فوری ریلیز کے لیے: 2024/22/7

گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL، میئر ADAMS اور NYC کے کمپٹرولر LANDER کا نیو یارک شہر میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر اور انہیں محفوظ بنانے کے لیے $500 ملین کی سرمایہ کاری کا اعلان

معاہدے کے تحت بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کے فنڈ برائے مشترکہ مقاصد سے تفویض کی جانے والی رقم قابل استطاعت رہائش گاہوں کے لیے خرچ کی جائے گی

اعلان محفوظ تر، زیادہ قابل استطاعت، معیاری گھروں کی فراہمی کے ذریعے سے نیو یارک میں رہائشی بحران سے نمٹنے کے عزم پر استوار ہے تاکہ ریاست گیر سطح پر رہائشی قیمتوں میں تخفیف کی جا سکے

گورنر Kathy Hochul، میئر Eric Adams اور نیو یارک شہر کے کمپٹرولر Brad Lander نے نیو یارک شہر بھر میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر اور دیکھ بھال کے لیے، آج بیٹری پارک سٹی حکام کے فنڈ برائے مشترکہ مقاصد (Joint Purpose Fund) کے ذریعے $500 ملین کی سرمایہ کاری کا اعلان کیا ہے۔ BPCA، میئر اور کمپٹرولر کے درمیان ہونے والے ایک معاہدے کے ذریعے، BPCA نیو یارک شہر کے قابل استطاعت رہائش گاہوں میں تیزرفتاری لانے کے فنڈ (Affordable Housing Accelerator Fund) میں اضافی آپریٹنگ فنڈز کے ضمن میں $500 ملین جمع کروائے گا تاکہ قابل استطاعت رہائش گاہیں تعمیر کی جا سکیں۔
معاہدہ گورنر Hochul، میئر Adams اور کمپٹرولر Lander کے رہائشی بحران سے نمٹنے اور محفوظ تر، زیادہ مستحکم اور زیادہ قابل استطاعت گھروں کی تعمیر اور نیو یارک کے مکینوں کے لیے رہائشی اخراجات میں کمی کے عزم پر استوار ہے۔

"جب معاملہ ایسے قابل استطاعت گھروں کی تعمیر کا ہو کہ جو نیو یارک کے مکینوں کا حق ہے، تو میری انتظامیہ کوئی دقیقہ فروگزاشت نہیں کرتی،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ معاہدہ بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کے اضافی فنڈز کو $500 ملین کی خطیر سرمایہ کاری میں تبدیل کر دے گا تاکہ نیو یارک شہر کو اپنے اندر موجود رہائشی امکانات کا ادراک کرنے میں مدد مل سکے۔ رہائشی بحران پر قابو پانے کے لیے ہمارے عہد ساز بجٹ معاہدے سے لے کر رہائش گاہوں کی تعمیر کرنے والی انقلابی سرمایہ کاریوں تک، میں BPCA، میئر Adams اور کمپٹرولر Lander جیسے شراکت داروں کے ہمراہ کام کو جاری رکھے ہوئے ہوں اور ایک زیادہ قابل استطاعت اور زیادہ قابل رہائش نیو یارک کے لیے لڑائی کر رہی ہوں۔"

BPCA ریاست نیو یارک کی پبلک بینیفٹ کارپوریشن ہے جس کا ذمہ زیریں مینہیٹن میں واقع 92 ایکڑ پر محیط رہائشی، کاروباری، ریٹیل اور کھلے مقامات کی حامل کمیونٹی بیٹری پارک سٹی کو چلانا، مرمت و دیکھ بھال کرنا اور اس میں بہتری لانا ہے۔ جب بیٹری پارک سٹی تعمیر کیا جا رہا تھا، تب BPCA نے ڈویلپرز کے ہمراہ زمینوں کو طویل مدت کے لیے ذیلی لیز پر دینا شروع کیا، جس سے کاروباری اور رہائشی عمارتوں سے لیز ریونیو پیدا ہونا شروع ہوا جو کہ اس قابل استطاعت رہائشی عزم کے لیے فنڈنگ کے بنیادی ذریعے کے طور پر کام کرتا ہے۔

