



Для немедленной публикации: 12.07.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ НОВОГО ЭТАПА РАБОТ ПО ПЕРЕСТРОЙКЕ ИСПРАВИТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ В УОТЕРТАУНЕ И НАРКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА УИЛЛАРД

Опубликован запрос предложений (RFP) по перестройке исправительного учреждения в Уотертауне в жилой комплекс с разными квартирами различного уровня доступности

Администрация округа Сенека опубликовала новый запрос предложений (RFP) для поиска ведущего застройщика по перестройке наркологического комплекса Уиллард площадью 550 акров (223 га)

При публикации запроса предложений учитывались основные рекомендации Комиссии по перепрофилированию тюрем штата, направленные на создание новых возможностей и преимуществ для сообществ и экономики

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что Empire State Development опубликовала запрос предложений (RFP) для перестройки бывшего исправительного учреждения в Уотертауне (Watertown Correctional Facility) в округе Джефферсон (Jefferson) в жилой комплекс с разными квартирами различного уровня доступности. Это объявление сделано в рамках усилий губернатора по перепрофилированию принадлежащих штату объектов недвижимости под новое жилье. Кроме того, администрация округа Сенека (Seneca) опубликовала запрос предложений для перестройки бывшего наркологического комплекса Уиллард (Willard Drug Treatment Campus) на набережной в городе Ромулус (Romulus) в современный комплекс, который может включать жилье и помещения для коммерческих, развлекательных и других целей. Эти действия являются частью усилий губернатора по внедрению рекомендаций, содержащихся в [докладе Комиссии по перепрофилированию тюрем \(Prison Redevelopment Commission\)](#) и направленных на перестройку закрытых тюрем в инновационные жилые и иные комплексы, которые дадут стимул для строительства нового жилья и создания новых рабочих мест во всем штате.

«Чтобы стимулировать развитие сообществ, мы финансируем проекты перепрофилирования закрытых тюрем и находим способы повторного использования этих участков, — **сказала губернатор Хокул.** — Планируемая реконструкция бывшей тюрьмы в Уотертауне и центра Уиллард создаст новые возможности для всех, даст стимул для экономического роста и поможет сделать штат Нью-Йорк более комфортным для жизни».

Исправительное учреждение в Уотертауне

Запрос предложений (RFP) для реконструкции бывшего исправительного учреждения в Уотертауне предусматривает создание жилого комплекса с разными квартирами различного уровня доступности на участке площадью 108 акров (44 га). Такой проект не только увеличит жилой фонд, но и даст стимул развития сообщества и вернет в активный оборот пустующие участки, принадлежащие штату. Согласно условиям RFP, приоритет отдается предложениям, предусматривающим строительство более доступного жилья, а выбранный застройщик может получить финансовую поддержку для покрытия допустимых расходов.

Кроме того, выбранные застройщики могут подать заявку на получение гранта Empire State Development в размере до 8 млн долларов на покрытие допустимых капитальных затрат, связанных с реконструкцией объекта. Этот запрос предложений (RFP) опубликован на [сайте Empire State Development](#). 25 июля 2024 года будет проведена экскурсия на объект. Предложения должны быть получены не позднее 30 августа 2024 года.

Наркологический комплекс Уиллард

Губернатор Хокул также объявила, что администрация округа Сенека опубликовала запрос предложений (RFP) для выбора ведущего застройщика для проекта перестройки бывшего наркологического комплекса Уиллард в городе Ромулус. Сейчас оформляется передача участка, принадлежащего штату Нью-Йорк, в ведение округа Сенека для осуществления реконструкции. Запрос предложений (RFP) опубликован для того, чтобы выбрать ведущего застройщика, с которым округ заключит договор о государственно-частном партнерстве для реконструкции всего участка после документального оформления передачи участка. Участок площадью 550 акров (223 га), включающий более 75 зданий и милю (1,6 км) набережной озера Сенека, внесен в Национальный реестр исторических мест. Комплекс находится рядом с государственным парком Сэмпсон (Sampson State Park) и имеет богатую историю, которая восходит к 1853 году. Администрация округа выделила 500 000 долларов на оказание помощи выбранному ведущему застройщику для разработки плана реконструкции. Администрация округа также хочет найти потенциальных партнеров по реконструкции, заинтересованных в осуществлении отдельных частей проекта.

