অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 7/25/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল নতুন রোশেলে 200টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্টের সমাপ্তির ঘোষণা করেছেন

135 মিলিয়ন মার্কিন ডলার উন্নয়ন পাবলিক ট্রান্সপোর্ট সংলগ্ন ডাউনটাউন অবস্থিত

হাইগার্ডেন টাওয়ার 75 টিরও বেশি সহায়ক ইউনিট অন্তর্ভুক্ত করে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ হাইগার্ডেন টাওয়ারের সমাপ্তির ঘোষণা করেছেন, নিউ রোশেল শহরে একটি নতুন 219-ইউনিট সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট ভবন। 135 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ডেভেলপমেন্ট সুবিধাজন কভাবে একটি হাঁটার উপযোগী ডাউনটাউন নেইবারহুডে এবং সরাসরি নিউ রোশেল ট্রেন স্টেশন এবং বি-লাইন বাসের পাশে অবস্থিত।

"হাইগার্ডেন টাওয়ারস নতুন রোশেলকে সুবিধাজনক স্থানে আরেকটি সাশ্রয়ী মূল্যের, আধুনিক অ্যাপার্টমেন্ট ভবন প্রদান করে," **গভর্নর হোকল বলেন।** "এই ট্রানজিট-ভিত্তিক উন্নয়নটি শহরে আমাদের সাম্প্রতিক বড় বিনিয়োগগুলোর উপর ভিত্তি করে তৈরি করে এবং ব্যক্তি ও পরিবারগুলোর আবাসন, অন-সাইট সহায়তা পরিষেবা এবং জীবনমানের বৈশিষ্ট্যগুলো নিশ্চিত করে যা তাদের উন্নতি করতে দেয়।"

গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (HCR) ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টিতে 4,700 টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। হাইগার্ডেন টাওয়ার অ্যাপার্টমেন্টস এই প্রচেষ্টা চালিয়ে যাচ্ছে এবং গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলার ব্যাপক হাউজিং প্ল্যানকে পরিপূরক করে যা নিউ ইয়র্ক জুড়ে 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করবে, যার মধ্যে 10,000টি দুর্বল জনসংখ্যার জন্য সহায়তা পরিষেবা সহ এবং অতিরিক্ত 50,000 বাড়ির বিদ্যুতায়ন রয়েছে।

হাইগার্ডেন টাওয়ারের সমস্ত ইউনিট এলাকার মাঝারি আয়ের 80 শতাংশ পর্যন্ত উপার্জনকারী পরিবারের জন্য উপলব্ধ। 77টি অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে এমন পরিবারের জন্য সংরক্ষিত ব্যক্তিদের জন্য যাদের অন-সাইট সহায়তা পরিষেবা যেমন ব্যক্তিগত এবং পারিবারিক পরামর্শ, নিরাপত্তা পরিকল্পনা, স্বাস্থ্য কোচিং এবং আর্থিক কোচিং প্রয়োজন।

ভবনটি মেট্রো-নর্থ, আমট্রাক এবং বি-লাইন বাস সিস্টেমে অ্যাক্সেস সহ নিউ রোশেল ট্রেন স্টেশন থেকে কয়েক ধাপ দূরে অবস্থিত। পাবলিক ট্রান্সপোর্টের সান্নিধ্য ছাড়াও, 19-তলা ভবনটি নিউ রোশেলের ডাউনটাউন এলাকায় অবস্থিত এবং স্বাস্থ্যসেবা ফ্যাসিলিটি, একটি সুপারমার্কেট, লাইব্রেরি এবং পার্কে হাঁটা যায়।

উন্নয়নের মধ্যে রয়েছে 8,000 বর্গফুট কমিউনিটি ইনকিউবেটর স্পেস যা সিটি অব নিউ রোশেল দ্বারা অবদান রাখা হয়েছে যার লক্ষ্য হলো ক্ষুদ্র ব্যবসার প্রসার ও বিকাশ করা। স্থানটি কমিউনিটির জন্য ব্যক্তিগত এবং পেশাদার বিকাশের সুযোগগুলো অন্বেষণ করার জন্য একটি প্ল্যাটফর্ম সরবরাহ করবে।

হাইগার্ডেন টাওয়ারের শক্তি দক্ষতা বৈশিষ্ট্যগুলোর মধ্যে রয়েছে পানি-সংরক্ষণকারী প্লাম্বিং, এনার্জি স্টার অ্যাপ্লায়েন্স এবং উচ্চ-দক্ষ আলো। ভবনটিতে পার্কিং, দুটি কমিউনিটি লাউঞ্জ, লন্ড্রি সুবিধা, একটি জিম এবং একটি স্টোরেজ রুম রয়েছে। পরিবার-বান্ধব সুবিধাগুলোর মধ্যে একটি শিশুদের খেলার ঘর এবং একটি সংলগ্ন সবুজ স্থান অন্তর্ভুক্ত।

প্রকল্পটি HCR-এর ফেডারেল এবং স্টেট নিম্ন আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট প্রোগ্রাম দ্বারা সমর্থিত যা প্রায় 45 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ইক্যুইটি, 26.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার স্থায়ী কর-মুক্ত বন্ড, 34.7 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি এবং এর ফেডারেল হাউজিং ট্রাস্ট ফান্ড প্রোগ্রাম থেকে 6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ঋণ তৈরি করেছে। উপরন্তু, সাইটটি পরিবেশ সংরক্ষণ বিভাগের সফল ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রামে অংশগ্রহণ করেছে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অফ ট্যাক্স অ্যান্ড ফাইন্যান্স দ্বারা জারি করা 7 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ট্যাক্স ক্রেডিট পাওয়ার যোগ্য হয়ে উঠেছে। সাময়িক এবং প্রতিবন্ধী সহায়তা অফিসের মাধ্যমে এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ দ্বারা 77টি সহায়ক ইউনিটের জন্য অপারেটিং তহবিল সরবরাহ করা হচ্ছে।

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন, "আমাদের আবাসন সংকট মোকাবেলা করা এবং আমাদের অর্থনীতিকে সমর্থন করা হাত ধরে চলে। হাইগার্ডেন টাওয়ার হলো 200 টিরও বেশি পরিবারের জন্য একটি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি যেখানে গভর্নর হোকলের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির দৃষ্টিভঙ্গির উদাহরণও রয়েছে৷ নিউ রোশেল এবং স্টেট জুড়ে আমাদের প্রকল্পগুলোর মতো, এটি এমন বৈশিষ্ট্যগুলোকে অগ্রাধিকার দেয় যা স্থায়িত্ব আপগ্রেড এবং সহায়ক পরিষেবা সহ বাসিন্দাদের জীবন-মানের উন্নতি করে৷ এই 135 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের উন্নয়ন ক্রয়ক্ষমতা বাড়াবে, পাবলিক ট্রানজিটে অ্যাক্সেস উন্নত করবে এবং নিউ রোশেলের ডাউনটাউন কমিউনিটিকে সহায়তা করবে। আমরা এই প্রকল্পটি কার্যকর করার জন্য আমাদের অংশীদারদের ধন্যবাদ জানাই।"

অফিস অব টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিজঅ্যাবিলিটি অ্যাসিস্ট্যান্স কমিশনার বারবারা সি. গিন বলেন, "নিউ রোশেলে হাইগার্ডেন টাওয়ার অ্যাপার্টমেন্টগুলোর উদ্বোধন ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টির বাসিন্দাদের যারা গৃহহীনতার অভিজ্ঞতা অর্জন করেছেন তাদের নিরাপদ থাকতে এবং সাফল্য অর্জনে সহায়তা করার জন্য প্রয়োজনীয় সহায়তার পাশাপাশি প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান করবে। জনসাধারণের পরিবহন এবং কমিউনিটির রিসোর্সগুলোতে লোকেশনের অ্যাক্সেস বাসিন্দাদের জীবনকে সমৃদ্ধ করবে। এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভের গভর্নর

হোকলের দৃঢ় সমর্থন এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে স্থায়ী সহায়ক আবাসন বিকল্পগুলোর সরবরাহ সম্প্রসারণের প্রতিশ্রুতির জন্য আমরা কৃতজ্ঞ।"

পরিবেশ সংরক্ষণ বিভাগের অন্তর্বর্তীকালীন কমিশনার শন মাহার বলেন,"প্রাক্তন শিল্প সাইটগুলোকে আন্ডারসার্ভড কমিউনিটিগুলোতে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে রূপান্তর করা ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রামের একটি বৈশিষ্ট্য, যা আমাদের স্টেট জুড়ে পরিবেশ দূষণ পরিষ্কারের মাধ্যমে স্থানীয় পুনরুজ্জীবনের প্রচেষ্টাকে সমর্থন করতে সহায়তা করে। ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টির হাইগার্ডেন টাওয়ার অ্যাপার্টমেন্টস সাইটটি কিভাবে এই সফল প্রোগ্রামটি স্টেটব্যাপী সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণের জন্য গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতিকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার পাশাপাশি জনস্বাস্থ্য এবং পরিবেশ রক্ষার জন্য DEC এর মিশনকে সমর্থন করে চলেছে তার একটি দুর্দান্ত উদাহরণ।"

স্টেট সিনেটর নাথালিয়া ফার্নান্দেজ বলেন, "এই উন্নয়ন কেবল প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করে না তবে সহায়ক সামাজিক পরিষেবাগুলোকেও অগ্রাধিকার দেয়। কাউন্সেলিং এবং কাজের প্রশিক্ষণের মতো অন-সাইট পরিষেবা সরবরাহকারী 77টি সহায়ক ইউনিট সহ, হাইগার্ডেন টাওয়ার দুর্বল জনগোষ্ঠীকে সহায়তা করার জন্য আমাদের প্রতিশ্রুতি প্রদর্শন করে। নিউ রোশেল ট্রেন স্টেশনের নিকটে এর প্রধান লোকেশন পরিবহন, স্বাস্থ্যসেবা এবং কমিউনিটির স্থানগুলোতে সহজ অ্যাক্সেস নিশ্চিত করে। চিন্তাশীল পরিকল্পনা এবং কমিউনিটির বিনিয়োগের মাধ্যমে আমরা কী অর্জন করতে পারি তার উদাহরণ হাইগার্ডেন টাওয়ার। গভর্নর হোকল এবং এই গুরুত্বপূর্ণ মাইলফলকের সাথে জড়িত সকলকে অভিনন্দন।"

অ্যাসেম্বলিমেম্বার অ্যামি পলিন বলেন, "প্রাণবন্ত, টেকসই কমিউনিটি তৈরি করার সময় আমরা কিভাবে আমাদের সমালোচনামূলক আবাসন চাহিদাগুলো মোকাবেলা করতে পারি তার একটি দুর্দান্ত উদাহরণ হাইগার্ডেন টাওয়ার। সহায়ক পরিষেবা এবং গণপরিবহনে সহজ অ্যাক্সেসের সাথে মিলিত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করে, এই প্রকল্পটি নিউ রোশেল এবং নিউ ইয়র্ক স্টেটের অন্তর্ভুক্তিমূলক, ট্রানজিট-ভিত্তিক নেইবারহুড তৈরির প্রতিশ্রুতির একটি প্রমাণ যা বাসিন্দাদের জীবনযাত্রার মান বাড়ায়। এই প্রকল্পটি বাস্তবায়িত হতে দেখে আমি খুবই আনন্দিত এবং এই প্রকল্পটিকে বাস্তবে পরিণত করার জন্য তাদের কঠোর পরিশ্রম এবং নেতৃত্বের জন্য HCR এবং সিটি অফ নিউ রোশেলকে ধন্যবাদ জানাই।"

ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টির নির্বাহী জর্জ ল্যাটিমার বলেন, "নিউ রোশেলের হাইগার্ডেন টাওয়ারের জন্য তার নেতৃত্ব এবং দৃষ্টিভঙ্গির জন্য আমি গভর্নর ক্যাথি হোকলকে ধন্যবাদ জানাতে চাই। ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের 219 ইউনিটের উন্নয়নে একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পেরে সন্তুষ্ট, কাউন্টির মালিকানাধীন জমিটি মূলত পৌরসভার উদ্দেশ্যে সিটিতে পৌঁছে দেওয়া এবং শেষ পর্যন্ত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়নের জন্য সিটির অনুরোধে গৃহীত হয়েছে। এই 135 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ট্রানজিট-ভিত্তিক উন্নয়ন AMI-এর 80% বা তার নীচে আয় সহ পরিবারের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করে, সেইসাথে নিউ ইয়র্ক স্টেটের সাথে অংশীদারিত্বের জন্য ধন্যবাদ, হাউজিং চয়েস ভাউচার সহ পরিবারগুলোকে আবাসন প্রদান করে।"

নিউ রোশেলের মেয়র ইয়াদিরা রামোস-হারবার্ট বলেন, "একটি স্টেটব্যাপী আবাসন সংকটের মধ্যে, হাইগার্ডেন টাওয়ারের 219টি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্টগুলো একটি

গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজনের সমাধান করে। ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টির দ্রুততম বর্ধনশীল শহর এবং গভর্নর হোকল কর্তৃক মনোনীত প্রো-হাউজিং কমিউনিটি হিসাবে, হাইগার্ডেন টাওয়ারের মতো ভবনগুলো নিশ্চিত করে যে নিউ রোশেল সকলের জন্য একটি বাসযোগ্য এবং অ্যাক্সেসযোগ্য শহর হিসাবে রয়ে গেছে।"

হাইগার্ডেন টাওয়ারটি ডাউনটাউন নিউ রোশেলের মাস্টার ডেভেলপার RXR-এর সহযোগিতায় জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস, এলএলসি দ্বারা তৈরি করা হয়েছে। হাউজিং নন-প্রফিট নিউ ডেসটিনি হাউজিং অন-সাইট সহায়তা পরিষেবা প্রদান করবে।

জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস, এলএলসি. এর প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডেভিড জে. গ্যালো বলেন, "GGV হাইগার্ডেন টাওয়ারের উদ্বোধন উদযাপন করতে উচ্ছ্বসিত, নিউ রোশেল শহরে প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসন প্রদান করে। নিউ ডেসটিনি, NYS HCR, নিউ রোশেল শহর, ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি এবং OTDA-তে আমাদের অংশীদারদের সমর্থন ছাড়া হাইগার্ডেন টাওয়ার সম্ভব হতো না - এই অতি প্রয়োজনীয় আবাসনে তাদের সাথে অংশীদার হতে পেরে আমরা গর্বিত।"

নিউ ডেসটিনি নির্বাহী পরিচালক নিকোল ব্রাঙ্কা বলেন,"আমরা হাইগার্ডেন টাওয়ারে RXR এবং জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস-এর সাথে অংশীদারিত্ব করতে পেরে রোমাঞ্চিত। এই সুন্দর নতুন ভবনটিতে সহায়ক পরিষেবার প্রয়োজন এমন পরিবারের জন্য 77টি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে। নিউ ইয়র্ক স্টেট এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)-কে ধন্যবাদ, যার মাধ্যমে ভাড়াটেদের নিজেদের এবং তাদের সন্তানদের নিরাপদ ভবিষ্যত গড়ে তোলার জন্য প্রয়োজনীয় রিসোর্স রয়েছে তা নিশ্চিত করার জন্য আমাদের অনসাইট পরিষেবা থাকবে।"

RXR ডেভেলপমেন্ট সার্ভিসেসের এক্সিকিউটিভ ভাইস প্রেসিডেন্ট জোসেফ গ্রাজিওস, জুনিয়র বলেন "এর স্থায়ী সামর্থ্য, মূল ট্রানজিট এবং অনসাইট সামাজিক পরিষেবার পাশে লোকেশন সহ, হাইগার্ডেন টাওয়ার হলো টেকসই সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়নের একটি মডেল। হাইগার্ডেন টাওয়ার শুধুমাত্র ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টিতে মানসম্পন্ন সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিটের সংখ্যা উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি করে না, কিন্তু নিউ রোশেলের বাসিন্দাদের জন্য একটি অমূল্য সম্পদ হিসেবেও কাজ করে।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন