



الحاكمة كاثيري هوكون

للتشر فوراً: 2024/7/25

الحاكمة هوكون تعلن عن الانتهاء من بناء أكثر من 200 شقة بأسعار معقولة في نيو روشيل

مشروع بقيمة 135 مليون دولار في وسط المدينة بالقرب من وسائل النقل العام

بضم برج هايغاردن أكثر من 75 وحدة داعمة

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع بناء برج هايغاردن (Highgarden Tower)، وهو مبنى سكني جديد يضم 219 وحدة سكنية بأسعار معقولة في مدينة نيو روشيل. يقع المشروع الذي تبلغ تكلفته 135 مليون دولار في موقع مناسب في أحد أحياء وسط المدينة الذي يمكن السير فيه على الأقدام، على مقربة من محطة قطار نيو روشيل وحافلات بي لاين.

"يوفر مشروع برج هايغاردن لنيو روشيل مبنى سكنياً عصرياً آخر بأسعار معقولة في موقع مناسب"، قالت الحاكمة هوكون. "يعتمد هذا المشروع الموجه نحو النقل العابر على استثماراتنا الرئيسية الأخيرة في المدينة ويضمن حصول الأفراد والعائلات على السكن وخدمات الدعم في الموقع وميزات جودة الحياة التي تسمح لهم بالازدهار."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 4,700 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة ويستتشستر. يواصل مشروع شقق برج هايغاردن هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار والتي ستبني أو تحافظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

جميع الوحدات في برج هايغاردن متاحة للأسر التي يصل دخلها إلى 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. وهناك 77 شقة محجوزة للأسر التي لديها أفراد يحتاجون إلى خدمات الدعم في الموقع مثل الاستشارات الفردية والعائلية وتخطيط السلامة والتدريب الصحي والتدريب المالي.

يقع المبنى على بُعد خطوات من محطة قطار نيو روشيل مع إمكانية الوصول إلى مترو-نورث وشركة امتراك ونظام حافلات بي-لاين. بالإضافة إلى قربه من وسائل النقل العام، يقع المبنى المكون من 19 طابقاً في منطقة وسط مدينة نيو روشيل ويمكن الوصول إليه سيراً على الأقدام من مرافق الرعاية الصحية والسوبر ماركت والمكتبة والحديقة.

يتضمن المشروع 8,000 قدم مربع من مساحة الحاضنة المجتمعية المقدمة من مدينة نيو روشيل والتي تهدف إلى توسيع وتطوير الأعمال التجارية الصغيرة. ستوفر هذه المساحة منصة للمجتمع لاستكشاف فرص التطوير الشخصي والمهني.

تشتمل ميزات كفاءة الطاقة في مشروع برج هايغاردن على أعمال السباكة الموفرة للمياه وأجهزة إنبرجي ستار والإضاءة عالية الكفاءة. يحتوي المبنى على موقف للسيارات، وصالتين مجتمعتين، ومرافق لغسيل الملابس، وصالة رياضية، وغرفة تخزين. تشمل المرافق المناسبة للعائلات غرفة ألعاب للأطفال ومساحة خضراء مجاورة.

يتم دعم المشروع من خلال برنامج ائتمان ضريبية الإسكان الفيدرالي وحكومات الولايات منخفض الدخل التابع لوكالة (HCR) والذي حقق ما يقرب من 45 مليون دولار من الأسهم، و26.5 مليون دولار من السندات الدائمة المعفاة من الضرائب، و34.7 مليون دولار من الإعانات وقرض بقيمة 6 ملايين دولار من برنامج الصندوق الاستثماري الفيدرالي للإسكان (Federal Housing Trust Fund program). بالإضافة إلى ذلك، شارك الموقع في [برنامج تنظيف حقول براونفيلد \(Brownfields Cleanup Program\)](#) التابع لإدارة المحافظة على البيئة (Department of Environmental Conservation) وأصبح مؤهلاً للحصول على 7 ملايين دولار في شكل ائتمانات ضريبية تصدرها إدارة الضرائب والمالية في ولاية نيويورك (the New York State Department of Tax and Finance). يتم توفير التمويل التشغيلي للوحدات الداعمة الـ77 من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم من خلال مكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (the Office of Temporary and Disability Assistance).

