



Pour diffusion immédiate : 22/7/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL, LE MAIRE ADAMS ET L'ADMINISTRATEUR DE LA VILLE NEW YORK, BRAD LANDER, ANNONCENT UN INVESTISSEMENT DE 500 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA CONSTRUCTION ET LA CONSERVATION DE LOGEMENTS ABORDABLES DANS LA VILLE DE NEW YORK**

***Cet accord prévoit l'affectation de fonds à vocation commune de la Battery Park City Authority à la construction de logements abordables***

***Cette initiative fait suite à l'engagement de résoudre la crise du logement à New York en augmentant le nombre de logements, en créant des logements plus sûrs, plus abordables et de meilleure qualité, et en réduisant le coût du logement dans tout l'État***

La gouverneure Kathy Hochul, le maire Eric Adams et l'administrateur de la ville de New York, Brad Lander, ont annoncé aujourd'hui un investissement de 500 millions de dollars provenant du fonds à vocation commune de la Battery Park City Authority (BPCA) pour construire et entretenir des logements abordables dans toute la ville de New York. Dans le cadre d'un accord conclu entre la BPCA, le maire et l'administrateur, la BPCA s'engage à verser 500 millions de dollars en excédents de fonds d'exploitation au Fonds d'accélération du logement abordable de la Ville de New York, afin de soutenir la construction de logements abordables.

L'accord repose sur les engagements de la gouverneure Hochul, du maire Adams et de l'administrateur Lander de construire des logements plus sûrs, plus stables et plus abordables, afin de résoudre la crise du logement et de réduire les coûts pour les New-Yorkais.

« Pour répondre aux besoins en logements abordables des New-Yorkais, mon administration explore toutes les avenues possibles, sans laisser aucune piste de côté », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Cet accord transformera les fonds excédentaires de Battery Park City Authority en un investissement massif de 500 millions de dollars pour aider la ville de New York à réaliser son potentiel en matière de logement. De notre accord budgétaire historique pour combattre la crise du logement aux investissements transformateurs qui facilitent la construction de nouveaux logements, je reste engagé aux côtés de partenaires tels que la BPCA, le maire Adams et le contrôleur Lander pour faire de New York une ville plus abordable et plus agréable à vivre. »

La BPCA est une entité d'utilité publique de l'État de New York, responsable de l'exploitation, de l'entretien et de l'amélioration de Battery Park City. Ce quartier de 37 hectares, situé dans le sud de Manhattan, intègre des logements, des commerces, des magasins et des espaces ouverts au public. Lors du développement de Battery Park City, la BPCA a conclu des baux fonciers à long terme avec les promoteurs. Les revenus générés par ces baux, issus des immeubles commerciaux et résidentiels, constituent la principale source de financement pour ses initiatives en faveur du logement abordable.

L'accord signé aujourd'hui avec le fonds à vocation commune fait suite à l'accord précédent relatif au versement des recettes d'exploitation excédentaires de la BPCA. Depuis 2010, cet accord a permis de mobiliser 461 millions de dollars pour le logement abordable dans les cinq arrondissements, contribuant ainsi à la construction ou à la préservation de plus de 10 000 unités de logement abordable.

**Le maire de la ville de New York, Eric Adams, a déclaré :** « Pour résoudre la crise du logement et de l'accessibilité financière qui touche les New-Yorkais de la classe ouvrière, chaque secteur a un rôle à jouer. L'annonce d'aujourd'hui nous rapproche un peu plus de la réalisation de cette aide. Notre administration et nos partenaires sont unis par une cause commune, celle de construire plus de logements abordables. La seule solution pour surmonter cette double crise est de construire davantage. Avec cet engagement de 500 millions de dollars, nous nous unissons pour investir de manière significative et offrir un meilleur soutien aux New-Yorkais de la classe ouvrière. »

**L'administrateur de la ville de New York, Brad Lander, a déclaré :** « Le financement de la construction de logements abordables reste le moyen le plus efficace dont dispose la ville pour lutter contre la crise du logement. Cet investissement historique de 500 millions de dollars permettra de garantir que la ville de New York et l'État disposent des ressources nécessaires pour fournir efficacement des logements sûrs et abordables aux New-Yorkais. »

