



De publicación inmediata: 22/07/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL, EL ALCALDE ADAMS Y LANDER, CONTRALOR DE LA CIUDAD DE NUEVA YORK, ANUNCIAN UNA INVERSIÓN DE \$500 MILLONES PARA CONSTRUIR Y PRESERVAR VIVIENDAS ASEQUIBLES EN LA CIUDAD DE NUEVA YORK

El acuerdo establece que el dinero del Fondo de Propósito Conjunto de la Autoridad de Battery Park City se destinará a viviendas asequibles

La medida complementa el compromiso de abordar la crisis habitacional de Nueva York mediante el aumento de la oferta de viviendas más seguras, asequibles y de calidad, lo cual reduce los costos de vivienda en todo el estado

La gobernadora Kathy Hochul, el alcalde Eric Adams y Brad Lander, contralor de la ciudad de Nueva York, anunciaron una inversión de \$500 millones de dólares provenientes del Fondo de Propósito Conjunto de la Autoridad de Battery Park City (BPCA, por sus siglas en inglés) para la construcción y el mantenimiento de viviendas asequibles en distintos puntos de la ciudad de Nueva York. A través de un acuerdo entre la BPCA, el alcalde y el contralor, la BPCA desembolsará \$500 millones, los cuales provienen de fondos operativos excedentes, para destinarlos al Fondo de Aceleración de Viviendas Asequibles de la ciudad de Nueva York con el objetivo de construir viviendas asequibles.

El acuerdo complementa los compromisos asumidos por la gobernadora Hochul, el alcalde Adams y el contralor Lander para abordar la crisis habitacional, construir viviendas más seguras, estables y asequibles, y reducir los costos de vivienda para los neoyorquinos.

"Cuando se trata de construir las viviendas asequibles que los neoyorquinos merecen, mi administración no escatima ningún esfuerzo", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este acuerdo convertirá los fondos excedentes de la Autoridad de Battery Park City en una inversión masiva de \$500 millones para ayudar a la ciudad de Nueva York a alcanzar su potencial habitacional. Tal como se observa en mis medidas, que incluyen desde nuestro acuerdo presupuestario histórico para el abordaje de la crisis habitacional hasta inversiones transformadoras para la construcción de viviendas, sigo trabajando con colaboradores como la BPCA, el alcalde Adams y el contralor Lander, y luchando para que Nueva York sea más asequible y habitable".

La BPCA es una corporación de beneficio público del estado de Nueva York responsable de operar, mantener y mejorar Battery Park City, una comunidad de 92 acres con espacio residencial, espacio comercial, tiendas y espacios abiertos en Lower Manhattan. Mientras se desarrollaba Battery Park City, la BPCA celebró acuerdos de arrendamiento de tierras de largo plazo con los desarrolladores, con lo cual generó ganancias del arrendamiento de edificios comerciales y residenciales que utiliza como fuente principal de fondos para este compromiso de viviendas asequibles.

El acuerdo del Fondo de Propósito Conjunto de hoy reemplaza al acuerdo anterior para el desembolso de las ganancias operativas excedentes de la BPCA que, desde 2010, ha aportado \$461 millones en fondos dedicados para viviendas asequibles en los cinco distritos y ha ayudado a construir o preservar más de 10,000 viviendas asequibles.

El alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, opinó: "A fin de resolver el problema habitacional y la crisis de asequibilidad que existen desde hace varias generaciones, cada sector tiene un papel que desempeñar para ayudar a los neoyorquinos de clase trabajadora. El anuncio de hoy nos acerca un poco más a poder brindarles esa ayuda. Nuestra administración y nuestros colaboradores unieron fuerzas para una causa común: construir más viviendas asequibles. La única manera de resolver esta crisis doble es simplemente construir más y, con este compromiso de \$500 millones, estamos haciendo un esfuerzo conjunto que nos permitirá usar nuestro dinero para marcar una diferencia y apoyar más a los neoyorquinos de clase trabajadora".

El contralor de la ciudad de Nueva York, Brad Lander, explicó: "El financiamiento de la producción de viviendas asequibles sigue siendo la herramienta más poderosa que tiene la ciudad para combatir la crisis de asequibilidad de las viviendas que atraviesa la ciudad. Esta inversión histórica de \$500 millones ayudará a garantizar que la ciudad y el estado de Nueva York cuenten con los recursos necesarios para proporcionarles viviendas asequibles y seguras a los neoyorquinos".

El presidente de la Junta de la BPCA, Don Capoccia, expresó: "Me enorgullece que, como resultado del sólido liderazgo financiero de Battery Park City, estemos en una posición de renovar nuestro compromiso para abordar la falta de viviendas asequibles en Nueva York. Quiero agradecer a la gobernadora, al alcalde y al contralor por su colaboración en este esfuerzo y por garantizar que este dinero se destine completamente a la construcción y la preservación de viviendas asequibles".

Raju Mann, presidente y director ejecutivo de la BPCA, comentó: "La Autoridad de Battery Park City tiene un legado de financiamiento de viviendas asequibles en toda Nueva York y nos emociona poder contribuir a ese legado hoy. Nos encontramos frente a una crisis habitacional y estos \$500 millones ayudarán a crear viviendas asequibles y estables para miles de neoyorquinos".

La BPCA es propietaria de los 92 acres que componen el vecindario y todos los edificios propiedad de terceros dentro de Battery Park City cuentan con contratos de subarrendamiento de las tierras pertenecientes a la Autoridad. Desde sus comienzos, la estructura de financiamiento de la BPCA ha mantenido tanto al vecindario de Battery Park City (mediante el financiamiento de obras de mantenimiento de espacios públicos, el embellecimiento y la programación de actividades en los vecindarios y el financiamiento de amortización de la deuda utilizado para cubrir porciones de los proyectos de capital de la BPCA), como a la ciudad de Nueva York (mediante la contribución a su Fondo General y a las iniciativas de viviendas asequibles en toda la ciudad).

La BPCA obtiene ingresos de estos acuerdos de subarrendamiento en concepto de alquiler de los terrenos, pagos en lugar de impuestos (PILOT, por sus siglas en inglés) y otros tipos de tasas. Estos ingresos cubren, en primer lugar, los gastos operativos y la amortización de la deuda de la BPCA y, posteriormente, la mayoría del dinero restante, conocido como "ingresos excedentes", se distribuye anualmente a la ciudad. La porción asociada con los PILOT (alrededor del 80% de los ingresos excedentes de la BPCA) se destina al Fondo General de la ciudad de Nueva York y la porción asociada con el alquiler de los terrenos se asigna a un Fondo de Propósito Conjunto. Al destino de este fondo lo deciden, de manera unánime, el alcalde, el contralor de la ciudad de Nueva York y la BPCA. De esta manera, la BPCA ha desempeñado un papel directo en la promoción de la construcción de viviendas asequibles en Battery Park City, además de aportar dinero a los programas de viviendas asequibles de la ciudad de Nueva York por décadas.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), manifestó: "Esta inversión de \$500 millones en viviendas asequibles es un verdadero testimonio de la cooperación entre nuestros socios gubernamentales. Las inversiones de este tipo complementan el plan de vivienda de la gobernadora Hochul que da prioridad a ampliar nuestra oferta de viviendas y convertir a Nueva York en un lugar más asequible para vivir. Esperamos con ansias seguir trabajando con el alcalde Adams, el contralor Lander y la BPCA en el abordaje de la crisis habitacional".

La vicealcaldesa de Vivienda, Desarrollo Económico y Fuerza Laboral de la ciudad de Nueva York, Maria Torres-Springer, indicó: "Nuestra administración está dedicada a resolver nuestra crisis habitacional mediante la construcción conjunta con nuestros socios de todos los sectores del gobierno. Esta inversión histórica junto con nuestra administración, la gobernadora Hochul, el contralor Lander y la Autoridad de Battery Park City se ajusta a las necesidades coyunturales, les da viviendas asequibles a los neoyorquinos e impulsa nuestro ambicioso objetivo de proporcionar 500,000 nuevas viviendas para los neoyorquinos para 2032".

El presidente de la Corporación de Desarrollo de Viviendas para la ciudad de Nueva York (HDC, por sus siglas en inglés), Eric Enderlin, acotó: "Con la profundización de la crisis habitacional en la ciudad de Nueva York y el aumento

continuo de los costos para la construcción de nuevas viviendas asequibles, agradecemos los esfuerzos de nuestros líderes municipales y estatales para conseguir nuevas fuentes innovadoras de financiamiento esencial a fin de aumentar nuestra oferta de viviendas. Esperamos poder colaborar con nuestros socios para aprovechar estos fondos cruciales y proporcionar más viviendas a los neoyorquinos".