Заинтересованные участники могут изучить описание участка и отправить ответ на запрос предложений (RFP) не позднее 17:00 часов 15 октября 2024 года.

Запрос предложений (RFP) и информация об экскурсии опубликованы на [сайте округа Сенека](#).

Этот запрос предложений опубликован для реализации рекомендаций Комиссии по перепрофилированию тюрем, созданной губернатором в 2022 году для изучения возможностей использования закрытых тюрем для инновационных проектов редевелопмента. В комиссию входят 15 правительственных экспертов и экспертов в сфере недвижимости, развития сообществ, экономического развития и реформы уголовного правосудия. В декабре 2022 года комиссия составила для губернатора набор рекомендаций, который включает следующее:

- В приоритетном порядке опубликовать два запроса предложений (Requests for Proposals, RFP) и оказывать поддержку ESD на всех этапах работы с предложениями.
- Создать Фонд перепрофилирования тюрем (Prison Redevelopment Fund) — программу капитальных грантов, которая будет предоставлять финансирование застройщикам и/или муниципалитетам, приобретающим участки у штата.
- Создать Фонд технической помощи муниципалитетам (Municipal Technical Assistance Fund) для оказания помощи муниципалитетам, на территории которых есть закрытые тюрьмы, в отношении эксплуатации закрытых объектов (например, в приобретении и обслуживании инфраструктуры).
- Разработать процесс привлечения граждан для участия в информационных мероприятиях и достижения консенсуса в затронутых сообществах.
- Уделять значительное место жилью в будущих запросах предложений (RFP) и других мероприятиях, связанных с перепрофилированием тюрем.
- Изучить возможности использования возобновляемой энергетики и создания новых партнерств.

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «По инициативе губернатора Хокул мы создаем государственно-частные партнерства и совместно с нашими местными партнерами осуществляем проекты реконструкции закрытых тюрем и привлекаем новые инвестиции для обеспечения позитивного и равноправного экономического развития. Комиссия по перепрофилированию тюрем предложила рекомендации, поддерживающие адаптивное повторное использование и реконструкцию бывших тюрем штата. Эти два запроса предложений представляют собой следующий этап создания динамичных жилых комплексов, которые помогут решить жилищный кризис в штате и дадут стимул для экономического роста».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Опубликованные сегодня запросы предложений являются примером того, как губернатор Хокул использует различные стратегии для повышения доступности жилья для граждан и расширения жилищных возможностей во всех регионах штата. Реконструкция

исправительного учреждения в Уотертауне и бывшего наркологического комплекса Уиллард дает хорошую возможность увеличить жилой фонд в Северном регионе и регионе Фингер-Лейкс и поддержать экономический рост северной части штата».

Начальник Департамента исправительных учреждений и административного надзора штата Нью-Йорк (New York State Department of Corrections and Community Supervision, DOCCS) Дэниел Ф. Мартушелло III (Daniel F. Martuscello III): «Заккрытие любого исправительного учреждения — это трудное решение, и здесь важно выбрать учреждение, которое находится на участке, для которого возможно повторное использование и реконструкция. В этой связи можно приветствовать реконструкцию бывшего исправительного учреждения в Уотертауне и наркологического комплекса Уиллард, а также запрос предложений, опубликованный Empire State Development, который учитывает не только жилищные инициативы губернатора, но и рекомендации Комиссии по перепрофилированию тюрем. Я с интересом буду следить за трансформацией этих объектов и положительными результатами этих проектов для местных сообществ».

Начальник Управления общих служб штата Нью-Йорк (New York State Office of General Services, OGS) Джанет Мой (Jeanette Moy): «Реконструкция бывшего исправительного учреждения в Уотертауне и наркологического комплекса Уиллард служит примером того, как перепрофилирование неиспользуемых объектов штата помогает решить проблему дефицита безопасного и доступного жилья и одновременно стимулирует экономику штата. Я как член губернаторской Комиссии по перепрофилированию тюрем благодарю губернатора за то, что она претворяет в жизнь рекомендации комиссии, благодаря чему эти объекты снова будут приносить пользу жителям Уотертауна и Ромулуса».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и изменение зонирования для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства защиты прав арендаторов жилья. Эти меры приняты после беспрецедентного ассигнования средств в принятом бюджете на 2023 финансовый год для реализации пятилетнего жилищного плана стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство и сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья во всем штате.

