



Do natychmiastowej publikacji: 22.07.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL, BURMISTRZ ADAMS I KONTROLER LANDER MIASTA NOWY JORK OGŁASZA INWESTYCJĘ O WARTOŚCI 500 MLN USD NA BUDOWĘ I UTRZYMANIE PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W MIEŚCIE NOWY JORK

W ramach umowy wyznaczono środki ze wspólnego funduszu celowego Zarządu Battery Park City na budowę przystępnych cenowo mieszkań

Opiera się na zobowiązaniu gubernator do rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork poprzez zwiększenie zapasów mieszkaniowych dzięki bezpieczniejszym, przystępniejszym cenowo i wysokiej jakości mieszkańom, zmniejszając koszty mieszkaniowe w całym stanie

Gubernator Kathy Hochul, burmistrz Eric Adams i kontroler miasta Nowy Jork, Brad Lander, ogłosili dziś inwestycję 500 mln USD z funduszu wspólnego celu Zarządu Battery Park City (Battery Park City Authority, BPCA) na budowę i utrzymanie przystępnych cenowo mieszkań w całym mieście Nowy Jork. Na mocy porozumienia między BPCA, burmistrzem i kontrolerem, BPCA wypłaci 500 mln USD z nadwyżki funduszy operacyjnych na rzecz funduszu akceleratora przystępnych cenowo mieszkań (Affordable Housing Accelerator Fund) miasta Nowy Jork w celu budowy przystępnych cenowo mieszkań.

Porozumienie to wpisuje się w zobowiązania gubernator Hochul, burmistrza Adamsa i kontrolera Landera do rozwiązania kryzysu mieszkaniowego, budowy bezpieczniejszych, bardziej stabilnych i przystępnych cenowo mieszkań oraz obniżenia kosztów mieszkaniowych dla mieszkańców stanu Nowy Jork.

„Jeśli chodzi o budowę przystępnych cenowo mieszkań, na które mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują, moja administracja nie spocznie na laurach”, **powiedziała gubernator Hochul.** „To porozumienie zamieni nadwyżkę funduszy z Zarządu Battery Park City w ogromną inwestycję o wartości 500 mln USD, która pomoże miastu Nowy Jork zrealizować swój potencjał mieszkaniowy. Począwszy od naszego przełomowego porozumienia budżetowego w celu rozwiązania kryzysu mieszkaniowego, po transformacyjne inwestycje, które doprowadzą do budowy mieszkań, kontynuuję współpracę z partnerami takimi jak BPCA, burmistrz Adams i kontroler Lander i nieustannie zabiegam o bardziej przystępny cenowo i bardziej przyjazny do życia stan Nowy Jork”.

BPCA to korporacja pożytku publicznego stanu Nowy Jork, której zadaniem jest obsługa, utrzymanie i ulepszanie Battery Park City, 92-hektarowej społeczności mieszkaniowej, handlowej, handlowej i otwartej przestrzeni na dolnym Manhattanie. W miarę rozwoju Battery Park City, BPCA zawarł długoterminowe umowy dzierżawy gruntu z deweloperami, generując przychody z najmu budynków komercyjnych i mieszkalnych, które służą jako główne źródło finansowania tego przystępnego cenowo zobowiązania mieszkaniowego.

Dzisiejsza umowa w ramach wspólnego funduszu celowego (Joint Purpose Fund) zastępuje poprzednią umowę dotyczącą wypłaty nadwyżki przychodów operacyjnych BPCA, która od 2010 r. wniosła 1 mln USD w dedykowane finansowanie przystępnych cenowo mieszkań w pięciu dzielnicach i pomogła zbudować lub zachować ponad 10 000 przystępnych cenowo mieszkań.

Burmistrz miasta Nowy Jork, Eric Adams, powiedział: „Aby rozwiązać pokoleniowy kryzys mieszkaniowy i przystępnych cenowo mieszkań, każdy sektor ma do odegrania rolę w zapewnieniu pomocy mieszkańcom stanu Nowy Jork należącym do klasy robotniczej. Dzisiejsze ogłoszenie przybliży nas o krok do zapewnienia tej pomocy. Naszą administrację i naszych partnerów łączy wspólna sprawa: budowanie bardziej przystępnych cenowo mieszkań. Jedynym sposobem na rozwiązanie tych dwóch kryzysów jest po prostu budowanie więcej, a dzięki temu zaangażowaniu w wysokości 500 mln USD łączymy siły, aby wykorzystać nasze środki do wprowadzania zmian i lepszego wspierania mieszkańców stanu Nowy Jork z klasy robotniczej”.

