



Do natychmiastowej publikacji: 25.07.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY PONAD 200 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W NOWYM ROCHELLE.

Inwestycja o wartości 135 mln USD zlokalizowana w centrum miasta, w sąsiedztwie transportu publicznego

Highgarden Tower obejmuje ponad 75 mieszkań z usługami wspomagającymi

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy Highgarden Tower, nowego budynku mieszkalnego z 219 przystępnymi cenowo mieszkaniami w mieście New Rochelle. Inwestycja o wartości 135 mln USD jest dogodnie zlokalizowana w śródmiejskiej dzielnicy, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej New Rochelle i autobusu Bee-Line.

„Highgarden Towers zapewnia New Rochelle kolejny przystępny cenowo, nowoczesny budynek mieszkalny w dogodnej lokalizacji”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ten rozwój zorientowany na transport opiera się na naszych ostatnich dużych inwestycjach w mieście i zapewnia osobom i rodzinom mieszkania wspomagane, usługi wspomagające na miejscu i cechy jakości życia, które pozwalają im się rozwijać”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork stworzył lub zachował ponad 4700 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Westchester. Kompleks Highgarden Tower Apartments wpisuje się w te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Wszystkie mieszkania w Highgarden Tower są dostępne dla gospodarstw domowych zarabiających do 80 procent średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI). 77 mieszkań jest zarezerwowanych dla gospodarstw domowych z osobami, które potrzebują usług wspomagających na miejscu, takich jak doradztwo indywidualne i rodzinne, planowanie bezpieczeństwa, coaching zdrowotny i coaching finansowy.

Budynek znajduje się kilka kroków od stacji kolejowej New Rochelle z dostępem do kolei Metro-North, Amtrak i systemu autobusowego Bee-Line. Oprócz bliskości transportu publicznego, 19-piętrowy budynek znajduje się w centrum New Rochelle i można z niego dojść pieszo do placówek ochrony zdrowia, supermarketu, biblioteki i parku.

Inwestycja obejmuje 8000 stóp kwadratowych powierzchni inkubatora społeczności, wniesionej przez miasto New Rochelle, którego misją jest ekspansja i rozwój małych firm. Przestrzeń ta zapewni społeczności platformę do odkrywania możliwości rozwoju osobistego i zawodowego.

Efektywność energetyczna Highgarden Tower obejmuje wodooszczędną instalację wodno-kanalizacyjną, urządzenia Energy Star i wysokowydajne oświetlenie. W budynku znajduje się parking, dwa salony, pralnia, siłownia i pomieszczenie gospodarcze. Udogodnienia dla rodzin obejmują pokój zabaw dla dzieci i przyległy teren zielony.

Projekt jest wspierany przez federalny i stanowy program ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low Income Housing Tax Credit Program), który wygenerował około 45 mln USD w kapitale własnym, 26,5 mln USD w stałych obligacjach zwolnionych z podatku, 34,7 mln USD w zasiłku i 6 mln USD pożyczki z federalnego programu powierniczego na rzecz budownictwa mieszkaniowego (Housing Trust Fund). Dodatkowo, obiekt wziął udział w zakończonym sukcesie [programie oczyszczania terenów przemysłowych](#) (Brownfield Cleanup Program) Departamentu Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation, DEC) i kwalifikował się do otrzymania 7 mln USD ulg podatkowych, które zostaną wyemitowane przez Departament Podatków i Finansów (Department of Tax and Finance) stanu Nowy Jork. Finansowanie operacyjne dla 77 mieszkań wspomaganym jest zapewniane w ramach inicjatywy na rzecz mieszkań zakwaterowania socjalnego w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), za pośrednictwem Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Walka z kryzysem mieszkaniowym i wspieranie naszej gospodarki idą w parze. Highgarden Tower to przystępne cenowo mieszkanie dla ponad 200 rodzin, a jednocześnie przykład wizji wzrostu gospodarczego gubernator Hochul. Podobnie jak w przypadku naszych projektów w całym New Rochelle i naszym stanie, priorytetem są funkcje poprawiające jakość życia mieszkańców, w tym modernizacja pod kątem zrównoważonego rozwoju i usługi wspomagające. Ta inwestycja o wartości 135 mln USD zwiększy przystępne cenowo ceny, poprawi dostęp do transportu publicznego i wesprze społeczność centrum New Rochelle. Dziękujemy naszym partnerom za doprowadzenie tego projektu do skutku”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Otwarcie Highgarden Tower Apartments w New Rochelle zapewni mieszkańcom hrabstwa Westchester, którzy doświadczyli

bezdomności, przystępne cenowo mieszkania wspomagane wraz ze wsparciem niezbędnym do zapewnienia im bezpieczeństwa i rozwoju. Dostęp do transportu publicznego i zasobów społeczności wzbogaci życie mieszkańców. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za silne wsparcie Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork oraz za jej zaangażowanie w rozszerzenie oferty stałych mieszkań wspomaganych w całym stanie Nowy Jork”.

P.o. komisarza Departamentu Ochrony Środowiska, Sean Mahar, powiedział:

„Przekształcenie byłych terenów przemysłowych w przystępne cenowo mieszkania w trudnej sytuacji jest cechą charakterystyczną programu oczyszczania terenów poprzemysłowych, pomagając wspierać lokalne działania rewitalizacyjne poprzez oczyszczanie środowiska w całym stanie. Obiekt Highgarden Tower Apartments w hrabstwie Westchester jest doskonałym przykładem tego, jak ten udany program kontynuuje zobowiązanie gubernator Hochul do zwiększenia budowy przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, jednocześnie wspierając misję DEC w zakresie ochrony zdrowia publicznego i środowiska”.

Senator stanu, Nathalia Fernandez, powiedziała: „Ta inwestycja nie tylko oferuje bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania, ale także priorytetowo traktuje usługi wspomagające. Dzięki 77 jednostkom oferującym usługi wspomagające, takie jak doradztwo i szkolenia zawodowe, Highgarden Tower pokazuje nasze zaangażowanie w pomoc zagrożonym grupom społecznym. Doskonała lokalizacja blisko stacji kolejowej New Rochelle zapewnia łatwy dostęp do transportu, ochrony zdrowia i przestrzeni społecznych. Highgarden Tower jest przykładem tego, co możemy osiągnąć dzięki przemyślanemu planowaniu i inwestycjom społecznym. Gratulacje dla gubernator Hochul i wszystkich zaangażowanych w ten znaczący kamień milowy”.

Członkini Zgromadzenia, Amy Paulin, powiedziała: „Highgarden Tower to fantastyczny przykład tego, jak możemy zaspokoić nasze krytyczne potrzeby mieszkaniowe, jednocześnie tworząc tętniące życiem, zrównoważone społeczności. Zapewniając przystępne cenowo mieszkania w połączeniu z usługami wspomagającymi i łatwym dostępem do transportu publicznego, projekt ten jest świadectwem zaangażowania New Rochelle i stanu Nowy Jork w tworzenie integracyjnych, zorientowanych na tranzyt dzielnic, które poprawiają jakość życia mieszkańców. Cieszę się, że ten projekt doszedł do skutku i dziękuję HCR oraz miastu New Rochelle za ich ciężką pracę i przywództwo, dzięki którym projekt ten jest realizowany”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Westchester, George Latimer, powiedział:

„Chciałbym podziękować gubernator Kathy Hochul za jej przywództwo i wizję Highgarden Tower w New Rochelle. Hrabstwo Westchester z przyjemnością odegrało ważną rolę w rozwoju 219 przystępnych cenowo mieszkań, wykorzystując należące do hrabstwa grunty pierwotnie przekazane miastu na cele komunalne i ostatecznie przychyliło się do zgłoszenia miasta w sprawie przystępnych cenowo mieszkań. Ta inwestycja tranzytowa o wartości 135 mln USD zapewnia przystępne cenowo mieszkania gospodarstwom domowym o dochodach na poziomie lub poniżej 80% AMI, a także zapewnia mieszkania gospodarstwom domowym z kuponami mieszkaniowymi (Housing Choice Vouchers), dzięki partnerstwu ze stanem Nowy Jork”.

Burmistrz New Rochelle Yadira Ramos-Herbert powiedziała: „W środku kryzysu mieszkaniowego w całym stanie, 219 przystępnych cenowo mieszkań w Highgarden Tower zaspokajają krytyczną potrzebę. Jako najszybciej rozwijające się miasto w hrabstwie Westchester i wyznaczona przez gubernator Hochul społeczność promieszkaniowa, budynki takie jak Highgarden Tower zapewniają, że New Rochelle pozostaje miastem nadającym się do życia i dostępnym dla wszystkich”.

Highgarden Tower został opracowany przez Georgica Green Ventures, LLC we współpracy z RXR, głównym deweloperem Downtown New Rochelle. Mieszkaniowa organizacja non-profit New Destiny Housing zapewni usługi wspomagające na miejscu.

Prezes i dyrektor generalny Georgica Green Ventures LLC, David J. Gallo, powiedział: „GGV z radością świętuje otwarcie Highgarden Tower, zapewniając przystępne cenowo i wspomagane mieszkania dla miasta New Rochelle. Highgarden Tower nie byłoby możliwe bez wsparcia naszych partnerów z New Destiny, NYS HCR, miasta New Rochelle, hrabstwa Westchester i OTDA - jesteśmy bardzo dumni, że możemy z nimi współpracować przy budowie tego bardzo potrzebnego mieszkania”.

Dyrektor wykonawcza New Destiny, Nicole Branca, powiedziała: „Cieszymy się, że możemy współpracować z RXR i Georgica Green Ventures przy budowie Highgarden Tower. Ten piękny nowy budynek obejmuje 77 przystępnych cenowo mieszkań dla rodzin, które potrzebują usług wspomagających. Duże podziękowania należą się Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) w stanie Nowy Jork, dzięki której będziemy świadczyć usługi na miejscu, zapewniając lokatorom zasoby potrzebne do budowania bezpiecznej przyszłości dla siebie i swoich dzieci”.

Joseph Graziose, Jr., wiceprezes wykonawczy RXR ds. usług deweloperskich, powiedział: „Dzięki stałej przystępności cenowej, lokalizacji obok kluczowego tranzytu i usługom socjalnym na miejscu, Highgarden Tower jest wzorem zrównoważonego rozwoju przystępnych cenowo mieszkań. Highgarden Tower nie tylko znacznie zwiększa liczbę wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Westchester, ale także służy jako nieocenione źródło informacji dla mieszkańców New Rochelle”.

###

Więcej wiadomości pod adresem www.governor.ny.gov
New York State | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)