فوری ریلیز کے لیے: 16/7/2024 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے یانکرز میں 113 یونٹس والی قابل استطاعت اور معاونتی رہائشی عمارت کے تعمیراتی کاموں کی تکمیل کا اعلان کر دیا

Summit on Hudson یانکرز میٹرو نارتھ ریل اسٹیشن کے قریب ایک خستہ حال عمارت کی جگہ تعمیر کی گئی ہے

اس میں بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لیے معاونتی خدمات کے حامل 45 اپارٹمنٹس بھی شامل کیے گئے ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج یانکرز شہر میں Summit on Hudson کی تکمیل کا اعلان کیا جو ایک نئی، مکمل الیکٹرک عمارت ہے جس میں 113 قابل استطاعت اپارٹمنٹس بنائے گئے ہیں جن میں سے 45 اپارٹمنٹس امدادی خدمات کے ساتھ بے گھری میں مبتلا افراد کے لیے مختص ہیں۔ یہ نئی چھ منزلہ عمارت میٹرو نارتھ ریل روڈ پر یانکرز اسٹیشن سے نصف میل کے فاصلے پر واقع ہے جہاں تک بآسانی پہنچا جا سکتا ہے۔

"Summit on Hudson نامی اس نئی تعمیر کردہ عمارت نے 113 انتہائی ضروری اپارٹمنٹس کے ساتھ اس ترقی کرتے شہر میں ایک پرانی، غیر استعمال شدہ عمارت کی جگہ لے لی ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "میری انتظامیہ عمارتوں کی ایسی اقسام میں سرمایہ کاریاں کرتی رہتی ہے جو ہماری کمیونٹیز کے لیے قابل استطاعت اور جدید گھر لاتی ہوں، خاص طور سے نیویارک کے بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لئے بنائی جانے والی عمارتیں جو انہیں سائٹ پر ہی مدد و معاونت فراہم کر سکتی ہوں۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے شعبے (New York State Homes and Community Renewal) نے پوری ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں 4,500 قابل استطاعت گھر تعمیر کیے ہیں یا انکی تجدید نو کی ہے۔ Summit on Hudson نے اس کاوش کو جاری رکھا ہے اور یہ گورنر Hochul کے $25 بلین والے اس جامع رہائشی منصوبے کا جزو ہیں جسے ذریعے پورے نیو یارک میں 100,000 قابل استطاعت گھر بنائے جائیں گے یا انکی تجدید نو کی جائے گی، جس میں 10,000 گھر غریب و لاچار آبادیوں کے لئے معاون خدمات کے ساتھ ہوں گے، اور مزید 50,000 گھروں کو بجلی کی فراہمی کا کام بھی اس میں شامل ہے۔

Summit on Hudson کے تمام اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کی 60 فیصد تک کی آمدنی کے حامل گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔ پینتالیس اپارٹمنٹس بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لئے مختص کیے گئے ہیں جنہیں موقع پر موجود معاون خدمات تک بھی رسائی حاصل ہوگی ہے جو امپائر اسٹیٹ کا معاونتی ہاؤسنگ اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative) کے ذریعے فنڈ شدہ ہیں اور ریاست نیو یارک کے ذہنی صحت کے دفتر (Office of Mental Health) کے زیر انتظام ہیں۔

Summit on Hudson ایک مکمل الیکٹرک تعمیر ہے جسے انرجی سٹار ملٹی فیملی نیو کنسٹرکشن پروگرام (Energy Star Multifamily New Construction Program) کے مقررہ معیارات کی تعمیل کرتے ہوئے ڈیزائن کیا گیا ہے۔ اس عمارت کو 2021 میں ریاست نیویارک کی توانائی کی تحقیق و ترقی کی اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کا بلڈنگز آف ایکسیلنس (Buildings of Excellence) ایوارڈ ملا تھا، جو کہ

رہائشیوں اور ان کی برادریوں کے لیے کثیر خاندانی عمارتوں کے صحت مندانہ اور موسم دوست ڈیزائن، تعمیر، اور آپریشن کا اعتراف بھی کرتا ہے اور اسکے لئے انہیں انعام سے بھی نوازاتا ہے۔ اس میں ایک آن سائٹ شمسی ایرے، الیکٹرک گاڑیوں کے چارجنگ اسٹیشن، اور ایک انتہائی موصل اینولپ بھی ہوگا۔ اس تعمیر میں رہائشیوں کو متعدد سہولیات تک رسائی حاصل ہے جن میں صحن، بچوں کے لئے کھیل کود کا کمرہ، اور چھٹی منزل پر ایک وسیع برآمدہ شامل ہے جہاں سے دریائے ہڈسن اور پیلیسیڈس کے شاندار نظارے دکھائی دیتے ہیں۔

ریاستی فنانسنگ میں کم آمدنی والوں کے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low Income Housing Tax Credits) کی مد میں 26.4$ ملین اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کی جانب سے 3.3$ ملین کی سبسڈیز شامل ہیں۔ NYSERDA کی جانب سے بلڈنگز آف ایکسیلنس مقابلے (Buildings of Excellence Competition) کے ذریعے اس پروجیکٹ کو 1$ ملین سے نوازا گیا ہے اور ساتھ ہی نیو کنسٹرکشن - ہاؤسنگ پروگرام (New Construction - Housing Program) کی ذریعے 465,700$ اور NY Sun Program کے ذریعے 165,288$ فراہم کیے گئے ہیں۔ یانکرز شہر بھی HOME فنڈنگ کی مد میں 600,000$ کی رقم فراہم کر رہا ہے۔ اسکے ڈویلپر اور معاون خدمت کے فراہم کنندہ Westhab ہیں۔

HCR کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "یہ نئی تعمیر یانکرز میں ہمارے حالیہ کیے گئے کاموں کو مزید مہمیز دے رہی ہے اور اس سے ترقی پزیر شہر میں 100 سے زیادہ جدید اپارٹمنٹس وجود میں آئے ہیں جو نقل و حمل کی عوامی سہولیات کے بالکل قریب آسان فاصلے پر واقع ہیں۔ Summit on Hudson گورنر Hochul کے اس عزم مصمم کی عملی عکاسی کر رہے ہیں کہ سقابل استطاعت رہائش کے مواقع وہاں پیدا کیے جائیں جہاں انکی سب سے زیادہ ضرورت ہے اور ایسی غریب و لاچار آبادیوں کے لیے پیدا کیے جائیں جنہیں ترقی کرنے کے لیے معاون خدمات کی ضرورت پڑتی ہے۔ اس دن کو ممکن بنانے کے لیے ہم اپنے شراکت داروں کی انتھک محنت اور جذبے کا شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

NYSERDA کی صدر اور سی ای اوDoreen M. Harris نے کہا، "NYSERDA کو یانکرز میں Summit on the Hudson کے ذریعے قابل استطاعت اور معاون رہائشگاہ بنانے کے لئے سرمایہ کاری پر فخر ہے جس میں موسم کا مقابلہ کرنے والی عمارت والا ڈیزائن بنایا اور تعمیر کیا گیا ہے اور اس میں شمسی توانائی اور بجلی کی بچت کرنے جیسی خصوصیات رکھی گئی ہیں۔ اس عمارت میں رہنے والے ایسی جدید اور آرام دہ رہائشگاہوں سے مستفید ہوں گے جو مقامی خدمات سے بالکل قریبی فاصلے پر واقع ہیں اور اسکے آپریٹنگ اور توانائی کے اخراجات بھی کم ہیں۔

سینیٹ کے اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا، "مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ جنہیں حاصل کرنے اور اور توسیع کے لیے میں نے سخت محنت کی تھی، ان سے یانکرز میں Summit-on-Hudson کی تعمیر میں مدد ملی ہے جو ایک خستہ حال عمارت پرانی کی جگہ لے کر ایک قابل استطاعت اور مکمل الیکٹرک رہائشی تعمیر بن کے سامنے آئی ہے۔ چونکہ مکانات کی مسلسل بڑھتی ہوئی قیمتیں مہنگائی کا ایک اہم سبب ہیں، لہٰذا یہ لازمی ہے کہ ہم ان بڑھی ہوئی قیمتوں کو کم کرنے کے لیے اس طرح کی مزید رہائشگاہیں بنائیں۔ میں ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی اور پوری ریاست نیو یارک میں قابل استطاعت رہائش گاہوں تک رسائی بڑھانے والے گورنر Hochul کے عزم مصمم کا دل سے معترف ہوں، اور میں ایسے وفاقی وسائل فراہم کرنے کی اپنی جدوجہد جاری رکھوں گا جو یقینی بنائیں کہ نیو یارک کے ہر شہری کو کسی رہائشگاہ تک رسائی حاصل ہو۔"