**Le président du conseil d'administration de la BPCA, Don Capoccia, a déclaré :** « Je suis heureux de constater que grâce à la gestion financière rigoureuse de la ville de New York, nous avons la capacité de renouveler notre engagement à relever les défis du logement abordable dans cette ville. Je tiens à remercier la gouverneure, le maire et l'administrateur pour leur collaboration à cet effort et pour avoir veillé à ce que cet argent soit entièrement consacré à la construction et à la préservation de logements abordables. »

**Le président et PDG de la BPCA, Raju Mann, a déclaré :** « La Battery Park City Authority possède une longue tradition de financement du logement abordable à travers la ville, et nous sommes heureux de poursuivre cette tradition aujourd'hui. Nous sommes confrontés à une crise du logement et ces 500 millions de dollars permettront de créer des logements abordables et stables pour des milliers de New-Yorkais. »

La BPCA est propriétaire des 37 hectares de Battery Park City, et tous les bâtiments détenus par des tiers dans le quartier sont soumis à un bail foncier avec l'Autorité. Depuis sa création, la structure de financement de la BPCA a soutenu Battery Park City en finançant l'entretien des espaces publics, l'embellissement du quartier et les diverses programmations, tout en facilitant le service de la dette pour certains projets d'investissement de la BPCA. Parallèlement, elle a également apporté son soutien à la ville de New York en contribuant à son fonds général ainsi qu'à des initiatives de logement abordable à l'échelle de la ville.

ChatGPT La BPCA génère des revenus à partir de ces sous-locations, notamment sous forme de loyers, de paiements en lieu et place d'impôts (PILOT), ainsi que d'autres frais. Ces recettes servent d'abord à couvrir les dépenses courantes de la BPCA et le service de la dette. La majorité des fonds restants, appelés « recettes excédentaires », est ensuite distribuée chaque année à la ville. La portion correspondant aux paiements en lieu et place d'impôts (PILOT), soit environ 80 % des revenus excédentaires de la BPCA, est versée au Fonds général de la Ville de New York. En revanche, la part liée au loyer foncier est allouée à un fonds à vocation commune, dont l'utilisation est décidée à l'unanimité par le maire, l'administrateur de la ville de New York et la BPCA. Ainsi, la BPCA a directement soutenu la construction de logements abordables à Battery Park City et a contribué financièrement aux programmes de logement abordable de la ville de New York pendant des décennies.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré :** « Cet investissement de 500 millions de dollars dans le logement abordable est un véritable témoignage de la coopération entre nos partenaires gouvernementaux. Des investissements tels que celui-ci viennent renforcer le plan de logement de la gouverneure Hochul, dont le but est d'accroître l'offre de logements et à rendre New York plus abordable pour ses habitants. Nous avons hâte de poursuivre notre collaboration avec le maire Adams, l'administrateur Lander et la BPCA, alors que nous nous attaquons à la crise du logement.

**Maria Torres-Springer, maire adjointe de la ville de New York chargée du logement, du développement économique et de la main-d'œuvre, a déclaré :** « Notre administration s'est engagée à résoudre la crise du logement en collaborant avec des partenaires issus de l'ensemble du gouvernement. Cet investissement historique, réalisé en collaboration avec notre administration, la gouverneure Hochul, l'administrateur Lander et la Battery Park City Authority, répond à un besoin crucial, fournit des logements abordables aux New-Yorkais et fait progresser notre ambitieux objectif de 500 000 nouveaux logements d'ici 2032. »

**Le président de la Housing Development Corporation de la ville de New York, Eric Enderlin, a déclaré :** « Alors que la crise du logement à New York s'intensifie et que le coût de construction de nouveaux logements abordables continue d'augmenter, nous saluons les efforts des dirigeants de notre ville et de notre État pour garantir des sources de financement nouvelles et innovantes, indispensables à l'augmentation de notre offre de logements. » Nous avons hâte de collaborer avec nos partenaires pour

mettre à profit ce financement essentiel et fournir davantage de logements aux New-Yorkais. »

**Le commissaire au Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York, Adolfo Carrión Jr., a déclaré :** « Cet investissement pluriannuel de 500 millions de dollars dans le logement abordable ne se limitera pas à la construction de nouveaux bâtiments. Il transformera des vies et ouvrira de nouveaux horizons pour les personnes et les familles à la recherche d'un logement sûr et abordable. » Aujourd'hui, en collaboration avec les dirigeants de la ville et de l'État, nous renouvelons et étendons ce partenariat pour unir nos efforts dans la lutte contre la crise du logement. Grâce aux récents outils législatifs obtenus par l'État, à l'important investissement de la ville dans le financement du logement issu du budget adopté, et aux opportunités uniques de modifications du zonage pour accélérer la construction et l'offre, nous disposons désormais d'une feuille de route claire pour créer l'accès au logement que nous méritons. »

**Leila Bozorg, directrice exécutive de la ville de New York chargée du logement, a déclaré :** « La construction et la préservation d'un plus grand nombre de logements abordables sont des priorités absolues face à la crise du logement qui sévit actuellement. Je remercie sincèrement le maire Adams pour sa clairvoyance en matière d'investissement dans le logement, ainsi que la gouverneure Hochul, l'administrateur Lander et la Battery Park City Authority pour ce partenariat fructueux qui vise à augmenter le nombre de logements abordables dans notre ville. »

**La cheffe de la majorité au Sénat, Andrea Stewart-Cousins, a déclaré :** « Le logement a été incontestablement au cœur de cette session législative, et nous avons œuvré sans relâche pour assurer à chaque New-Yorkais un accès à un logement sûr et abordable. La période de stagnation dans la construction de nouveaux logements abordables dans l'État de New York est terminée. Cet investissement de 500 millions de dollars réaffirme notre engagement à augmenter notre offre de logements et à revitaliser notre parc de logements abordables existant. En tant que cheffe de la majorité, je suis fière de soutenir des initiatives qui donnent la priorité au logement abordable, afin que tous les New-Yorkais puissent avoir un endroit où se sentir chez eux. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul, le maire Adams et l'administrateur de la ville de New York, Lander, pour leur partenariat et leurs efforts visant à garantir cet investissement crucial. »

**Le sénateur d'État Brian Kavanaugh a déclaré :** « Cette dotation de 500 millions de dollars s'inscrit dans le cadre d'un engagement à long terme et très important de l'État, de la ville et de la Battery Park City Authority pour soutenir nos efforts visant à garantir que tous les New-Yorkais aient accès à des logements sûrs, abordables et durables. Je voudrais remercier la gouverneure Hochul, le maire Adams, l'administrateur Lander et le directeur de la BPCA, Raju Mann, pour leur leadership et leur dévouement dans la lutte contre la crise du logement. Je me réjouis de continuer à travailler avec eux, avec nos collègues de tous les niveaux du gouvernement et avec nos communautés pour

aider à garantir que ce financement aura le plus grand impact possible, notamment pour identifier les possibilités d'accroître l'abordabilité dans le sud de Manhattan. »

**Charles D. Fall, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Je suis très heureux de voir l'annonce d'un investissement significatif de 500 millions de dollars dans le logement abordable par la gouverneure Hochul, le maire Adams et l'administrateur Lander. Il s'agit d'une démarche essentielle pour lutter contre la crise du logement et permettre aux New-Yorkais d'avoir accès à des logements stables et abordables. La décision d'allouer des fonds issus du fonds à vocation commune de la Battery Park City Authority illustre un engagement solide envers l'utilisation optimale des ressources disponibles au service de l'intérêt public. Nous savons que le logement abordable est une préoccupation urgente dans notre ville, et cet investissement allégera considérablement le fardeau de nombreuses familles confrontées à des difficultés financières. Je suis particulièrement ravi que cette initiative vienne soutenir le 5 World Trade Center et le quartier environnant, des zones qui ont longtemps nécessité des solutions en matière de logement abordable. J'ai hâte de voir l'impact positif que ce financement aura sur nos communautés et nos résidents. »

**Linda B. Rosenthal, membre de l'Assemblée et présidente de la commission du logement, a déclaré :** « Lorsqu'une enveloppe de 500 millions de dollars est allouée à la construction et à la préservation de logements abordables à New York, c'est le moment idéal pour applaudir cette avancée et commencer à élaborer nos plans pour en tirer le meilleur parti. Lorsque le financement est alloué en pleine crise du logement abordable, c'est le moment de se réjouir et de reprendre espoir quant à la possibilité de répondre au besoin désespéré de logements abordables. Je suis reconnaissante à la gouverneure Hochul, au maire et à l'administrateur pour avoir dédié le financement du fonds à vocation commune de la Battery Park City Authority à un objectif aussi bénéfique. Je me réjouis de voir de nouvelles unités de logement sûres, sécurisées et abordables émerger dans tous les quartiers de la ville. »

**Mark Levine, président de l'arrondissement de Manhattan, a déclaré :** « Chaque dollar que nous destinons au logement abordable permettra à New York d'être plus agréable à vivre. L'annonce d'aujourd'hui représente un investissement déterminant qui transformera le parc de logements de New York. Résoudre la crise du logement abordable à New York requiert des solutions créatives. Je suis reconnaissant à la BPCA, à la gouverneure Hochul, au maire Adams et à l'administrateur Lander pour leur leadership visionnaire dans ce domaine. »

**Christopher Marte, membre du conseil municipal de la ville de New York, a déclaré :** « Nous sommes ravis que la gouverneure Hochul et l'administrateur Lander aient pris l'initiative de mettre en œuvre cette politique que la communauté réclamait depuis longtemps. La Battery Park City Authority génère d'importants revenus, principalement de ses résidents, qui souhaitent que ces contributions soient affectées à des objectifs concrets plutôt qu'au simple fonds général de la ville. La ville de New York est confrontée à une crise de l'abordabilité, et ce financement excédentaire ainsi que cet investissement massif peuvent grandement contribuer à répondre aux besoins

urgents des New-Yorkais qui sont confrontés à des loyers en constante augmentation. Nous espérons qu'une partie de ces logements abordables pourra être construite à Battery Park City même, car ce quartier continue de se développer et de prospérer. »

**Tammy Meltzer, la présidente du conseil communautaire 1 de Manhattan, a déclaré :** « La construction de logements diversifiés sur le plan socio-économique dans chaque quartier est essentielle pour garantir la résilience de la ville de New York et de toutes ses communautés. Nous sommes ravis que l'intégralité des excédents de recettes d'exploitation de la BPCA soit consacrée au financement de logements abordables. Le CB1 se réjouit de collaborer avec nos dirigeants élus pour trouver des solutions visant à restaurer l'abordabilité dans les zones ayant perdu des milliers de logements abordables, comme Lower Manhattan. Nous espérons que ces financements contribueront à garantir la stabilité du logement pour les New-Yorkais qui souhaitent vivre et travailler dans notre ville. »

### **Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement**

La gouverneure Hochul reste résolue à accroître l'offre de logements sûrs, stables et abordables à travers tout l'État de New York, tout en réduisant les coûts du logement pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 25, la gouverneure Hochul a œuvré pour obtenir un accord historique en matière de logement. Cet accord vise à augmenter l'offre de logements dans la ville de New York en favorisant la construction de nouveaux logements, y compris des logements locatifs abordables et des possibilités d'accession à la propriété. Il comprend également la prolongation du délai de construction pour les projets dans le cadre du programme d'incitation 421-a, désormais expiré ; la promotion de l'accessibilité dans les conversions commerciales en logements dans la ville de New York ; la levée des restrictions obsolètes sur la densité résidentielle dans la ville de New York ; et la création d'une voie pour légaliser les logements existants dans les sous-sols et les caves dans certaines zones de la ville de New York.

En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure avait annoncé un plan de logement de 25 milliards de dollars sur cinq ans, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État. Plus de 40 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)