



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 7/22/2024

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল, মেয়র অ্যাডামস, এবং NYC কম্পট্রোলার ল্যান্ডার নিউ ইয়র্ক সিটিতে  
সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণ ও সংরক্ষণের জন্য 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের  
বিনিয়োগের ঘোষণা করেছেন

*চুক্তি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য ব্যাটারি পার্ক সিটি কর্তৃপক্ষের যৌথ উদ্দেশ্য  
তহবিল থেকে অর্থ নির্ধারণ করে*

*নিরাপদ, আরও সাশ্রয়ী মূল্যের, মানসম্পন্ন বাড়ি সহ হাউজিং স্টক বাড়িয়ে, সেটব্যাপী  
আবাসন খরচ কমিয়ে নিউ ইয়র্কের হাউজিং সংকট মোকাবেলার প্রতিশ্রুতিকে অগ্রসর  
করে*

গভর্নর ক্যাথি হোকল, মেয়র এরিক অ্যাডামস এবং নিউ ইয়র্ক সিটির কম্পট্রোলার ব্র্যাড ল্যান্ডার  
আজ নিউ ইয়র্ক সিটি জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণ এবং বজায় রাখার জন্য ব্যাটারি পার্ক  
সিটি কর্তৃপক্ষের (Battery Park City Authority, BPCA) যৌথ উদ্দেশ্য তহবিল (Joint Purpose  
Fund) থেকে 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগের ঘোষণা করেছেন। BPCA, মেয়র এবং  
কম্পট্রোলারের মধ্যে একটি চুক্তির মাধ্যমে, BPCA সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণের উদ্দেশ্যে  
নিউ ইয়র্ক সিটির সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং অ্যাক্সিলারেটর ফান্ডে (Affordable Housing  
Accelerator Fund) অতিরিক্ত অপারেটিং তহবিলে 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বিতরণ করবে।  
চুক্তিটি গভর্নর হোকল, মেয়র অ্যাডামস এবং কম্পট্রোলার ল্যান্ডারের আবাসন সংকট  
মোকাবেলায়, নিরাপদ, আরও স্থিতিশীল এবং আরও সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করতে এবং নিউ  
ইয়র্কবাসীদের জন্য আবাসন খরচ কমানোর প্রতিশ্রুতিকে অগ্রসর করে।

"যখন নিউ ইয়র্কবাসীদের প্রাপ্য সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরির কথা আসে, তখন আমার প্রশাসন  
কোন কসরত ছাড়াই না," **গভর্নর হোকল বলেছেন।** "এই চুক্তি নিউ ইয়র্ক সিটির আবাসন  
সম্ভাবনা উপলব্ধি করতে সাহায্য করার জন্য ব্যাটারি পার্ক সিটি কর্তৃপক্ষের অতিরিক্ত তহবিলকে  
একটি বিশাল 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগে পরিণত করবে। হাউজিং সংকট  
মোকাবেলা করার জন্য আমাদের যুগান্তকারী বাজেট চুক্তি থেকে শুরু করে রূপান্তরমূলক  
বিনিয়োগ যা আবাসন নির্মাণ করে, আমি BPCA, মেয়র অ্যাডামস এবং কম্পট্রোলার ল্যান্ডারের  
মতো অংশীদারদের সাথে কাজ চালিয়ে যাচ্ছি এবং আরও সাশ্রয়ী এবং আরও বাসযোগ্য নিউ  
ইয়র্কের জন্য লড়াই চালিয়ে যাচ্ছি।"

BPCA হল নিউ ইয়র্ক স্টেটের একটি জন সুবিধা কর্পোরেশন যা ব্যাটারি পার্ক সিটি পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ এবং উন্নতির জন্য দায়ভারপ্রাপ্ত, যা নিম্ন ম্যানহাটনে আবাসিক, বাণিজ্যিক, খুচরা বিক্রয় এবং খোলা জায়গা নিয়ে একটি 92 একর এলাকার সম্প্রদায়। যখন ব্যাটারি পার্ক সিটি তৈরি করা হচ্ছিল, BPCA ডেভেলপারদের সাথে দীর্ঘমেয়াদী ভূমি লিজে প্রবেশ করে, বাণিজ্যিক এবং আবাসিক ভবনগুলি থেকে ইজারা রাজস্ব তৈরি করে যা এই সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রতিশ্রুতির জন্য অর্থায়নের প্রাথমিক উত্স হিসাবে কাজ করে।

আজকের যৌথ উদ্দেশ্য তহবিল চুক্তিটি BPCA-এর অতিরিক্ত অপারেটিং রাজস্ব বিতরণের জন্য আগের চুক্তিটিকে প্রতিস্থাপিত করেছে, যা 2010 সাল থেকে পাঁচটি বরো জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য নির্দিষ্ট তহবিলে 461 মিলিয়ন মার্কিন ডলার অবদান রেখেছে এবং 10,000-এর বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিট তৈরি বা সংরক্ষণ করতে সহায়তা করেছে।

**নিউ ইয়র্ক সিটির মেয়র এরিক অ্যাডামস বলেন,** "প্রজন্মকালীন আবাসন এবং ক্রয়ক্ষমতার সংকট সমাধানের জন্য, প্রতিটি সেক্টরের শ্রমজীবী শ্রেণির নিউ ইয়র্কবাসীদের ত্রাণ প্রদানে ভূমিকা রয়েছে। আজকের ঘোষণা আমাদের সেই ত্রাণ বিতরণের এক ধাপ কাছাকাছি নিয়ে গেছে। আমাদের প্রশাসন এবং আমাদের অংশীদাররা একটি সাধারণ কারণে একত্রিত হয়েছে: আরও সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করা। এই দ্বৈত সংকট সমাধানের একমাত্র উপায় হল আরও বেশি নির্মাণ করা, এবং এই 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের প্রতিশ্রুতির কারণে, আমরা আমাদের ডলার ব্যবহার করে একটি পার্থক্য তৈরি করতে এবং শ্রমজীবী-শ্রেণির নিউ ইয়র্কবাসীদের আরও উন্নত সমর্থন প্রদান করতে একত্রিত হচ্ছি।"

**নিউ ইয়র্ক সিটির কম্পট্রোলার ব্র্যাড ল্যান্ডার বলেন,** "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের নির্মাণে অর্থায়ন করা শহরের আবাসন ক্রয়ক্ষমতার সংকট মোকাবিলায় শহরের সবচেয়ে শক্তিশালী হাতিয়ার। এই ল্যান্ডমার্ক 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ নিশ্চিত করতে সাহায্য করবে যে নিউ ইয়র্ক সিটি এবং স্টেটের নিউ ইয়র্কবাসীদের নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করার জন্য আমাদের প্রয়োজনীয় সংস্থান রয়েছে।"

**BPCA বোর্ডের চেয়ার ডন ক্যাপোচিয়া বলেন,** "আমি গর্বিত যে ব্যাটারি পার্ক সিটির শক্তিশালী অর্থনৈতিক নেতৃত্বের ফলে আমরা নিউ ইয়র্কের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন চ্যালেঞ্জ মোকাবেলা করার জন্য পুনরায় প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হওয়ার মত অবস্থায় আছি। এই প্রচেষ্টায় অংশীদারিত্বের জন্য এবং এই অর্থের সবই সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণ ও সংরক্ষণে খরচ হবে তা নিশ্চিত করার জন্য আমি গভর্নর, মেয়র এবং কম্পট্রোলারকে ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

**BPCA-এর সভাপতি এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা রাজু মান বলেন,** "ব্যাটারি পার্ক সিটি অর্থরিটির নিউ ইয়র্ক জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য অর্থায়নের একটি ইতিহাস রয়েছে এবং আমরা আজ সেই ইতিহাসকে অগ্রসর করতে পেরে রোমাঞ্চিত। আমরা একটি আবাসন সংকটের সম্মুখীন হয়েছি এবং এই 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলার নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য স্থিতিশীল সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করতে সাহায্য করবে।"

