



즉시 배포용: 2024년 7월 16일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 용커스 지역의 경제적인 도움을 주는 113가구 임대 주택 개발 완료 발표

Summit on Hudson은 Yonkers Metro-North 기차역 근처의 낡은 건물을 대체

노숙자를 위한 지원 서비스를 제공하는 아파트 45채 포함

Kathy Hochul 주지사는 오늘 용커스(Yonkers) 시에 서밋 온 허드슨(Summit on Hudson)이 완료되었다고 발표했습니다. 이 공사는 노숙 생활을 겪고 있는 사람들을 위한 지원 서비스를 제공하는 45채를 포함해 임대 아파트 113채를 갖춘 새로운 완전 전기 개발 단지입니다. 이 새로운 6층 건물은 Metro-North Railroad의 용커스 역에서 0.5마일 거리에 편리하게 위치해 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Summit on Hudson의 완공으로 이 변화한 도시에 꼭 필요한 113개의 아파트로 오래된 미사용 건물을 대체하게 되었습니다. 우리 행정부는 우리 지역사회에 현대식 임대 주택을 제공하는 개발 유형, 특히 노숙 문제로 어려움을 겪고 있는 뉴욕 주민들에게 현장 지원을 제공할 수 있는 개발 유형에 계속 투자하고 있습니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 웨스트체스터 카운티에 걸쳐 4,500채가 넘는 임대 주택을 건설하거나 보존했습니다. Summit on Hudson은 이러한 노력을 계속하고 있으며, 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000가구와 추가로 50,000가구의 전기 공급을 포함하여 뉴욕 전역에 100,000가구의 임대 주택을 건설하거나 보존할 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획의 일부입니다.

Summit on Hudson의 모든 아파트에는 소득이 이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 최대 60 퍼센트 가정까지 입주할 수 있습니다. 45채의 아파트는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에서 자금을 지원하고 뉴욕주 정신 건강 사무국(New York State Office of Mental Health, OMH)에서 관리하는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있는 노숙자를 위해 마련되었습니다.

Summit on Hudson은 절전형 다가구 신축 프로그램(**Multifamily New Construction Program**) 표준에 따라 설계된 완전 전기식 개발 사업입니다. 이 개발은 2021년에 뉴욕주 에너지 연구 개발청(**New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA**) 우수 건물 상을 수상했는데, 이 상은 주민과 지역 사회에 더 건강한 회복력 있는 기후 친화적 다세대 건물의 설계, 건설 및 운영을 인정하고 이를 보상하는 것입니다. 또한 현장 태양광 어레이, 전기 자동차 충전소, 그리고 단열성이 뛰어난 엔벨로프도 갖추고 있습니다. 주민들은 안뜰, 어린이 오락실, 허드슨강과 팰리세이드의 전망을 감상할 수 있는 6층 베란다 등 다양한 편의시설을 이용할 수 있습니다.

주정부 자금 조달에는 저소득 주택 세금 공제 2,640만 달러와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 보조금 330만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(**NYSERDA**)이 우수 건물 공모를 통해 100만 달러, 다가구 신축 프로그램(**New Construction - Housing Program**)을 통해 465,700 달러, **NY Sun** 프로그램을 통해 165,288달러를 지원했습니다. 용커스 시는 홈투자 파트너십 프로그램(**HOME**) 기금에서 600,000 달러를 제공했습니다. 개발업자 및 지원 서비스 제공자는 **Westhab**입니다.

HCR 국장 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "이 신축 개발은 용커스에서 의 최근 작업을 기반으로 하며 대중교통 근처에 편리하게 위치한 100개 이상의 현대식 아파트를 이 번성하는 도시에 가져옵니다. **Summit on Hudson**은 가장 절실했던 번영을 위해 지원 서비스가 필요한 취약 계층민을 위해 임대 주택 기회를 창출하는 데 중점을 둔 **Hochul** 주지사의 사례를 표명한 것입니다. 오늘을 가능하게 하기 위해 끊임없이 노력하는 파트너들에게 감사드립니다."

NYSERDA 청장 겸 CEO인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 기후 회복력 있는 건물 설계 및 건설, 태양 에너지 및 에너지 효율성을 특징으로 하는 용커스의 **Summit on Hudson**의 임대 지원 주택에 투자하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 주민들은 지역 서비스에 편리하게 위치해 있고 운영 및 에너지 비용이 낮은 현대적이고 편안한 생활 공간의 혜택을 누릴 것입니다.

Charles Schumer 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "제가 보호하고 확장하기 위해 열심히 노력한 연방 저소득 주택 세액공제가 용커스의 **Summit-on-Hudson**을 완성하고 낡은 건물을 완전 전기식 임대 주택 개발로 바꾸게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 높은 주택 비용은 인플레이션의 주요 원인이므로 높은 물가를 낮추려면 근로자를 위한 주택을 더 많이 지어야 합니다. 저는 웨스트체스트 카운티와 뉴욕주 전역에서 임대 주택에 대한 접근성을 높이겠다는 **Hochul** 주지사의 약속에 박수를 보내며, 모든 뉴욕 시민이 살 수 있는 곳을 마련할 수 있도록 하기 위한 노력을 멈추지 않을 것입니다."

Andrea Stewart-Cousins 주 상원 다수당 리더는 이렇게 말했습니다. "오늘은 우리 지역사회에서 임대 주택 공급을 늘리고 노숙자 문제에 직면한 사람들에게 절실히 필요한 주택 문제를 해결하기 위한 또 다른 단계입니다. **Summit on Hudson**은 총 113가구를 제공할 예정이며, 그 중 일부는 노숙자 가족과 노숙자 청년을 위해 마련되었습니다. 최첨단 녹색 기술로 주택을 건설하는 것은 우리 지역사회와 주택 지속 가능성에 대한 투자이기도 하며, 고품질이고 지속 가능한 임대 주택의 미래를 촉진합니다."

Shelley B. Mayer 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 노숙자를 위해 지정된 45가구를 포함하여 용커스 시에 113가구의 신축 임대 주택이 완공된 것을 매우 기쁘게 생각합니다."

뉴욕주의 경제성 위기를 지속적으로 해결하고 이웃에게 필요한 지원을 제공하려면 강력한 파트너십을 유지하는 것이 중요합니다. 웨스트체스터 카운티에 완전 전기식 임대 주택을 제공하고 우리 지역사회를 위한 지원 서비스를 제공하기 위해 헌신해주신 **Kathy Hochul** 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal**)에 감사드립니다. **Westhab**의 리더십에 감사드립니다."

Nader Sayegh 하원의원은 이렇게 말했습니다. "임대 주택에 대한 요구가 우리 지역사회에 그토록 절실했던 적이 없었기 때문에 **Summit on Hudson**은 용커스에서 우리에게 꼭 필요한 것입니다. 저는 이를 실현한 모든 이해관계자들에게 박수를 보내며 우리 지역사회가 **Summit on the Hudson**과 같은 똑똑한 개발을 계속하기를 기대합니다."

George Latimer 웨스트체스터 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "용커스의 **Summit on Hudson**에서 비전과 리더십을 발휘해주신 **Kathy Hochul** 주지사께 감사드립니다. 이 개발은 113가구의 임대 주택과 함께 이곳 현장에서 중요한 지원 서비스를 제공하는 이전 노숙자를 위한 45가구의 지원 주택을 제공할 것입니다. **Summit on Hudson**과 같은 **Westhab** 부지가 임차인에게 미치는 긍정적인 영향은 아무리 강조해도 지나치지 않습니다. 이 세대의 집이라고 부르는 주민들은 최첨단 편의 시설과 성공을 위한 지원 시스템을 갖춘 매력적인 새 아파트에서 살게 됩니다."

Mike Spano 용커스 시장은 이렇게 말했습니다. "이 아름다운 신축 주택 개발 사업의 완공은 용커스 시와 **Westhab**와 같은 파트너 그리고 뉴욕주가 협력을 통해 지역사회 주민을 위한 양질의 적정가격 주택을 공급하는지를 잘 보여주는 사례입니다. 새로운 주민과 가족을 환영하고 그들이 이곳에서 번영하고 미래를 뿌리내릴 수 있는 기회를 제공하기를 기대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)