



Do natychmiastowej publikacji: 16.07.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 113 MIESZKAŃ
NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA I WSPOMAGANYCH W MIEŚCIE YONKERS**

***Obiekt Summit on Hudson powstał na miejscu zniszczonego budynku w pobliżu stacji
kolejowej Metro-North w Yonkers***

***Inwestycja obejmuje 45 mieszkań z usługami wspomagającymi dla osób w kryzysie
bezdomności***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy obiektu Summit on Hudson w mieście Yonkers. Jest to nowy, w pełni zelektryfikowany kompleks mieszkaniowy ze 113 lokalami niedrogiego zakwaterowania, z których 45 to mieszkania z usługami wspomagającymi dla osób w kryzysie bezdomności. Nowy sześciokondygnacyjny budynek jest położony pół mili od stacji linii kolejowej Metro-North w Yonkers.

„Obiekt Summit on Hudson powstał na miejscu starego, opuszczonego budynku i oferuje 113 mieszkań, które są bardzo potrzebne w tym kwitnym mieście” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja konsekwentnie inwestuje w niedrogie, nowoczesne obiekty mieszkaniowe w naszych społecznościach – zwłaszcza te zapewniające wsparcie na miejscu osobom zmagającym się z problemem bezdomności”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zbudował lub wyremontował w hrabstwie Westchester ponad 4500 mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Obiekt Summit on Hudson jest wyrazem kontynuacji tych działań i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub modernizację 100 000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Wszystkie mieszkania w budynku Summit on Hudson są przeznaczone dla gospodarstw domowych uzyskujących do 60 procent średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI). Czterdzieści pięć mieszkań jest przeznaczonych dla osób w kryzysie bezdomności, które będą mogły korzystać z usług wspomagających w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i

administrowanych przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (Office of Mental Health, OMH).

Summit on Hudson to w pełni zelektryfikowany budynek mieszkalny zaprojektowany zgodnie ze standardami Programu budowy nowych budynków wielorodzinnych Energy Star (Energy Star Multifamily New Construction Program). Projekt otrzymał w 2021 r. nagrodę w konkursie Buildings of Excellence organizowanym przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). W ramach tego konkursu nagradzane są inicjatywy obejmujące projektowanie, budowę i eksploatację wytrzymałych, przyjaznych dla klimatu budynków wielorodzinnych, które kładą nacisk na zdrowie mieszkańców i lokalnych społeczności. Budynek będzie również wyposażony w instalację solarną, stacje ładowania pojazdów elektrycznych i izolację termiczną o zwiększonej skuteczności. Mieszkańcy mają dostęp do wielu udogodnień, takich jak dziedzińce, pomieszczenie rekreacyjne dla dzieci i weranda na 6. kondygnacji z widokiem na rzekę Hudson i park Palisades.

Finansowanie z budżetu stanowego obejmuje 26,4 mln USD w postaci ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach i 3,3 mln USD w formie dopłat z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Agencja NYSERDA przyznała projektowi 1 mln USD w ramach konkursu Buildings of Excellence oraz przekazała 465 700 USD z Programu nowego budownictwa mieszkaniowego (New Construction Housing Program) i 165 288 USD z programu NY Sun. Miasto Yonkers przekazało 600 000 USD w ramach programu HOME. Deweloperem i dostawcą usług wspomagających jest Westhab.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Powstanie tego obiektu jest konsekwencją naszych niedawnych działań w Yonkers. Znalazło się w nim ponad 100 nowoczesnych mieszkań, dogodnie zlokalizowanych w pobliżu transportu publicznego. Ukończenie budowy Summit on Hudson pokazuje, że gubernator Hochul cały czas stara się rozbudowywać bazę mieszkań niedrogiego zakwaterowania z myślą o zagrożonych grupach społecznych, które potrzebują usług wspomagających. Jesteśmy wdzięczni naszym partnerom za niestrudzoną pracę, dzięki której udało się ukończyć ten projekt”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „W imieniu NYSERDA jestem dumna z inwestycji w mieszkania niedrogiego zakwaterowania i wspomagane w obiekcie Summit on Hudson w Yonkers, które są odporne na skutki zmian klimatu, zasilane energią słoneczną i efektywne energetycznie. Mieszkańcy uzyskają dostęp do nowoczesnych, wygodnych lokali w pobliżu miejsc świadczenia ważnych usług. Będą też płacić mniej za czynsz i energię”.