آج طے پانے والے فنڈ برائے مشترکہ مقاصد کے معاہدے نے BPCA کے اضافی آپریٹنگ ریونیوز کے مصارف کے لیے طے پانے والے گزشتہ معاہدے کو پیچھے چھوڑ دیا ہے، جس نے 2010 سے پانچ بوروز کے طول و عرض میں

قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر کے لیے خصوصی فنڈنگ کی مد میں 461$ ملین کا حصہ ڈالا تھا اور 10,000 سے زائد قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر میں یا انہیں محفوظ بنانے میں مدد کی تھی۔

نیو یارک سٹی کے میئر Eric Adams نے کہا کہ، "پوری نسل کو درپیش رہائش اور استطاعت پذیری کا بحران حل کرنے کے لیے ہر شعبے کو نیو یارک کے باشندگان کو ریلیف فراہم کرنے کے لیے اپنا کردار ادا کرنا ہو گا۔ آج کا اعلان ہمیں اس ریلیف کی فراہمی کی جانب ایک قدم مزید قریب کرتا ہے۔ ہماری انتظامیہ اور ہمارے شراکت دار ایک مشترکہ مقصد کے لیے متحد ہیں: جو ہے زیادہ قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر۔ اس دورخی بحران کو حل کرنے کا واحد راستہ بس یہی ہے کہ زیادہ تعمیرات کی جائیں، اور 500$ ملین کے اس عہد کے ذریعے سے، ہم ایک فرق پیدا کرنے اور نیو یارک کے مکینوں میں شامل محنت کش طبقے کی بہتر معاونت کے لیے اپنے ڈالرز کو استعمال کرنے کے لیے یکجا ہو رہے ہیں۔"

نیو یارک شہر کے کمپٹرولر Brad Lander نے کہا کہ، "قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تیاری کے لیے فنانسنگ شہر میں رہائش گاہوں کے قابل استطاعت ہونے کے حوالے سے موجود بحران سے نمٹنے کے عمل میں شہر کا طاقتور ترین ہتھیار ہے۔ 500$ ملین کی یہ تاریخی سرمایہ کاری یہ یقینی بنانے میں مدد دے گی کہ نیو یارک شہر اور ریاست کے پاس وہ وسائل موجود ہیں جو کہ ہمیں نیو یارک کے مکینوں کو محفوظ اور قابل استطاعت رہائش گاہوں کی موثر طور پر فراہمی کے لیے درکار ہیں۔"

BPCA بورڈ کے سربراہ Don Capoccia نے کہا کہ، "مجھے فخر ہے کہ بیٹری پارک سٹی کی جانب سے بھرپور سرمایہ کاری کا بیڑہ اٹھانے کے نتیجے میں ہم اس حیثیت میں ہیں کہ نیو یارک کو درپیش قابل استطاعت رہائش سے وابستہ آزمائشوں سے نمٹنے کے لیے عزمِ نو کر سکیں۔ اس کوشش میں شراکت داری پر، نیز یہ یقینی بنانے پر میں گورنر، میئر اور کمپٹرولر کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ یہ تمام کی تمام رقم قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر اور انہیں محفوظ بنانے میں استعمال ہو گی۔"

BPCA کے صدر اور CEO Raju Man نے کہا کہ، "بیٹری پارک سٹی اتھارٹی نیو یارک بھر میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کی مالی اعانت کی روایت رکھتی ہے اور اس روایت کو آگے بڑھانے پر ہم آج پرجوش ہیں۔ ہم رہائشی بحران کا شکار ہیں اور یہ 500$ ملین کی سرمایہ کاری نیو یارک کے ہزاروں مکینوں کے لیے مستحکم قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تخلیق میں مدد دے گی۔"