BPCA 92 একর জমির মালিক যা আশেপাশের এলাকা নিয়ে গঠিত, ব্যাটারি পার্ক সিটির মধ্যে সকল তৃতীয়-পক্ষের মালিকানাধীন ভবনগুলি কর্তৃপক্ষের কাছে ভূমি সাব-লিজে রয়েছে। BPCA

অর্থায়ন কাঠামো, তার সূচনা থেকে, ব্যাটারি পার্ক সিটির আশেপাশের এলাকা উভয়কে সমর্থন করেছে – খোলা জায়গাগুলির রক্ষণাবেক্ষণ, এলাকার সৌন্দর্য বৃদ্ধি এবং প্রোগ্রামিং এর জন্য অর্থায়ন, এবং BPCA-এর মূলধন প্রকল্পগুলির অংশগুলিকে অর্থায়নের জন্য ব্যবহৃত ঋণ পরিষেবাকে সমর্থন করা – এবং নিউ ইয়র্ক সিটিকে এর সাধারণ তহবিল এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উদ্যোগ উভয়ের জন্য সমর্থন করা – এর সবই BPCA করে আসছে।

BPCA ভূমির ভাড়া, করের পরিবর্তে পেমেন্ট (পাইলট) এবং অন্যান্য ফি আকারে এই ভূমি সাবলিজ থেকে রাজস্ব সংগ্রহ করে। এই রাজস্বগুলি প্রথমে BPCA-এর অপারেটিং খরচ এবং ঋণ পরিষেবার জন্য তহবিল দেয়, যার মধ্যে অধিকাংশ অবশিষ্ট তহবিল, যা "অতিরিক্ত রাজস্ব" নামে পরিচিত, বার্ষিকভাবে সিটিতে বিতরণ করা হয়। পাইলটের সাথে যুক্ত শেয়ার (BPCA-এর অতিরিক্ত রাজস্বের প্রায় 80 শতাংশ) নিউ ইয়র্ক সিটির সাধারণ তহবিলে (New York City General Fund) প্রবাহিত হয় এবং ভূমির ভাড়ার সাথে যুক্ত শেয়ারটি একটি যৌথ উদ্দেশ্য তহবিলে বরাদ্দ করা হয়, যার ব্যবহারের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতভাবে মেয়র, নিউ ইয়র্ক সিটি কম্পট্রোলার এবং BPCA দ্বারা নেওয়া হয়। এইভাবে, BPCA ব্যাটারি পার্ক সিটিতে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণের অগ্রসরে প্রত্যক্ষ ভূমিকা পালন করেছে, পাশাপাশি কয়েক দশক ধরে নিউ ইয়র্ক সিটির সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন কর্মসূচিতে অর্থ প্রদান করেছে।

**নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালের (New York State Homes and Community Renewal) কমিশনার রুথান ভিসনাউস্কাস বলেছেন,** "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে এই 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ আমাদের সরকারি অংশীদারদের মধ্যে সহযোগিতার একটি সত্য প্রমাণ। এই ধরনের বিনিয়োগগুলি গভর্নর হোকলের আবাসন পরিকল্পনার পরিপূরক যা আমাদের আবাসন সরবরাহ বাড়ানো এবং নিউ ইয়র্ককে বসবাসের জন্য আরও সাশ্রয়ী জায়গা করে তোলাকে অগ্রাধিকার দেয়। আমরা আবাসন সংকট মোকাবেলায় মেয়র অ্যাডামস, কম্পট্রোলার ল্যান্ডার এবং BPCA-এর সাথে আমাদের কাজ চালিয়ে যাওয়ার জন্য উন্মুখ।"

**নিউ ইয়র্ক সিটির হাউজিং, ইকোনমিক ডেভেলপমেন্ট এবং ওয়ার্কফোর্সের ডেপুটি মেয়র মারিয়া টোরোস-স্প্রিংগার বলেন,** "আমাদের প্রশাসন সরকার জুড়ে অংশীদারদের সাথে একত্রিত হয়ে আমাদের আবাসন সংকট সমাধানে নিবেদিত। আমাদের প্রশাসন, গভর্নর হোকল, কম্পট্রোলার ল্যান্ডার এবং ব্যাটারি পার্ক সিটি অথরিটির সাথে এই ঐতিহাসিক বিনিয়োগ এই মুহূর্তের প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে, নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করে এবং 2032 সালের মধ্যে নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য 500,000 নতুন আবাস তৈরির লক্ষ্যকে অগ্রসর করে।"

**নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনের (Housing Development Corporation) প্রেসিডেন্ট এরিক এন্ডারলিন বলেন,** "নিউ ইয়র্ক সিটির আবাসন সংকট গভীর হওয়ায় এবং নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণের ব্যয় ক্রমাগত বৃদ্ধি পাওয়ায়, আমাদের আবাসন সরবরাহ বাড়ানোর জন্য প্রয়োজনীয় উত্স নিশ্চিতকরণে নতুন এবং উদ্ভাবনী অর্থায়নের জন্য আমরা আমাদের শহর ও স্টেটের নেতাদের প্রচেষ্টার প্রশংসা করি। আমরা আমাদের অংশীদারদের সাথে এই অত্যাবশ্যিক তহবিলটি ব্যবহার করতে এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আরও আবাসন প্রদানের জন্য সহযোগিতা করার জন্য উন্মুখ।"

**নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট ফর হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (Department for Housing Preservation and Development) এর কমিশনার অ্যাডলফো ক্যারিয়ন জুনিয়র বলেন,** "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে এই বছর-বছরের 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ একটি চুক্তি যা আরও ভবন নির্মাণের চেয়ে আরও বেশি কিছু করবে, এটি নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য অপেক্ষা করা ব্যক্তি এবং পরিবারের জন্য জীবন রূপান্তরিত করবে এবং নতুন ভবিষ্যত তৈরি করবে। আজ, শহর এবং স্টেটের নেতাদের সাথে সহযোগিতায়, আমরা আবাসন সংকট মোকাবেলায় সম্মিলিতভাবে সর্বোচ্চ প্রচেষ্টা করার জন্য এই অংশীদারিত্বের পুনরায় প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হচ্ছি এবং একে প্রসারিত করছি। যখন সম্প্রতি সুরক্ষিত স্টেটের আইনি সরঞ্জামগুলির পাশাপাশি বিবেচনা করা হয়, গৃহীত বাজেট থেকে আবাসন তহবিলে শহরের একটি উল্লেখযোগ্য বিনিয়োগ, এবং নির্মাণ ও সরবরাহকে ত্বরান্বিত করার জন্য প্রজন্মে একবার আসে এমন জোনিং পরিবর্তনের সম্ভাবনা সহ, আমাদের কাছে একটি রোডম্যাপ রয়েছে যা আমাদের প্রাপ্য আবাসন অ্যাক্সেস তৈরি করতে আমাদের দিকনির্দেশনা দেয়।"

**নিউ ইয়র্ক সিটির হাউজিং-এর নির্বাহী পরিচালক লেইলা বোজর্গ বলেন,** "আমাদের চলমান আবাসন সংকটের মুখে আরও সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করা এবং সংরক্ষণ করা একটি অগ্রাধিকার। আমি মেয়র অ্যাডামসকে আবাসনে বিনিয়োগের বিষয়ে তার স্পষ্ট নেতৃত্বের জন্য এবং গভর্নর হোকল, কম্পট্রোলার ল্যান্ডার এবং ব্যাটারি পার্ক সিটি কর্তৃপক্ষকে এই অর্থপূর্ণ অংশীদারিত্বের জন্য আমার আন্তরিক কৃতজ্ঞতা জানাই যার লক্ষ্য আমাদের শহরে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন বিকল্পগুলিকে আরও প্রচুর করে তোলা।"

**স্টেট সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা অ্যান্ড্রিয়া স্টুয়ার্ট-কাজিনস বলেন,** "হাউজিং সমস্যা দ্ব্যর্থহীনভাবে এই আইনসভা অধিবেশনের অগ্রভাগে ছিল, এবং আমরা প্রত্যেক নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অ্যাক্সেস নিশ্চিত করতে অক্লান্ত পরিশ্রম করেছি। নিউ ইয়র্ক স্টেটে নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণে বছর-বছরের স্থবিরতার অবসান হয়েছে। এই 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ আমাদের হাউজিং সরবরাহ বৃদ্ধি এবং আমাদের বিদ্যমান সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং স্টককে পুনরুজ্জীবিত করার জন্য আমাদের চলমান প্রতিশ্রুতিকে অব্যাহত রাখবে। সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা হিসাবে, আমি এমন উদ্যোগগুলিকে সমর্থন করতে পেরে গর্বিত যেগুলি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনকে অগ্রাধিকার দেয়, নিশ্চিত করে যে সব নিউ ইয়র্কবাসীদের বাড়ি ডাকার মত একটি স্থান রয়েছে। আমি গভর্নর হোকল, মেয়র অ্যাডামস এবং নিউ ইয়র্ক সিটির কম্পট্রোলার ল্যান্ডারকে তাদের অংশীদারিত্ব এবং এই গুরুত্বপূর্ণ বিনিয়োগকে সুরক্ষিত করার জন্য কাজ করার জন্য ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

**স্টেট সিনেটের ব্রায়ান ক্যাভানা বলেন,** "এই 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বরাদ্দ স্টেট, শহর, এবং ব্যাটারি পার্ক সিটি কর্তৃপক্ষের একটি গুরুত্বপূর্ণ দীর্ঘমেয়াদী প্রতিশ্রুতি অব্যাহত রেখেছে যাতে নিউ ইয়র্কের সকল নাগরিকের নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের, এবং টেকসই আবাসন প্রাপ্যতা নিশ্চিত করার জন্য আমাদের প্রচেষ্টাকে সমর্থন করা যায়। আমি গভর্নর হোকল, মেয়র অ্যাডামস, কম্পট্রোলার ল্যান্ডার, এবং BPCA ডিরেক্টর রাজু মানকে তাদের নেতৃত্ব এবং আবাসন সংকট মোকাবেলায় নিষ্ঠার জন্য ধন্যবাদ জানাই। আমি তাদের সাথে কাজ চালিয়ে যাওয়ার জন্য, সরকারের সকল স্তরে আমাদের সহকর্মীদের সাথে এবং আমাদের সম্প্রদায়ের

সাথে এই তহবিলের সর্বাধিক সম্ভাব্য প্রভাব নিশ্চিত করতে এবং বিশেষ করে লোয়ার ম্যানহাটনে ক্রয়সাধ্যতা বাড়ানোর সুযোগগুলি চিহ্নিত করতে সহায়তা করার জন্য উন্মুখ।"

**অ্যাসেম্বলি সদস্য চার্লস ডি. ফল বলেন,** "গভর্নর হোকল, মেয়র অ্যাডামস এবং কম্পট্রোলার ল্যান্ডারের দ্বারা ঘোষিত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে উল্লেখযোগ্য 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ দেখে আমি অত্যন্ত আনন্দিত। আবাসন সংকট মোকাবেলা এবং নিউ ইয়র্কবাসীরা যাতে স্থিতিশীল, সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িতে অ্যাক্সেস করতে পারে তা নিশ্চিত করার জন্য এটি একটি গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ। ব্যাটারি পার্ক সিটি অথরিটির যৌথ উদ্দেশ্য তহবিল থেকে তহবিল বরাদ্দ করার সিদ্ধান্ত জনসাধারণের সুবিধার জন্য উপলভ্য সংস্থানগুলিকে ব্যবহার করার জন্য একটি দৃঢ় প্রতিশ্রুতি তুলে ধরে। আমরা জানি যে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন আমাদের শহরে একটি গুরুত্বপূর্ণ উদ্বেগের বিষয়, এবং এই বিনিয়োগটি আর্থিক সংগ্রামের সম্মুখীন অনেক পরিবারের উপর চাপ কমিয়ে দেবে। আমি বিশেষভাবে আনন্দিত যে এই উদ্যোগটি ফাইভ ওয়ার্ল্ড ট্রেড সেন্টার (5 World Trade Center) এবং আশেপাশের জেলাগুলিকে সমর্থন করবে, যে এলাকায় দীর্ঘদিন ধরে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সমাধানের প্রয়োজন রয়েছে। এই তহবিলটি আমাদের সম্প্রদায় এবং বাসিন্দাদের উপর যে ইতিবাচক প্রভাব ফেলবে তা দেখার জন্য আমি উন্মুখ।"