Kontroler miasta Nowy Jork, Brad Lander, powiedział: „Finansowanie budowy przystępnych cenowo mieszkań pozostaje najpotężniejszym narzędziem miasta w walce z kryzysem przystępności cenowej mieszkań w mieście. Ta przełomowa inwestycja o wartości 500 mln USD pomoże zapewnić, że miasto Nowy Jork i stan Nowy Jork dysponują zasobami, których potrzebujemy, aby skutecznie zapewniać mieszkańcom stanu Nowy Jork bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania”.

Przewodniczący zarządu BPCA, Don Capoccia, powiedział: „Jestem dumni, że dzięki silnemu zarządzaniu finansami miasta Nowy Jork jesteśmy w stanie ponownie podjąć wyzwania związane z przystępnymi cenowo mieszkaniem w stanie Nowy Jork. Pragnę podziękować gubernator, burmistrzowi i kontrolerowi za ich partnerstwo w tych działaniach i za zapewnienie, że wszystkie te środki zostaną przeznaczone na budowę i utrzymanie przystępnych cenowo mieszkań”.

Prezes i dyrektor generalny BPCA, Raju Mann, powiedział: „Zarząd Battery Park City od dawna jest zaangażowany w finansowanie przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork i cieszymy się, że możemy dziś budować na tym dziedzictwie. Stoimy w obliczu kryzysu mieszkaniowego, a te 500 mln USD pomoże stworzyć stabilne, przystępne cenowo mieszkania dla tysięcy mieszkańców stanu Nowy Jork”.

BPCA jest właścicielem 92 akrów, które obejmują dzielnicę, a wszystkie budynki należące do osób trzecich w Battery Park City są poddzierżawione Zarządowi. Struktura

finansowania BPCA od samego początku wspierała zarówno dzielnicę Battery Park City – finansując utrzymanie otwartych przestrzeni, upiększanie okolicy i programowanie, a także wspierając obsługę zadłużenia wykorzystywaną do finansowania części projektów kapitałowych BPCA – jak i miasto Nowy Jork – przyczyniając się zarówno do jego funduszu ogólnego, jak i przystępnych cenowo inicjatyw mieszkaniowych w całym mieście.

BPCA gromadzi przychody z tych poddzierżaw gruntu w formie czynszu gruntowego, płatności w miejsce podatków (Payments in lieu of Taxes, PILOT) i innych opłat. Przychody te w pierwszej kolejności finansują koszty operacyjne BPCA i obsługę zadłużenia, przy czym większość pozostałych środków, znana jako „nadwyżka przychodów”, jest corocznie przekazywana miastu. Część związana z PILOT (około 80 procent nadwyżki przychodów BPCA) trafia do funduszu ogólnego miasta Nowy Jork, a część związana z czynszem gruntowym jest przydzielana do funduszu wspólnego celu, którego wykorzystanie jest jednogłośnie ustalane przez burmistrza, kontrolera miasta Nowy Jork i BPCA. W ten sposób BPCA od dziesięcioleci odgrywa bezpośrednią rolę w promowaniu budowy przystępnych cenowo mieszkań w Battery Park City, a także przekazuje pieniądze na programy mieszkaniowe miasta Nowy Jork.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal) stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ta inwestycja w przystępne cenowo mieszkania o wartości 500 mln USD jest prawdziwym świadectwem współpracy między naszymi partnerami rządowymi. Inwestycje takie jak ta uzupełniają plan mieszkaniowy gubernator Hochul, którego priorytetem jest zwiększenie podaży mieszkań i uczynienie stanu Nowy Jork bardziej przystępnym cenowo miejscem do życia. Z niecierpliwością czekamy na kontynuację naszej współpracy z burmistrzem Adamsem, kontrolerem Landerem i BPCA w walce z kryzysem mieszkaniowym”.

Zastępczyni burmistrza miasta Nowy Jork ds. mieszkalnictwa, rozwoju gospodarczego i kadry pracowniczej, Maria Torres-Springer, powiedziała: „Nasza administracja dąży do rozwiązania kryzysu mieszkaniowego poprzez współpracę z partnerami z całego rządu. Ta historyczna inwestycja realizowana wspólnie z naszą administracją, gubernator Hochul, kontrolerem Landerem i Zarządem Battery Park City wychodzi naprzeciw potrzebom, zapewnia przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców Nowego Jorku i realizuje nasz cel – „moonshot”, jakim jest budowa 500 000 nowych mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork do 2032 r”.

Prezes organizacji New York City Housing Development Corporation, Eric Enderlin, powiedział: „Kryzys mieszkaniowy w mieście Nowy Jork pogłębia się, a koszty budowy nowych przystępnych cenowo mieszkań nadal rosną, dlatego doceniamy działania naszych przywódców miasta i stanu w zakresie zabezpieczenia nowych i innowacyjnych źródeł finansowania niezbędnych do zwiększenia podaży mieszkań. Z niecierpliwością czekamy na współpracę z naszymi partnerami, aby wykorzystać to niezbędne finansowanie i zapewnić mieszkańcom stanu Nowy Jork więcej możliwości”.

