



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2024/7/22

الحاكمة هوكول، والعمدة آدمز، والمراقب المالي لمدينة نيويورك لاندر يعلنون عن استثمار بقيمة 500 مليون دولار لبناء مساكن ميسورة التكلفة والحفاظ عليها في مدينة نيويورك

اتفاقية تخصص أموالاً من صندوق الأغراض المشترك لهيئة مدينة باتري بارك لإنفاقها على الإسكان الميسور

يعتمد على الالتزام بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال زيادة مخزون المساكن بمنازل أكثر أمانًا وبأسعار معقولة وجودة عالية، وخفض تكلفة الإسكان على مستوى الولاية

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول والعمدة إريك آدمز والمراقب المالي لمدينة نيويورك براد لاندر اليوم عن استثمار بقيمة 500 مليون دولار من صندوق الأغراض المشتركة التابع لهيئة باتري بارك سيتي (Battery Park City Authority, BPCA) وصيانة مساكن ميسورة التكلفة في جميع أنحاء مدينة نيويورك. من خلال اتفاقية بين هيئة باتري بارك سيتي (Battery Park City Authority, BPCA) والعمدة والمراقب المالي، ستقوم هيئة مدينة (BPCA) بصرف 500 مليون دولار من أموال التشغيل الزائدة لصندوق تسريع الإسكان الميسر في مدينة نيويورك بغرض بناء مساكن بأسعار معقولة. تستند الاتفاقية إلى التزامات الحاكمة هوكول والعمدة آدمز والمراقب المالي لاندر بمعالجة أزمة الإسكان وبناء منازل أكثر أمانًا واستقرارًا وبأسعار معقولة وخفض تكاليف الإسكان لسكان نيويورك.

"عندما يتعلق الأمر ببناء المنازل بأسعار معقولة يستحقها سكان نيويورك، فإن إدارتي لن تتأخر جهدًا في سبيل ذلك"، قالت **الحاكمة هوكول**. "ستحول هذه الاتفاقية الأموال الفائضة من هيئة باتري بارك سيتي إلى استثمار ضخم بقيمة 500 مليون دولار لمساعدة مدينة نيويورك على تحقيق إمكاناتها السكنية. من اتفاقنا التاريخي للميزانية لمعالجة أزمة الإسكان إلى الاستثمارات التحويلية التي تعمل على بناء المساكن، أوصل العمل مع شركاء مثل هيئة باتري بارك سيتي (BPCA) والعمدة آدمز والمراقب المالي لاندر، وأكافح من أجل نيويورك بأسعار معقولة وأكثر ملاءمة للعيش."

هيئة باتري بارك سيتي (BPCA) هي مؤسسة ذات منفعة عامة تابعة لولاية نيويورك، مكلفة بتشغيل وصيانة وتحسين باتري بارك سيتي، وهي عبارة عن مجتمع مساحته 92 فدانًا من المساحات السكنية والتجارية والتجزئة والمفتوحة في مانهاتن السفلى. أثناء تطوير مدينة باتري بارك، أبرمت هيئة باتري بارك سيتي (BPCA) عقود إيجار أرضي طويلة الأجل مع المطورين، مما أدى إلى توليد إيرادات إيجار من المباني التجارية والسكنية التي تعمل كمصدر أساسي لتمويل هذا الالتزام بالإسكان الميسور.

تأتي اتفاقية صندوق الأغراض المشترك اليوم خلفًا للاتفاقية السابقة لصرف الإيرادات التشغيلية الزائدة لهيئة باتري بارك سيتي (BPCA)، والتي ساهمت منذ عام 2010 بمبلغ 461 مليون دولار في تمويل مخصص للإسكان الميسور في جميع أنحاء الأحياء الخمسة وساعدت في بناء أو الحفاظ على أكثر من 10,000 وحدة سكنية بأسعار معقولة.

قال عمدة مدينة نيويورك إريك آدمز: "لحل أزمة الإسكان والقدرة على تحمل التكاليف التي تعاني منها الأجيال في مدينة نيويورك، فإن لكل قطاع دور في توفير الإغاثة لسكان نيويورك من الطبقة العاملة. ويقرّبنا إعلان اليوم خطوة أخرى من تحقيق هذا الإغاثة. إن إدارتنا وشركائنا متحدون من خلال قضية مشتركة: بناء المزيد من المساكن بأسعار معقولة. إن

الطريقة الوحيدة لحل هذه الأزمات المزدوجة هي ببساطة المزيد من البناء، ومن خلال هذا الالتزام بمبلغ 500 مليون دولار، نتكاتف معاً لاستخدام أموالنا لإحداث فرق ودعم عمال نيويورك بشكل أفضل."

قال المراقب المالي لمدينة نيويورك براد لاندري: "لا يزال تمويل إنتاج المساكن ذات الأسعار المعقولة أقوى أداة للمدينة في مكافحة أزمة القدرة على تحمل تكاليف السكن في المدينة. سيساعد هذا الاستثمار التاريخي بقيمة 500 مليون دولار في ضمان حصول مدينة نيويورك وولاية نيويورك على الموارد التي نحتاجها لتوفير مساكن آمنة وبأسعار معقولة لسكان نيويورك."

قال رئيس مجلس هيئة باتري بارك سيتي (BPCA) دون كابوتشيا: "أنا فخور بأنه نتيجة للإشراف المالي القوي لهيئة باتري بارك سيتي، نحن في وضع يسمح لنا بإعادة الالتزام بمعالجة تحديات الإسكان الميسور في نيويورك. أود أن أشكر الحاكمة والعمدة والمراقب المالي على شراكتهم في هذا الجهد ولضمان أن هذه الأموال ستذهب جميعها لبناء المساكن الميسورة والحفاظ عليها."

قال راجو مان، الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة باتري بارك سيتي (BPCA): "تتمتع هيئة باتري بارك سيتي بارث عريق في تمويل الإسكان الميسور في جميع أنحاء نيويورك، ويسعدنا أن نبني على هذا الإرث اليوم. نحن نواجه أزمة سكن وسيساعد مبلغ الـ500 مليون دولار هذا في إنشاء مساكن مستقرة وبأسعار معقولة للآلاف من سكان نيويورك."

تمتلك هيئة باتري بارك سيتي (BPCA) مساحة 92 فداناً التي يتألف منها الحي، مع جميع المباني المملوكة لجهات خارجية داخل باتري بارك سيتي بتأجير من الباطن للهيئة. منذ إنشائها، قدمت هيكلية التمويل في هيئة باتري بارك سيتي (BPCA) الدعم لحي باتري بارك سيتي من خلال تمويل صيانة المساحات المفتوحة وتجميل الحي وإعداد البرامج، وقدمت الدعم لخدمة الديون المستخدمة لتمويل أجزاء من المشاريع الرأسمالية لهيئة باتري بارك سيتي - ومدينة نيويورك - المساهمة في كل من صندوقها العام ومبادرات الإسكان الميسور على مستوى المدينة.

تقوم هيئة باتري بارك سيتي (BPCA) بتحصيل الإيرادات من عقود الإيجار من الباطن هذه في شكل إيجار أرضي ومدفوعات بدلاً من الضرائب (Payments in lieu of Taxes, PILOT) ورسوم أخرى. تمول هذه الإيرادات أولاً النفقات التشغيلية لهيئة باتري بارك سيتي (BPCA) وخدمة الديون، مع توزيع غالبية الأموال المتبقية، والمعروفة باسم "الإيرادات الزائدة"، سنوياً على المدينة. تتدفق الحصة المرتبطة بالمدفوعات بدلاً من الضرائب (PILOT) (حوالي 80 في المائة من الإيرادات الزائدة لهيئة باتري بارك سيتي) إلى الصندوق العام لمدينة نيويورك، ويتم تخصيص الحصة المرتبطة بإيجار الأرض إلى صندوق الأغراض المشتركة، والذي يتم تحديده باستخدامه بالإجماع من قبل عمدة المدينة، والمراقب المالي لمدينة نيويورك، وهيئة مدينة باتري بارك (BPCA). وبهذه الطريقة، لعبت هيئة باتري بارك سيتي (BPCA) دوراً مباشراً في تعزيز بناء مساكن بأسعار معقولة في مدينة باتري بارك، بالإضافة إلى المساهمة بالمال في برامج الإسكان الميسور في مدينة نيويورك، لعقود من الزمن.

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal): "إن هذا الاستثمار البالغ 500 مليون دولار في الإسكان الميسور هو شهادة حقيقية على التعاون بين شركائنا الحكوميين. وإن مثل هذه الاستثمارات تأتي استكمالاً لخطة الإسكان التي وضعتها الحاكمة هوكول والتي تعطي الأولوية لزيادة المعروض من المساكن وجعل نيويورك مكاناً ميسوراً للتكلفة للعيش. ونحن نتطلع إلى مواصلة عملنا مع العمدة آدمز والمراقب المالي لاندري وهيئة باتري بارك سيتي (BPCA) في إطار معالجة أزمة الإسكان."

قالت نائبة عمدة مدينة نيويورك للإسكان والتنمية الاقتصادية والقوى العاملة ماريا توريس سبرينغر: "إن إدارتنا ملتزمة بحل أزمة الإسكان لدينا من خلال التعاون مع الشركاء في جميع أنحاء الحكومة. يلبي هذا الاستثمار التاريخي مع إدارتنا والحاكمة هوكول والمراقب المالي لاندري وهيئة مدينة باتري بارك اللحظة الراهنة، ويوفر مساكن بأسعار معقولة لسكان نيويورك، ويعزز هدفنا المتمثل في بناء 500,000 منزل جديد لسكان نيويورك بحلول عام 2032."

قال رئيس مؤسسة تنمية الإسكان في مدينة نيويورك إريك إندرلين: "مع تفاقم أزمة الإسكان في مدينة نيويورك واستمرار ارتفاع تكلفة بناء مساكن جديدة بأسعار معقولة، نقدر جهود قادة مدينتنا والولاية في تأمين مصادر تمويل جديدة ومبتكرة ضرورية لزيادة المعروض من المساكن لدينا. نتطلع إلى التعاون مع شركائنا للاستفادة من هذا التمويل الحيوي وتوفير المزيد من المساكن لسكان نيويورك."

قال أدولفو كاريون جونيور، مفوض إدارة المحافظة على المساكن والتنمية (Department for Housing Preservation and Development Commissioner) في مدينة نيويورك: "هذا الاستثمار متعدد السنوات بقيمة 500 مليون دولار في الإسكان الميسور هو اتفاق من شأنه أن يفعل أكثر من بناء المزيد من المباني من الطوب والأسمنت، بل سيغير حياة الناس ويخلق مستقبلاً جديداً للأفراد والعائلات التي تنتظر الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة. واليوم، بالتعاون مع قادة المدينة والولاية، نجدد التزامنا بهذه الشراكة ونوسع نطاقها لنبدل جميعاً كل ما في وسعنا لمعالجة أزمة الإسكان. عند النظر إلى جانب الأدوات التشريعية التي حصلت عليها الولاية مؤخراً، واستثمار المدينة الكبير في تمويل الإسكان من الميزانية المعتمدة، وإمكانية إجراء تغييرات في تقسيم المناطق لمرة واحدة في الجبل لتسريع البناء والعرض، يصبح لدينا خارطة طريق تضعنا في الاتجاه الذي نحتاج إليه لخلق فرص الحصول على السكن الذي نستحقه."

قالت ليلي بوزورغ، المديرية التنفيذية للإسكان في مدينة نيويورك: "إن بناء المزيد من المنازل بأسعار معقولة والحفاظ عليها أولوية مطلقة في مواجهة أزمة الإسكان المستمرة. أتقدم بخالص تقديري للعمدة آدامز على قيادته الواضحة بشأن الاستثمار في الإسكان، وللحاكمة هوكول، والمراقب المالي لاندر، وهيئة باتري بارك سيتي على هذه الشراكة الهادفة التي تهدف إلى جعل خيارات الإسكان الميسور التكلفة في مدينتنا أكثر وفرة."

قالت زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ في الولاية أندريا ستوارت-كازينز: "كان الإسكان في طليعة أولويات هذه الدورة التشريعية بشكل لا لبس فيه، وقد عملنا بلا كلل لضمان حصول كل مواطن في نيويورك على سكن آمن وبأسعار معقولة. لقد انتهت سنوات الركود في بناء مساكن جديدة بأسعار معقولة في ولاية نيويورك. سيواصل هذا الاستثمار الذي تبلغ قيمته 500 مليون دولار التزامنا المستمر بزيادة المعروض من المساكن لدينا وتنشيط مخزوننا الحالي من المساكن الميسورة التكلفة. بصفتي زعيمة الأغلبية، فأنا فخورة بدعم المبادرات التي تعطي الأولوية للإسكان الميسور، مما يضمن حصول جميع سكان نيويورك على مكان يعتبرونه موطناً لهم. وأود أن أشكر الحاكمة هوكول، والعمدة آدامز، والمراقب المالي لمدينة نيويورك لاندر على شراكتهم وعملهم لتأمين هذا الاستثمار المهم."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية براين كافانا: "إن هذا التخصيص البالغ 500 مليون دولار هو استمرار لالتزام مهم طويل الأجل من قبل الولاية والمدينة وهيئة باتري بارك سيتي لدعم جهودنا لضمان حصول جميع سكان نيويورك على مساكن آمنة ومستدامة وبأسعار معقولة. أشكر الحاكمة هوكول، والعمدة آدامز، والمراقب المالي لاندر، ومدير هيئة (BCPA) راجو مان على قيادتهم وتفانيهم في معالجة أزمة الإسكان. أتطلع إلى مواصلة العمل معهم ومع زملائنا على جميع مستويات الحكومة ومجتمعنا للمساعدة في ضمان أن يكون لهذا التمويل أكبر تأثير ممكن، وخاصة لتحديد الفرص المتاحة لزيادة القدرة على تحمل التكاليف في مناهاتن السفلى."

قال عضو الجمعية التشريعية تشارلز د. فال: "تغمرني السعادة وأنا أرى الاستثمار الكبير البالغ 500 مليون دولار في الإسكان الميسور الذي أعلنت عنه الحاكمة هوكول والعمدة آدامز والمراقب المالي لاندر. هذه خطوة حيوية في معالجة أزمة الإسكان وضمان حصول سكان نيويورك على منازل مستقرة وبأسعار معقولة. يبرز قرار تخصيص الأموال من صندوق الأغراض المشتركة التابع لهيئة باتري بارك سيتي التزاماً قوياً بالاستفادة من الموارد المتاحة للمنفعة العامة. نحن نعلم أن الإسكان الميسور يمثل مصدر قلق ملح في مدينتنا، وهذا الاستثمار سيخفف العبء بشكل كبير على العديد من العائلات التي تواجه صعوبات مالية. يسعدني بشكل خاص أن هذه المبادرة ستدعم مركز التجارة العالمي رقم 5 والمنطقة المحيطة به، وهي مناطق لطالما احتاجت إلى حلول إسكان ميسورة التكلفة. أتطلع إلى رؤية التأثير الإيجابي لهذا التمويل على مجتمعاتنا وسكاننا."

قالت عضو الجمعية التشريعية ليندا ب. روزنتال: "عندما يتم تخصيص مبلغ 500 مليون دولار لبناء المساكن ذات الأسعار المعقولة والحفاظ عليها في مدينة نيويورك، فإنها لحظة ميمونة ووقت للإشادة والبدء في التخطيط. وأضافت عضو الجمعية التشريعية ليندا روزنتال، ورئيسة لجنة الإسكان في الجمعية تقول إنه عندما يتم تخصيص التمويل في خضم أزمة الإسكان

الميسور، يكون الوقت مناسباً للبهجة والتفاؤل بشأن اللحاق بالحاجة الماسة إلى الإسكان الميسور. أنا ممتنة لأن الحاكمة هوكول والعمدة والمراقب المالي قد خصصوا التمويل في صندوق الأغراض المشترك لهيئة باتري بارك سيتي لهذا الغرض المفيد، وأنطلع إلى رؤية وحدات جديدة آمنة وموثوقة وبأسعار معقولة في جميع أنحاء المدينة."

قال رئيس منطقة مانهاتن بورو مارك ليفين: "إن كل دولار يمكننا تخصيصه للإسكان الميسور التكلفة سيجعل نيويورك أكثر ملاءمة للعيش. ويمثل إعلان اليوم استثماراً تحويلياً في قطاع الإسكان في نيويورك. تتطلب معالجة أزمة الإسكان الميسور في المدينة حلاً مبتكرة، وأنا ممتن لهيئة (BPCA)، والحاكمة هوكول، والعمدة آدمز، والمراقب المالي لاندر على قيادتهم في هذا الشأن."

قال عضو مجلس مدينة نيويورك كريستوفر مارتني: "نحن سعداء بقيادة الحاكمة هوكول والمراقب المالي لاندر في إقرار هذه السياسة التي طالما طالب بها المجتمع. تدر هيئة باتري بارك سيتي الكثير من الإيرادات، ومعظمها من سكانها، الذين يطالبون بأن تذهب مساهماتهم إلى مصدر مفيد، وليس فقط إلى الصندوق العام للمدينة. تواجه مدينة نيويورك (NYC) أزمة في القدرة على تحمل التكاليف، ويمكن لهذا التمويل الزائد والاستثمار الضخم أن يقطع شوطاً طويلاً في تلبية الحاجة الملحة لسكان نيويورك الذين يواجهون ارتفاعاً مستمراً في الإيجار. ونأمل أن يتم بناء بعض من هذه المساكن الميسورة في باتري بارك سيتي نفسها، حيث يستمر هذا الحي في النمو والازدهار."

قالت تامي ميلنزر رئيسة مجلس إدارة مجلس مجتمع مانهاتن (Manhattan Community Board 1): "إن بناء مساكن متنوعة اجتماعياً واقتصادياً في كل حي هو عنصر أساسي لضمان صمود مدينة نيويورك وجميع مجتمعاتها. يسعدنا أن يتم تخصيص جميع المبالغ المصروفة من الإيرادات التشغيلية الزائدة لهيئة (BPCA) لتمويل الإسكان الميسور التكلفة. يتطلع المجلس المجتمعي (CB1) إلى التعاون مع قيادتنا المنتخبة لتحديد سبل استعادة القدرة على تحمل التكاليف في المناطق التي فقدت الآلاف من الوحدات السكنية ذات الأسعار المعقولة، مثل مانهاتن السفلى، ونأمل أن تسهل الأموال استقرار السكن لسكان نيويورك الذين يرغبون في العمل والعيش هنا."

أجندة الحاكمة هوكول للإسكان

لا تزال الحاكمة هوكول ملتزمة بزيادة المعروض من المساكن الآمنة والمستقرة والميسورة في جميع أنحاء نيويورك وخفض تكاليف الإسكان لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 25، ناضلت الحاكمة هوكول لتأمين اتفاقية إسكان تاريخية لزيادة المعروض من المساكن في نيويورك من خلال تحفيز بناء مساكن جديدة، بما في ذلك المساكن الإيجارية بأسعار معقولة وفرص تملك المنازل، في مدينة نيويورك؛ وتمديد الموعد النهائي لبناء المشاريع في برنامج الحوافز a-421 الذي انتهت صلاحيته الآن؛ وتشجيع القدرة على تحمل التكاليف في التحويلات التجارية إلى سكنية في مدينة نيويورك؛ والسماح لمدينة نيويورك برفع القيود القديمة على الكثافة السكنية في مدينة نيويورك؛ وإنشاء مسار لإضفاء الشرعية على الشقق السفلية والقبو القائمة في مناطق معينة من مدينة نيويورك.

بالإضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 23، أعلنت الحاكمة عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة والحفاظ عليها على مستوى الولاية. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 40,000 منزل حتى الآن.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)