



De publicación inmediata: 12/07/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA GRANDES PROGRESOS EN LA REMODELACIÓN DEL CENTRO CORRECCIONAL DE WATERTOWN Y EL CAMPUS PARA EL TRATAMIENTO DE ABUSO DE DROGAS DE WILLARD**

***Publica solicitud de propuestas para la remodelación del Centro Correccional de Watertown con énfasis en la vivienda, con una variedad de tamaños de unidades y niveles de asequibilidad***

***Nueva solicitud de propuestas del condado de Seneca para que el desarrollador principal rediseñe el campus para el tratamiento de abuso drogas de 550 acres en Willard***

***Promueve las recomendaciones clave de la Comisión de Renovación Penitenciaria del Estado para crear nuevas oportunidades y beneficios comunitarios y económicos***

Hoy, la gobernadora Kathy Hochul anunció que Empire State Development ha emitido una solicitud de propuestas para transformar el antiguo Centro Correccional de Watertown en el condado de Jefferson en un proyecto residencial con una variedad de tamaños de unidades y niveles de asequibilidad, el último hito en los esfuerzos continuos de la gobernadora para reutilizar sitios de propiedad estatal para nuevas viviendas. Además, el condado de Seneca ha emitido una solicitud de propuestas para reurbanizar el antiguo centro de tratamiento de drogas de Willard, ubicado en el municipio de Romulus, en un proyecto dinámico en la costa que podría incluir una combinación de usos, incluidos los residenciales, comerciales y recreativos. Estas acciones se basan en el progreso de la Gobernadora para promover las recomendaciones clave del [Informe de la Comisión de Renovación Penitenciaria](#) para rediseñar las prisiones cerradas como proyectos de reurbanización renovadores que apoyen nuevas viviendas, empleos y actividades económicas en todo el estado.

"Estamos invirtiendo en nuestras comunidades mediante la reurbanización de prisiones cerradas y encontrando formas de reutilizar esos sitios", **dijo la gobernadora Hochul**. "Tanto el centro de Watertown como el de Willard están en una trayectoria positiva para impulsar el crecimiento económico, haciendo que el estado de Nueva York sea más habitable y proporcionando oportunidades para todos".

## **Centro Correccional de Watertown**

La solicitud de propuestas para el Centro Correccional de Watertown está diseñada para fomentar el desarrollo de viviendas con una mezcla de tamaños de unidades y niveles de asequibilidad en el sitio de 108 acres. Esto no solo aumentará la oferta de viviendas, sino que también hará crecer a la comunidad y pondrá nuevamente en uso productivo a una propiedad desocupada que pertenece al estado. La solicitud de propuestas prioriza las propuestas que creen más viviendas asequibles y el promotor designado puede recibir ayuda financiera para los costos elegibles.

Además, los desarrolladores designados pueden ser elegibles para solicitar hasta \$8 millones en fondos de subvención de Empire State Development para costos de capital elegibles relacionados con la reurbanización del sitio. La solicitud de propuestas está disponible en el [sitio web](#) de Empire State Development. El 25 de julio de 2024 se realizará una visita al lugar y las propuestas se deben recibir antes del 30 de agosto de 2024.

## **Campus para el tratamiento de abuso de drogas de Willard**

La gobernadora Hochul también anunció que el condado de Seneca emitió una Solicitud de Propuestas para un desarrollador principal para el antiguo centro de tratamiento de drogas de Willard, ubicado en el municipio de Romulus. El condado de Seneca está intentando que el estado de Nueva York transfiera el solar al condado para su reurbanización. El objetivo de la solicitud de propuestas es identificar a un desarrollador principal preferido con quien el condado suscribirá un acuerdo de colaboración público-privada para la reurbanización de todo el solar una vez finalizado el traspaso. El lugar de 550 acres y que incluye más de 75 edificios y una milla de costa del lago Seneca, está incluido en el registro nacional de lugares históricos. El campus tiene una rica historia que se remonta a 1853 y linda con el parque estatal Sampson. El condado ha destinado a \$500,000 para ayudar al Desarrollador principal preferido a promover el plan de reurbanización. El condado también busca identificar los posibles socios de desarrollo que tienen interés en áreas específicas del lugar.

Las partes interesadas están invitadas a revisar los detalles del sitio y enviar una respuesta a la Solicitud de propuestas antes de las 5:00 p.m. del 15 de octubre de 2024. La Solicitud de propuestas y la información del recorrido están disponibles en el [sitio web](#) del condado de Seneca.

Estas solicitudes de propuesta promueven las recomendaciones de la Comisión de Reurbanización Penitenciaria, un panel de quince miembros del sector de bienes raíces, desarrollo comunitario y económico, reforma de la justicia penal y expertos gubernamentales convocados por la gobernadora en 2022 para convertir las prisiones cerradas en proyectos de reurbanización innovadores. En diciembre de 2022, la comisión entregó recomendaciones a la gobernadora, que incluyeron:

- Priorizar el lanzamiento de dos Solicitudes de Propuestas (RFP) y brindar apoyo para ESD a través del proceso de RFP.

- Lanzar un Fondo de Renovación Penitenciaria, un programa de subvención de capital que pondría fondos a disposición de desarrolladores o localidades que adquieran sitios del Estado.
- Crear un Fondo de Asistencia Técnica Municipal para ayudar a las comunidades con prisiones cerradas a operar las instalaciones cerradas (por ejemplo, adquisición y mantenimiento de la infraestructura).
- Establecer un proceso de participación comunitaria para apoyar la difusión y la creación de consenso en las comunidades afectadas.
- Priorizar la vivienda en futuras RFP de prisiones u otras iniciativas de renovación de prisiones.
- Investigar oportunidades y asociaciones de energía renovable.

**Hope Knight, presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, dijo:** "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, alentamos las asociaciones público-privadas y trabajamos con nuestros socios locales para rediseñar sus antiguos sitios carcelarios y alentar nuevas inversiones que promuevan el desarrollo económico positivo y equitativo. A través de la Comisión de Reurbanización Penitenciaria, se propusieron recomendaciones para apoyar la reutilización adaptativa y la reurbanización de las antiguas prisiones estatales. Estas dos solicitudes de propuesta representan los siguientes pasos hacia la creación de comunidades residenciales vibrantes que abordarán aún más la crisis habitacional del estado y generarán crecimiento económico".

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "La solicitud de propuestas de hoy es un ejemplo del compromiso de la gobernadora Hochul para utilizar una variedad de estrategias para mejorar la asequibilidad para los neoyorquinos y crear nuevas oportunidades de vivienda en cada región del estado. La reurbanización del Centro Correccional de Watertown y del Centro para el tratamiento de abuso de drogas de Willard representa una gran oportunidad para llevar más viviendas a la Región Norte y a Finger Lakes y contribuir al crecimiento económico en el norte del estado de Nueva York".

**El comisionado del Departamento Correccional y Supervisión Comunitaria, Daniel F. Martuscello III, dijo:** "El cierre de cualquier centro correccional es una decisión difícil, pero elegir un lugar con el potencial para la reutilización y reurbanización es un factor crítico en este proceso. Con ese fin, es alentador ver el progreso que se está realizando en el antiguo Centro Correccional de Watertown, en el Campus para el tratamiento de abuso de drogas de Willard y la solicitud de propuestas emitida por Empire State Development, que está alineada no solo con las iniciativas de vivienda de la gobernadora, sino también con las recomendaciones hechas por la Comisión de Renovación Penitenciaria. Espero con interés ver qué depara el futuro para estos sitios y los efectos positivos en las comunidades locales".

**La comisionada de la Oficina de Servicios Generales del estado de Nueva York, Jeanette Moy, dijo:** "La transformación del antiguo Centro Correccional de Watertown y del Campus para el tratamiento de abuso de drogas de Willard son un ejemplo de

cómo la readaptación de propiedades estatales poco utilizadas puede ayudar a satisfacer las necesidades de viviendas seguras y asequibles y al mismo tiempo se impulsa la economía del estado. Como miembro de la Comisión de Renovación Penitenciaria de la gobernadora Hochul, felicito a la gobernadora por convertir las recomendaciones de la comisión en acciones concretas que permitirán la reapertura de estos sitios y beneficiarán a las comunidades de Watertown y Romulus".

### **Plan habitacional de la gobernadora Hochul**

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del Presupuesto Aprobado para el año fiscal 2025, la Gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de zonificación para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos. Estas medidas siguen al financiamiento histórico que la gobernadora aseguró en el Presupuesto Promulgado para el Año Fiscal 2023, que incluye un plan de vivienda de \$25,000 millones a cinco años y para construir y preservar 100,000 unidades de vivienda asequible en todo el estado.

Además, la gobernadora Hochul ha tomado medidas positivas para reinventar otros antiguos sitios penitenciarios, poniendo énfasis en la vivienda. El año pasado, la gobernadora anunció la propuesta ganadora para reconstruir el antiguo Centro Penitenciario Lincoln en la ciudad de Nueva York en un desarrollo de uso mixto con 105 unidades de viviendas asequibles con arte y espacio comunitario. Además, la gobernadora [anunció](#) recientemente la propuesta ganadora para transformar el Centro Penitenciario Downstate ubicado en Fishkill, condado de Dutchess, en un desarrollo vibrante de uso mixto que contará con nuevas viviendas y espacio comunitario. La gobernadora también lanzó solicitudes de propuestas para remodelar el Centro Penitenciario Bayview en la ciudad de Nueva York, con un fuerte énfasis en la vivienda. Además, Empire State Development también ha transferido con éxito el Centro Penitenciario Livingston, ubicado en el pueblo de Groveland, a la Agencia de Desarrollo Industrial del Condado de Livingston, promoviendo una recomendación clave del informe de la Comisión de Reurbanización Penitenciaria.

**El senador estatal Thomas F. O'Mara opinó:** "Esto representa un paso importante para el condado de Seneca hacia la futura reurbanización del solar donde funcionó el antiguo Campus para el tratamiento de abuso de drogas de Willard. Esperamos trabajar en estrecha colaboración con el estado para ayudar en los esfuerzos continuos del condado de construir una asociación público-privada que logre una reutilización emocionante y productiva de esta valiosa propiedad para el futuro de las comunidades, residentes y contribuyentes del condado de Seneca".

**El asambleísta Scott A. Gray dijo:** "La administración de propiedades estatales ha sido una prioridad para mi oficina durante mi tiempo en la Asamblea. Ya sea en las prisiones desmanteladas, el centro psiquiátrico o los campus de SUNY, necesitamos ser buenos administradores de las propiedades estatales y asegurarnos de que se reutilicen de la mejor manera posible. Escuchar las noticias de una solicitud de propuestas para el Centro Correccional de Watertown es un gran paso hacia su reutilización. Seguiré trabajando con diligencia para asegurarme de que el plan se lleve a cabo y las instalaciones se reutilicen por completo. Gracias a la gobernadora Hochul por avanzar con esta iniciativa".

**El presidente de la Junta de Legisladores del condado de Jefferson, William W. Johnson, afirmó:** "Esta es una gran noticia; agradecemos que el estado tome medidas para reutilizar el Centro Correccional de Watertown, actualmente desocupado; esto ayudará a abordar las necesidades de vivienda en el condado de Jefferson".

**El supervisor del pueblo de Watertown, Joel Bartlett, dijo:** "Acogemos con satisfacción la decisión de la gobernadora de convertir la antigua prisión de Dry Hill en viviendas asequibles y esperamos tener la oportunidad de reincorporar la propiedad a los registros fiscales del municipio y del condado después de muchos años de estar exenta de impuestos. Todos reconocemos la necesidad de más viviendas en el estado de Nueva York, y en particular la gran necesidad en el área de Watertown; la iniciativa de la gobernadora para promover viviendas nuevas y adicionales ayudará a satisfacer las necesidades actuales y futuras de la zona".

**El presidente de la Junta de Supervisores del condado de Seneca, Michael Enslow, opinó:** "El condado de Seneca no podría estar más emocionado de asociarse con el estado y muchas otras agencias para comenzar lo que será un punto de inflexión histórico para la reurbanización del campus en Willard. Nos emociona mucho ver despegar este proyecto y esperamos con ansias lo que depara el futuro para este sitio".

**El presidente de Desarrollo económico, Turismo y Vivienda del condado de Seneca, Jeffrey Trout, declaró:** "El condado de Seneca está completamente comprometido con lo que será la inversión público-privada más significativa de nuestra historia. Las mejoras relacionadas en turismo, vivienda e infraestructura impulsarán a toda la región de Finger Lakes".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)