KATHY HOCHUL **گورنر** | **فوری ریلیز کے لیے: 2024/12/7**

گورنر HOCHUL کی جانب سے واٹر ٹاؤن کی اصلاحی سہولت اور ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ کیمپس کی بحالی میں اہم پیش رفت کا اعلان

واٹر ٹاؤن اصلاحی سہولت کی دوبارہ تیاری کے لیے تجاویز کی دوباری طلبی کی گئی ہے جس میں یونٹ کے سائز اور استطاعت کی سطحات والی رہائش گاہوں پر زور دیا گیا ہے

نئی سینیکا کاؤنٹی RFP لیڈ ڈویلپر کے لیے 550-ایکڑ کے ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ کیمپس کا دوبارہ تصور کرے گی

نئے مواقع اور کمیونٹی اور اقتصادی فوائد پیدا کرنے کے لیے ریاست کے جیل کی بحالی کے کمیشن کی طرف سے اہم سفارشات کو آگے بڑھاتی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا ہے کہ ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ نے جیفرسن کاؤنٹی میں سابقہ واٹر ٹاؤن اصلاحی سہولت کو ایک رہائشی منصوبے میں تبدیل کرنے کے لیے ایک درخواست جاری کی ہے جس میں یونٹ سائز اور استطاعت کی سطحات کی ایک وسیع حد ہے، جو نئی رہائش گاہوں کے لیے ریاست کی ملکیتی املاک کو دیگر مقاصد کے لیے استعمال کرنے کی گورنر کی جاری کوششوں میں تازہ ترین سنگِ میل ہے۔ مزید برآں، سینیکا کاؤنٹی نے روMولس ٹاؤن میں واقع سابق ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ کیمپس کو ایک پُررونق ساحلی منصوبے میں دوبارہ تیار کرنے کے لیے تجاویز کی طلبی کی درخواست جاری کی ہے جس میں رہائشی، تجارتی، تفریحی، اور دیگر استعمالات کا مرکب شامل ہو سکتا ہے۔ یہ اقدامات جیلوں کی بحالی کے کمیشن کی رپورٹ کی کلیدی سفارشات کو آگے بڑھانے میں گورنر کی پیشرفت پر استوار ہیں تاکہ بند جیلوں کو جدید تعمیرِ نو کے منصوبوں کے طور پر دوبارہ تیار کیا جا سکے جو ریاست بھر میں نئے مکانات، ملازمتوں اور اقتصادی سرگرمیوں کی حمایت کرتے ہیں۔

گورنر Hochul نے کہا، "ہم بند جیلوں کو دوبارہ تیار کر کے اور مقامات کو دوبارہ استعمال کرنے کے طریقے تلاش کر کے اپنی کمیونٹیز میں سرمایہ کاری کر رہے ہیں۔ واٹر ٹاؤن اور ولارڈ دونوں سائٹیں اقتصادی ترقی کو تیز کرنے کے لیے آگے بڑھ رہی ہیں، جو نیویارک ریاست کو زیادہ قابلِ رہائش بناتی ہیں اور سب کے لیے مواقع فراہم کرتی ہیں"۔

واٹر ٹاؤن اصلاحی سہولت

واٹر ٹاؤن اصلاحی سہولت تجاویز کی طلبی (Request for Proposal, RFP) کو 108 ایکڑ سائٹ پر یونٹ کے سائز اور استطاعت کی حدود کے مرکب میں مکانات کی تیاری کی حوصلہ افزائی کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔ اس سے ناصرف رہائش کے اختیارات میں اضافہ ہو گا بلکہ کمیونٹی میں بھی اضافہ ہو گا اور سرکاری ملکیتی خالی املاک کو دوبارہ پیداواری استعمال میں لایا جائے گا۔ RFP ان تجاویز کو ترجیح دیتی ہے جو زیادہ سستی رہائش پیدا کرتی ہیں اور نامزد ڈویلپر کو اہل اخراجات کے لیے مالی مدد دستیاب ہو سکتی ہے۔

مزید برآں، نامزد ڈویلپرز سائٹ کی دوبارہ تیاری سے متعلق اہل سرمایہ کے اخراجات کے لیے ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ گرانٹ فنڈز میں 8$ ملین تک کے لیے درخواست دینے کے اہل ہو سکتے ہیں۔ RFP ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی ویب

سائٹ پر دستیاب ہے۔ سائٹ کا دورہ 25 جولائی 2024 کو کیا جائے گا اور تجاویز 30 اگست 2024 تک لازماً موصول ہو جائیں۔

ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ کیمپس
گورنر Hochul نے یہ بھی اعلان کیا کہ سینیکا کاؤنٹی نے رومولس قصبے میں سابق ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ کیمپس کے لیے لیڈ ڈویلپر کے لیے ایک RFP جاری کیا ہے۔ سینیکا کاؤنٹی دوبارہ تیاری کے لیے سائٹ کی ریاست نیو یارک سے کاؤنٹی کو منتقلی پر عمل پیرا ہے۔ RFP کا مقصد ایک ترجیحی ماسٹر ڈویلپر کی شناخت کرنا ہے جس کے ساتھ کاؤنٹی ایک سرکاری و نجی شراکت داری کا معاہدہ کرے گی جو منتقلی مکمل ہونے کے بعد پوری سائٹ کی دوبارہ تیاری کے لیے ہو۔ 550 ایکڑ پر محیط یہ سائٹ، جس میں 75 سے زائد عمارتیں اور سینیکا جھیل کے ساحل کا ایک میل شامل ہے، تاریخی مقامات کے قومی رجسٹر میں درج ہے۔ کیمپس کی ایک بھرپور تاریخ ہے جو سنہ 1853 سے جا ملتی ہے اور یہ سمپسن سٹیٹ پارک سے متصل ہے۔ کاؤنٹی نے دوبارہ تعمیر کے منصوبے کو آگے بڑھانے میں ترجیحی ماسٹر ڈیولپر کی مدد کے لیے 500,000$ کا وعدہ کیا ہے۔ کاؤنٹی سائٹ کے مخصوص حصوں میں دلچسپی رکھنے والے ممکنہ ترقیاتی شراکت داروں کی بھی نشاندہی کرنا چاہتی ہے۔

دلچسپی رکھنے والے فریقین کو سائٹ کی تفصیلات کا جائزہ لینے اور RFP کا جمع کرانے کے لیے 15 اکتوبر 2024 کو شام 5:00 بجے سے پہلے پہلے مدعو کیا گیا ہے۔ RFP اور دورے کی معلومات سینیکا کاؤنٹی کی ویب سائٹ پر دستیاب ہیں۔

تجاویز کی یہ طلبی جیل کی تعمیرِنو کے کمیشن کی سفارشات میں پیش رفت کرتی ہے جو کہ ریئل اسٹیٹ، کمیونٹی اور معاشی ترقی، فوجداری انصاف کی اصلاحات، اور سرکاری ماہرین کے پندرہ رکنی پینل پر مشتمل ہے جن کو گورنر نے اس مقصد سے 2022 میں طلب کیا تھا کہ بند جیلوں کو جدید تعمیرِنو پروجیکٹس کے لیے دوبارہ تخلیق کیا جا سکے۔ دسمبر 2022 میں، کمیشن نے گورنر کو سفارشات پیش کیں، جن میں شامل ہیں:

- تجاویز کی دو طلبیوں کے اجراء کو ترجیح دینا اور RFP کے عمل کے ذریعے ESD کے لیے مدد فراہم کرنا۔
- جیل کی بحالی کے فنڈ کا آغاز کرنا، جو کہ ایک مالیاتی گرانٹ پروگرام ہے جو ریاست سے سائٹس حاصل کرنے والے ڈویلپرز اور/یا علاقوں کو فنڈ فراہم کرے گا۔
- بند جیلوں والے علاقوں کو بند سہولیات کو چلانے میں مدد دینے کے لیے بلدیاتی تکنیکی امدادی فنڈ تخلیق کرنا (مثلاً بنیادی ڈھانچے کا حصول اور دیکھ بھال)۔
- متاثرہ کمیونٹیز میں رسائی اور اتفاق رائے کے قیام میں مدد کے لیے اہلِ علاقہ کی شمولیت کے عمل کو قائم کرنا۔
- مستقبل میں جیل کے لیے RFPs یا جیل کی بحالی کی دیگر کوششوں میں رہائش کو ترجیح دینا۔
- قابلِ تجدید توانائی کے مواقع اور شراکت کی چھان بین کرنا۔

ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "گورنر Hochul کی قیادت میں، ہم سرکاری و نجی شراکت داری کی حوصلہ افزائی کر رہے ہیں اور اپنے مقامی شراکت داروں کے ساتھ مل کر سابقہ جیلوں کی جگہوں کو دوبارہ تیار کر رہے ہیں اور مثبت، مساوی معاشی ترقی کو فروغ دینے کے لیے نئی سرمایہ کاری کو فروغ دے رہے ہیں۔ جیل کی تعمیر نو کمیشن کی جانب سے، سابقہ ریاستی جیل کی سہولیات کے موافقت پذیر دوبارہ استعمال اور دوبارہ تعمیر کی حمایت کے لئے سفارشات پیش کی گئیں۔ یہ دو RFPs پُررونق رہائشی علاقے بنانے کے اگلے اقدامات کی نمائندگی کرتے ہیں جو ریاست کے ہاؤسنگ بحران کو مزید حل کریں گے اور معاشی نمو پیدا کریں گے"۔

نیو یارک سٹیٹ گھروں اینڈ کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "آج کا RFP گورنر Hochul کے نیو یارک کے شہریوں کے لیے استطاعت کو بہتر بنانے اور ریاست کے ہر علاقے میں رہائش کے نئے اختیارات بنانے کے لیے مختلف حکمت عملیوں کو بروئے کار لانے کے عزم کی مزید مثال ہے۔ واٹر ٹاؤن

اصلاحی سہولت اور ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ سینٹر کی دوبارہ تیاری نارتھ کنٹری اور فنگر لیکس میں مزید گھر لانے اور شمالی نیو یارک میں اقتصادی ترقی میں حصہ ڈالنے کا ایک اہم موقع فراہم کرتی ہے"۔

نیویارک سٹیٹ ڈپارٹمنٹ آف کریکشنز اینڈ کمیونٹی سپرویژن کے کمشنر Daniel F. Martuscello III نے کہا، "کسی بھی اصلاحی سہولت کو بند کرنا ایک مشکل فیصلہ ہوتا ہے، لیکن ایسی سائٹ کا انتخاب کرنا جس میں دوبارہ استعمال اور دوبارہ تیاری کی صلاحیت ہو اس عمل میں ایک اہم عنصر ہے۔ اس مقصد کے لیے، سابقہ واٹر ٹاؤن اصلاحی سہولت سائٹ، ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ کیمپس اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی جانب سے جاری کردہ تجاویز کی درخواست کے ساتھ پیش رفت کو دیکھنا حوصلہ افزا ہے جو ناصرف گورنر کی ہاؤسنگ کی پہل کاریوں، بلکہ جیلوں کی دوباری تیاری کے کمیشن کی جانب سے سفارشات کے بھی مطابق ہے۔ میں یہ دیکھنے کا منتظر ہوں کہ ان سائٹوں کے لیے کیا کچھ ہے اور مقامی کمیونٹیز پر اس کے مثبت اثرات کیسے پڑتے ہیں"۔

نیویارک سٹیٹ آفس آف جنرل سروسز کی کمشنر Jeanette Moy نے کہا، "سابقہ واٹر ٹاؤن اصلاحی سہولت اور ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ کیمپس کی تبدیلی اس بات کی مثال ہے کہ کس طرح غیر استعمال شدہ ریاستی املاک کو دوبارہ استعمال کرنے سے ریاست کی معیشت کو فروغ دینے کے ساتھ محفوظ اور سستی رہائش کی ضرورت کو پورا کرنے میں مدد مل سکتی ہے۔ گورنر Hochul کے جیلوں کی دوبارہ تیاری کے کمیشن کی رکن کے طور پر، میں کمیشن کی سفارشات کو ٹھوس اقدامات میں تبدیل کرنے پر گورنر کو سراہتی ہوں جس سے یہ سائٹیں دوبارہ کھلیں گی اور واٹر ٹاؤن اور رومولس کمیونٹیز کو فائدہ ہو گا"۔

گورنر Hochul کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul نیویارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر، گورنر نے شمالی کمیونٹیز کے لیے نئے ٹیکس مراعات، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ بنانے کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف کے ذریعے نیویارک کی ہاؤسنگ سپلائی کو بڑھانے کے لیے ایک تاریخی معاہدہ کیا ہے، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 نئے مکانات کی تعمیر کے لیے $500 ملین کا مالی فنڈ، ریاست بھر میں مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ کی مدد کے لیے اضافی $600 ملین کی فنڈنگ، اور کرایہ داروں کے لیے نئے تحفظات۔ یہ اقدامات ریاست بھر میں سستی رہائش کے 100,000 یونٹس کی تعمیر اور تحفظ کے لیے پانچ سالہ، $25 بلین کے ہاؤسنگ پلان کے لیے مالی سال 23 کے نافذہ بجٹ میں گورنر کی جانب سے مختص تاریخی فنڈنگ کی پیروی کرتے ہیں۔

علاوہ ازیں، گورنر Hochul نے رہائش پر زور دیتے ہوئے دیگر سابقہ جیلوں کی جگہوں کو دوبارہ تعمیر کے لیے زیر غور لانے کی خاطر مثبت اقدامات کیے ہیں۔ گزشتہ سال، گورنر نے نیو یارک شہر میں سابقہ Lincoln اصلاحی سہولت گاہ کو مخلوط استعمال کی عمارت کے ساتھ فنون اور کمیونٹی مقام کی خصوصیات کے حامل قابل استطاعت 105 رہائشی یونٹس کی ازسرنو تعمیر کے لیے کامیاب تجویز کا اعلان کیا۔ مزید برآں، گورنر نے حال ہی میں فش کِل، ڈچز کاؤنٹی میں واقع ڈاؤن ٹاؤن اصلاحی مرکز کے لیے ایک متحرک، مخلوط استعمال کی عمارت کی تیاری کے لیے جیتنے والی تجویز کا اعلان کیا ہے جس میں نئی رہائش اور کمیونٹی کی جگہ شامل ہو گی۔ گورنر نے نیو یارک شہر میں بے ویو اصلاحی سہولت گاہ کو دوبارہ تیار کرنے کی خاطر تجاویز کے لیے درخواستوں کا بھی آغاز کیا، جس میں رہائش پر انتہائی زور دیا گیا ہے۔ علاوہ ازیں، امپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ نے گروو لینڈ ٹاؤن میں واقع لیونگسٹن اصلاحی سہولت گاہ کو کامیابی سے، لیونگسٹن کاؤنٹی انڈسٹریل ڈویلپمنٹ ایجنسی میں منتقل بھی کر دیا ہے، جو کہ جیل کی تعمیرنو کمیشن کی رپورٹ کی ایک اور اہم سفارش کو آگے بڑھا رہی ہے۔

ریاستی سینیٹر Thomas F. O'Mara نے کہا، "یہ سینیکا کاؤنٹی کے لیے سابق ولارڈ ڈرگ ٹریٹمنٹ کیمپس کی جگہ کی مستقبل میں دوبارہ تیاری کی جانب ایک اہم قدم کی نمائندگی ہے۔ ہم ریاست کے ساتھ مل کر کام کرنے کے منتظر ہیں تاکہ کاؤنٹی کی سرکاری و نجی شراکت داری کی تعمیر کے لیے جاری کوششوں میں مدد کی جا سکے جو سینیکا کاؤنٹی کی کمیونٹیز، رہائشیوں اور ٹیکس دہندگان کے مستقبل کے لیے اس قیمتی املاک کا ایک دلچسپ اور نتیجہ خیز دوبارہ استعمال کرے گی"۔

رکنِ اسمبلی Scott A. Gray نے کہا، "اسمبلی میں میرے وقت کے دوران ریاستی ملکیتی املاک کی ذمہ داری میرے دفتر کے لیے ایک اولین مسئلہ رہا ہے، چاہے یہ جیلیں، نفسیاتی مرکز یا SUNY کیمپس ہوں، ہمیں ریاستی ملکیت کی جائیدادوں کے اچھے ذمہ دار بننے کی ضرورت ہے، اور ہمیں یہ یقینی بنانا ہو گا کہ وہ اپنے اعلیٰ ترین استعمال پر دوبارہ استعمال ہوں۔ واٹر ٹاؤن اصلاحی سہولت کے لیے ایک RFP کی خبر سننا اسے دوبارہ پیش کرنے کی جانب ایک بڑا قدم ہے۔ میں اس بات کو یقینی بنانے کے لیے مستعدی سے کام کرتا رہوں گا کہ منصوبہ مکمل ہو جائے اور سہولت مکمل طور پر دوبارہ بحال ہو جائے۔ اس اقدام کو آگے بڑھانے کے لیے گورنر Hochul کا شکریہ"۔

جیفرسن کاؤنٹی بورڈ آف لیجسلیٹرز کے چیئر William W. Johnson نے کہا، "یہ بہت اچھی خبر ہے۔ ہم ریاست کی جانب سے خالی واٹر ٹاؤن اصلاحی سہولت کو دوبارہ استعمال کرنے کے لیے اقدامات کی تعریف کرتے ہیں، جس سے جیفرسن کاؤنٹی میں رہائش کی ضروریات کو پورا کرنے میں مدد ملے گی"۔

واٹر ٹاؤن ٹاؤن سپروائزر Joel Bartlett نے کہا، "ہم گورنر کے سابق ڈرائی ہل جیل کو سستی رہائش میں تبدیل کرنے کے فیصلے کا خیرمقدم کرتے ہیں اور ٹیکس سے مستثنیٰ ہونے کے کئی سالوں کے بعد اس جگہ کو ٹاؤن اور کاؤنٹی ٹیکس رولز میں واپس حاصل کرنے کے موقع کے منتظر ہیں۔ ہم سب ریاست نیو یارک میں مزید رہائش کی ضرورت کو تسلیم کرتے ہیں، اور خاص طور پر واٹر ٹاؤن کے علاقے میں بہت زیادہ ضرورت ہے، اور نئی اور اضافی ہاؤسنگ کو فروغ دینے کے لیے گورنر کے اقدام سے علاقے کی موجودہ اور مستقبل کی ضروریات کو پورا کرنے میں مدد ملے گی"۔

سینیکا کاؤنٹی بورڈ آف سپروائزرز کے چیئرمین Michael Enslow نے کہا، "سینیکا کاؤنٹی ریاست اور بہت سی دیگر ایجنسیوں کے ساتھ شراکت داری کے لیے اس سے زیادہ پرجوش نہیں ہو سکتی جتنی کہ ولارڈ کیمپس کی بحالی کے لیے ایک تاریخی موڑ ثابت ہونے پر ہے۔ ہم اس منصوبے کے آغاز کو دیکھ کر بہت پرجوش ہیں، اور بے چینی سے انتظار کر رہے ہیں کہ مستقبل میں اس سائٹ کے لیے کیا ہو گا"۔

سینیکا کاؤنٹی اقتصادی ترقی، سیاحت اور ہاؤسنگ کے چیئر Jeffrey Trout نے کہا، "سینیکا کاؤنٹی اس چیز کے لیے پوری طرح پُرعزم ہے جو ہماری تاریخ میں سب سے اہم سرکاری نجی سرمایہ کاری ہو گی۔ سیاحت، رہائش اور بنیادی ڈھانچے میں متعلقہ اضافہ فنگر لیکس کے پورے خطے کو آگے بڑھائے گا"۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں