



Diffusione immediata: 16/7/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI 113 UNITÀ  
RESIDENZIALI A PREZZI ECONOMICI E DI SUPPORTO A YONKERS**

***Il complesso residenziale Summit on Hudson sostituisce un edificio fatiscente vicino alla  
stazione ferroviaria Metro-North di Yonkers***

***Il complesso è costituito da 45 appartamenti a canoni contenuti per famiglie senza fissa  
dimora***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento del complesso residenziale Summit on Hudson nella città di Yonkers, una struttura completamente elettrificata che include 113 appartamenti a prezzi accessibili, di cui 45 con servizi di supporto riservati alle persone senza dimora. Il nuovo edificio di sei piani è situato a circa 800 metri (mezzo miglio) dalla stazione Yonkers sulla Metro-North Railroad.

"Il completamento del complesso Summit on Hudson sostituisce un edificio obsoleto e inutilizzato con 113 appartamenti estremamente necessari in questa fiorente città", **ha affermato la governatrice Hochul.** "La mia amministrazione continua ad investire progetti edili che portano case moderne e a prezzi accessibili alle nostre comunità, in particolare quelli che possono fornire supporto in loco ai newyorkesi che hanno lottato contro la mancanza di fissa dimora".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o salvaguardato 4.500 case a prezzi accessibili nella contea di Rochester. Il complesso residenziale Summit on Hudson porta avanti questo impegno e fa parte del Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, finalizzato alla realizzazione o alla ristrutturazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York - di cui 10.000 dotati di servizi di sostegno per le persone vulnerabili - oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Tutti gli appartamenti del Summit on Hudson sono accessibili alle famiglie che dichiarano fino al 60% del reddito medio dell'area. Quarantacinque appartamenti sono riservati a persone senza fissa dimora che avranno anche accesso a servizi di supporto in loco finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive

Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio statale per la salute mentale (New York State Office of Mental Health).

Summit on Hudson è una costruzione completamente elettrificata progettato per conformarsi agli standard del programma di nuove costruzioni multifamiliari Energy Star. Il complesso ha ricevuto nel 2021 il premio Buildings of Excellence dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo energetico (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), che riconosce e premia la progettazione, la costruzione e il funzionamento di edifici multifamiliari resilienti e rispettosi del clima che sono più sani per i residenti e le loro comunità. Sarà inoltre dotato di un impianto solare in loco e di stazioni di ricarica per veicoli elettrici. e una busta altamente isolata. I residenti hanno accesso ad una varietà di servizi, tra cui un cortile, una sala ricreativa per bambini e una veranda al 6° piano con vista sul fiume Hudson e Palisades.

Il finanziamento statale comprende 26,4 milioni di dollari di Crediti d'imposta per l'edilizia abitativa a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credits) e 3,3 milioni di dollari di sussidi da parte dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità. NYSERDA ha assegnato al progetto 1 milione di dollari attraverso il concorso Buildings of Excellence e sta inoltre fornendo 465.700 dollari attraverso il programma New Construction - Housing e 165.288 dollari attraverso il programma NY Sun. La città di Yonkers sta fornendo 600.000 dollari in finanziamenti HOME. Il costruttore e fornitore di servizi di supporto è Westhab.

**La commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato:** "Questo nuovo progetto si inquadra nel nostro recente lavoro a Yonkers e porta più di 100 appartamenti moderni, comodamente situati vicino ai trasporti pubblici, in questa fiorente città. Il complesso Summit on Hudson esemplifica l'attenzione della governatrice Hochul nel creare opportunità di alloggi a prezzi accessibili dove ce n'è più bisogno e per le popolazioni vulnerabili che necessitano di servizi di supporto per prosperare. Ringraziamo i nostri partner per il loro instancabile lavoro che ha reso possibile questo giorno".

**La presidente e amministratrice delegata di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "NYSERDA è orgogliosa di investire in alloggi accessibili e di sostegno al complesso Summit on the Hudson a Yonkers, caratterizzati da progettazione e costruzione di edifici resilienti ai cambiamenti climatici, energia solare ed efficienza energetica. I residenti beneficeranno di spazi abitativi moderni e confortevoli, comodamente posizionati rispetto ai servizi locali e con costi operativi ed energetici inferiori.

**Il leader della maggioranza al Senato Charles Schumer ha dichiarato:** "Sono orgoglioso che il credito d'imposta federale sugli alloggi per i bassi redditi, che ho lavorato duramente per proteggere ed espandere, abbia contribuito a completare il Summit-on-Hudson a Yonkers, trasformando un edificio fatiscente in un edificio a prezzi accessibili e completamente elettrificato. Gli alti costi immobiliari sono un fattore chiave dell'inflazione, quindi dobbiamo costruire più alloggi per i lavoratori per abbassare questi prezzi elevati. Mi congratulo con la governatrice Hochul per il suo lavoro volto ad aumentare l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili nella contea di Westchester e in tutto New York, e continuerò a lavorare per fornire risorse federali per garantire che ogni newyorkese abbia accesso agli alloggi".

**La leader della maggioranza al Senato statale, Andrea Stewart-Cousins, ha dichiarato:** "Quello di oggi è un altro passo avanti verso l'aumento dell'offerta di alloggi a prezzi accessibili nella nostra comunità, nonché verso la soluzione degli alloggi tanto necessari per coloro che si

trovano ad affrontare la mancanza di fissa dimora. Summit on Hudson offrirà un totale di 113 unità, alcune delle quali riservate alle famiglie e ai giovani adulti senza fissa dimora. Costruire alloggi con tecnologie verdi all'avanguardia è anche un investimento nelle nostre comunità e nella sostenibilità abitativa, e promuove un futuro con alloggi a prezzi accessibili, di alta qualità e sostenibili".

**La senatrice statale Shelley B. Mayer ha dichiarato:** "Sono molto soddisfatta del completamento di 113 nuove unità abitative a prezzi accessibili nella città di Yonkers, comprese 45 unità destinate a persone senzatetto. È fondamentale disporre di forti partenariati per continuare ad affrontare la crisi di accessibilità economica nello Stato e per fornire il sostegno di cui i nostri vicini hanno bisogno. Ringrazio la governatrice Kathy Hochul e l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità per il loro impegno nel portare alloggi accessibili e completamente elettrici nella contea di Westchester, nonché servizi di supporto per la nostra comunità. Ringrazio anche WestHab per la sua leadership".

**Il membro dell'Assemblea Nader Sayegh ha dichiarato:** "Poiché la necessità di alloggi a prezzi accessibili non è mai stata così grave per la nostra comunità, Summit on Hudson è esattamente ciò di cui abbiamo bisogno a Yonkers. Mi congratulo con tutte le parti interessate per aver reso possibile tutto questo e attendo con ansia che le nostre comunità continuino ad avere strutture residenziali intelligenti come il Summit on the Hudson".

**Il dirigente esecutivo della Contea di Westchester, George Latimer, ha dichiarato:** "Desidero ringraziare la governatrice Kathy Hochul per la sua leadership e la sua visione a favore del complesso residenziale Summit on Hudson a Yonkers. Questo complesso offrirà 113 unità abitative a prezzi accessibili, insieme a 45 unità abitative di sostegno per gli ex senzatetto con servizi di supporto essenziali forniti proprio qui in loco. L'impatto positivo che le proprietà Westhab come Summit on Hudson hanno sui suoi inquilini non può essere sopravvalutato. I residenti che chiamano casa queste unità possono vivere in appartamenti nuovi e attraenti con servizi all'avanguardia, insieme ad un sistema di supporto che li posiziona per il successo".

**Il sindaco di Yonkers, Mike Spano, ha dichiarato:** "L'inaugurazione di questo bellissimo complesso residenziale è un altro esempio di come la città di Yonkers e partner come WestHab e lo Stato di New York stiano lavorando insieme per rivitalizzare i nostri quartieri con alloggi economici e di qualità. Non vediamo l'ora di accogliere nuovi residenti e famiglie e di offrire loro l'opportunità di prosperare e mettere radici nel loro futuro qui".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)