



Diffusione immediata: 22/7/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL, IL SINDACO ADAMS E IL REVISORE DEI CONTI DI NYC LANDER ANNUNCIANO UN INVESTIMENTO DA 500 MILIONI DI DOLLARI PER LA COSTRUZIONE E LA CONSERVAZIONE DI ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI NELLA CITTÀ DI NEW YORK

L'accordo designa i fondi del Joint Purpose Fund dell'Autorità di Battery Park City da destinare ad alloggi a prezzi accessibili

Consolida l'impegno ad affrontare la crisi abitativa di New York aumentando il patrimonio abitativo con case più sicure, accessibili e di qualità, riducendo il costo degli alloggi in tutto lo Stato

La governatrice Kathy Hochul, il sindaco Eric Adams e il revisore dei conti della città di New York Brad Lander hanno annunciato oggi un investimento di 500 milioni di dollari da parte del Joint Purpose Fund dell'Autorità di Battery Park City (Battery Park City Authority, BPCA) per costruire e conservare alloggi a prezzi accessibili in tutta la città di New York. Grazie a un accordo tra la BPCA, il sindaco e il revisore dei conti, la BPCA erogherà 500 milioni di dollari di fondi operativi in eccesso al Fondo di accelerazione per alloggi a prezzi accessibili (Affordable Housing Accelerator Fund) della città di New York allo scopo di costruire alloggi a prezzi accessibili.

L'accordo si basa sugli impegni presi dalla governatrice Hochul, dal sindaco Adams e dal revisore dei conti Lander per affrontare la crisi degli alloggi, costruire case più sicure, stabili ed accessibili e ridurre i costi degli alloggi per i newyorkesi.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Quando si tratta di costruire le case a prezzi accessibili che i newyorkesi meritano, la mia amministrazione non lascia nulla al caso. Questo accordo trasformerà i fondi in eccesso dell'Autorità di Battery Park City in un investimento massiccio di 500 milioni di dollari per aiutare la città di New York a sfruttare il suo potenziale abitativo. Dal nostro storico accordo di bilancio per affrontare la crisi abitativa agli investimenti trasformativi per la costruzione di alloggi, continuerò a lavorare con partner come la BPCA, il sindaco Adams e il revisore dei conti Lander e a lottare per una New York maggiormente accessibile e vivibile".

La BPCA è una società di pubblica utilità dello Stato di New York incaricata di gestire, mantenere e migliorare Battery Park City, una comunità estesa su 92 acri di aree residenziali, commerciali, di vendita al dettaglio e di spazi aperti nella parte bassa di

Manhattan. Durante lo sviluppo di Battery Park City, la BPCA ha stipulato contratti di locazione a lungo termine con gli sviluppatori, generando ricavi da locazione da edifici commerciali e residenziali che servono come fonte primaria di finanziamento per questo impegno di alloggi a prezzi accessibili.

L'accordo odierno sul Joint Purpose Fund fa seguito al precedente accordo per l'erogazione dei ricavi operativi in eccesso della BPCA, che dal 2010 ha contribuito con 461 milioni di dollari in finanziamenti dedicati agli alloggi a prezzi accessibili nei cinque distretti e ha aiutato a costruire o preservare oltre 10.000 unità abitative a prezzi accessibili.

Il sindaco della città di New York, Eric Adams, ha dichiarato: "Per risolvere la crisi generazionale degli alloggi e dell'accessibilità economica, ogni settore ha un ruolo da svolgere per aiutare i cittadini della classe operaia di New York. L'annuncio di oggi segna un passo in avanti verso la realizzazione di questo progetto. La nostra amministrazione e i nostri partner sono accomunati da un obiettivo comune: costruire più alloggi a prezzi accessibili. L'unico modo per risolvere questa doppia crisi è semplicemente costruirne di più e, con questo impegno da 500 milioni di dollari, ci uniamo per usare i nostri soldi per fare la differenza e sostenere meglio i lavoratori newyorkesi".

Il revisore dei conti della città di New York Brad Lander ha dichiarato: "Il finanziamento della costruzione di alloggi a prezzi accessibili resta lo strumento più potente a disposizione della città per combattere la crisi dell'accessibilità abitativa. Questo storico investimento di 500 milioni di dollari contribuirà a garantire che la città e lo Stato di New York dispongano delle risorse necessarie per offrire ai newyorkesi alloggi sicuri e a prezzi accessibili".

