



De publicación inmediata: 16/07/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 113 UNIDADES EN YONKERS**

***Summit on Hudson reemplaza a un edificio en ruinas cerca de la estación de tren Metro-North de Yonkers***

***Incluye 45 apartamentos con servicios de apoyo para personas sin hogar***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Summit on Hudson en la ciudad de Yonkers, un nuevo desarrollo totalmente eléctrico de 113 apartamentos asequibles, 45 de estos apartamentos tienen servicios de apoyo reservados para personas sin hogar. El nuevo edificio de seis pisos está convenientemente ubicado a media milla de la estación de Yonkers del Ferrocarril Metro-North.

"La finalización de Summit on Hudson reemplaza a un edificio obsoleto y en desuso por 113 apartamentos sumamente necesarios en esta ciudad próspera", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración sigue invirtiendo en tipos de desarrollos que traen viviendas asequibles y modernas a nuestras comunidades, especialmente aquellas que pueden ofrecer apoyo en el lugar a los neoyorquinos que han luchado contra la falta de vivienda".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o preservado más de 4,500 viviendas asequibles en el condado de Westchester. Summit on Hudson continúa este esfuerzo y forma parte del Plan de Vivienda integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

Todos los apartamentos en Summit on Hudson son asequibles para familias con ingresos de hasta el 60% del ingreso promedio del área. Cuarenta y cinco apartamentos están reservados para personas sin hogar que también tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (ESSHI, por sus siglas en inglés) y administrados por la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York.

Summit on Hudson es un desarrollo totalmente eléctrico que fue diseñado para cumplir con el Programa de Nuevas Construcciones Multifamiliares (Multifamily New Construction Program) de Energy Star. El desarrollo recibió un premio Edificios de Excelencia (Buildings of Excellence) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo Energético del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) en 2021, que reconoce y premia el diseño, la construcción y la operación de edificios multifamiliares resilientes y respetuosos con el clima, que son más saludables para los residentes y sus comunidades. También tendrá paneles solares en el lugar, estaciones de carga para vehículos eléctricos y un revestimiento sumamente aislante. Los residentes tienen acceso a una variedad de comodidades, que incluyen un patio interior, una sala de recreación para niños y una terraza en el sexto piso con vistas al río Hudson y a los Palisades.

Los fondos estatales incluyen \$26.4 millones en créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos y \$3.3 millones en subsidios de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. NYSERDA otorgó al proyecto \$1 millón por medio de la competencia Edificios de Excelencia y también aporta \$465,700 del Programa de Nuevas Construcciones Multifamiliares y \$165,288 del programa NY-Sun. La ciudad de Yonkers aportará \$600.000 en fondos HOME. WestHab es el desarrollador y proveedor de servicios de apoyo.

**La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, expresó:** "Este nuevo desarrollo se basa en nuestro trabajo reciente en Yonkers y ofrece a esta próspera ciudad más de 100 apartamentos modernos, convenientemente ubicados cerca del transporte público. Summit on Hudson es un ejemplo del foco que pone la gobernadora Hochul en la creación de oportunidades de viviendas asequibles donde más se necesitan y para las poblaciones vulnerables que necesitan de los servicios de apoyo para prosperar. Agradecemos a nuestros socios por su incansable trabajo para que esto sea posible".

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo:** "NYSERDA se enorgullece de invertir en viviendas asequibles y de apoyo en Summit on the Hudson en Yonkers que cuenta con un diseño y construcción de edificios resilientes al clima, energía solar y eficiencia energética. Los residentes se beneficiarán con espacios modernos y cómodos donde vivir que están convenientemente ubicados cerca de servicios locales y tienen costos operativos y energéticos más bajos.

**El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, declaró:** "Me enorgullece que el Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos del gobierno federal, en el que trabajé arduamente para proteger y expandir, haya contribuido a completar Summit-on-Hudson en Yonkers, transformando un edificio en ruinas en un desarrollo de viviendas asequibles y totalmente eléctricas. Los elevados costos de las viviendas son uno de los principales elementos que contribuyen a la inflación, por lo que debemos construir más viviendas para los trabajadores y que contribuyan a reducir esos precios elevados. Celebro el trabajo de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a viviendas asequibles en el condado de Westchester y en todo el estado de Nueva York, y seguiré trabajando para proporcionar recursos federales y así garantizar que cada neoyorquino tenga acceso a una vivienda".

**La líder de la mayoría del Senado estatal, Andrea Stewart-Cousins, afirmó:** "Hoy es otro paso hacia el aumento de la oferta de viviendas asequibles en nuestra comunidad, así como para dar respuesta a la necesidad de vivienda de las personas sin hogar. Summit on Hudson

ofrecerá un total de 113 unidades, alguna de ellas están reservadas para familias y adultos jóvenes sin hogar. La construcción de viviendas con tecnologías ecológicas de última generación también es una inversión en nuestras comunidades y en la sostenibilidad de la vivienda, lo que promueve un futuro de viviendas asequibles de alta calidad y sostenible".

**La senadora estatal Shelley B. Mayer indicó:** "Estoy muy contenta por la finalización de 113 nuevas unidades de viviendas asequibles en la ciudad de Yonkers, incluidas 45 unidades destinadas para personas que no tienen un hogar. Es fundamental contar con asociaciones sólidas para seguir abordando la crisis de la asequibilidad en el estado y brindar el apoyo que nuestros vecinos necesitan. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su dedicación en llevar viviendas asequibles y totalmente eléctricas al condado de Westchester, así como por los servicios de apoyo para nuestra comunidad. También agradezco a la WestHab por su liderazgo".

**El asambleísta Nader Sayegh expresó:** "La necesidad de viviendas asequibles es más urgente que nunca para nuestra comunidad y Summit on Hudson es exactamente lo que necesitamos en Yonkers. Felicito a todos los involucrados en hacer esto posible y espero que nuestras comunidades sigan teniendo desarrollos inteligentes como Summit on the Hudson".

**El jefe del Poder Ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, manifestó:** "Me gustaría agradecer a la gobernadora Kathy Hochul por su liderazgo y su visión para Summit on Hudson en Yonkers. Este desarrollo ofrecerá 113 unidades de viviendas asequibles, junto con 45 unidades de vivienda de apoyo para personas que antes no tenían hogar, con servicios de apoyo fundamentales proporcionados directamente aquí en el lugar. Es indiscutible el impacto positivo que las propiedades de Westhab, como Summit on Hudson, tienen en sus inquilinos. Los residentes que llaman hogar a estas unidades tienen la oportunidad de vivir en apartamentos atractivos y nuevos con comodidades de última generación, junto con un sistema de apoyo que los posiciona para el éxito".

**El alcalde de Yonkers, Mike Spano, dijo:** "La gran inauguración de este nuevo y hermoso desarrollo es otro ejemplo más de cómo la ciudad de Yonkers junto a socios como WestHab y el estado de Nueva York están trabajando para revitalizar nuestras comunidades con viviendas asequibles y de calidad. Esperamos dar la bienvenida a nuevos residentes y familias, brindándoles oportunidades para prosperar y echar raíces aquí".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)