**অ্যাসেম্বলি সদস্য লিন্ডা বি. রোজেনথাল বলেন,** "নিউ ইয়র্ক সিটিতে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণ ও সংরক্ষণের জন্য যখন 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি তহবিল প্রকাশ করা হয় তখন এটি একটি শুভ মুহূর্ত এবং সাধুবাদ জানানো এবং পরিকল্পনা শুরু করার সময়। যখন একটি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সংকটের মধ্যে তহবিল বরাদ্দ করা হয়, তখন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য মরিয়া প্রয়োজনীয়তা পূরণের বিষয়ে আনন্দিত হওয়ার এবং আরও আশাবাদী হওয়ার সময়, বলেন অ্যাসেম্বলি সদস্য লিন্ডা রোজেনথাল বলেন, অ্যাসেম্বলি হাউজিং কমিটির চেয়ার। আমি কৃতজ্ঞ যে গভর্নর হোকল, মেয়র এবং কম্পট্রোলার ব্যাটারি পার্ক সিটি অথরিটির যৌথ উদ্দেশ্য তহবিলকে এই ধরনের একটি দরকারি উদ্দেশ্যে মনোনীত করেছেন এবং শহরের সব অংশে নতুন নিরাপদ, সুরক্ষিত এবং সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিটগুলি দেখতে পাওয়ার জন্য উন্মুখ।"

**ম্যানহাটন বরোর প্রেসিডেন্ট মার্ক লেভিন বলেন,** "প্রতিটি ডলার যা আমরা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য দিতে পারি তা আরও বাসযোগ্য নিউ ইয়র্ক তৈরি করবে। আজকের ঘোষণা নিউ ইয়র্কের হাউজিং স্টকে একটি রূপান্তরমূলক বিনিয়োগকে চিহ্নিত করে। শহরের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সংকট মোকাবেলা করার জন্য সৃজনশীল সমাধান লাগে এবং আমি BPCA, গভর্নর হোকল, মেয়র অ্যাডামস এবং কম্পট্রোলার ল্যান্ডারের কাছে তাদের নেতৃত্বের জন্য কৃতজ্ঞ।"

**নিউ ইয়র্ক সিটি কাউন্সিলের সদস্য ক্রিস্টোফার মাটে বলেন,** "আমরা গভর্নর হোকল এবং কম্পট্রোলার ল্যান্ডারের নেতৃত্বে এই নীতিটি কার্যকর করার জন্য রোমাঞ্চিত যেটি সম্প্রদায়টি দীর্ঘকাল ধরে চাচ্ছে। ব্যাটারি পার্ক সিটি অথরিটি প্রচুর রাজস্ব তৈরি করে, বেশিরভাগই এর বাসিন্দাদের কাছ থেকে, যারা তাদের অবদানগুলি শুধু শহরের সাধারণ তহবিল নয় – বরং একটি অর্থপূর্ণ উত্সের দিকে যাক তার অনুরোধ করেছেন। NYC একটি ক্রয়ক্ষমতার সংকটের সম্মুখীন, এবং এই অতিরিক্ত তহবিল এবং ব্যাপক বিনিয়োগ নিউ ইয়র্কবাসীদের জরুরি প্রয়োজন