Il presidente del consiglio di amministrazione della BPCA, Don Capoccia, ha dichiarato: "Sono fiero del fatto che, grazie alla solida gestione finanziaria di Battery Park City, possiamo impegnarci per affrontare le sfide dell'edilizia residenziale a prezzi accessibili di New York. Voglio ringraziare la governatrice, il sindaco e il commissario per la loro collaborazione in questo sforzo e per aver garantito che questo denaro sarà destinato alla costruzione e alla conservazione di alloggi a prezzi accessibili".

Il presidente e AD di BPCA, Raju Mann, ha dichiarato: "L'Autorità di Battery Park City vanta un'eredità di finanziamenti a favore di alloggi a prezzi accessibili in tutta New York, e siamo felici oggi di poter contare su questa eredità. Stiamo affrontando una crisi abitativa e questi 500 milioni di dollari contribuiranno a costruire alloggi stabili a prezzi accessibili per migliaia di newyorkesi".

BPCA è proprietaria dei 92 acri che compongono il quartiere, e tutti gli edifici di proprietà di terzi all'interno di Battery Park City sono sublocati all'Autorità. La struttura di finanziamento della BPCA, fin dalla sua nascita, ha sostenuto sia il quartiere di Battery Park City - finanziando la manutenzione degli spazi aperti, l'abbellimento del quartiere e la programmazione, e sostenendo il servizio del debito utilizzato per finanziare alcune

parti dei progetti di capitale della BPCA - sia la città di New York - contribuendo sia al suo fondo generale che alle iniziative di edilizia residenziale a prezzi accessibili in tutta la città.

La BPCA raccoglie le entrate da questi subaffitti sotto forma di affitto del terreno, pagamenti in sostituzione delle tasse (Payments in lieu of Taxes, PILOT) e altre tasse. Queste entrate finanziano innanzitutto le spese operative della BPCA e il servizio del debito, mentre la maggioranza dei fondi rimanenti, noti come "entrate in eccesso", viene distribuita annualmente alla Città. La quota relativa al PILOT (circa l'80% delle entrate in eccesso di BPCA) confluisce nel Fondo generale della città di New York, mentre la quota relativa all'affitto del terreno viene assegnata a un Fondo di scopo congiunto, il cui utilizzo viene deciso all'unanimità dal sindaco, dal revisore dei conti della città di New York e dalla BPCA. In questo modo, la BPCA ha svolto un ruolo diretto nel promuovere la costruzione di alloggi a prezzi accessibili a Battery Park City, oltre a contribuire ai programmi di edilizia abitativa a prezzi accessibili della città di New York per decenni.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Questo investimento di 500 milioni di dollari in alloggi a prezzi accessibili è una vera e propria testimonianza della cooperazione tra i nostri partner governativi. Investimenti come questo completano il piano abitativo della governatrice Hochul, che privilegia l'aumento dell'offerta di alloggi e rende New York un luogo più accessibile in cui vivere. Siamo ansiosi di continuare a lavorare con il sindaco Adams, il revisore dei conti Lander e la BPCA per affrontare la crisi degli alloggi".

La vicesindaco della città di New York per l'edilizia abitativa, lo sviluppo economico e la forza lavoro Maria Torres-Springer ha dichiarato: "La nostra amministrazione è impegnata a risolvere la nostra crisi abitativa collaborando con i partner di tutto il governo. Questo straordinario investimento con la nostra amministrazione, la governatrice Hochul, il revisore dei conti Lander e l'Autorità di Battery Park City è adatto al contesto, fornisce alloggi a prezzi accessibili ai newyorkesi e fa progredire il nostro obiettivo straordinario che prevede la costruzione di 500.000 nuovi alloggi per i newyorkesi entro il 2032".

Il presidente della New York City Housing Development Corporation, Eric Enderlin, ha dichiarato: "Mentre la crisi abitativa della città di New York si aggrava e i costi per la costruzione di nuovi alloggi a prezzi accessibili continuano a salire, apprezziamo gli sforzi dei nostri leader cittadini e statali nel garantire fonti di finanziamento nuove e innovative, essenziali per aumentare la nostra offerta abitativa. Non vediamo l'ora di collaborare con i nostri partner per sfruttare questi finanziamenti vitali e fornire più alloggi ai newyorkesi".