ریاستی سینیٹ کی اکثریتی لیڈر Andrea Stewart-Cousins نے کہا، "آج کا دن ہماری کمیونٹی میں قابل استطاعت رہائشگاہوں کی فراہمی بڑھانے کے ساتھ ساتھ بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لیے رہائشگاہیں فراہم کرنے والے ضروری مسئلے کو حل کرنے کی جانب ایک اور اہم قدم ہے۔ Summit on Hudson میں مجموعی طور پر 113 یونٹس ہیں، جبکہ ان میں سے کچھ یونٹ بے گھر خاندانوں اور بے گھر نوجوانوں کے لیے بھی مختص ہیں۔ جدید ترین گرین ٹیکنالوجیز کی حامل رہائشگاہیں بنانا ہماری کمیونٹیز اور ہاؤسنگ کی پائیداری میں ایک عمدہ سرمایہ کاری ہے، اور اس سے ایسی قابل استطاعت رہائشگاہوں کے مستقبل کو فروغ ملتا ہے جو کہ اعلیٰ معیار کی بھی ہوں اور پائیدار بھی۔"

ریاستی سینیٹر Shelley B. Mayer نے کہا، ""میں یانکرز شہر میں 113 نئے قابل استطاعت ہاؤسنگ یونٹس کی تکمیل سے بہت خوش ہوں، جن میں 45 ایسے یونٹس بھی شامل ہیں جو بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لیے مختص کیے گئے ہیں۔ ریاست میں استطاعت کے بحران سے نمٹنے کے لیے، اور اپنے پڑوسیوں کو وہ تعاون فراہم کرنے کے لیے جسکی انہیں ضرورت ہے، مضبوط شراکت داریوں کا ہونا بہت ضروری ہے۔ میں گورنر Kathy Hochul اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ انہوں نے ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں قابل استطاعت اور مکمل الیکٹرک ہاؤسنگ کے ساتھ ساتھ ہماری کمیونٹی کے لیے معاون خدمات فراہم کرنے کے لیے اتنی لگن اور جذبے سے کام کیا۔ میں Westhab کا بھی انکی قیادت کے لیے شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

اسمبلی ممبر Nader Sayegh نے کہا، "چونکہ ہماری کمیونٹی کے لیے قابل استطاعت رہائشگاہوں کی ضرورت کبھی اتنی شدید نہیں رہی تھی، چنانچہ Summit on Hudson کی عمارت بالکل وہی بن کر سامنے آئی ہے جس کی ہمیں یانکرز میں ضرورت تھی۔ میں یہ کام ممکن بنانے کے لئے تمام اسٹیک ہولڈرز کا دل سے معترف ہوں اور امید کرتا ہوں کہ ہماری کمیونٹیز میں Summit on the Hudson جیسی سمارٹ عمارتیں بنانے کا عمل جاری و ساری رہے گا۔"

ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے ایگزیکٹو George Latimer نے کہا، "میں یانکرز میں Summit on Hudson بنانے کے لیے گورنر Kathy Hochul کی قیادت اور وژن کے لیے انکا شکریہ ادا کرنا چاہوں گا۔ یہ تعمیر میں 113 قابل استطاعت یونٹس پیش کیے جا رہے ہیں اور انکے ساتھ سابقہ بے گھر افراد کے لیے معاون رہائش والے 45 یونٹس بھی ہیں جن میں اہم ترین امدادی خدمات وہیں سائٹ پر فراہم کی جائیں گی۔ Westhab کی جانب سے Summit on Hudson جیسی تعمیرات سے انکے کرایہ داروں پر جو مثبت اثرات مرتب ہوتے ہیں وہ بیان سے باہر ہیں۔ وہ رہائشی جو ان یونٹوں کو اپنا گھر کہتے ہیں انہیں جدید ترین سہولیات کے ساتھ پرکشش اور بالکل نئے میں اپنی زندگی بسر کرنے کا موقع بھی مل رہا ہے اور ساتھ ہی ایک ایسا سپورٹ سسٹم بھی دیا جا رہا ہے جو انہیں کامیابی کی راہوں پر گامزن کر دے گا۔"

یانکرز کے میئر Mike Spano نے کہا، "اس خوبصورت نئی رہاءشی عمارت کا شاندار افتتاح اس امر کی ایک اور عملی مثال ہے کہ کس طرح یانکرز شہر اور Westhab اور ریاست نیو یارک جیسے شراکت دار ہماری کمیونٹیز کو قابل استطاعت اور اعلی معیار کے ساتھ تعمیر کردہ رہائشگاہوں کے ذریعے ایک نئی زندگی دینے کے لیے مل کر کام کر رہے ہیں۔ ہم اس تعمیر کے نئے رہائشیوں اور خاندانوں کا خیرمقدم کرتے ہیں اور انہیں خوشحالی اور اپنے مستقبل میں جڑیں گہری کرنے کے مواقع فراہم کرنے کے منتظر ہیں۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں