



Pour diffusion immédiate : 25/07/2024

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA FIN DE LA CONSTRUCTION DE PLUS DE 200 APPARTEMENTS ABORDABLES DANS LA NOUVELLE ROCHELLE

Un projet de 135 millions de dollars situé dans le centre-ville, à proximité des transports publics

Highgarden Tower compte plus de 75 logements sociaux

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de la Highgarden Tower, un nouvel immeuble de 219 appartements à prix abordable dans la ville de New Rochelle. Ce projet de 135 millions de dollars est commodément situé dans un quartier du centre-ville où l'on peut se promener et à proximité immédiate de la gare ferroviaire de New Rochelle et de la ligne de bus Bee-Line.

« Highgarden Towers dote New Rochelle d'un nouvel immeuble d'habitation moderne et abordable, situé dans un endroit pratique », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce projet de développement axé sur les transports en commun s'inscrit dans le prolongement de nos récents investissements majeurs dans la ville. Il garantit aux personnes et aux familles un logement, des services d'aide sur place et une qualité de vie propice à leur épanouissement. »

Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) a créé ou préservé plus de 4 700 logements à prix abordable dans le comté de Westchester. Highgarden Tower Apartments s'inscrit dans la continuité de cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui prévoit la construction ou la préservation de 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Tous les logements de Highgarden Tower sont accessibles aux ménages gagnant jusqu'à 80 % du revenu médian régional. Soixante-dix-sept appartements sont réservés

aux ménages dont les membres ont besoin de services de soutien sur place. Il peut s'agir de conseils individuels et familiaux, de planification de la sécurité, d'accompagnement en matière de santé et d'aide financière.

L'immeuble est situé à quelques pas de la gare de New Rochelle, qui donne accès à Metro-North, Amtrak et au système de bus Bee-Line. Outre sa proximité avec les transports publics, l'immeuble de 19 étages est situé dans le centre-ville de New Rochelle et se trouve à proximité d'établissements de santé, d'un supermarché, d'une bibliothèque et d'un parc.

Le projet comprend 8 000 mètres carrés d'espace d'incubation communautaire fourni par la ville de New Rochelle, dont la mission est de développer et de faire prospérer les petites entreprises. Cet espace permettra à la communauté d'explorer les possibilités de développement personnel et professionnel.

Les aménagements énergétiques de Highgarden Tower comprennent une plomberie à faible consommation d'eau, des appareils Energy Star et des éclairages à haute efficacité énergétique. L'immeuble dispose d'un parking, de deux salons communautaires, d'une buanderie, d'une salle de sport et d'une salle de stockage. Les équipements destinés aux familles comprennent une salle de jeux pour enfants et un espace vert adjacent.

Les financements sont issus du Programme fédéral et national de crédit d'impôt pour le logement à faible revenu (Federal and State Low Income Housing Tax Credit) de HCR, lequel a généré environ 45 millions de dollars de fonds propres, 26,5 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, 34,7 millions de dollars de subventions et un prêt de 6 millions de dollars du Fonds fiduciaire fédéral pour le logement (Federal Housing Trust Fund). En outre, le site a participé au [Programme de nettoyage des friches industrielles \(Brownfield Cleanup Program\)](#) du Département de la conservation de l'environnement et a pu bénéficier de 7 millions de dollars de crédits d'impôt accordés par le Département de la fiscalité et des finances de l'État de New York. Le financement du fonctionnement des 77 unités de soutien est assuré par l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) par l'intermédiaire du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité (Office of Temporary and Disability Assistance).

RuthAnne Visnauskas, commissaire de Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « La lutte contre la crise du logement et le soutien à l'économie vont de pair. Highgarden Tower propose des logements abordables à plus de 200 familles et incarne la vision de croissance économique de la gouverneure Hochul. Tout comme nos projets à New Rochelle et dans l'État, il donne la priorité aux éléments qui améliorent la qualité de vie des résidents, notamment les améliorations en matière de développement durable et les services de soutien. Ce projet de 135 millions de dollars permettra d'accroître l'accessibilité, d'améliorer l'accès aux transports en commun et de soutenir la communauté du centre-ville de New Rochelle. Nous remercions nos partenaires d'avoir mené à bien ce projet. »

Barbara C. Guinn, commissaire du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité, a déclaré : « L'ouverture des appartements de Highgarden Tower à New Rochelle permettra aux habitants du comté de Westchester qui sont sans domicile fixe de disposer d'un logement abordable dont ils ont grand besoin, ainsi que de l'assistance nécessaire pour les aider à rester en sécurité et à s'épanouir. L'accès aux transports publics et aux ressources communautaires enrichira la vie des résidents. Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul pour son soutien sans faille à l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State et pour son engagement à élargir l'offre de logements supervisés permanents dans tout l'État de New York. »

Sean Mahar, commissaire intérimaire du Département de la conservation de l'environnement, a déclaré : « La transformation d'anciens sites industriels en logements abordables dans des communautés mal desservies est une caractéristique du programme de nettoyage des friches industrielles, qui contribue à soutenir les efforts de revitalisation locale grâce à la dépollution de l'environnement dans l'ensemble de notre État. Le site de Highgarden Tower Apartments dans le comté de Westchester est un excellent exemple de la manière dont ce programme fructueux continue à faire progresser l'engagement du gouverneur Hochul à accroître la construction de logements abordables dans l'ensemble de l'État, tout en soutenant la mission du DEC de protéger la santé publique et l'environnement. »

Nathalia Fernandez, sénatrice d'État, a déclaré : « En plus de proposer des logements abordables indispensables, ce projet donne la priorité aux services sociaux de soutien. Avec 77 unités de soutien offrant des services sur place tels que des conseils et une formation professionnelle, Highgarden Tower illustre notre engagement à aider les populations vulnérables. Sa situation privilégiée à proximité de la gare de New Rochelle garantit un accès facile aux transports, aux soins de santé et aux espaces communautaires. Highgarden Tower est un exemple de ce que nous pouvons accomplir grâce à une planification réfléchie et à l'investissement de la communauté. Félicitations à la gouverneure Hochul et à toutes les personnes impliquées dans cette étape importante. »

Amy Paulin, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Highgarden Tower est un exemple fantastique de la manière dont nous pouvons répondre à nos besoins essentiels en matière de logement tout en créant des communautés dynamiques et durables. La fourniture de logements abordables associés à des services de soutien et à un accès facile aux transports publics témoigne de l'engagement de New Rochelle et de l'État de New York à créer des quartiers inclusifs, axés sur les transports en commun, qui améliorent la qualité de vie des habitants. Je suis très heureux de voir ce projet aboutir et je remercie HCR et la ville de New Rochelle pour leur travail acharné et leur leadership qui ont permis de faire de ce projet une réalité. »

L'exécutif du comté de Westchester, George Latimer, a déclaré : « Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul pour son leadership et sa vision de Highgarden Tower à New Rochelle. Le comté de Westchester est heureux d'avoir joué un rôle

important dans le développement de 219 unités de logements abordables, en utilisant un terrain appartenant au comté, initialement cédé à la ville à des fins municipales, et d'avoir finalement acquiescé à la demande de la ville pour le développement de logements abordables. D'une valeur de 135 millions de dollars, ce projet de développement axé sur les transports en commun fournit des logements abordables aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 80 % de l'AMI, ainsi qu'aux ménages bénéficiant de bons de logement, grâce à des partenariats avec l'État de New York. »

Le maire de New Rochelle, Yadira Ramos-Herbert, a déclaré : « Au milieu d'une crise du logement à l'échelle de l'État, les 219 appartements abordables de la Highgarden Tower répondent à un besoin essentiel. En tant que ville à la croissance la plus rapide du comté de Westchester et désignée par la gouverneure Hochul comme « Pro-Housing Community », des bâtiments tels que Highgarden Tower garantissent que New Rochelle reste une ville vivable et accessible à tous. »

Highgarden Tower a été développée par Georgica Green Ventures, LLC en collaboration avec RXR, le maître d'œuvre du centre-ville de New Rochelle. L'association à but non lucratif New Destiny Housing fournira des services de soutien sur place.

David J. Gallo, président-directeur général de Georgica Green Ventures LLC., a déclaré : « GGV se réjouit de l'ouverture de Highgarden Tour, qui fournit à la ville de New Rochelle des logements essentiels, abordables et supervisés. La construction de Highgarden Tower n'aurait pas été possible sans le soutien de nos partenaires de New Destiny, NYS HCR, la ville de New Rochelle, le comté de Westchester et OTDA. Nous sommes très fiers de nous associer à eux pour la réalisation de ces logements indispensables. »

Nicole Branca, directrice exécutive de New Destiny, a déclaré : « Nous sommes ravis de nous associer à RXR et à Georgica Green Ventures pour Highgarden Tower. Ce nouveau bâtiment magnifique comprend 77 appartements abordables pour les familles qui ont besoin de services de soutien. Nous remercions vivement l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State (ESSHI), grâce à laquelle nous disposerons de services sur place pour veiller à ce que les locataires disposent des ressources dont ils ont besoin pour construire un avenir sûr pour eux-mêmes et leurs enfants. »

Joseph Graziose, Jr., vice-président exécutif des services de développement de RXR, a déclaré : « Avec son accessibilité permanente, son emplacement à proximité des principaux transports en commun et ses services sociaux sur place, Highgarden Tour est un modèle de développement durable de logements abordables. Non seulement Highgarden Tower augmente considérablement le nombre de logements abordables de qualité dans le comté de Westchester, mais elle constitue également une ressource inestimable pour les habitants de New Rochelle. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)