Il commissario del Dipartimento per la tutela e lo sviluppo degli alloggi della città di New York (New York City Department for Housing Preservation and Development), Adolfo Carrión Jr. ha dichiarato: "Questo investimento pluriennale di

500 milioni di dollari in alloggi a prezzi accessibili è un accordo che non si limiterà a costruire altri edifici in muratura, ma trasformerà le vite e creerà un nuovo futuro per gli individui e le famiglie in attesa di un alloggio sicuro e accessibile. Oggi, in collaborazione con i leader della città e dello Stato, riprendiamo ed estendiamo questa partnership per fare collettivamente tutto il possibile per affrontare la crisi degli alloggi. Se considerati insieme agli strumenti legislativi statali ottenuti di recente, a un notevole investimento della città in finanziamenti per l'edilizia abitativa nel bilancio adottato e alla possibilità di modificare la zonizzazione una volta per tutte per accelerare la costruzione e l'offerta, abbiamo una tabella di marcia che ci porta nella direzione necessaria per creare l'accesso all'edilizia abitativa che meritiamo".

La direttrice esecutiva per gli alloggi della città di New York, Leila Bozorg, ha dichiarato: "La costruzione e la conservazione di un maggior numero di case a prezzi accessibili è una priorità assoluta di fronte alla nostra crisi abitativa. Esprimo il mio più sincero apprezzamento al sindaco Adams per la sua lungimirante leadership in materia di investimenti nell'edilizia abitativa, e alla governatrice Hochul, al commissario Lander e all'Autorità di Battery Park City per questa importante collaborazione che mira a rendere più abbondanti le opzioni abitative a prezzi accessibili nella nostra città".

La leader della maggioranza del Senato Andrea Stewart-Cousins ha dichiarato: "L'edilizia abitativa è stata inequivocabilmente al centro di questa sessione legislativa e abbiamo lavorato instancabilmente per garantire che ogni newyorkese abbia accesso a un alloggio sicuro e a prezzi accessibili. Gli anni di stagnazione nella costruzione di nuovi alloggi a prezzi accessibili nello Stato di New York sono giunti al termine. Questo investimento di 500 milioni di dollari porterà avanti il nostro impegno costante per incrementare l'offerta di alloggi e rivitalizzare il patrimonio abitativo esistente a prezzi accessibili. In qualità di leader della maggioranza, sono fiera di sostenere le iniziative che danno priorità agli alloggi a prezzi accessibili, garantendo a tutti i newyorkesi un posto da chiamare casa. Vorrei ringraziare la governatrice Hochul, il sindaco Adams e il revisore dei conti Lander per la loro collaborazione e il lavoro svolto per garantire questo importante investimento".

Il senatore statale Brian Kavanaugh ha dichiarato: "Questo stanziamento da 500 milioni di dollari porta avanti un notevole impegno a lungo termine da parte dello Stato, della città e dell'Autorità di Battery Park City per favorire i nostri sforzi volti a garantire a tutti i newyorkesi l'accesso a un'abitazione sicura, economica e sostenibile. Ringrazio la governatrice Hochul, il sindaco Adams, il revisore dei conti Lander e il direttore della BPCA Raju Mann per la loro leadership e la loro dedizione nell'affrontare la crisi degli alloggi. Sono ansioso di continuare a lavorare con loro, con i nostri colleghi a tutti i livelli di governo e con le nostre comunità per garantire che questi finanziamenti producano il massimo impatto possibile e, soprattutto, per individuare le opportunità di aumentare l'accessibilità economica a Lower Manhattan".

Il membro dell'Assemblea Charles D. Fall ha dichiarato: "Sono davvero lieto di constatare l'importante investimento di 500 milioni di dollari in alloggi a prezzi accessibili annunciato dalla governatrice Hochul, dal sindaco Adams e dal revisore dei conti

Lander. Si tratta di un passo essenziale per affrontare la crisi abitativa e garantire ai newyorkesi l'accesso a case stabili e a prezzi accessibili. La scelta di stanziare i fondi del Fondo di scopo congiunto dell'Autorità di Battery Park City sottolinea il deciso impegno a sfruttare le risorse disponibili a vantaggio della collettività. Sappiamo che gli alloggi a prezzi accessibili rappresentano un problema impellente per la nostra città e questo investimento alleggerirà notevolmente l'onere di molte famiglie che si trovano in difficoltà economiche. Sono davvero contento che questa iniziativa sostenga il 5 World Trade Center e il quartiere circostante, aree che da tempo necessitano di soluzioni abitative a prezzi accessibili. Non vedo l'ora di constatare l'impatto positivo che questo finanziamento avrà sulle nostre comunità e sui nostri residenti".