Komisarz Departamentu Ochrony i Rozwoju Mieszkalnictwa (Department for Housing Preservation and Development) miasta Nowy Jork, Adolfo Carrión Jr. powiedział: „Ta wieloletnia inwestycja w przystępne cenowo mieszkania o wartości 500 mln USD to umowa, która nie tylko przyczyni się do budowy większej liczby murowanych budynków, ale zmieni życie i stworzy nową przyszłość dla osób i rodzin oczekujących na bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania. Dziś, we współpracy z przywódcami miast i stanów, ponownie nawiązujemy i rozszerzamy to partnerstwo, aby wspólnie zrobić wszystko, co w naszej mocy, aby zaradzić kryzysowi mieszkaniowemu. Biorąc pod uwagę niedawno zabezpieczone narzędzia ustawy, znaczące inwestycje miasta w finansowanie mieszkalnictwa z przyjętego budżetu oraz możliwość jednorazowych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu przyspieszenia budowy i podaży, mamy plan działania, którym się kierujemy, i którego potrzebujemy, aby zapewnić dostęp do mieszkań, na jaki zasługujemy”.

Dyrektor wykonawcza ds. mieszkalnictwa w mieście Nowy Jork, Leila Bozorg, powiedziała: „Budowa i utrzymanie większej liczby przystępnych cenowo mieszkań jest absolutnym priorytetem w obliczu trwającego kryzysu mieszkaniowego. Wyrażam moje szczerze uznanie dla burmistrza Adamsa za jego jasne przywództwo w zakresie inwestowania w mieszkalnictwo, a także dla gubernator Hochul, kontrolera Landera i władz Battery Park City za to znaczące partnerstwo, które ma na celu zwiększenie przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych w naszym mieście”.

Liderka większości w Senacie, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała: „Mieszkalnictwo było jednoznacznie najważniejszym tematem tej ustawy i pracowaliśmy nieustrudzenie, aby zapewnić każdemu mieszkańcowi stanu Nowy Jork dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań. Lata stagnacji w budowaniu nowych przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork dobiegły końca. Ta inwestycja o wartości 500 mln USD będzie kontynuacją naszego nieustannego zaangażowania w zwiększanie podaży mieszkań i rewitalizację istniejących przystępnych cenowo zasobów mieszkaniowych. Jako lider większości z dumą wspieram inicjatywę, które nadają priorytet przystępnym cenowo mieszkaniom, zapewniając wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork miejsce, które mogą nazwać swoim domem. Pragnę podziękować gubernator Hochul, burmistrzowi Adamsowi i kontrolerowi NYC Landerowi za ich partnerstwo i pracę na rzecz zabezpieczenia tej ważnej inwestycji”.

Senator stanu, Brian Kavanaugh, powiedział: „To przydzielenie funduszy w wysokości 500 mln USD stanowi kontynuację ważnego długoterminowego zobowiązania władz stanu, miasta i Zarządu Battery Park City do wspierania naszych działań mających na celu zapewnienie wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznych, przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań. Dziękuję gubernator Hochul, burmistrzowi Adamsowi, kontrolerowi Landerowi i dyrektorowi BPCA, Raju Mannowi, za ich przywództwo i zaangażowanie w walkę z kryzysem mieszkaniowym. Z niecierpliwością czekam na dalszą współpracę z nimi, z naszymi kolegami na wszystkich szczeblach rządu i naszymi społecznościami, aby zapewnić jak największy wpływ tego finansowania, a zwłaszcza w celu zidentyfikowania możliwości zwiększenia przystępności cenowo na Dolnym Manhattanie.

Członek Zgromadzenia, Charles D. Fall, powiedział: „Jestem niezmiernie zadowolony, że gubernator Hochul, burmistrz Adams i kontroler Lander ogłosili znaczącą inwestycję w przystępne cenowo mieszkania w wysokości 500 mln USD. Jest to ważny krok w walce z kryzysem mieszkaniowym i zapewniający mieszkańcom stanu Nowy Jork dostęp do stabilnych, przystępnych cenowo mieszkań. Decyzja o przyznaniu środków ze wspólnego funduszu celowego Zarządu Battery Park City podkreśla silne zaangażowanie w lewarowanie dostępnych zasobów dla dobra publicznego. Wiemy, że przystępne cenowo mieszkania są palącym problemem w naszym mieście, a ta inwestycja znacznie odciąży wiele rodzin borykających się z trudnościami finansowymi. Jestem szczególnie zadowolony, że ta inicjatywa wesprze 5 World Trade Center i otaczającą dzielnicę, obszary, które od dawna potrzebują przystępnych cenowo rozwiązań mieszkaniowych. Z niecierpliwością czekam na pozytywny wpływ tego finansowania na nasze społeczności i mieszkańców”.