Кроме того, губернатор активно предпринимает усилия для реконструкции под жилье других бывших комплексов исправительных заведений. В прошлом году губернатор Хокул представила победивший в конкурсе проект перестройки бывшего исправительного учреждения Линкольна (Lincoln Correctional Facility) в городе Нью-Йорке в оживленный многофункциональный комплекс, включающий 105 доступных квартир и общественные помещения. Губернатор также недавно [объявила](#) о выборе предложения для перестройки бывшего исправительного учреждения (Downstate Correctional Facility) в деревне Фишкилл (Fishkill), округ Датчесс (Dutchess), в динамичный многофункциональный комплекс, который будет включать новое жилье и общественные помещения. Губернатор также инициировала запрос предложений на перестройку под жилье исправительного учреждения Бэйвью (Bayview Correctional Facility) в городе Нью-Йорке. Кроме того, Empire State Development успешно передала исправительное учреждение «Ливингстон» (Livingston Correctional Facility) в городе Гроувленд (Groveland) в ведение Агентства промышленного развития округа Ливингстон (Livingston County Industrial Development Agency) в соответствии с рекомендацией, приведенной в докладе Комиссии по перепрофилированию тюрем.

Сенатор штата Томас Ф. О'Мара (Thomas F. O'Mara): «Для округа Сенека это важный этап реализации проекта реконструкции территории бывшего наркологического комплекса Уиллард. Мы планируем в тесном взаимодействии со штатом помочь округу создать государственно-частное партнерство, чтобы реализовать замечательный проект реконструкции этого ценного объекта на благо сообществ, жителей и налогоплательщиков округа Сенека».

Член Ассамблеи Скотт А. Грей (Scott A. Gray): «Во время срока моих полномочий в Ассамблее моей главной задачей является рациональное использование принадлежащих штату объектов, в том числе закрытых тюрем, бывшего психиатрического центра и кампусов SUNY. Мы должны разумно распоряжаться объектами, принадлежащими штату, чтобы они максимально эффективно использовались. Публикация запроса предложений для реконструкции исправительного учреждения в Уотертауне — это важный шаг к перепрофилированию этого объекта. Я продолжу работу для успешной реализации этого плана и реконструкции этого объекта. Спасибо губернатору Хокул за поддержку этой инициативы».

Председатель Совета законодателей округа Джефферсон Уильям У. Джонсон (William W. Johnson): «Это прекрасная новость! Мы очень рады, что штат предпринимает действия по перепрофилированию пустующего исправительного учреждения в Уотертауне, чтобы удовлетворить потребности в жилье в округе Джефферсон».

Глава администрации города Уотертаун Джоэл Бартлетт (Joel Bartlett): «Мы приветствуем решение губернатора перестроить бывшую тюрьму Драй-Хилл в доступный жилой комплекс. Теперь этот объект перейдет в ведение города и вернется в налоговый реестр округа после многих лет налоговых льгот. Мы все

знаем, как остро стоит задача увеличения жилого фонда в штате Нью-Йорк и, в частности, в районе Уотертауна. Инициатива губернатора по расширению строительства жилья поможет удовлетворить текущие и будущие потребности нашего района».

Председатель наблюдательного совета округа Сенека Майкл Энслоу (Michael Enslow): «Мы в округе Сенека очень рады сотрудничеству со штатом и многими другими агентствами, чтобы начать масштабную реконструкцию комплекса Уиллард. Мы очень рады, что этот проект продвигается вперед, и с нетерпением ждем результатов».

Председатель Комитета по экономическому развитию, туризму и жилью округа Сенека (Economic Development, Tourism & Housing Committee) Джеффри Траут (Jeffrey Trout): «Округ Сенека полностью поддерживает этот проект, который станет крупнейшим государственно-частным партнерством в нашей истории. Связанные с ним стимулы для туризма, жилищной сферы и инфраструктуры будут способствовать развитию всего региона Фингер-Лейкс».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)