



즉시 배포용: 2024년 7월 22일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, ADAMS 시장 및 LANDER 뉴욕시 감사관과 함께 뉴욕시의 적정가격 주택 신축 및 보존에 5억 달러 지원 발표

배터리 파크 시티 관리청의 합동 목적 기금을 적정가격 주택 프로젝트에 사용하도록 자금 용처를 지정하는 합의

이에 앞서 뉴욕주 전역에서 안전한 양질의 적정가격 주택 공급을 늘리고 주거비를 줄여 뉴욕의 주택 위기를 해결하려는 노력을 진행

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Eric Adams 시장, Brad Lander 뉴욕시 감사관과 함께 배터리 파크 시티 관리청(Battery Park City Authority, BPCA)의 합동 목적 기금(Joint Purpose Fund) 자금 5억 달러를 활용해 뉴욕시에서 적정가격 주택을 건설하거나 유지한다고 발표했습니다. BPCA와 시장, 감사관 간의 합의를 통해 BPCA는 초과 운영 기금 5억 달러를 뉴욕시 적정가격 주택 액셀레이터 기금(Affordable Housing Accelerator Fund)에 적정가격 주택 건설 목적으로 배분합니다.

이러한 합의에 앞서, Hochul 주지사와 Adams 시장, Lander 감사관은 주택 위기를 해결하고 더욱 안전하며 안정적인 적정가격 주택을 건설하고 뉴욕 주민의 주거비를 줄이기 위해 노력해왔습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “뉴욕 주민이 마땅히 누려야 하는 적정가격 주택 건설에 있어, 제 행정부는 모든 노력을 기울이고 있습니다. 이번 합의에 따라 배터리 파크 시티 관리청의 초과 기금 5억 달러라는 대규모 자금이 뉴욕시의 주택 역량 현실화에 투자됩니다. 주택 위기 대응을 위한 랜드마크 예산 합의에서 주택 건설을 위한 투자에 이르기까지 저는 뉴욕을 더욱 살기 좋은 곳으로 만들기 위해 BPCA, Adams 시장, Lander 감사관 등과 계속 협력하고 있습니다.”

BPCA는 뉴욕주 공사로 로어 맨해튼에 위치하며 주거, 상업, 소매, 열린 공간 등으로 구성된 92 에이커 규모의 배터리 파크 시티의 운영, 유지보수, 개선 등의 책임을 맡고 있습니다. 배터리 파크 시티가 개발되는 과정에서 BPCA는 개발업체와 장기 현장 임대 계약을 맺고 상업 및 주거 건물의 임대 수입을 얻었습니다. 이러한 수입이 적정가격 주택 개발의 주 재원이 되었습니다.

오늘의 합동 목적 기금 합의에 앞서 **BPCA**는 2010년부터 추가 운영 수익 4억 6,100만 달러를 다섯 개 행정자치구의 적정가격 주택 기금으로 제공했고, 이에 따라 적정가격 주택 10,000세대 이상을 공급하거나 보존했습니다.

Eric Adams 뉴욕시 시장은 이렇게 말했습니다. “장기적인 주택 및 적정가격 위기 극복을 위해 모든 부분이 노동자 뉴욕 주민의 부담 완화에 기여해야 합니다. 오늘의 발표로 우리는 이러한 부담 완화에 한 걸음 더 다가서게 되었습니다. 우리 행정부와 파트너는 더 많은 적정가격 주택 확보라는 공동의 목표를 위해 함께 노력하고 있습니다. 이러한 이중적 위기를 극복하는 유일한 방법은 더 많은 주택을 건설하는 것 뿐입니다. 그리고 5억 달러의 투자를 통해 우리는 공공 자금으로 변화를 창출하고 근로자 뉴욕 주민을 지원합니다.”

Brad Lander 뉴욕시 감사관은 이렇게 말했습니다. “적정가격 주택 건설에 자금을 제공하는 것은 뉴욕시가 적정가격 주택 위기에 대응하는 가장 강력한 조치입니다. 5억 달러 규모의 랜드마크 투자를 통해 뉴욕시와 뉴욕주는 효과적으로 안전한 적정가격 주택을 뉴욕 주민에게 공급하기 위한 재원을 확보했습니다.”