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal Commissioner): "إن معالجة أزمة الإسكان ودعم اقتصادنا يسيران جنباً إلى جنب. يُعدّ مشروع برج هايغاردن إسكاناً ميسور التكلفة لأكثر من 200 أسرة ويجسد في الوقت نفسه رؤية الحاكم هوكول للنمو الاقتصادي. وعلى غرار مشاريعنا في جميع أنحاء نيو روشيل والولاية، فإنه يعطي الأولوية للميزات التي تحسن من جودة الحياة للسكان بما في ذلك ترقية الاستدامة والخدمات الداعمة. سيؤدي هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 135 مليون دولار إلى زيادة القدرة على تحمل التكاليف وتحسين الوصول إلى وسائل النقل العام، ودعم مجتمع وسط مدينة نيو روشيل. نشكر شركاءنا على إنجاز هذا المشروع."

قالت باربرا سي. جين، مكتب مفوض المساعدة المؤقتة وذوي الإعاقة (Office of Temporary and Disability Assistance): "سيوفر افتتاح مشروع شقق هايغاردن في نيو روشيل لسكان مقاطعة ويستشستر الذين عانوا من التشرد مساكن بأسعار معقولة هم في أمس الحاجة إليها إلى جانب الدعم اللازم لمساعدتهم على البقاء آمنين ومزدهرين. إن وصول الموقع إلى وسائل النقل العام وموارد المجتمع سيثري حياة السكان. نحن ممتنون للدعم القوي الذي قدمته الحكومة هوكول لمبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت ولالتزامها بتوسيع المعروض من خيارات الإسكان الداعمة الدائمة في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

قال المفوض المؤقت لإدارة المحافظة على البيئة (Department of Environmental Conservation) شون ماهار: "إن تحويل المواقع الصناعية السابقة إلى مساكن ميسورة التكلفة في المجتمعات المحرومة من الخدمات هو السمة المميزة لبرنامج تنظيف حقول براونفيلد، مما يساعد على دعم جهود التنشيط المحلية من خلال تنظيف التلوث البيئي في جميع أنحاء ولايتنا. ويُعدّ موقع مشروع شقق برج هايغاردن في مقاطعة ويستشستر مثلاً رائعاً على كيفية استمرار هذا البرنامج الناجح في تعزيز التزام الحكومة هوكول بزيادة بناء المساكن بأسعار معقولة على مستوى الولاية مع دعم مهمة إدارة المحافظة على البيئة (DEC) في الوقت نفسه لحماية الصحة العامة والبيئة."

قالت عضو مجلس الشيوخ عن الولاية ناتاليا فرنانديز: "إن هذا المشروع لا يوفر مساكن بأسعار معقولة تشتد الحاجة إليها فحسب، بل يعطي الأولوية للخدمات الاجتماعية الداعمة. فمن خلال 77 وحدة داعمة تقدم خدمات في الموقع مثل الاستشارات والتدريب الوظيفي، يثبت مشروع برج هايغاردن التزامنا بمساعدة الفئات الضعيفة من السكان. ويضمن موقعه المتميز بالقرب من محطة قطار نيو روشيل سهولة الوصول إلى وسائل النقل والرعاية الصحية والمساحات المجتمعية. يجسد مشروع برج هايغاردن ما يمكننا تحقيقه من خلال التخطيط المدروس والاستثمار المجتمعي. تهانينا للحكومة هوكول وكل من شارك في هذا الإنجاز الهام."

قالت عضو الجمعية التشريعية إيمي بولين: "يُعدّ مشروع برج هايغاردن مثلاً رائعاً على كيفية تلبية احتياجاتنا السكنية الملحة مع إنشاء مجتمعات مستدامة نابضة بالحياة. من خلال توفير مساكن بأسعار معقولة إلى جانب الخدمات الداعمة وسهولة الوصول إلى وسائل النقل العام، يُعدّ هذا المشروع دليلاً على التزام نيو روشيل وولاية نيويورك بإنشاء أحياء شاملة

وموجهة نحو النقل العابر تعزز جودة الحياة للسكان. أنا سعيدة للغاية لرؤية هذا المشروع يؤتي ثماره، وأشكر مفوض وكالة (HCR) ومدينة نيو روشيل على عملهم الشاق وقيادتهم لجعل هذا المشروع حقيقة واقعة."

قال الرئيس التنفيذي لمقاطعة ويستشستر جورج لايمر: "أود أن أشكر الحاكمة كاثيري هوكول على قيادتها ورؤيتها لمشروع برج هايغاردن في نيو روشيل. تتشرف مقاطعة ويستشستر بالدور المهم الذي لعبته في تطوير 219 وحدة سكنية ميسورة التكلفة، باستخدام الأراضي المملوكة للمقاطعة والتي تم نقلها في الأصل إلى المدينة لأغراض بلدية، ووافقت في النهاية على طلب المدينة لتطوير الإسكان الميسور التكلفة. يوفر هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 135 مليون دولار إسكانًا ميسور التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها إلى 80% أو أقل من متوسط دخل المنطقة (Area Median Income, AMI)، بالإضافة إلى توفير السكن للأسر التي لديها قسائم اختيار السكن، وذلك بفضل الشراكات مع ولاية نيويورك."

قالت رئيسة بلدية نيو روشيل ياديرا راموس-هيربيرت: "في خضم أزمة الإسكان على مستوى الولاية، تلمي شقق مشروع برج هايغاردن البالغ عددها 219 شقة بأسعار معقولة حاجة ماسة. باعتبارها المدينة الأسرع نموًا في مقاطعة ويستشستر ومجتمعًا مؤيدًا للإسكان من قبل الحاكمة هوكول، تضمن المباني، مثل برج هايغاردن، أن تظل نيو روشيل مدينة صالحة للعيش ويمكن للجميع الوصول إليها."

تم تطوير مشروع برج هايغاردن تاور من قبل شركة Georgica Green Ventures, LLC بالتعاون مع شركة RXR، المطور الرئيسي لوسط مدينة نيو روشيل. ستوفر مؤسسة نيو ديستني للإسكان (New Destiny Housing) غير الربحية خدمات الدعم في الموقع.

شركة Georgica Green Ventures LLC. قال الرئيس والمدير التنفيذي ديفيد ج. جالو: "إن شركة GGV متحمسة للاحتفال بافتتاح مشروع برج هايغاردن الذي يوفر مساكن أساسية بأسعار معقولة وداعمة لمدينة نيو روشيل. ولولا دعم شركائنا في مؤسسة نيو ديستني ونيو ساوث كارلتون ومدينة نيو روشيل ومقاطعة ويستشستر ومكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) لما تحقق مشروع برج هايغاردن - نحن فخورون جدًا بالشراكة معهم في هذا السكن الذي تشتد الحاجة إليه."

قالت نيكول برانكا، المديرية التنفيذية لمؤسسة نيو ديستني: "نحن سعداء بالشراكة مع شركة RXR وشركة Georgica Green Ventures في مشروع برج هاي جاردن. يضم هذا المبنى الجديد الجميل 77 شقة بأسعار معقولة للعائلات التي تحتاج إلى خدمات داعمة. شكرًا جزيلًا لمبادرة الإسكان الداعم إمباير ستيت (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) في ولاية نيويورك، والتي من خلالها سيكون لدينا خدمات في الموقع لضمان حصول المستأجرين على الموارد التي يحتاجونها لبناء مستقبل آمن لأنفسهم ولأطفالهم."

قال نائب الرئيس التنفيذي لخدمات التطوير في شركة RXR جوزيف غرازيوز جونيور: "بفضل قدرته الدائمة على تحمل التكاليف وموقعه بجوار وسائل النقل الرئيسية والخدمات الاجتماعية في الموقع، يُعد مشروع برج هايغاردن نموذجًا لتطوير الإسكان المستدام بأسعار معقولة. إن دور مشروع برج هايغاردن لا يقتصر على زيادة عدد الوحدات ذات الجودة العالية بأسعار معقولة في مقاطعة ويستشستر فحسب، بل يعمل أيضًا كمورد لا يقدر بثمن لسكان نيو روشيل."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)