Członkini Zgromadzenia, Linda B. Rosenthal, powiedziała: „Gdy pula 500 mln USD zostaje przeznaczona na budowę i utrzymanie przystępnych cenowo mieszkań w mieście Nowy Jork, jest to pomyślny moment i czas na gratulacje oraz rozpoczęcie planowania. Kiedy fundusze są przyznawane w samym środku kryzysu przystępnych cenowo mieszkań, jest to czas na świętowanie i większą nadzieję na zaspokojenie rozpaczliwego zapotrzebowania na przystępne cenowo mieszkania”, powiedziała Członkini Zgromadzenia Linda Rosenthal, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej Zgromadzenia (Assembly Housing Committee). Jestem wdzięczna, że gubernator Hochul, burmistrz i kontroler przeznaczyci środki z wspólnego funduszu celowego Zarządu Battery Park na tak pożyteczny cel i z niecierpliwością czekam na pojawienie się nowych, bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań we wszystkich częściach miasta”.

Prezydent dzielnicy Manhattan, Mark Levine, powiedział: „Każdy dolar, który możemy przeznaczyć na przystępne cenowo mieszkania, sprawi, że stan Nowy Jork będzie bardziej przyjazny do życia. Dzisiejsze ogłoszenie oznacza transformacyjną inwestycję w zasoby mieszkaniowe stanu Nowy Jork. Walka z kryzysem przystępnych cenowo mieszkań w mieście wymaga kreatywnych rozwiązań i jestem wdzięczny BPCA, gubernator Hochul, burmistrzowi Adamsowi i kontrolerowi Landerowi za ich przywództwo w tej sprawie”.

Członek Rady Miasta Nowy Jork, Christopher Marte, powiedział: „Jesteśmy podekscytowani przywództwem gubernator Hochul i kontrolera Lander w uchwaleniu tej polityki, o którą społeczność od dawna zabiega. Zarząd Battery Park City generuje duże przychody, głównie od swoich mieszkańców, którzy prosili, aby ich składki trafiały do znaczącego źródła – nie tylko do ogólnego funduszu miasta. NYC stoi w obliczu kryzysu przystępnych cenowo mieszkań, a ta nadwyżka funduszy i ogromne inwestycje mogą znacznie przyczynić się do zaspokojenia pilnych potrzeb mieszkańców stanu Nowy Jork, którzy borykają się z ciągle rosnącymi czynszami. Mamy nadzieję, że część tych przystępnych cenowo mieszkań może powstać w samym Battery Park City, ponieważ dzielnica ta cały czas się rozwija”.

Przewodnicząca Zarządu Społeczności Manhattanu 1 (Manhattan Community Board 1, CB1), Tammy Meltzer, powiedziała: „Budowanie zróżnicowanych społeczno-ekonomicznie mieszkań w każdej dzielnicy jest niezbędnym elementem zapewniającym odporność miasta Nowy Jork i wszystkich jego społeczności. Cieszymy się, że wszystkie wypłaty z nadwyżki przychodów operacyjnych BPCA zostaną przeznaczone na finansowanie przystępnych cenowo mieszkań. CB1 z niecierpliwością czeka na współpracę z naszym wybranym przywództwem w celu zidentyfikowania sposobów przywrócenia przystępnych cenowo mieszkań w obszarach, które straciły tysiące przystępnych cenowo mieszkań, takich jak Dolny Manhattan, i mamy nadzieję, że fundusze ułatwią mieszkańcom stanu Nowy Jork, którzy chcą tu pracować i mieszkać, zachowanie stabilności mieszkaniowej”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul pozostaje zaangażowana w zwiększanie podaży bezpiecznych, stabilnych i przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork oraz obniżanie kosztów mieszkaniowych dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. W ramach uchwalonego budżetu na rok finansowy 2025 gubernator Hochul walczyła o zawarcie przełomowego porozumienia mieszkaniowego w celu zwiększenia podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez zachęcanie do budowy nowych mieszkań, w tym przystępnych cenowo mieszkań na wynajem i możliwości posiadania domu w mieście Nowy Jork; przedłużenie terminu budowy projektów w ramach wygasłego programu motywacyjnego 421-a; zachęcanie do przystępnych cenowo konwersji lokali komercyjnych na mieszkalne w mieście Nowy Jork; upoważnienie miasta Nowy Jork do zniesienia przestarzałych ograniczeń dotyczących gęstości zaludnienia w mieście Nowy Jork; oraz stworzenie ścieżki do legalizacji istniejących mieszkań w piwnicach i piwnicach w niektórych obszarach miasta Nowy Jork.

Ponadto, w ramach uchwalonego budżetu na rok finansowy 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, mający na celu stworzenie i wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 40 000 mieszkań.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)