BPCA Board 위원장인 **Don Capoccia**는 이렇게 말했습니다. “저는 배터리 파크 시티의 탄탄한 재정 운영의 결과 뉴욕의 적정가격 주택 위기 대응 노력을 지원할 수 있게 되어 매우 자랑스럽습니다. 이러한 노력에 협력해주신 주지사과 시장, 감사관께 감사드립니다. 그리고 이 자금을 적정가격 주택을 건설하거나 보존하는 일에 사용해 주셔서 감사합니다.”

BPCA 대표 겸 최고경영자인 **Raju Mann**은 이렇게 말했습니다. “배터리 파크 시티 관리청은 뉴욕주 적정가격 주택 프로젝트에 투자해온 유산을 가지고 있습니다. 그리고 이러한 전통을 이어갈 수 있게 되어 매우 기쁩니다. 우리는 주택 위기에 직면해 있습니다. 그리고 5억 달러의 투자를 통해 우리는 수천 가구의 뉴욕 주민에게 적정가격 주택을 제공할 수 있습니다.”

BPCA는 92 에이커 규모의 부지를 소유하고 있으며 배터리 파크 시티 내 모든 제3자 소유 건물은 관리청과 부지 임대 계약을 맺고 있습니다. **BPCA**의 재정 구조는 창설 당시로부터 배터리 파크 시티 지역과 뉴욕시 등으로 구성되어 있었습니다. 배터리 파크 시티의 경우 열린공간, 지역 미화, 프로그램에 대한 유지보수 비용을 조달하고 **BPCA** 자본 프로젝트 기금으로 사용되는 융자 서비스를 지원합니다. 뉴욕시의 경우, 일반 기금(**General Fund**)과 적정가격 주택 서비스에 기여합니다.

BPCA는 이러한 부지 임대 계약으로부터 부지 임대, 조세 대체 지출금(**Payments in lieu of Taxes, PILOT**), 기타 비용 등의 형태로 수익을 창출합니다. 이러한 수익은 우선 **BPCA**의 운영 비용 및 이자 비용으로 사용되며 대부분의 잔여 자금 또는 “초과 수익”은 매년 뉴욕시로 환수됩니다. **PILOT** 관련 수익(**BPCA** 초과 수익 약 80 퍼센트에 해당)은 뉴욕시 일반 기금(**New York City General Fund**)으로, 부지 임대료 관련 수익은 합동 목적 기금에 포함되며, 해당 자금의 용처는 시장, 뉴욕시 감사관, **BPCA**의 만장일치로

결정됩니다. 이러한 방식으로 BPCA는 배터리 파크 시티 내 적정가격 주택 건설에 직접적인 역할을 맡았을 뿐 아니라, 뉴욕시의 적정가격 주택 프로그램에 수십년 동안 기여해왔습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. “적정가격 주택에 대한 5억 달러 투자는 우리 정부 파트너간의 협력을 보여주는 진정한 사례입니다. 이와 같은 투자는 주택 공급 확대와 뉴욕의 주거비 부담 완화를 최우선으로 고려하는 Hochul 주지사의 주택 계획을 보완합니다. 우리는 주택 위기 대응 과정에서 Adams 시장과 Lander 감사관, BPCA 등과 협력하기를 바랍니다.”

Maria Torres-Springer 뉴욕시 주거 경제개발 인력 부시장은 이렇게 말했습니다. “우리 행정부는 정부 파트너와 협력하여 주택 위기 대응에 전념하고 있습니다. 우리 행정부와 Hochul 주지사, Lander 감사관, 배터리 파크 시티 관리청의 역사적인 투자가 이 순간을 맞이하게 되었습니다. 우리는 2032년까지 뉴욕 주민을 위한 500,000 가구의 신규 적정가격 주택 건설 목표를 추진하고 뉴욕 주민을 위한 적정가격 주택을 공급합니다.”

뉴욕시 주택개발공사(New York City Housing Development Corporation) 대표인 Eric Enderlin은 이렇게 말했습니다. “뉴욕시 주택 위기가 더욱 심각해지고 적정가격 주택 신축 비용이 증가하는 가운데, 우리는 뉴욕시와 뉴욕주 지도자들이 새로운 혁신 재원을 확보하여 주택 공급 확대에 나서게 된 것에 박수를 보냅니다. 우리는 이러한 자금을 활용해 뉴욕 주민을 위한 주택을 확보하는 과정에서 파트너들과 협력할 수 있기를 바랍니다.”

뉴욕시 주택보존개발부(New York City Department for Housing Preservation and Development) 커미셔너인 Adolfo Carrión Jr.는 이렇게 말했습니다. “다개년에 걸쳐 진행되는 5억 달러의 적정가격 주택 투자는 우리가 개별 건물을 짓는 것 이상의 노력을 할 수 있다는 것을 보여주는 합의입니다. 이러한 합의에 따라 안정적인 적정가격 주택을 기다리는 주민과 가족들에게 새로운 미래를 선사하고 삶을 바꿀 수 있습니다. 오늘 시정부와 주정부 지도자들의 협력으로 우리는 주택 위기 극복을 위해 함께 모든 노력을 다 하겠다는 의지를 재확인했습니다. 최근 확보한 주 의회의 결정, 예산에 따른 시정부의 대규모 주택 자금 투자, 신속한 건설 및 공급을 위한 구획 변경 가능성 등 우리는 우리가 마땅히 노려야 할 주택 접근성을 확보하기 위해 필요한 로드맵을 가지고 있습니다.”

Leila Bozorg 뉴욕시 주택 사무국장은 이렇게 말했습니다. “더욱 많은 적정가격 주택을 건설하고 보존하는 것은 주택 위기 상황에서 절대적인 우선 순위 과제입니다. 저는 확실한 리더십을 가지고 주택에 투자해주신 Adams 시장과 Hochul 주지사, Lander 감사관, 배터리 파크 시티 관리청 등 뉴욕시 적정가격 주택 확보를 목적으로 유의미한 파트너십에 참여해주신 분들께 감사드립니다.”

Andrea Stewart-Cousins 뉴욕주 상원 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. “주택은 재론의 여지 없이 이번 회기의 주요 과제였습니다. 그리고 우리는 모든 뉴욕 주민이

안전한 적정가격 주택을 이용할 수 있도록 심없이 노력하고 있습니다. 뉴욕시의 적정가격 주택 건설이 위축되었던 지난 수 년간의 상황은 이제 끝났습니다. 이번 5억 달러 투자로 우리의 주택 공급을 늘리고 기존 적정가격 주택 공급을 활성화하겠다는 지속적인 노력을 계속 추진합니다. 여당 원내대표로서 저는 적정가격 주택 공급을 통해 모든 뉴욕 주민이 안정적인 주거를 확보할 수 있도록 하는 이니셔티브를 지원할 수 있어 기쁩니다. 저는 이토록 중요한 투자를 확보하기 위해 협력해주신 Hochul 주지사와 Adams 시장, Lander 뉴욕시 감사관께 감사드립니다.”

Brian Kavanagh 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “5억 달러의 투자로 뉴욕주와 뉴욕시, 배터리 파크 시티 관리청의 장기 합의가 지속되며, 이를 통해 모든 뉴욕 주민이 안전하고 지속가능한 적정가격 주택에 살 수 있는 기회가 늘어나고 있습니다. 주택 위기 해결을 위해 노력하고 리더십을 발휘해주신 Hochul 주지사와 Adams 시장, Lander 뉴욕시 감사관, BPCA 국장 Raju Mann 등에게 감사드립니다. 저는 이들은 물론, 정부 모든 수준의 공무원, 우리 지역사회와 협력하여 이 자금이 가장 효과적으로 사용될 수 있기를 바라며, 특히 로어 맨해튼의 적정가격 주택 공급 확대를 바랍니다.”

Charles D. Fall 하원의원은 이렇게 말했습니다. “저는 Hochul 주지사와 Adams 시장, Lander 뉴욕시 감사관 등이 발표한 적정가격 주택에 대한 5억 달러 투자 소식을 매우 환영합니다. 이는 주택 위기 극복을 위해 필수적인 조치이며, 이를 통해 뉴욕 주민들은 안정적인 적정가격 주택에 거주할 수 있을 것입니다. 배터리 파크 시티 관리청의 합동 목적 기금의 초과 자금을 적정가격 주택에 투자한다는 결정은 공익을 위해 가용 자원을 활용할겠다는 강력한 의지를 보여줍니다. 우리는 적정가격 주택이 뉴욕시의 당면 과제임을 알고 있습니다. 그리고 이번 투자로 재정적 부담을 겪는 많은 가족들의 부담이 크게 줄어들 것입니다. 저는 특히 적정가격 주택이 절실히 필요했던 세계무역센터(World Trade Center)와 인근 지역 다섯 곳이 지원을 받게 되어 매우 기쁩니다. 저는 이번 자금 지원으로 지역사회와 주민들이 혜택을 받기를 바랍니다.”

Linda B. Rosenthal 하원의원은 이렇게 말했습니다. “뉴욕시 적정가격 주택 건설과 유지에 5억 달러가 투입되는 것은 매우 중요한 성과로 박수를 받아 마땅합니다. 이제 우리는 계획에 돌입해야 합니다. 적정가격 주택 위기 상황에서 자금이 투입되면, 적정가격 주택에 대한 절실한 수요가 희망과 환호로 바뀌게 될 것입니다. 저는 배터리 파크 시티 관리청의 합동 목적 자금이 유용하게 사용될 수 있도록 노력해주신 Hochul 주지사와 시장, 감사관께 감사드립니다. 그리고 안전하고 안정적인 적정가격 주택이 뉴욕시 전역에서 새롭게 건설되기를 기대합니다.”

Mark Levine 맨해튼 행정자치구 대표는 이렇게 말했습니다. “적정가격 주택에 대한 투자는 뉴욕을 더욱 살기 좋게 만듭니다. 오늘의 발표는 뉴욕의 주택 공급에 큰 투자가 이루어 진다는 것을 의미합니다. 뉴욕시 적정가격 주택 위기 극복을 위해서는 창의적인 솔루션이 필요합니다. 이 문제에서 리더십을 발휘해주신 BPCA, Hochul 주지사와 Adams 시장, Lander 뉴욕시 감사관께 감사드립니다.”

Christopher Marte 뉴욕시의회의 의원은 이렇게 말했습니다. “우리는 이러한 정책을 추진하여 지역사회의 요청에 응답한 Hochul 주지사와 Lander 감사관의 리더십에 감사드립니다. 배터리 파크 시티 관리청은 많은 수익을 창출하고 있으며, 대부분이 주민으로부터 발생합니다. 이들은 자신의 기여가 도시 일반 기금 외에도 유의미하게 사용되기를 바랍니다. 뉴욕시는 적정가격 위기를 겪고 있습니다. 이때 투입되는 대규모 초과 수익은 치솟는 임대료로 고통받는 뉴욕 주민의 부담을 크게 완화할 것입니다. 우리는 인근 지역이 성장하고 발전하는 가운데, 일부 적정가격 주택이 배터리 파크 시티에도 조성되기를 바랍니다.”

Manhattan Community Board 1 위원장인 **Tammy Meltzer**는 이렇게 말했습니다.

“모든 지역에서 사회경제적으로 다양한 주택을 건설하는 것은 뉴욕시를 비롯한 모든 지역사회의 탄력성을 확보하기 위해 반드시 필요합니다. 우리는 BPCA의 초과 수익이 적정가격 주택 자금을 활용된다는 소식을 환영합니다. CB1은 우리의 선출직 정치 지도자들과 협력하여 지역의 주거비 부담을 완화할 방법을 모색할 수 있기를 바랍니다. 로어 맨해튼을 비롯해 해당 지역은 수천 세대의 적정가격 주택을 상실했습니다. 이번 자금 지원으로 뉴욕에서 거주하고 근무하는 뉴욕 주민들의 주택 안정성이 확보되기를 바랍니다.”

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 저렴한 주택을 포함한 주택 공급을 늘리기 위해 노력하고 있습니다. 회계연도 2025 제정 예산의 일환으로 Hochul 주지사는 뉴욕시 적정가격 임대 주택 및 주택 소유 기회 제공 등 신규 주택 건설 인센티브 제공, 현재 만료된 421-a 인센티브 프로그램의 기한을 2031년으로 연장, 뉴욕시 상업 건물의 주거 목적 변경으로 적정가격 주택 공급, 뉴욕시에 뉴욕시 노후 규제 철폐 권한을 부여해 거주 밀집도 완화, 뉴욕시 일부 지역의 기존 지층 및 옥탑 거주 시설 합법화 방법 마련 등 랜드마크 주택 합의를 위해 노력했습니다.

또한 회계연도 2023 제정 예산의 일환으로 주지사는 10만 채의 저렴한 주택을 만들고 보존하기 위한 5개년 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 지금까지 주택 40,000 가구 이상을 신축 또는 보존했습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)