



立即發佈：2024 年 7 月 25 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈新羅謝爾 200 多套經濟適用房完成施工**

**投資 1.35 億美元的開發專案位於鄰近公共交通的中心區**

**高庭大廈建有超過 75 個支援性單位**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈高庭大廈 (Highgarden Tower) 完成施工。這是位於新羅謝爾市 (New Rochelle) 的一座新建經濟適用公寓樓，建有 219 個單位。這個投資 1.35 億美元的開發專案位於方便步行的市中心社區，毗鄰新羅謝爾火車站和蜜蜂線 (Bee-Line) 巴士。

「高庭大廈為新羅謝爾帶來另一座位於便利地點的可負擔現代化公寓樓。」霍楚爾州長表示。「這個以公共交通為導向的開發專案以我們近期的大型城市投資為基礎，確保個人和家庭擁有住房、現場支援服務和生活品質設施，幫助個人和家庭順利發展。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 過去五年間在威徹斯特縣 (Westchester County) 建造或維護了 4,700 套經濟適用房。高庭大廈公寓延續這項工作，是霍楚爾州長 250 億美元整體住房計畫的補充。整體住房計畫將在紐約州建設或保留 10 萬套經濟適用房，其中 1 萬套住房可為弱勢群體提供支援服務，另外 5 萬套住房則將實現電氣化。

高庭大廈的所有單位均符合收入為地區中位收入 80% 家庭的負擔能力。其中 77 套公寓面向需要個人和家庭諮詢、安全規劃、健康指導和財務指導等現場支援服務的家庭。

建築位於新羅謝爾火車站的步行距離之內，可乘坐大都會北方鐵路公司 (Metro-North)、美國鐵路公司 (Amtrak) 和蜜蜂線公交系統。除了靠近公共交通，這座 19 層的建築位於新羅謝爾市中心，步行即可到達醫療設施、超市、圖書館和公園。

這一開發專案包括由新羅謝爾市提供的 8,000 平方英尺社區孵化器空間，以此擴大和發展小企業。空間將為社區提供探索個人和專業發展機會的平臺。

高庭大廈的節能設施包括節水管道、能源之星電器和高效照明。建築設有停車場、兩個社區休息室、洗衣設施、健身房和儲藏室。親子設施包括兒童遊戲室和相鄰綠地。

專案獲得的支援包括：住房和社區重建廳聯邦和州低收入住房稅收抵免 (Federal and State Low Income Housing Tax Credit) 計畫（可產生約 4,500 萬美元的股權）；2,650 萬美元的永久免稅債券；3,470 萬美元的補貼；以及聯邦住房信託基金 (Federal Housing Trust Fund) 計畫的 600 萬美元貸款。此外，工地也參加了環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 成功的[棕地清理計畫 \(Brownfield Cleanup Program\)](#)，並有資格獲得紐約州財政稅務廳 (New York State Department of Tax and Finance) 發放的 700 萬美元的稅收抵免。77 個支援性單位的營運資金由臨時救濟及殘障補助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 透過帝國州輔助性住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 提供。

住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (Ruthanne Visnauskas) 表示：「解決我們的住房危機和支援經濟應該同時推進。高庭大廈可為 200 多個家庭提供可負擔住房，同時也是霍楚爾州長經濟增長願景的體現。與新羅謝爾和州內其他專案相似，這項專案優先考慮可提高居民生活品質的設施，包括可持續升級措施和支援性服務。這項投資 1.35 億美元的開發專案將能提高可負擔性，改善公共交通，同時支援新羅謝爾的市中心社區。感謝合作夥伴推動促成這項專案。」

臨時救濟及殘障補助辦公室主任芭芭拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「新羅謝爾的高庭大廈公寓開放營運，將為威徹斯特縣的無家可歸居民提供急需的可負擔住房和必要的支援，以幫助這些居民保持安全，順利發展。這一地點的公共交通和社區資源將能豐富居民的生活。我們感謝霍楚爾州長對於帝國州輔助性住房計畫的大力支援，以及對於擴大紐約州永久支援性住房供應的承諾。」