Lider większości Senatu, Charles Schumer, powiedział: „Jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, o którą długo i ciężko zabiegałem, przyczyniła się do realizacji projektu Summit-on-Hudson w Yonkers. Dzięki temu na miejscu zniszczonego budynku powstał w pełni zelektryfikowany kompleks mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Wysokie koszty mieszkań są kluczowym czynnikiem wpływającym na wzrost inflacji, dlatego musimy budować więcej mieszkań dla przedstawicieli klasy pracowniczej, aby powstrzymać ten wzrost cen. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za działania na rzecz rozbudowy bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania w hrabstwie Westchester i w całym stanie Nowy Jork. Zamierzam też nadal pozyskiwać środki federalne, aby wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork mieli dach nad głową”.

Liderka większości Senatu, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała: „Dzisiejsze wydarzenie jest kolejnym krokiem w kierunku rozszerzenia bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania w naszej społeczności. Dotyczy to także mieszkań dla osób w kryzysie bezdomności. W obiekcie Summit on Hudson znajdzie się łącznie 113 mieszkań, z których część będzie zarezerwowana dla rodzin i młodych osób dorosłych wychodzących z bezdomności. Budowa mieszkań z wykorzystaniem najnowocześniejszych ekologicznych technologii jest również inwestycją w nasze społeczności i zrównoważony rozwój mieszkalnictwa. To także promocja wysokiej jakości i przyjaznych dla środowiska mieszkań niedrogiego zakwaterowania”.

Senator stanowa, Shelley B. Mayer, powiedziała: „Bardzo się cieszę z ukończenia budowy 113 nowych mieszkań niedrogiego zakwaterowania w mieście Yonkers, z których 45 jest przeznaczonych dla osób w kryzysie bezdomności. Aby rozwiązać kryzys związany z wysokimi kosztami utrzymania w naszym stanie i zapewnić naszym sąsiadom odpowiednie wsparcie, potrzebujemy silnych relacji partnerskich. Dziękuję gubernator Kathy Hochul i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork za ich działania na rzecz budowy w pełni zelektryfikowanych mieszkań niedrogiego zakwaterowania w hrabstwie Westchester, a także zapewnienia dostępu do usług wspomagających w naszej społeczności. Dlatego dziękuję również Westhab za wykazaną inicjatywę”.

Członek Zgromadzenia, Nader Sayegh, powiedział: „W naszej społeczności rozpaczliwie potrzebujemy mieszkań niedrogiego zakwaterowania, dlatego cieszę się z ukończenia budowy Summit on Hudson w Yonkers. Dziękuję wszystkim stronom, które przyczyniły się do realizacji tego projektu, i czekam na kolejne inteligentne obiekty mieszkaniowe w naszych społecznościach, takie jak Summit on Hudson”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Westchester, George Latimer, powiedział: „Pragnę podziękować gubernator Kathy Hochul za jej działania i wizję budowy Summit on Hudson w Yonkers. W obiekcie znajdzie się 113 mieszkań niedrogiego zakwaterowania, z czego 45 to mieszkania dla osób wychodzących z kryzysu bezdomności z usługami wspomagającymi świadczonymi na miejscu. Nieruchomości zarządzane przez Westhab – takie jak Summit on Hudson – zapewniają ogromne korzyści mieszkańcom. Mogą oni mieszkać w atrakcyjnych, nowych lokalach z najnowocześniejszymi udogodnieniami, korzystając z systemu wsparcia, który pozwala im prowadzić normalne życie”.

Burmistrz Yonkers, Mike Spano, powiedział: „Wielkie otwarcie tego pięknego nowego obiektu mieszkaniowego jest kolejnym przykładem udanej współpracy miasta Yonkers z partnerami – takimi jak Westhab i władze stanu Nowy Jork – w celu rewitalizacji naszych dzielnic i budowy komfortowych, niedrogich mieszkań. Liczymy na to, że nowi mieszkańcy wraz z rodzinami skorzystają z tej szansy i zbudują dla siebie lepszą przyszłość w naszym mieście”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)