономического роста, предложенной губернатором Хокул. Как и в других наших проектах в Нью-Рошель и других городах штата, основной акцент в этом комплексе сделан на функции, улучшающие качество жизни жильцов, в частности на экологичные функции и поддерживающие услуги. Этот жилой комплекс стоимостью 135 млн долларов с хорошей транспортной доступностью увеличивает фонд доступного жилья и поддерживает развитие центральных районов Нью-Рошель. Мы благодарим наших партнеров за реализацию этого проекта».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «С вводом в строй жилого комплекса Highgarden Tower Apartments в Нью-Рошель жители округа Уэстчестер, пережившие бездомность, получают столь необходимое доступное жилье, а также поддерживающие услуги, необходимые им для поддержания стабильности и полноценной жизни. Удобное расположение и хорошая транспортная доступность обогатят жизнь жильцов комплекса. Мы благодарны губернатору Хокул за неизменную поддержку программы "Поддерживающее жилье в Имперском штате" и за усилия по расширению фонда постоянного жилья с поддерживающими услугами по всему штату Нью-Йорк».

Исполняющий обязанности начальника Департамента охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC) Шон Махар (Sean Mahar): «Строительство доступного жилья на месте бывших промышленных объектов в недостаточно обслуживаемых сообществах — это один из элементов Программы освоения участков вторичной застройки, которая поддерживает усилия по очистке окружающей среды для оживления местных территорий во всем штате. Проект Highgarden Tower Apartments в округе Уэстчестер является прекрасным примером того, как эта успешная программа поддерживает усилия губернатора Хокул по увеличению строительства доступного жилья и одновременно помогает выполнять задачу DEC по охране общественного здоровья и окружающей среды».

Сенатор штата Наталия Фернандес (Nathalia Fernandez): «В этом комплексе не только предлагается столь необходимое доступное жилье, но и предоставляются поддерживающие услуги. Для 77 квартир в комплексе Highgarden Tower предлагаются поддерживающие услуги, в том числе консультирование и профессиональная подготовка, что демонстрирует нашу заботу о помощи уязвимым группам населения. Выгодное расположение жилого комплекса рядом с железнодорожным вокзалом обеспечивает удобный доступ к транспорту, медицинским учреждениям и общественным местам. Комплекс Highgarden Tower показывает, какие результаты могут дать продуманное планирование и инвестиции в сообщество. Поздравляю губернатора Хокул и всех участников этого важного проекта».

Член Ассамблеи Эми Полин (Amy Paulin): «Жилой комплекс Highgarden Tower — это потрясающий пример того, как можно удовлетворить острую потребность в жилье, создавая при этом динамичные и экологически устойчивые сообщества. Этот проект сочетает в себе доступное жилье, поддерживающие услуги и удобный доступ к общественному транспорту. Он служит подтверждением усилий города Нью-Рошель и штата Нью-Йорк по созданию инклюзивных, транзитно-ориентированных районов, повышающих качество жизни жителей. Я приветствую успешное завершение этого проекта и хочу поблагодарить HCR и город Нью-Рошель за инициативу и напряженную работу по реализации этого проекта».

Глава исполнительной власти округа Уэстчестер (Westchester) Джордж Латимер (George Latimer): «Я хотел бы поблагодарить губернатора Кэти Хокул за ее инициативу и реализацию проекта Highgarden Tower в городе Нью-Рошель. Мы гордимся, что округ Уэстчестер сыграл важную роль в строительстве этого доступного жилого комплекса на 219 квартир на участке, принадлежащем округу, который сначала был передан городу для муниципальных нужд, а затем по просьбе города использован для строительства доступного жилья. Благодаря партнерству со штатом Нью-Йорк в этом транзитно-ориентированном комплексе стоимостью 135 миллионов долларов предлагается доступное жилье для семей с доходом не выше 80 % от АМІ и для семей с ваучерами на выбор жилья».

Мэр города Нью-Рошель Ядира Рамос-Герберт (Yadira Ramos-Herbert): «Наш город очень своевременно получил 219 доступных квартир в комплексе Highgarden Tower в самый разгар жилищного кризиса в нашем штате. Нью-Рошель является самым быстрорастущим городом в округе Уэстчестер и получил от губернатора Хокул статус муниципалитета поддержки жилья. Поэтому благодаря таким проектам, как Highgarden Tower, город Нью-Рошель будет оставаться комфортным для жизни и доступным для всех».

Жилой комплекс Highgarden Tower построен компанией Georgica Green Ventures, LLC совместно с компанией RXR, главным застройщиком центра города Нью-Рошель. Поддерживающие услуги на месте будет предоставлять некоммерческая жилищная организация New Destiny Housing.

Президент и генеральный директор Georgica Green Ventures LLC (GGV) Дэвид Дж. Галло (David J. Gallo): «GGV с радостью участвует в церемонии открытия жилого комплекса Highgarden Tower, который дает доступное и поддерживающее жилье для города Нью-Рошель. Строительство Highgarden Tower было бы невозможно без поддержки наших партнеров из New Destiny, NYS HCR, муниципалитета Нью-Рошель, округа Уэстчестер и ОТДА. Мы очень гордимся сотрудничеством с ними при строительстве этого столь необходимого жилья».

Исполнительный директор New Destiny Николь Бранка (Nicole Branca): «Мы очень рады сотрудничеству с RXR и Georgica Green Ventures при строительстве жилого комплекса Highgarden Tower. 77 доступных квартир в этом красивом

здании получают семьи, которым требуются поддерживающие услуги. Огромное спасибо программе "Поддерживающее жилье в Имперском штате" (ESSHI), благодаря которой мы будем предоставлять жильцам услуги, дающие ресурсы для построения безопасного будущего для них и их детей».

Исполнительный вице-президент по девелопменту RXR Джозеф Грациозе (Joseph Graziose, Jr.): «Жилой комплекс Highgarden Tower сочетает в себе постоянную доступность, хорошую транспортную инфраструктуру и поддерживающие услуги для жильцов и поэтому является образцом экологичного доступного жилого комплекса. Highgarden Tower не только существенно увеличивает количество качественных доступных квартир в округе Уэстчестер, но и служит ценным источником услуг для жителей Нью-Рошель».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)