Il membro dell'Assemblea Linda B. Rosenthal, presidentessa del Comitato per gli alloggi dell'Assemblea, ha dichiarato: "Lo stanziamento di 500 milioni di dollari per la costruzione e la conservazione di alloggi a prezzi accessibili nella città di New York, rappresenta un momento propizio e un'occasione per festeggiare e iniziare a pianificare. Il momento in cui vengono stanziati i fondi nel bel mezzo di una crisi di alloggi a prezzi accessibili è quello in cui ci si può rallegrare e si può sperare che si riesca a soddisfare il disperato bisogno di questi alloggi. Sono grato alla governatrice Hochul, al sindaco e al revisore dei conti per aver destinato i fondi dell'Autorità di Battery Park City a uno scopo così utile e sono impaziente di veder sorgere nuove unità abitative sicure, protette e a prezzi accessibili in tutte le zone della città".

Il presidente della circoscrizione di Manhattan, Mark Levine, ha dichiarato: "Ogni dollaro che possiamo destinare agli alloggi a prezzi accessibili renderà New York più vivibile. L'annuncio di oggi segna un investimento trasformativo nel patrimonio abitativo di New York. Affrontare la crisi degli alloggi a prezzi accessibili in città richiede soluzioni creative e sono grato alla BPCA, alla governatrice Hochul, al sindaco Adams e al revisore dei conti Lander per la loro leadership in questo campo".

Il consigliere comunale della città di New York Christopher Marte ha dichiarato: "Siamo entusiasti della leadership della governatrice Hochul e del revisore dei conti Lander nell'attuare questa politica che la comunità richiedeva da tempo. L'Autorità di Battery Park City è fonte di ingenti entrate, soprattutto da parte dei residenti, che hanno chiesto che i loro contributi fossero destinati a qualcosa di significativo, non solo al fondo generale della città. La città di New York sta affrontando una crisi di accessibilità economica e questi finanziamenti in eccesso e investimenti massicci possono contribuire a soddisfare le esigenze urgenti dei newyorkesi che devono far fronte a un aumento costante degli affitti. Ci auguriamo che alcuni di questi alloggi a prezzi accessibili possano essere costruiti proprio a Battery Park City, in quanto questo quartiere continua a crescere e a prosperare".

Il presidente del Manhattan Community Board 1 Tammy Meltzer ha dichiarato: "La costruzione di alloggi diversi dal punto di vista socio-economico in ogni quartiere è una componente essenziale per garantire la resilienza della città di New York e di tutte le sue comunità. Siamo felici che tutti gli esborsi dei ricavi operativi in eccesso della BPCA siano destinati al finanziamento di alloggi a prezzi accessibili. Il CB1 non vede l'ora di

collaborare con la nostra leadership eletta per identificare i modi per ripristinare l'accessibilità economica in aree che hanno perso migliaia di unità abitative a prezzi accessibili, come Lower Manhattan, e spera che i fondi facilitino la stabilità abitativa per i newyorkesi che vogliono lavorare e vivere qui".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul ribadisce il suo impegno ad aumentare l'offerta di alloggi sicuri, stabili e a prezzi accessibili in tutta New York e a ridurre i costi degli alloggi per tutti i newyorkesi. Nell'ambito del bilancio approvato per l'anno fiscale 2025, la governatrice Hochul ha lottato per ottenere un accordo storico sull'edilizia abitativa per aumentare l'offerta di alloggi a New York, incentivando la costruzione di nuovi alloggi, compresi gli alloggi in affitto a prezzi accessibili e le opportunità di proprietà della casa, nella città di New York; estendendo il termine di costruzione per i progetti del programma di incentivi 421-a, ormai scaduto; incoraggiando l'accessibilità economica nelle conversioni commerciali a residenziali nella città di New York; autorizzando la città di New York ad abolire le restrizioni obsolete sulla densità residenziale nella città di New York; e creando un percorso per legalizzare gli appartamenti seminterrati e le cantine esistenti in alcune aree della città di New York.

Inoltre, nell'ambito del bilancio approvato per l'anno fiscale 2023, la governatrice ha annunciato un Piano per gli alloggi da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, per creare e conservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato. Ad oggi ne sono state costruite o preservate più di 40.000.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)