El comisionado del Departamento para la Preservación y el Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York (HPD, por sus siglas en inglés), Adolfo Carrión Jr., señaló: "Esta inversión plurianual de \$500 millones en viviendas asequibles es un acuerdo que no solo construirá más edificios, sino que también transformará vidas y creará nuevos futuros para las personas y las familias que esperan una vivienda asequible y segura. Hoy, en colaboración con los líderes municipales y estatales, volvemos a celebrar y extendemos esta asociación para hacer, de manera colectiva, todo lo posible a fin de resolver la crisis habitacional. Cuando esta medida se considera junto con las herramientas legislativas conseguidas recientemente a nivel estatal, la considerable inversión municipal en el financiamiento de viviendas mediante el presupuesto aprobado y la posibilidad de que se realicen cambios que se dan solo una vez en una generación en las normas de zonificación para acelerar la construcción y el suministro, tenemos una hoja de ruta que nos coloca en la dirección necesaria para crear el acceso a las viviendas que merecemos".

La directora ejecutiva de Vivienda de la ciudad de Nueva York, Leila Bozorg, declaró: "La construcción y la preservación de más viviendas asequibles es una absoluta prioridad frente a nuestra crisis habitacional actual. Deseo extender mi sincera gratitud al alcalde Adams por su liderazgo lúcido en la inversión en vivienda, además de a la gobernadora Hochul, al contralor Lander y a la Autoridad de Battery Park City por esta significativa colaboración que busca crear una mayor abundancia de opciones de viviendas asequibles en nuestra ciudad".

La líder de la mayoría del Senado, Andrea Stewart-Cousins, observó: "El asunto de las viviendas definitivamente estuvo en primer plano durante esta sesión legislativa y hemos trabajado incansablemente para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas asequibles y seguras. Los años de inactividad en el ámbito de la construcción de nuevas viviendas asequibles en el estado de Nueva York han llegado a su fin. Esta inversión de \$500 millones dará continuidad a nuestro compromiso constante de aumentar nuestra disponibilidad de viviendas y de revitalizar nuestra oferta actual de viviendas asequibles. Como líder de la mayoría, me enorgullece apoyar iniciativas que prioricen las viviendas asequibles para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar al cual llamar su hogar. Me gustaría agradecer a la gobernadora Hochul, al alcalde Adams y al controlador de la ciudad de Nueva York, Lander, por su colaboración y su labor para conseguir esta importante inversión".

El senador estatal Brian Kavanagh afirmó: "Esta asignación de \$500 millones da continuidad a un importante compromiso a largo plazo que asumieron el estado, la ciudad y la Autoridad de Battery Park City para apoyar nuestros esfuerzos tendientes a garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas seguras, asequibles y

sostenibles. Agradezco a la gobernadora Hochul, al alcalde Adams, al contralor Lander y a Raju Mann, director de la BPCA, por su liderazgo y su dedicación a abordar la crisis habitacional. Espero con ansias seguir trabajando con ellos, con nuestros colegas en todos los niveles del gobierno y con nuestras comunidades para asegurarnos de que estos fondos tengan el mayor impacto posible y, en particular, para identificar oportunidades que permitan aumentar la asequibilidad en Lower Manhattan".

El asambleísta Charles D. Fall sostuvo: "Me complace enormemente ver la considerable inversión de \$500 millones en viviendas asequibles anunciada por la gobernadora Hochul, el alcalde Adams y el contralor Lander. Este es un paso vital para resolver la crisis habitacional y garantizar que todos los neoyorquinos puedan acceder a viviendas estables y asequibles. La decisión de distribuir dinero del Fondo de Propósito Conjunto de la Autoridad de Battery Park City destaca un firme compromiso con el aprovechamiento de los recursos disponibles para el beneficio público. Sabemos que el tema de las viviendas asequibles representa una inquietud urgente en nuestra ciudad y esta inversión aliviará enormemente la carga para varias familias con dificultades económicas. Me alegra particularmente que esta iniciativa vaya a beneficiar el área de 5 World Trade Center y el distrito circundante, ya que son zonas que por mucho tiempo han necesitado soluciones de viviendas asequibles. Espero con ansias ver los efectos positivos que este financiamiento tendrá en nuestras comunidades y nuestros residentes".

La asambleísta Linda B. Rosenthal, directora del Comité de Viviendas de la Asamblea, indicó: "Cuando una cantidad de \$500 millones se destina a la construcción y la preservación de viviendas asequibles en la ciudad de Nueva York, estamos ante un momento de alegría y celebración en el que tenemos que empezar a hacer planes. Los fondos se asignaron en medio de una crisis de asequibilidad de las viviendas, por lo que nos alegramos y nos llenamos de esperanza de poder recuperar terreno ante la necesidad urgente de viviendas asequibles. Estoy agradecida con la gobernadora Hochul, el alcalde y el contralor por asignar dinero proveniente del Fondo de Propósito Conjunto de la Autoridad de Battery Park City a un objetivo tan útil y espero ver el surgimiento de nuevas unidades seguras y asequibles en distintas partes de la ciudad".

El presidente del distrito de Manhattan, Mark Levine, aseveró: "Cada dólar que destinemos a viviendas asequibles convertirá a Nueva York en un lugar más habitable. El anuncio de hoy representa una inversión transformadora para la oferta de viviendas de Nueva York. El abordaje de la crisis de asequibilidad de las viviendas de la ciudad requiere de soluciones creativas y estoy agradecido con la BPCA, la gobernadora Hochul, el alcalde Adams y el contralor Lander por su liderazgo en este asunto".

El concejal de la ciudad de Nueva York Christopher Marte expresó: "Estamos encantados con el liderazgo que demostraron la gobernadora Hochul y el contralor Lander al poner en marcha esta política que la comunidad está reclamando desde hace tiempo. La Autoridad de Battery Park City genera mucha ganancia, principalmente de sus residentes, quienes han estado pidiendo que sus aportes se destinen a una causa

significativa, no solo al financiamiento general de la ciudad. La ciudad de Nueva York enfrenta una crisis de asequibilidad y estos fondos excedentes que representan una inversión gigante pueden contribuir enormemente a satisfacer la necesidad urgente de los neoyorquinos que enfrentan un aumento constante de los alquileres. Nos da esperanza que algunas de estas viviendas asequibles se puedan construir en Battery Park City, ya que este vecindario sigue creciendo y prosperando".

La directora de la Junta Comunitaria 1 de Manhattan (CB1, por sus siglas en inglés), Tammy Meltzer, concluyó: "La construcción de viviendas socioeconómicamente diversas en todos los vecindarios es un elemento esencial para garantizar la resiliencia de la ciudad de Nueva York y de todas sus comunidades. Nos emociona que todos los desembolsos de las ganancias operativas excedentes de la BPCA se dediquen al financiamiento de viviendas asequibles. La CB1 espera poder colaborar con nuestros líderes electos para identificar maneras de restaurar la asequibilidad en las áreas que han perdido miles de viviendas asequibles, como Lower Manhattan, y espero que estos fondos faciliten la estabilidad habitacional para los neoyorquinos que trabajan y viven aquí".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul mantiene su compromiso de aumentar la oferta de viviendas seguras, estables y asequibles en todo Nueva York y reducir los costos de vivienda para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto promulgado para el año fiscal 2025, la gobernadora Hochul luchó para conseguir un acuerdo histórico de vivienda tendiente a aumentar la oferta de viviendas en Nueva York incentivando la construcción de nuevas viviendas en la ciudad de Nueva York, lo cual incluye brindar viviendas asequibles de alquiler y oportunidades de compra de viviendas; extender el plazo de construcción para los proyectos del programa de incentivos 421-a, que ya venció; alentar la asequibilidad en la conversión de espacios comerciales a espacios residenciales en la ciudad de Nueva York; autorizar a la ciudad de Nueva York a que elimine las restricciones obsoletas de densidad residencial en la ciudad; y crear un procedimiento para legalizar los apartamentos existentes en sótanos en ciertas áreas de la ciudad de Nueva York.

Asimismo, como parte del presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para construir y preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 40,000 viviendas.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)