



Diffusione immediata: 25/7/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI OLTRE 200 APPARTAMENTI A PREZZI ACCESSIBILI A NEW ROCHELLE

Un progetto da 135 milioni di dollari situato in centro, vicino ai trasporti pubblici

La Highgarden Tower prevede più di 75 unità abitative di supporto

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento della Highgarden Tower, un nuovo edificio di 219 appartamenti a prezzi accessibili nella città di New Rochelle. L'edificio, costato 135 milioni di dollari, è situato in un quartiere del centro raggiungibile a piedi e direttamente adiacente alla stazione ferroviaria di New Rochelle e all'autobus Bee-Line.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Highgarden Towers offre a New Rochelle un altro edificio di appartamenti moderni e a prezzi accessibili in una posizione vantaggiosa. Questo complesso orientato al transito si fonda sui nostri ultimi importanti investimenti in città e garantisce a individui e famiglie gli alloggi, i servizi di supporto in loco e le caratteristiche di qualità della vita che permettono loro di prosperare".

Negli ultimi cinque anni l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha realizzato - o ristrutturato - più di 4.700 abitazioni a costi accessibili nella Contea di Westchester. Highgarden Towers Apartments porta avanti questo impegno, con il completamento del Piano per alloggi (Housing Plan) omnicomprensivo della governatrice Hochul del valore di 25 miliardi di dollari per la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi a canoni contenuti nello Stato di New York, tra cui 10.000 dotati di servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di ulteriori 50.000 appartamenti.

Tutte le unità di Highgarden Tower sono accessibili ai nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale all'80% del reddito medio locale (Area Median Income, AMI). Ci sono 77 appartamenti riservati a famiglie con individui che necessitano di servizi di supporto in loco come consulenza individuale e familiare, pianificazione della sicurezza, coaching sulla salute e coaching finanziario.

L'edificio si trova a pochi passi dalla stazione ferroviaria di New Rochelle con accesso a Metro-North, Amtrak e al sistema di autobus Bee-Line. L'edificio di 19 piani, che si trova nel centro di New Rochelle, oltre a essere vicino ai mezzi di trasporto pubblico, è situato a pochi passi da strutture sanitarie, da un supermercato, da una biblioteca e da un parco.

Il complesso comprende 2.438 metri quadrati (8.000 piedi quadrati) di spazio per l'incubatore della comunità, messo a disposizione dalla città di New Rochelle, il cui obiettivo è quello di espandere e sviluppare le piccole imprese. Lo spazio offrirà alla comunità una piattaforma per esplorare le opportunità di sviluppo personale e professionale.

Le caratteristiche di efficienza energetica della Highgarden Tower comprendono impianti idraulici a risparmio idrico, elettrodomestici Energy Star e illuminazione ad alta efficienza. L'edificio è dotato di parcheggio, due sale comuni, lavanderia, palestra e magazzino. I servizi per le famiglie includono una sala giochi per bambini e uno spazio verde adiacente.

Il progetto è supportato dal programma federale e statale di credito fiscale per gli alloggi a basso reddito (Federal and State Low Income Housing Tax Credit program) di HCR che ha generato circa 45 milioni di dollari di capitale, 26,5 milioni di dollari di obbligazioni permanenti esenti da imposte, 34,7 milioni di dollari di sovvenzioni e un prestito di 6 milioni di dollari dal programma Federal Housing Trust Fund. Inoltre, il sito ha partecipato al programma di successo del Dipartimento per la tutela dell'ambiente (Department of Environmental Conservation, DEC) [relativo alla bonifica delle aree industriali dismesse](#) diventando così idoneo a ricevere 7 milioni di dollari di crediti d'imposta da parte del Dipartimento delle imposte e delle finanze dello Stato di New York. Il finanziamento operativo per le 77 unità di supporto è stato fornito dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) attraverso l'iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, ha affermato:

"Affrontare la nostra crisi abitativa e promuovere la nostra economia vanno di pari passo. Highgarden Tower offre appartamenti a prezzi accessibili per oltre 200 famiglie e al contempo rappresenta la visione della crescita economica della governatrice Hochul. Come i nostri progetti in tutta New Rochelle e in tutto lo stato, il progetto privilegia caratteristiche che migliorano la qualità della vita dei residenti, tra cui miglioramenti della sostenibilità e servizi di supporto. Questo progetto da 135 milioni di dollari aumenterà l'accessibilità economica, migliorerà l'accesso ai trasporti pubblici e sosterrà la comunità del centro di New Rochelle. Ringraziamo i nostri partner per aver portato a termine questo progetto".

La commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità Barbara C. Guinn ha dichiarato: "L'apertura degli Highgarden Tower Apartments a New Rochelle

garantirà ai residenti della contea di Westchester che hanno vissuto la condizione di senzatetto un alloggio a prezzi accessibili di cui hanno bisogno, oltre ai servizi necessari per aiutarli a stare al sicuro e a prosperare. L'accesso ai trasporti pubblici e alle risorse della comunità arricchirà la vita dei residenti. Siamo grati alla governatrice Hochul per il suo forte sostegno all'Iniziativa per gli alloggi di supporto dell'Empire State e per il suo impegno ad ampliare l'offerta di alloggi di supporto permanenti in tutto lo Stato di New York".

Il commissario ad interim del Dipartimento per la tutela dell'ambiente, Sean Mahar, ha dichiarato:"La trasformazione di ex siti industriali in alloggi a prezzi accessibili nelle comunità svantaggiate rappresenta un elemento distintivo del programma di bonifica delle aree industriali dismesse, che permette di sostenere gli sforzi di rivitalizzazione locale attraverso la bonifica dell'inquinamento ambientale in tutto il nostro Stato. Il sito di Highgarden Tower Apartments nella Contea di Westchester è un ottimo esempio di come questo programma di successo continui a promuovere l'impegno della governatrice Hochul per aumentare la costruzione di alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato, supportando al contempo la missione del DEC di proteggere la salute pubblica e l'ambiente".

La senatrice dello Stato Nathalia Fernandez ha dichiarato: "Questo progetto non solo offre alloggi a prezzi accessibili di cui c'è estremo bisogno, ma dà anche priorità ai servizi sociali di supporto. Con 77 unità abitative di supporto dotate di servizi in loco come il counseling e la formazione professionale, Highgarden Tower mostra il nostro impegno nell'aiutare le popolazioni più vulnerabili. La sua posizione strategica, vicino alla stazione ferroviaria di New Rochelle, assicura un facile accesso ai trasporti, all'assistenza sanitaria e agli spazi della comunità. La Highgarden Tower è un esempio di ciò che possiamo ottenere grazie a una pianificazione ponderata e agli investimenti della comunità. Congratulazioni alla governatrice Hochul e a tutti coloro che hanno partecipato a questa importante pietra miliare".

Il membro dell'Assemblea Amy Paulin ha dichiarato: "La Highgarden Tower è un fantastico esempio di come si possa rispondere alle nostre esigenze abitative più urgenti creando al contempo comunità vivaci e sostenibili. Fornendo alloggi a prezzi accessibili insieme a servizi di supporto e a un accesso agevole ai trasporti pubblici, questo progetto testimonia l'impegno di New Rochelle e dello Stato di New York a creare quartieri inclusivi e orientati al trasporto che favoriscano la qualità della vita dei residenti. Sono davvero felice di assistere alla realizzazione di questo progetto e ringrazio HCR e la città di New Rochelle per il loro intenso lavoro e la loro leadership nel rendere questo progetto una realtà".

L'esecutivo della Contea di Westchester, George Latimer, ha dichiarato: "Vorrei ringraziare la governatrice Kathy Hochul per la sua leadership e la sua visione della Highgarden Tower di New Rochelle. La Contea di Westchester è felice di aver svolto un ruolo fondamentale nella realizzazione di 219 unità abitative a prezzi accessibili, utilizzando un terreno di proprietà della Contea ceduto originariamente alla città per scopi civici, e che alla fine ha accettato la richiesta della città di realizzare un'edilizia abitativa a prezzi accessibili. Questo progetto orientato al transito da 135 milioni di

dollari offre alloggi a prezzi accessibili a famiglie con un reddito pari o inferiore all'80% dell'indice AMI, oltre a offrire alloggi a famiglie con Housing Choice Vouchers, grazie alla collaborazione con lo Stato di New York".

Il sindaco di New Rochelle Yadira Ramos-Herbert ha dichiarato: "Nel mezzo di una crisi abitativa a livello statale, i 219 appartamenti a prezzi accessibili della Highgarden Tower rispondono a un'esigenza critica. Essendo la città con la crescita più rapida della Contea di Westchester e designata dalla governatrice Hochul come comunità pro-abitazione, edifici come la Highgarden Tower garantiscono che New Rochelle rimanga una città vivibile e accessibile a tutti".

La Highgarden Tower è stata sviluppata da Georgica Green Ventures, LLC in collaborazione con RXR, lo sviluppatore principale del centro di New Rochelle. L'associazione no-profit New Destiny Housing fornirà servizi di assistenza in loco.

Il presidente e AD di Georgica Green Ventures LLC. David J. Gallo ha dichiarato: "GGV è entusiasta di celebrare l'apertura di Highgarden Tower, che fornisce alloggi a prezzi accessibili e di supporto alla città di New Rochelle. Highgarden Tower non sarebbe stata possibile senza il sostegno dei nostri partner di New Destiny, NYS HCR, Città di New Rochelle, Contea di Westchester e OTDA: siamo molto orgogliosi di collaborare con loro per la realizzazione di questi alloggi tanto necessari".

La direttrice esecutiva di Highgarden, Nicole Branca, ha dichiarato: "Siamo felici di collaborare con RXR e Georgica Green Ventures per la costruzione di Highgarden. Questo nuovo e bellissimo edificio include 77 appartamenti a prezzi accessibili per famiglie che hanno bisogno di servizi di supporto. Un sentito ringraziamento va all'Iniziativa per gli alloggi di supporto dell'Empire State di New York (ESSHI), grazie alla quale offriremo servizi in loco per garantire agli inquilini le risorse di cui necessitano per costruire un futuro sicuro per loro stessi e per i loro figli".

Il vicepresidente esecutivo di RXR per i servizi di sviluppo Joseph Graziose, Jr. ha dichiarato: "Grazie all'accessibilità economica permanente, alla posizione in prossimità dei principali mezzi di trasporto e ai servizi sociali in loco, Highgarden Tower rappresenta un modello di sviluppo sostenibile di alloggi a prezzi accessibili. La Highgarden Tower non solo aumenta in modo sostanziale il numero di unità abitative di qualità a prezzi accessibili nella Contea di Westchester, ma rappresenta anche una risorsa preziosa per i residenti di New Rochelle".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
New York State | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)