



즉시 배포용: 2024년 7월 25일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴로셸에서 200 세대의 적정가격 주택 프로젝트 완공 발표

1억 3,500만 달러 규모의 개발 사업을 대중교통 시설과 인접한 다운타운 지역에서 진행

***Highgarden Tower*는 지원 주택 75세대 이상 공급**

Kathy Hochul 주지사는 오늘 219세대 규모의 새로운 적정가격 주택을 뉴로셸 시에 공급하는 Highgarden Tower 완공을 발표했습니다. 1억 3,500만 달러 규모의 프로젝트는 도보 이동이 편리한 다운타운 지역에 위치하며 뉴로셸 기차역과 Bee-Line 버스 등과 인접해 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “Highgarden Towers는 뉴로셸의 편리한 위치에 현대적인 적정가격 아파트를 공급합니다. 교통 편의성에 중점을 둔 개발 사업에 앞서 우리는 도시에 대규모로 투자하여 개인과 가족 모두 주거와 지원 서비스를 이용하며 높은 삶의 질을 누릴 수 있도록 노력해왔습니다.”

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 웨스트체스터 카운티에 4,700채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. Highgarden Tower Apartments는 이러한 노력을 계속하고 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 구축하거나 보존할 계획입니다.

Highgarden Tower의 모든 유닛에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income) 최대 80 퍼센트인 가구가 입주할 수 있습니다. 개인 및 가족 상담, 안전 계획, 건강 도움, 재정 상담 등 현장 지원 서비스가 필요한 가구를 위해 77세대가 확보되어 있습니다.

해당 건물은 뉴로셸 기차역과 가까우며 Metro-North, Amtrak, Bee-Line 버스 등을 이용할 수 있습니다. 대중교통과 인접한 것은 물론, 19층 건물은 뉴로셸 다운타운 지역에 위치해 각종 의료 시설, 슈퍼마켓, 도서관, 공원으로 도보 이동이 가능합니다.

개발 프로젝트는 뉴로셸 시에 기여할 수 있는 8,000 평방피트 규모의 커뮤니티 인큐베이터 공간이 포함되었습니다. 이곳은 소상공인 확대 및 개발 목적을 가지고 있습니다. 해당 공간은 지역사회가 개인적, 전문적 개발 기회를 모색할 수 있는 플랫폼으로 기능합니다.

Highgarden Tower의 에너지 효율성 개선 조치에는 물을 절약하는 배수 시설, 에너지 스타(Energy Star) 등급 가전, 고효율 조명 등이 있습니다. 주차, 두 개의 커뮤니티 라운지, 세탁 시설, 운동실, 창고 등의 편의시설이 마련되어 있습니다. 가족 친화적 편의시설로는 아동 놀이터와 인근 녹지 등이 있습니다.

이 프로젝트는 HCR의 연방 및 주정부 저소득 주택 세금 공제 프로그램의 (Low Income Housing Tax Credit program) 지원으로 약 4,500만 달러의 자기자본을 창출하고 영구 공제 채권으로 2,650만 달러, 보조금 3,470만 달러, 연방 주택 신탁 기금(Federal Housing Trust Fund) 프로그램에서 600만 달러를 융자 받았습니다. 또한, 해당 부지는 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)가 성공적으로 추진한 [브라운필드 정화 프로그램\(Brownfield Cleanup Program\)](#)에 참여했으며, 뉴욕주 조세재무부(New York State Department of Tax and Finance)가 제공하는 700만 달러 규모의 공제 대상입니다. 77세대에 대한 기금 운영은 엠파이어 스테이트 서포티브 하우스링 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 임시 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)에서 제공하게 됩니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. “주택 위기 대응과 경제 지원은 함께 진행됩니다. Highgarden Tower는 200 가구 이상을 위한 적정가격 주택으로 경제 성장에 대한 Hochul 주지사의 비전을 보여줍니다. 뉴로셸과 뉴욕주 전역에서 진행되는 프로젝트와 마찬가지로, 이번 프로젝트는 지속가능성 업그레이드와 지원 서비스를 통해 주민의 삶을 개선합니다. 1억 3,500만 달러 규모의 개발 사업으로 적정가격 주택을 공급하고 대중교통 접근성을 개선하며 뉴로셸 다운타운 지역사회를 지원합니다. 이번 프로젝트를 완공해주신 파트너들께 감사드립니다.”

임시 및 장애 지원청(Office of Temporary and Disability Assistance) 커미셔너인 Barbara C. Guinn은 이렇게 말했습니다. “뉴로셸 Highgarden Tower Apartments 완공으로 노숙 경험이 있는 웨스트체스터 주민들은 절실히 필요한 적정가격 주택에 거주하며 성공적인 삶을 살아가는 데 필요한 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 이곳은 대중교통 및 지역사회 자원과의 접근성이 좋아 주민의 삶의 질도 높아집니다. 우리는 Hochul 주지사의 강력한 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브 지원과 뉴욕주의 영구 지원 주택 공급 확대를 위한 노력에 감사드립니다.”

환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC) 임시 커미셔너인 Sean Mahar는 이렇게 말했습니다. “과거 상업용 부지를 소외 지역사회를 위한 적정가격 주택으로 바꾸는 사업은 브라운필드 청산 프로그램의 상징입니다. 이를 통해 환경 오염을 줄이는 지역 활성화 노력을 지원합니다. 웨스트체스터 카운티의 Highgarden Tower Apartments 부지는 공중 보건과 환경을 보호하겠다는 DEC의 사명을 지원하는 한편 적정가격 주택 공급을 늘리겠다는 Hochul 주지사의 의지를 실현하는 성공적인 프로그램의 사례입니다.”

Nathalia Fernandez 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “이러한 개발 사업은 반드시 필요한 주택 공급을 보장할 뿐 아니라, 복지 지원 서비스를 우선적으로 추진합니다. 지원 주택 77세대는 상담과 직업 훈련 등 현장 서비스를 제공하는 Highgarden Tower는 취약 인구 지원 의지를 보여줍니다. 뉴로셀 기차역 인근의 편리한 장소에 위치하고 있어 교통, 의료, 지역사회 공간 접근이 쉽습니다. Highgarden Tower는 기획과 지역사회 투자를 통해 무엇이 가능한지 보여줍니다. 이번 성과를 이룬 모든 참여자와 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다.”

Amy Paulin 하원의원은 이렇게 말했습니다. “Highgarden Tower는 주택 수요에 대응하는 한편, 활기차고 지속가능한 지역사회를 구성하는 훌륭한 모범사례입니다. 대중교통에 대한 접근성과 지원 서비스를 접목한 적정가격 주택을 제공하는 이번 프로젝트는 포용적인 교통 중심 지역을 조성하고 주민의 삶을 개선하겠다는 뉴로셀과 뉴욕의 의지를 보여줍니다. 저는 이러한 사업이 성과를 이루게 되어 매우 기쁩니다. 저는 이번 프로젝트 실현을 위해 수고하고 리더십을 발휘해주신 HCR과 뉴로셀 시에 감사드립니다.”

George Latimer 웨스트체스터 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “뉴로셀 Highgarden Tower를 위한 리더십과 비전을 보여주신 Kathy Hochul 주지사께 감사드립니다. 웨스트체스터 카운티는 219세대 규모의 적정가격 주택 개발에서 중요한 역할을 할 수 있어 기쁩니다. 이를 통해 지자체 공적 용도로 사용되었던 카운티 소유 부지를 활용하고 적정가격 주택 개발에 대한 요청에 응답합니다. 뉴욕주와의 파트너십 덕분에 1억 3,500만 달러 규모의 교통 중심 개발 사업은 소득이 AMI 80 퍼센트 이하의 가구에 적정가격 주택을 제공하는 한편, Housing Choice Vouchers 가구에게 주거 기회를 줄 수 있습니다.”

Yadira Ramos-Herbert 뉴로셀 시장은 이렇게 말했습니다. “주 전역의 주거 위기 속에서 Highgarden Tower 적정가격 주택 219가구는 반드시 필요합니다. 웨스트체스터에서 빠르게 성장하는 도시이자 Hochul 주지사의 주택 친화 지역사회(Pro-Housing Community) 인증을 받은 곳에 Highgarden Tower가 완공되면서 뉴로셀은 더욱 살기 좋고 모두가 접근할 수 있는 곳이 되었습니다.”

Highgarden Tower의 개발업체는 Georgica Green Ventures, LLC이며, 다운타운 뉴로셀의 주요 개발업체인 RXR도 참여했습니다. 주택 비영리 단체인 New Destiny Housing이 현장 지원 서비스를 제공합니다.

Georgica Green Ventures LLC. 대표 겸 최고경영자인 **David J. Gallo**는 이렇게 말했습니다. “GGV는 뉴로셸시에 적정가격 지원 주택을 제공하는 Highgarden Tower 완공을 축하합니다. Highgarden Tower는 New Destiny, NYS HCR, 뉴로셸 시, 웨스트체스터 카운티, OTDA 등 파트너의 도움 없이는 불가능했습니다. 우리는 반드시 필요한 주택을 공급하게 되어 기쁩니다.”

New Destiny 사무국장인 **Nicole Branca**는 이렇게 말했습니다. “우리는 RXR 및 Georgica Green Ventures와 함께 Highgarden Tower 사업에 참여하게 되어 기쁩니다. 새롭게 지어진 아름다운 건물에는 지원 서비스를 필요로 하는 가족을 위한 적정가격 주택 77가구가 있습니다. 뉴욕주 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(New York State Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 덕분에 우리는 현장 서비스를 제공해 임대인들이 자신과 아이들을 위해 보다 안정적인 미래를 꾸려갈 수 있도록 돕습니다.”

RXR 개발 서비스 부대표인 **Joseph Graziose, Jr.**는 이렇게 말했습니다. “핵심 대중교통과 인접한 위치에 지원 서비스를 제공하는 영구 적정가격 주택을 공급하는 Highgarden Tower는 지속가능한 적정가격 주택 개발의 모범사례입니다. Highgarden Tower는 웨스트체스터 카운티에서 양질의 적정가격 주택 수를 늘릴 뿐 아니라, 뉴로셸 주민들에게 귀중한 자원이 될 것입니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)