



立即發佈：2024 年 7 月 16 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈揚克斯市 113 套經濟適用與支援性住房開發專案竣工**

**哈德遜峰會取代了揚克斯市北鐵車站附近的破舊建築**

**包括 45 套為無家可歸者提供支援服務的公寓**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於揚克斯市 (Yonkers) 的哈德遜峰會 (Summit on Hudson) 專案竣工。該專案是一個全新的全電力開發專案，共有 113 套經濟適用公寓，其中 45 套公寓為無家可歸者提供支援性服務。這座新的六層建築交通便利，距離北鐵揚克斯站僅半英哩。

霍楚爾州長表示，「哈德遜峰會公寓的落成取代了這座繁華城市中一座陳舊、閒置的建築，為人們提供了 113 套急需的公寓。州府將繼續投資於能為社區帶來負擔得起的現代化住宅的開發專案，尤其是能為紐約無家可歸的民眾提供現場支援的專案。」

在過去的五年間，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在威徹斯特縣 (Westchester) 建造或保留了 4,500 多套經濟適用房。哈德遜峰會公寓繼續進行這項工作，並是霍楚爾州長 250 億美元的綜合住房計劃的一部分，該計劃將在紐約州各地建造或保護 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 或以下的家庭均能負擔得起哈德遜峰會公寓。其中 45 套公寓專門提供給無家可歸者，他們還可以獲得由「帝國州輔助性住房專案」資助、紐約州心理健康辦公室管理的現場支援服務。

哈德遜峰會公寓是一個全電力開發專案，其設計符合能源之星多戶建築計劃 (Multifamily New Construction Program) 標準。該專案於 2021 年獲得了紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 頒發的卓越建築獎，該獎項旨在表彰和獎勵設計、建造和運營對居民及其社區更健康的彈性氣候

友好型多戶住宅。它還將配備現場太陽能電池板、電動汽車充電站和高度絕緣的外殼。住戶可使用各種設施，包括庭院、兒童娛樂室和位於 6 樓的觀景陽臺，可欣賞哈德遜河和帕利塞德斯 (Palisades) 公園的壯麗景色。

州融資包括 2,640 萬美元的低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credits)，以及紐約州住房與社區重建署提供的 330 萬美元補貼。紐約州能源研究與發展機構透過卓越建築競賽為專案提供 100 萬美元，從多戶新建築計劃 (Multifamily New Construction Program) 提供 465,700 美元的資助，並從「紐約太陽能」(NY-Sun) 計劃提供 165,288 美元的資助。揚克斯市提供了 60 萬美元的住房計劃 (HOME) 資金。開發商和支援性服務提供商是 Westhab。

### **住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)**

表示，「這項新開發專案建立在我們近期在揚克斯市的工作基礎上，為這座繁榮的城市帶來了 100

多套現代公寓，這些公寓交通便利，靠近公共交通設施。哈德遜峰會體現了霍楚爾州長對在最需要的地方為弱勢群體創造負擔得起的住房機會的重視，這些弱勢群體需要支援服務才能茁壯成長。我們感謝合作夥伴們為促成這一天的到來所付出的不懈努力。」

### **紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)**

表示，「本機構很榮幸能在揚克斯市哈德遜峰會投資建設經濟適用型保障性住房，這些住房採用適應氣候變化的建築設計和施工、太陽能和節能技術。居民們將享受現代化、舒適的生活空間，這些空間位置便利，靠近當地服務設施，運營成本和能源成本較低。」

### **參議院多數黨領袖查理斯·舒默 (Charles Schumer)**

表示，「我為聯邦低收入住房稅收抵免政策感到自豪，我曾努力保護並擴大這項政策，它幫助揚克斯市哈德遜峰會專案順利竣工，將一座破舊建築改造成經濟適用型全電力住房開發專案。高昂的住房成本是通脹的關鍵驅動因素，因此我們必須為工薪階層建造更多的住房，以降低高物價。我讚賞霍楚爾州長為增加威徹斯特縣和整個紐約州經濟適用房供應所做的工作，並將繼續努力提供聯邦資源，確保每個紐約民眾都能有房可住。」

### **州參議院多數黨領袖安德里亞·斯圖爾特·庫森斯 (Andrea Stewart-Cousins)**

表示，「今天，我們朝著增加社區經濟適用房供應以及解決無家可歸者迫切住房需求的目標又邁進了一步。哈德遜峰會公寓將提供總共 113

個單元，其中一些單元將留給無家可歸的家庭和無家可歸的年輕人。採用最先進的綠色技術建造房屋，也是對我們社區和住房可持續性的投資，有助於實現未來高品質、可持續的保障性住房。

」

### **州參議員雪萊·B·梅耶 (Shelley Mayer) 表示，「我很高興看到揚克斯市新建的 113**

套經濟適用房竣工，其中 45

套專門提供給無家可歸者。建立強有力的合作夥伴關係，繼續解決本州的住房負擔能力危機，並為我們的鄰居提供所需的支援，這一點至關重要。我感謝凱西·霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建署為威徹斯特縣提供經濟適用型全電力住房以及社區支援服務所付出的努力。我還要感謝 Westhab 所做的領導工作。」

**議員納德·薩伊格 (Nader Sayegh)**

表示，「由於我們社區對經濟適用房的需求從未如此迫切，因此哈德遜峰會正是我們揚克斯市所需要的。我向所有為此付出努力的各方表示敬意，並期待我們的社區能夠繼續像哈德遜峰會公寓一樣實現智慧發展。」

**威徹斯特縣縣長喬治·拉蒂默 (George Latimer)**

表示，「我要感謝凱西·霍楚爾州長在揚克斯市哈德遜峰會專案中的領導工作和遠見。該專案將提供 113 套經濟適用房，以及 45 套為無家可歸者提供的支援性住房，並將在現場提供關鍵的支援性服務。像哈德遜峰會這樣的 Westhab 房產專案對租戶的積極影響是毋庸置疑的。這些公寓的住戶將入住環境優美、設施先進的全新公寓，並享受配套的支援系統，助力他們走向成功。」

**揚克斯市市長邁克·斯帕諾 (Mike Spano)**

表示，「這座美麗的新住宅開發專案盛大開幕，是揚克斯市與 Westhab 和紐約州等合作夥伴攜手合作的又一例證，透過建造經濟實惠、品質上乘的住宅來振興我們的社區。我們期待著歡迎新的居民和家庭，為他們提供在這裡繁榮發展、紮根未來的機會。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)