মেটাতে দীর্ঘ পথ যেতে পারে যারা ক্রমবর্ধমান ভাড়ার সম্মুখীন হচ্ছে। আমরা আশাবাদী যে এই সাশ্রয়ী মূল্যের কিছু আবাসন ব্যাটারি পার্ক সিটিতেই তৈরি করা যেতে পারে, যেহেতু এই এলাকাটি ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে এবং সমৃদ্ধ হচ্ছে।"

**ম্যানহাটান কমিউনিটি বোর্ড 1 (Community Board 1, CB1)-এর চেয়ার ট্যামি মেল্টজার বলেন,** "নিউ ইয়র্ক সিটি এবং এর সব সম্প্রদায়ের স্থিতিস্থাপকতা নিশ্চিত করার জন্য প্রতিটি এলাকায় আর্থ-সামাজিকভাবে বৈচিত্র্যময় আবাসন নির্মাণ একটি অপরিহার্য উপাদান। আমরা রোমাঞ্চিত যে BPCA-এর অতিরিক্ত অপারোটিং রাজস্বের সম্পূর্ণ বিতরণ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য অর্থায়নের জন্য নিবেদিত হবে। CB1 লোয়ার ম্যানহাটনের মতো হাজার হাজার সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ইউনিট হারিয়েছে এমন এলাকায় ক্রয়ক্ষমতা পুনরুদ্ধার করার উপায়গুলি সনাক্ত করতে আমাদের নির্বাচিত নেতৃত্বের সাথে সহযোগিতা করার জন্য উন্মুখ এবং আশা করি তহবিলগুলি ট্রাসব নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আবাসন স্থিতিশীলতা সহজতর করবে যারা এখানে কাজ এবং বসবাস করতে চায়।"

### **গভর্নর হোকলের আবাসন এজেন্ডা**

গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্ক জুড়ে নিরাপদ, স্থিতিশীল এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সরবরাহ বাড়াতে এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য আবাসন খরচ কমাতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। অর্থবছর 25 এর প্রণীত বাজেটের অংশ হিসাবে, গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্ক সিটিতে সাশ্রয়ী মূল্যের ভাড়া বাসা এবং বাড়ির মালিকানার সুযোগ সহ নতুন আবাসন নির্মাণকে উৎসাহিত করার মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বাড়ানোর জন্য একটি যুগান্তকারী আবাসন চুক্তি সুরক্ষিত করার জন্য লড়াই করেছিলেন; যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত বর্তমানে মেয়াদোত্তীর্ণ 421-এ প্রণোদনা কর্মসূচিতে প্রকল্পগুলির নির্মাণের সময়সীমা বাড়ানো; নিউ ইয়র্ক সিটিতে বাণিজ্যিক থেকে আবাসিক রূপান্তর করার ক্রয়সাধ্যতাকে উৎসাহিত করা; নিউ ইয়র্ক সিটির আবাসিক ঘনত্বের উপর পুরানো নিষেধাজ্ঞা তুলে নেওয়ার জন্য নিউ ইয়র্ক সিটিকে অনুমোদন করা; এবং নিউ ইয়র্ক সিটির নির্দিষ্ট এলাকায় বিদ্যমান বেসমেন্ট এবং সেলার অ্যাপার্টমেন্টগুলিকে বৈধ করার জন্য একটি পথ তৈরি করা।

উপরন্তু, অর্থবছর 23 এর কার্যকরী বাজেটের অংশ হিসাবে, স্টেটব্যাপী 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি এবং সংরক্ষণের জন্য গভর্নর একটি পাঁচ বছরের, 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের হাউজিং পরিকল্পনা ঘোষণা করেছেন। এখন পর্যন্ত 40,000 টিরও বেশি বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করা হয়েছে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) -এ  
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে  
টেক্সট পাঠান

[আনসাবস্কাইব করুন](#)