



Pour diffusion immédiate : 16/07/2024

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE 113
LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS À YONKERS**

***Summit on Hudson remplace un bâtiment délabré près de la gare ferroviaire Metro-North
de Yonkers***

***Comprend 45 appartements avec services de soutien pour les personnes sans domicile
fixe***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Summit on Hudson dans la ville de Yonkers, un nouveau projet entièrement électrique comprenant 113 appartements abordables, dont 45 avec des services de soutien réservés aux personnes sans domicile fixe. Le nouveau bâtiment de six étages est idéalement situé à environ 8 km de la gare de Yonkers sur le chemin de fer Metro-North.

La gouverneure Hochul a déclaré : « L'achèvement de Summit on Hudson remplace un bâtiment obsolète et inutilisé par 113 appartements qui font cruellement défaut dans cette ville prospère. Mon administration continue d'investir dans les types de projets qui permettent d'offrir des logements abordables et modernes à nos communautés, en particulier ceux qui peuvent fournir un soutien sur place aux New-Yorkais qui ont lutté contre le sans-abrisme ».

Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (Homes and Community Renewal) a créé ou préservé plus de 4 500 logements abordables dans le comté de Westchester. Summit on Hudson poursuit cet effort et s'inscrit dans le cadre du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Tous les appartements du Summit on Hudson sont accessibles aux ménages dont le revenu ne dépasse pas 60 % du revenu médian régional. Quarante-cinq appartements sont réservés aux personnes sans domicile fixe qui auront également accès à des services d'aide sur place financés par l'Initiative de logement supervisé d'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health).

Summit on Hudson est un projet entièrement électrique conçu pour répondre aux normes du programme Energy Star Multifamily New Construction. Le projet a reçu en 2021 le prix Buildings of Excellence de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), qui reconnaît et récompense la conception, la construction et l'exploitation de bâtiments multifamiliaux résilients et respectueux du climat, qui sont plus sains pour les résidents et leurs communautés. Il sera également doté d'une installation solaire sur site, de stations de recharge pour véhicules électriques et d'une enveloppe hautement isolée. Les résidents ont accès à de nombreux équipements, notamment une cour, une salle de loisirs pour les enfants et une véranda au 6ème étage avec vue sur l'Hudson et les Palisades.

Le financement de l'État comprend 26,4 millions de dollars de crédits d'impôt pour le logement à faible revenu et 3,3 millions de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. La NYSERDA a attribué au projet un million de dollars dans le cadre du concours Buildings of Excellence et fournit également 465 700 dollars dans le cadre du programme New Construction - Housing et 165 288 dollars dans le cadre du programme NY Sun. La ville de Yonkers fournit 600 000 dollars de financement au titre du programme HOME. Le promoteur et prestataire de services de soutien est Westhab.

RuthAnne Visnauskas, commissaire du HCR, a déclaré : « Ce nouveau projet s'appuie sur notre récent travail à Yonkers et apporte à cette ville prospère plus de 100 appartements modernes, idéalement situés à proximité des transports publics. Summit on Hudson illustre l'importance accordée par la gouverneure Hochul à la création de logements abordables là où le besoin s'en fait le plus sentir et pour les populations vulnérables qui ont besoin de services de soutien pour prospérer. Nous remercions nos partenaires pour le travail acharné qu'ils ont accompli afin de faire de ce projet une réalité ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de NYSERDA, a déclaré : « NYSERDA est fière d'investir dans des logements abordables et supervisés au Summit on the Hudson à Yonkers, en mettant l'accent sur la conception et la construction de bâtiments résistants au changement climatique, l'énergie solaire et l'efficacité énergétique. Les résidents bénéficieront d'espaces de vie modernes et confortables, bien situés par rapport aux services locaux et dont les coûts d'exploitation et d'énergie sont moindres.

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré : « Je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faibles revenus, pour lequel j'ai travaillé dur afin de le protéger et de l'étendre, ait contribué à l'achèvement de Summit-on-Hudson à Yonkers, transformant un bâtiment délabré en un ensemble de logements abordables et entièrement électriques. Le coût élevé du logement est l'un des principaux moteurs de l'inflation. Nous devons donc construire davantage de logements pour les travailleurs afin de faire baisser ces prix élevés. Je félicite la gouverneure Hochul pour son engagement à accroître le nombre de logements abordables à Waterloo et dans tout l'État de New York, et je ne cesserai jamais de me battre pour que chaque New-Yorkais dispose d'un logement convenable ».

Andrea Stewart-Cousins, chef de la majorité au Sénat, a déclaré : « Aujourd'hui, nous franchissons une nouvelle étape dans l'augmentation de l'offre de logements abordables dans notre communauté, et nous répondons au besoin pressant de logements pour les sans-abri. Summit on Hudson offrira un total de 113 logements, dont certains seront réservés aux familles et aux jeunes adultes sans-abri. Construire des logements avec des technologies vertes de

pointe est également un investissement dans nos communautés et dans la durabilité des logements, et favorise un avenir de logements abordables de haute qualité et durables ».

La sénatrice de l'État Shelley B. Mayer a déclaré : « Je suis très heureuse de l'achèvement de 113 nouveaux logements abordables dans la ville de Yonkers, dont 45 logements destinés à des personnes sans domicile fixe. Il est essentiel d'établir des partenariats solides pour continuer à lutter contre la crise de l'accessibilité financière dans l'État et pour apporter à nos voisins le soutien dont ils ont besoin. Je remercie la gouverneure Kathy Hochul et la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour leur engagement à fournir des logements abordables et entièrement électriques dans le comté de Westchester, ainsi que des services de soutien à notre communauté. Je remercie également Westhab pour son leadership ».

Nader Sayegh, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Alors que le besoin de logements abordables n'a jamais été aussi pressant pour notre communauté, Summit on Hudson est exactement ce dont nous avons besoin à Yonkers. Je félicite toutes les parties prenantes qui ont contribué à la réalisation de ce projet et j'espère que nos communautés continueront à bénéficier de projets de développement intelligents tels que Summit on the Hudson ».

L'exécutif du comté de Westchester, George Latimer, a déclaré : « Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul pour son leadership et son projet de Summit on Hudson à Yonkers. Ce projet offrira 113 unités de logement abordable, ainsi que 45 unités de logement supervisé pour les anciens sans-abri, avec des services de soutien essentiels fournis sur place. On ne saurait trop insister sur l'impact positif que les propriétés Westhab comme Summit on Hudson ont sur leurs locataires. Les résidents qui habitent ces logements vivent dans des appartements neufs et attrayants, dotés d'équipements de pointe, et bénéficient d'un système de soutien qui leur permet de réussir ».

Le maire de Yonkers, Mike Spano, a déclaré : « L'ouverture de ce magnifique projet immobilier est un nouvel exemple de la façon dont la ville de Yonkers et des partenaires tels que Westhab et l'État de New York travaillent ensemble pour revitaliser nos communautés grâce à des logements abordables et de qualité. Nous sommes impatients d'accueillir de nouveaux résidents et de nouvelles familles et de leur offrir la possibilité de prospérer et de construire leur avenir ici ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSUBONNER](#)