環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 臨時廳長肖恩·馬哈爾 (Sean Mahar) 表示，「將服務不足社區的工業用地舊址改造成經濟適用房，是棕地清理計畫的標誌性工作，以清理州內環境污染的方式幫助支援地方的振興工作。威徹斯特縣的高庭大廈公寓地塊就是一個出色範例，說明這一成功專案如何繼續推進霍楚爾州長的承諾，在全州各地擴大建設經濟適用房，同時支援環境保護廳保護公眾健康和環境的使命。」

州參議員娜塔莉亞·費爾南德斯 (Nathalia Fernandez) 表示，「這個開發專案不僅可以提供急需的經濟適用房，也會優先提供支援性社會服務。高庭大廈建有 77 個可提供諮詢和職業培訓等現場服務的支援性單位，展示了我們幫助弱勢群體的承諾。這個專案地理位置優越，靠近新羅謝爾火車站，可方便前往交通、醫療保健和社區空間。高庭大廈體現了我們透過精心規劃和社區投資所能取得的成就。祝賀霍楚爾州長和參與這一重要里程碑工作的所有人員。」

眾議員艾米·波林 (Amy Paulin) 表示，「高庭大廈是一個出色範例，說明我們如何能在建設可持續發展活力社區的同時，解決我們的關鍵住房需求。通過提供配備支援性服務和便捷公共交通的可負擔住房，這個專案體現了新羅謝爾和紐約州的承諾，即建設以公共交通為導向的包容性社區，以此提高居民的生活品質。我很高興看到這個專案取得成果，也感謝住房與社區重建廳和新羅謝爾市的辛勤工作和領導，讓這個專案得以成功實施。」

威徹斯特縣縣長喬治·拉蒂默 (George Latimer) 表示，「感謝凱西·霍楚爾州長對於新羅謝爾高庭大廈的領導工作和遠見。威徹斯特縣很高興能夠發揮重要作用，幫助建設 219 套經濟適用房，使用了最初出於市政用途而轉讓的縣屬土地，並最終通過城市的經濟適用房開發申請。得益於與紐約州的合作，這項投資 1.35 億美元的公共交通導向開發專案為收入等於或低於地區中位收入 80% 的家庭提供可負擔住房，也為擁有住房選擇券的家庭提供住房。」

新羅謝爾市長亞迪拉·拉莫斯-赫伯特 (Yadira Ramos-Herbert) 表示，「在全州住房危機中，高庭大廈的 219 套經濟適用房解決了一個關鍵需求。作為威徹斯特縣發展最快的城市和霍楚爾州長指定的支援住房社區 (Pro-Housing Community)，高庭大廈等建築確保新羅謝爾市仍能維持其宜居環境和可達交通。」

高庭大廈由 Georgica Green Ventures 公司與新羅謝爾中心區的主要開發商 RXR 合作開發。住房非盈利機構 New Destiny Housing 將會提供現場支援服務。

Georgica Green Ventures 公司總裁兼執行長大衛·J·加洛 (David J. Gallo) 表示，「GGV 非常高興能夠慶祝高庭大廈的開放儀式，為新羅謝爾市提供基本的經濟適用房和支援性住房。如果沒有 New Destiny、紐約州住房與社區保護廳、新羅謝爾市、威徹斯特縣和臨時救濟及殘障補助辦公室合作夥伴的支援，高庭大廈就不可能建成——我們非常自豪能與這些夥伴合作建設這個急需的住房專案。」

New Destiny 執行董事妮可·布蘭卡 (Nicole Branca) 表示，「我們很高興能與 RXR 和 Georgica Green Ventures 合作開發高庭大廈。這座美麗的新建築包括 77 套經濟適用房，面向需要支援性服務的家庭。感謝紐約州的帝國州輔助性住房計畫，我們將能透過這項計畫提供現場服務，確保租戶擁有所需資源，為自己和孩子建設安全的未來。」

RXR 開發服務執行副總裁小約瑟夫·格拉齊奧塞 (Joseph Graziose, Jr.) 表示，「高庭大廈提供永久的可負擔性，毗鄰主要的公共交通和提供現場社會服務，因此是可持續經濟適用房開發的典範。高庭大廈不僅大幅增加了威徹斯特縣的優質經濟適用房數量，也為新羅謝爾的居民提供了寶貴的資源。」

###

註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](https://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)