BPCA بیٹری پارک سٹی کا احاطہ کرنے والے 92 ایکڑ کے رقبے کا مالک ہے جہاں پر موجود تمام عمارتیں اتھارٹی نے فریقینِ ثالث کو ذیلی لیز پر دے رکھی ہیں۔ BPCA کا مالیاتی ڈھانچہ اپنے وجود میں آنے کے وقت سے ہی بیٹری پارک سٹی کے علاقے اور نیو یارک شہر دونوں کی معاونت کرتا ہے- بیٹری پارک سٹی کی معاونت کھلی جگہوں کی دیکھ بھال، علاقے کی خوبصورتی اور پروگرامنگ کے لیے فنڈنگ، نیز BPCA کے کیپٹل پروجیکٹس کے حصوں کی مالی اعانت کے لیے اٹھائے گئے قرضوں میں معاونت کے ذریعے کی جاتی ہے جبکہ نیو یارک شہر معاونت اس کے عمومی فنڈ اور شہر بھر میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کی پیش رفتوں میں مدد کے ذریعے کی جاتی ہے۔

BPCA زمین کے کرائے، ٹیکسوں کی جگہ پر کی گئی ادائیگیوں (Payments in lieu of Taxes, PILOT) اور دیگر فیسوں کی شکل میں ان ذیلی لیزوں سے ریونیو اکٹھا کرتا ہے۔ یہ ریونیوز BPCA کے آپریٹنگ اخراجات اور قرضوں کی ادائیگی کے لیے مالی اعانت کرتے ہیں، جبکہ باقی ماندہ فنڈز کی اکثریت جو کہ "اضافی ریونیو" کے نام سے جانی جاتی ہے، شہر میں سالانہ بنیادوں پر تقسیم کیے جاتے ہیں۔ PILOT سے وابستہ حصہ (جو کہ BPCA کے اضافی ریونیوز کا تقریباً 80 فیصد ہوتا ہے) نیو یارک شہر کے عمومی فنڈ میں چلا جاتا ہے اور زمینی کرائے سے وابستہ حصہ فنڈ برائے مشترکہ مقاصد کے لیے مختص ہو جاتا ہے، جس کا استعمال میئر، نیو یارک شہر کے کمپٹرولر اور BPCA کی جانب سے کلی اتفاق رائے کے ساتھ طے کیا جاتا ہے۔ اس طرح BPCA نے بیٹری پارک سٹی میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر کو فروغ دینے میں براہ راست کردار ادا کیا ہے اور ساتھ ہی ساتھ دہائیوں سے نیو یارک شہر کے قابل استطاعت رہائش گاہوں کے پروگرامز کے لیے بھی رقوم فراہم کی ہیں۔

ریاستِ نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے ادارے کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "قابل استطاعت رہائش گاہوں کے لیے $500 ملین کی یہ سرمایہ کاری ہمارے حکومتی شراکت داروں کے درمیان تعاون کی حقیقی شہادت ہے۔ اس جیسی سرمایہ کاریاں گورنر Hochul کی جانب سے اس رہائشی منصوبے کی تعمیل کرتی ہیں جو کہ ہماری جانب سے رہائش گاہوں کی رسد میں اضافے کو ترجیح دیتا ہے اور نیو یارک کو رہائشی اعتبار سے زیادہ قابل استطاعت بناتا ہے۔ رہائشی بحران پر قابو پانے کے دوران ہم میئر Adams، کمپٹرولر Lander اور BPCA کے ہمراہ اپنے کام کو جاری دیکھنا چاہتے ہیں۔"

نیو یارک سٹی کی ڈپٹی میئر برائے ہاؤسنگ، اقتصادی ترقی، اور افرادی قوت Maria Torres-Springer نے کہا "ہماری انتظامیہ حکومت بھر میں موجود شراکت داروں کے ہمراہ مل کر تعمیراتی عمل کے ذریعے اپنے رہائشی بحران کو حل کرنے کے لیے مصروفِ عمل ہے۔ ہماری انتظامیہ، گورنر Hochul، کمپٹرولر Lander اور بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کے ہمراہ کی گئی یہ تاریخی سرمایہ کاری عین ضرورت کے مطابق ہے، نیو یارک کے مکینوں کو قابل استطاعت رہائش گاہیں فراہم کرتی ہے اور ہمارے اس بلند نظر ہدف کو پورا کرتی ہے جس کے مطابق نیو یارک کے مکینوں کو 2032 تک 500,000 گھر فراہم کیے جائیں گے۔"

نیو یارک سٹی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ کارپوریشن کے صدر Eric Enderlin نے کہا کہ، "نیو یارک شہر کا رہائشی بحران گہرا ہو رہا ہے اور نئی قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر کی لاگت مسلسل بڑھ رہی ہے، ایسے میں ہم رہائش گاہوں کی اپنی رسد کو بڑھانے کے لیے اشد درکار نئے اور جدت انگیز مالی ذرائع حاصل کرنے کے لیے اپنے شہر اور ریاستی رہنماؤں کو سراہتے ہیں۔ ہم اس انتہائی اہم فنڈنگ سے فائدہ اٹھانے اور نیو یارک کے مکینوں کو مزید رہائش گاہیں فراہم کرنے کے لیے اپنے شراکت داروں کے ہمراہ رفاقت کاری کے منتظر ہیں۔"

نیو یارک شہر کا محکمہ برائے رہائشی تحفظ اور ترقیات کے کمشنر Adolfo Carrión Jr. نے کہا، "قابل استطاعت رہائش گاہوں کے لیے کئی سالوں پر محیط یہ $500 ملین کی سرمایہ کاری اس امر پر اتفاق ہے کہ ہم اینٹ گارے سے بنی عمارتوں کی تعمیر سے کہیں بڑھ کر کام کریں گے، جو کہ محفوظ اور قابل استطاعت رہائش گاہوں کے منتظر افراد اور خاندانوں کی زندگیاں تبدیل کرے گا اور نئے مستقبل تخلیق کرے گا۔ آج شہر اور ریاستی رہنماؤں کے ہمراہ رفاقت میں ہم اس شراکت داری کے لیے عزم نو کرتے ہیں اور اس میں اضافہ کرتے ہیں تاکہ مل جل کر ہم رہائشی بحران سے نمٹنے کے لیے اپنے اختیار میں موجود سب کچھ کر سکیں۔ اس معاملے پر جب حال ہی میں حاصل شدہ ریاستی قانون سازی کے ہتھیاروں، حاصل شدہ بجٹ میں رہائشی فنڈ کے لیے نمایاں شہری سرمایہ کاری اور تعمیر و رسد میں تیزی لانے کے لیے زوننگ قوانین میں دہائیوں تک باقی رہنے والی تبدیلیوں کے امکان کے ہمراہ ملا کر غور کیا جائے تو ہمارے پاس ایک ایسا لائحہ عمل موجود ہے جو ہمیں اُن رہائش گاہوں تک رسائی کو تخلیق کرنے کے لیے درکار سمت پر گامزن کرتا ہے کہ جس کے ہم حقدار ہیں۔"

نیو یارک شہر کی ایگزیکٹیو ڈائریکٹر برائے ہاؤسنگ Leila Bozor نے کہا کہ، "اپنے اس جاری رہائشی بحران کا مقابلہ کرنے کے لیے زیادہ قابل استطاعت گھروں کی تعمیر اور انہیں محفوظ بنانا حتمی ترجیح ہے۔ رہائش گاہوں میں سرمایہ کاری کے حوالے سے واضح بصیرت کی حامل قائدانہ صلاحیت پر میں میئر Adams کو، اور گورنر Hochul، اور کمپٹرولر Lander اور بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کو اس بامعنی شراکت داری پر سراہتی ہوں کہ جس کا مقصد ہمارے شہر میں قابل استطاعت رہائشی اختیارات کو زیادہ وافر مقدار میں فراہم کرنا ہے۔"

ریاستی سینٹ میں اکثریتی رہنما Andrea Stewart-Cousins نے کہا کہ، "رہائش کا معاملہ اس قانون ساز سیشن میں بلاشک و شبہ سرفہرست تھا اور ہم نے یہ یقینی بنانے کے لیے انتھک کام کیا ہے کہ نیو یارک کے ہر مکین کو محفوظ قابل استطاعت رہائش گاہ تک رسائی حاصل ہو۔ ریاست نیو یارک میں نئی قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر کے حوالے سے برسوں سے طاری جمود اپنے اختتام کو پہنچ چکا ہے۔ یہ $500 ملین کی سرمایہ کاری، اپنی رہائش گاہوں کی رسد کو فروغ دینے کے لیے ہمارے مسلسل عزم کو جاری رکھے گی اور ہمارے موجودہ قابل استطاعت رہائشی ذخیرے کا احیائے نو کرے گی۔ اکثریتی رہنما کے طور پر، مجھے ایسی پیش رفتوں کی معاونت پر فخر ہے کہ جو قابل استطاعت رہائش گاہوں کو ترجیح دیتی ہیں اور یقینی بناتی ہیں کہ نیو یارک کے تمام مکینوں کے پاس ایسی جگہ موجود رہے کہ جسے وہ گھر کہہ سکیں۔ میں گورنر Hochul، میئر Adams اور NYC کے

کمپٹرولر Lander کے شراکت داری قائم کرنے اور اس اہم سرمایہ کاری کو حاصل کرنے کے لیے کام کرنے پر شکریہ ادا کرنا چاہوں گی۔"

ریاستی سینیٹر Brian Kavanagh نے کہا، "500$ ملین کی یہ تفویض کاری ریاست، شہر اور بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کی جانب سے اس طویل مدتی عزم کو جاری رکھتی ہے کہ جس کا مقصد یہ یقینی بنانے کی ہماری کوششوں میں معاونت کرنا ہے کہ نیو یارک کے تمام مکینوں کے پاس محفوظ، قابل استطاعت اور پائیدار رہائش گاہ ہو۔ میں رہائشی بحران سے نمٹنے کے لیے قیادت اور عزم پر گورنر Hochul، میئر Adams، کمپٹرولر Lander اور BPCA کے ڈائریکٹر Raju Mann کا شکریہ ادا کرتا ہوں۔ میں ان کے ہمراہ، تمام حکومتی سطحوں پر موجود اپنے ساتھیوں کے ہمراہ اور اپنی کمیونٹیز کے ہمراہ کام کو جاری دیکھنا چاہتا ہوں تاکہ یہ یقینی بنانے میں مدد کی جائے کہ اس فنڈنگ کا ممکنہ حد تک بھرپور ترین اثر رونما ہو اور خاص کر زیریں مینہیٹن میں قابل استطاعت بنانے کے عمل میں اضافے کے لیے مواقع کی شناخت ہو پاتی ہو۔"

رکن اسمبلی Charles D. Fall نے کہا کہ، "میں گورنر Hochul، میئر Adams اور کمپٹرولر Lander کی جانب سے قابل استطاعت رہائش گاہوں کے لیے 500$ ملین کی نمایاں سرمایہ کاری کو دیکھ کر بے حد مسرور ہوں۔ رہائشی بحران سے نمٹنے اور یہ یقینی بنانے کی جانب یہ ایک انتہائی قدم ہے کہ نیو یارک کے مکین قابل رسائی، مستحکم قابل استطاعت گھروں تک رسائی حاصل کر سکتے ہیں۔ بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کے فنڈ برائے مشترکہ مقاصد سے فنڈز کی تفویض کاری، عوامی فائدے کی خاطر دستیاب وسائل سے فائدہ اٹھانے کے بھرپور عزم پر روشنی ڈالتی ہے۔ ہم جانتے ہیں کہ قابل استطاعت رہائش گاہیں ہمارے شہر کا ایک باعثِ دباؤ مسئلہ ہے اور یہ سرمایہ کاری مالی مشکلات سے دوچار بہت سے خاندانوں پر موجود بوجھ کو بڑی حد تک کم کرے گی۔ میں بالخصوص اس امر پر خوش ہوں کہ یہ پیش رفت 5 ورلڈ ٹریڈ سینٹر اور اس کے اطراف کے ڈسٹرکٹ کی معاونت کرے گی، جو کہ وہ علاقے ہیں کہ جنہیں طویل عرصے سے قابل استطاعت رہائش گاہوں کے مسئلے کے حل درکار ہیں۔ میں اپنی کمیونٹی اور ماحول پر رونما ہونے والے، اس پروجیکٹ کے مثبت اثرات دیکھنے کا منتظر ہوں۔"

رکن اسمبلی Linda B. Rosenthal نے کہا کہ، "جب 500$ ملین پر مشتمل سرمائے کا ذخیرہ نیو یارک شہر میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر اور انہیں محفوظ بنانے کے لیے عطا کیا جاتا ہے، تو یہ ایک مبارک، نیز سراہنے اور منصوبہ بندی شروع کرنے کی گھڑی ہوتی ہے۔ جب قابل استطاعت رہاش گاہوں کے بحران کے عین وسط میں فنڈنگ تفویض کی جاتی ہے تو یہ خوشی منانے اور قابل استطاعت رہائش کی ناگزیر ضرورت کو پورا کرنے کے لیے زیادہ امیدیں باندھنے کا موقع ہوتا ہے، رکن اسمبلی Linda Rosenthal نے کہا جو کہ اسمبلی کی ہاؤسنگ کمیٹی کی سربراہ ہیں۔ میں گورنر Hochul، میئر اور کمپٹرولر کی ممنون ہوں کہ انہوں نے بیٹری پارک سٹی اتھارٹی کے فنڈ برائے مشترکہ مقصد میں موجود رقم کو اس کارآمد مقصد کے لیے مختص کیا اور شہر کے تمام حصوں میں ابھرتے ہوئے نئے محفوظ، سلامتی کے حامل اور قابل استطاعت یونٹس دیکھنے کی منتظر ہوں۔"

مینہیٹن بوررو کے صدر Mark Levine نے کہا کہ، "قابل استطاعت رہائشی مقصد کے لیے ہماری جانب سے دیا گیا ہر ایک ڈالر نیو یارک کو زیادہ قابل رہائش بنائے گا۔ آج کا اعلان نیو یارک کے رہائشی ذخیرے میں ایک انقلابی سرمایہ کاری کا پتہ دیتا ہے۔ شہر کے قابل استطاعت رہائشی بحران سے نمٹنے کے لیے تخلیقی حل درکار ہوتے ہیں، اور میں اس معاملے پر قیادت کرنے پر BPCA، گورنر Hochul، میئر Adams اور کمپٹرولر Lander کا ممنون ہوں۔"

نیو یارک سٹی کونسل کے رکن Christopher Marte نے کہا کہ، "ہم اس پالیسی کے قیام کے ضمن میں گورنر Hochul اور کمپٹرولر Lander کی قیادت پر پُرجوش ہیں کہ جس کا تقاضا کمیونٹی طویل عرصے سے کر رہی تھی۔ بیٹری پارک سٹی اتھارٹی بے تحاشہ ریونیو پیدا کرتی ہے، جو کہ زیادہ تر اس کے رہائشیوں کے ذریعے سے وصول ہوتا ہے، جو کہ طویل عرصے سے تقاضا کر رہے تھے کہ ان کا حصہ محض شہر کے عمومی فنڈ میں نہیں بلکہ بامعنی وسائل کا حصہ بننا چاہیئے۔ NYC قابل استطاعت ہونے کے حوالے سے ایک بحران سے گزر رہا ہے اور یہ خطیر فنڈنگ اور بھرپور سرمایہ کاری، ہمیشہ بڑھتے رہنے والے کرایوں کا سامنا کرنے والے نیو یارک کے ان مکینوں کی اس فوری ضرورت کو پورا کرنے کے لیے طویل عرصے تک فائدہ دے سکتی ہے۔ ہم امید کرتے ہیں کہ

ان میں سے کچھ قابل استطاعت رہائش گاہیں بذات خود بیٹری پارک سٹی میں تعمیر کی جا سکتی ہیں کیونکہ یہ علاقہ مسلسل پھیل رہا ہے اور ترقی کر رہا ہے۔"

مینہیٹن کمیونٹی بورڈ 1 کی سربراہ Tammy Meltzer نے کہا کہ، "ہر ایک علاقے میں سماجی-معاشی اعتبار سے متنوع رہائش گاہوں کی تعمیر نیو یارک شہر اور اس کی تمام کمیونٹیز کی لچک پذیری کو یقینی بنانے کے لیے ضروری عنصر ہے۔ ہم پُرجوش ہیں کہ BPCA کے اضافی آپریٹنگ ریونیوز کی تمام تر ادائیگیاں، قابل استطاعت رہائش گاہوں کی مالی اعانت کے لیے استعمال کی جائیں گی۔ CB1 ہماری منتخب قیادت کے ہمراہ اشتراک کا منتظر ہے تاکہ ان طریقوں کی شناخت کی جا سکے کہ جن سے ان علاقوں میں استطاعت پذیری میں اضافہ کیا جا سکے کہ جو ہزاروں کی تعداد میں قابل استطاعت رہائشی یونٹس کو کھو چکے ہیں، جیسا کہ زیریں مینہیٹن اور امید کرتی ہے کہ یہ فنڈز نیو یارک کے ان مکینوں کے لیے رہائشی استحکام میں سہولت کاری کریں گے جو کہ یہاں کام کرنا اور رہنا چاہتے ہیں۔"

گورنر Hochul کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul نیو یارک بھر میں محفوظ، مستحکم اور قابل استطاعت رہائش گاہوں کی رسد کو بڑھانے اور نیو یارک کے تمام مکینوں کے لیے رہائش گاہوں کی قیمت میں کمی کے لیے بدستور پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2025 کے لیے نافذ شدہ بجٹ کے حصے کے طور پر، گورنر Hochul نے نیو یارک شہر میں قابل استطاعت کرائے کے گھروں اور گھروں کی ملکیت سمیت نئے گھروں کی تعمیر کے لیے ترغیب دیتے ہوئے؛ 421-a ترغیبی پروگرام جو کہ اب زائد المیعاد ہو چکا ہے، اس کے ذریعے پروجیکٹس کی تکمیل کی آخری تاریخ میں توسیع کرتے ہوئے؛ نیو یارک شہر میں تجارتی سے رہائشی علاقوں میں منتقلی کو ارزاں بنانے کی حوصلہ افزائی کرتے ہوئے؛ نیو یارک شہر میں آبادی کی گنجائی پر عائد فرسودہ پابندیاں اٹھانے کی منظوری دیتے ہوئے؛ اور نیو یارک شہر کے بعض علاقوں میں پہلے سے موجود تہہ خانوں اور سیلر اپارٹمنٹس کو قانونی شکل دینے کے لیے راستہ تخلیق کرتے ہوئے نیو یارک میں گھروں کی رسد میں اضافے کے لیے ایک تاریخی رہائشی معاہدے کو یقینی بنانے کے لیے لڑائی کی ہے۔

مزید برآں، مالی سال 2023 کے لیے نافذ شدہ بجٹ کے حصے کے طور پر، گورنر نے پانچ سالہ 25$ بلین مالیت کے رہائشی منصوبے کا اعلان کیا تھا، تاکہ ریاست گیر سطح پر 100,000 قابل استطاعت گھر تخلیق اور محفوظ کیے جا سکیں۔ اب تک، 40,000 سے زائد گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا ان کی تجدید نو کی جا چکی ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں