



Pour diffusion immédiate : 17/07/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DE 150
APPARTEMENTS ABORDABLES POUR LES PERSONNES ÂGÉES DANS LE
BRONX**

Les appartements Garden Towers, d'une valeur de 93 millions de dollars, comprennent 45 unités réservées aux personnes âgées anciennement sans-abri, avec accès sur place à des services de soutien

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'ouverture de Garden Towers Apartments, un immeuble de 150 logements abordables destinés aux personnes âgées dans le quartier de Morrisania, dans le Bronx. Le projet de 93 millions de dollars, construit en partenariat avec la ville de New York, comprend deux nouveaux bâtiments et est accessible aux résidents âgés de 62 ans et plus.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Garden Tower Apartments est conçu pour aider les New-Yorkais âgés à vivre à un prix abordable dans le quartier qu'ils aiment. Dans tout l'État, nous nous efforçons de garantir à un plus grand nombre de nos aînés une stabilité à long terme afin qu'ils puissent profiter au maximum des années à venir sans avoir à faire des choix impossibles en ce qui concerne leur santé et leur bien-être ».

Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de New York (Homes and Community Renewal, HCR) a créé ou préservé plus de 13 900 logements abordables - dont 1 900 associés à des services de soutien - dans le Bronx. Garden Towers Apartments s'inscrit dans la continuité de cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui prévoit la construction ou la préservation de 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Tous les logements de Garden Towers Apartments sont accessibles aux résidents de 62 ans et plus dont les revenus sont inférieurs ou égaux à 50 % du revenu médian régional. Quarante-cinq logements sont réservés aux personnes âgées anciennement sans-abri qui bénéficieront de services sociaux sur place, notamment la gestion des dossiers, les services de santé, les repas, le transport et les services de traduction.

Le projet consiste en un complexe de deux bâtiments reliés par un couloir de verre en forme de serre. Les autres équipements résidentiels comprennent un parking pour les locataires, un local à vélos couvert, une laverie sur place, une salle informatique, trois grandes salles polyvalentes et une suite de services sociaux avec des bureaux pour les programmes et une salle de conférence. Les bâtiments se trouvent à quelques minutes de marche des magasins, des services médicaux et des parcs Crotona Park East et Claremont Park.

Les deux bâtiments sont conçus pour répondre aux [normes de maison passive](#), qui comprennent des critères de conception garantissant que les bâtiments consomment très peu d'énergie. Les caractéristiques d'efficacité énergétique comprennent une installation solaire sur le toit, une plomberie à faible débit, des appareils Energy Star (R) et un éclairage efficace.

Les appartements Garden Towers sont soutenus par le programme de crédit d'impôt pour le logement à faible revenu de HCR qui a généré des fonds propres d'environ 42,3 millions de dollars et 23,7 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt de l'Agence de financement de l'habitat. Le projet a bénéficié d'un prêt du Fonds pour le logement abordable de 9 millions de dollars du Bureau des maisons et communautés résilientes du HCR (Office of Resilient Homes and Communities), conçu pour augmenter l'offre de logements abordables dans les zones moins sujettes aux inondations. Le Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York (New York City Department of Housing Preservation and Development) a fourni 9,3 millions de dollars dans le cadre de son programme d'appartements locatifs abordables pour les personnes âgées, ainsi que des bons de location de la section 8 basés sur le projet pour tous les locataires. Le projet a été développé par Foxy Management, avec les partenaires HANAC, Inc. et JLD Advisory, LLC.

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « Les appartements Garden Towers constituent un bel ajout à ce quartier et s'inscrivent dans la tradition d'excellence, d'attention et de diligence de la gouverneure en matière de construction de logements à prix abordable. Cet investissement de 93 millions de dollars s'inscrit dans le prolongement de notre engagement en faveur de l'arrondissement, qui s'est traduit par la création de près de 14 000 appartements au cours des cinq dernières années, et garantit que ces deux bâtiments profiteront au Bronx pour les années à venir. Nous remercions nos partenaires, la ville de New York, Foxy Management, HANAC, JLD et d'autres pour leur excellent travail d'équipe et pour avoir saisi l'occasion de réaliser notre objectif commun ».

Le sénateur d'État Luis Sepúlveda a déclaré : « Les appartements Garden Towers représentent une étape importante dans les efforts que nous déployons actuellement pour fournir des logements sûrs et abordables aux personnes âgées du Bronx. Ce projet n'offre pas seulement un lieu de vie, mais comprend également des services de soutien essentiels qui répondent aux besoins des personnes âgées anciennement sans-abri. En créant ces 150 logements abordables, nous ne nous contentons pas de

construire des structures, nous bâtissons une communauté qui prend soin de ses membres les plus vulnérables. Je félicite la gouverneure Hochul pour son engagement en faveur de ce projet et pour avoir veillé à ce que chaque New-Yorkais ait un endroit qu'il puisse considérer comme son chez-soi ».

Chantel Jackson, membre de l'Assemblée a déclaré : « À New York, l'embourgeoisement et la hausse des loyers ont souvent pour effet d'évincer les personnes à revenu fixe, mais les logements abordables de Garden Tower offrent une solution à ce problème permanent. Nos aînés méritent un lieu de vie sûr et stable. C'est pourquoi, en tant que représentante de ma communauté et assistante sociale, je suis ravie d'apprendre que Garden Towers offre des services sociaux sur place, notamment la gestion de cas, des services de soins de santé, des repas, des transports et des services de traduction aux résidents. Ces unités à haut rendement énergétique répondent également aux préoccupations environnementales qui affectent fréquemment les quartiers à faibles revenus, offrant ainsi un cadre de vie plus sain ».

La présidente de l'arrondissement de Bronx, Vanessa L. Gibson, a déclaré : « Avec l'achèvement des appartements Garden Towers, nos aînés auront accès à des logements abordables, de qualité et sûrs qui leur permettront de vieillir sur place dans la dignité et le respect. Je tiens à remercier le Département de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour le travail accompli dans le cadre de ce projet et pour son engagement visant à garantir à nos résidents les plus vulnérables l'accès au logement et aux services d'aide dans notre arrondissement ».

Stacy Bliagos, directrice exécutive de HANAC, a déclaré : « HANAC est très honorée de marquer l'achèvement des Garden Towers Apartments, en particulier à un moment où la ville de New York est confrontée à une crise de l'offre de logements pour les communautés vulnérables et à faibles revenus. Nous devons continuer à travailler, comme HANAC et Foxy Management l'ont fait ici, pour fortifier les communautés locales avec des logements abordables, des programmes sociaux et une vie autonome pour les personnes âgées ».

Le directeur de Foxy Management Jeff Fox a déclaré : « Nous sommes enthousiastes et fiers du troisième projet de logement pour personnes âgées (SARA) de Foxy dans notre communauté locale du Bronx, et particulièrement d'être aux côtés de partenaires tels que JLD et HANAC qui partagent notre passion pour la création de maisons où nos populations âgées toujours croissantes peuvent s'épanouir. Nous espérons que notre serre et nos murs verts inspireront la communauté de Garden Towers à vivre une vie pleine de bien-être et de durabilité. Ce projet a été confronté à de nombreux défis, y compris les effets persistants du COVID, que nous n'aurions pas pu surmonter sans le travail acharné et les approches innovantes de notre incroyable équipe de professionnels, y compris Lendlease et Newman Design, HCR, HPD, Boston Financial et JP Morgan Chase ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)