



Do natychmiastowej publikacji: 12.07.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA POCZYNIENIE ZNACZĄCYCH POSTĘPÓW W PRZEBUDOWIE ZAKŁADU KARNEGO W WATERTOWN I KAMPUSU LECZENIA UZALEŻNIEŃ WILLARD

Publikuje zapytanie ofertowe dotyczące przebudowy zakładu karnego w Watertown z naciskiem na mieszkania o różnej wielkości i przystępne cenowo

Nowe zapytanie ofertowe Seneca RFP dla wiodącego dewelopera w celu zmiany koncepcji 550-hektarowego kampusu Willard Drug Treatment

Przedstawia kluczowe zalecenia stanowej Komisji ds. Przebudowy Więzień (Prison Redevelopment Commission) w celu stworzenia nowych możliwości oraz korzyści dla społeczności i gospodarki

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że agencja Empire State Development ogłosiła zapytanie ofertowe na przekształcenie byłego zakładu karnego Watertown w Jefferson w projekt mieszkaniowy o różnej wielkości jednostek i przystępnych cenowo poziomach, co jest najnowszym kamieniem milowym w trwających działaniach gubernatora na rzecz zmiany przeznaczenia terenów będących własnością państwa na nowe budynki mieszkalne. Ponadto hrabstwo Seneca wystosowało zapytanie ofertowe dotyczące przebudowy byłego kampusu Willard Drug Treatment w mieście Romulus w tętniący życiem projekt nadbrzeżny, który może obejmować mieszankę mieszkaniową, komercyjną, rekreacyjną i inne zastosowania. Działania te opierają się na postępach gubernator w realizacji kluczowych zaleceń zawartych w [Raporcie ds. Komisji Przebudowy Więzień](#) (Prison Redevelopment Commission), aby ponownie wyobrazić sobie zamknięte więzienia jako innowacyjne projekty przebudowy, które wspierają nowe mieszkania, miejsca pracy i działalność gospodarczą w całym stanie.

„Inwestujemy w nasze społeczności poprzez przebudowę zamkniętych więzień i znalezienie sposobów na ponowne wykorzystanie tych miejsc”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Zarówno zakłady w Watertown, jak i Willard są na dobrej drodze do pobudzenia wzrostu gospodarczego, czyniąc stan Nowy Jork bardziej przyjaznym do życia i zapewniając możliwości dla wszystkich”.

Zakład karny w Watertown

Zapytanie ofertowe dotyczące zakładu karnego w Watertown ma na celu zachęcenie do rozwoju budownictwa mieszkaniowego w różnych rozmiarach i przystępnych cenowo przedziałach na terenie o powierzchni 108 akrów. Pozwoli to nie tylko na zwiększenie możliwości mieszkaniowych, ale także na rozwój społeczności i ponowne wykorzystanie pustej nieruchomości będącej własnością stanu. RFP priorytetowo traktuje propozycje, które tworzą bardziej przystępne cenowo mieszkania, a wsparcie finansowe może być dostępne dla wyznaczonego dewelopera na pokrycie kwalifikujących się kosztów.

Dodatkowo, wyznaczeni deweloperzy mogą ubiegać się o dotację w wysokości do 8 mln USD w ramach agencji Empire State Development na kwalifikujące się koszty kapitałowe związane z przebudową terenu. Zapytanie ofertowe jest dostępne na [stronie internetowej](#) Empire State Development. Wizyta na miejscu odbędzie się w dniu 25 lipca 2024 r., a wnioski należy otrzymać do dnia 30 sierpnia 2024 r.

Kampus Leczenia Uzależnień w Willard (Willard Drug Treatment Campus)

Gubernator Hochul ogłosiła również, że hrabstwo Seneca ogłosiło przetarg na wiodącego dewelopera dla byłego kampusu Willard Drug Treatment w mieście Romulus. Hrabstwo Seneca dąży do przeniesienia tego terenu ze stanu Nowy Jork do hrabstwa w celu jego ponownego zagospodarowania. Zapytanie ofertowe ma na celu wyłonienie preferowanego głównego dewelopera, z którym hrabstwo zawrze umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym w celu przebudowy całego terenu po zakończeniu transferu. Teren o powierzchni 550 akrów, na którym znajduje się ponad 75 budynków i kilometr linii brzegowej jeziora Seneca, jest wpisany do Krajowego Rejestru Zabytków (National Register of Historic Places). Kampus ma bogatą historię sięgającą 1853 r. i sąsiaduje z parkiem stanowym Sampson State Park. Hrabstwo przeznaczyło 500 000 USD na pomoc preferowanemu głównemu deweloperowi w realizacji planu przebudowy. Hrabstwo stara się również zidentyfikować potencjalnych partnerów rozwojowych zainteresowanych konkretnymi częściami terenu.

Zainteresowane strony proszone są o zapoznanie się ze szczegółami dotyczącymi terenu i przesłanie odpowiedzi na zapytanie ofertowe nie później niż do godz. 17:00 w dniu 15 października 2024 r. RFP i informacje o wycieczce są dostępne na [stronie internetowej](#) Seneca.

Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi rozwinięcie zaleceń Komisji ds. Przebudowy Więzień, piętnastoosobowego panelu ekspertów ds. nieruchomości, rozwoju społecznego i gospodarczego, reformy wymiaru sprawiedliwości w sprawach karnych i ekspertów rządowych zwołanego przez gubernatora w 2022 r. w celu ponownego wyobrażenia sobie zamkniętych więzień w celu realizacji innowacyjnych projektów przebudowy. W grudniu 2022 r. Komisja wydała zalecenia dla gubernator, które obejmowały:

- Nadanie priorytetu ogłoszeniu dwóch zapytań ofertowych i zapewnienie wsparcia dla ESD w procesie składania zapytania ofertowego (Requests for Proposals, RFP).

- Uruchomienie Funduszu ds. Przebudowy Więzień (Prison Redevelopment Fund), programu dotacji kapitałowych, który udostępniłby fundusze deweloperom i/lub władzom lokalnym, nabywającym te tereny od stanu.
- Utworzenie Miejskiego Funduszu Pomocy Technicznej (Municipal Technical Assistance Fund), który pomoże społecznościom, w których znajdują się zamknięte więzienia, w prowadzeniu zamkniętych obiektów (np. zakup i utrzymanie infrastruktury).
- Ustanowienie procesu angażowania społeczności w celu wspierania współpracy i budowania porozumienia w społecznościach, na które wywierany jest wpływ.
- Nadanie priorytetowego znaczenia mieszkalnictwu w przyszłych RFP lub innych działaniach związanych z przebudową zakładów karnych.
- Dochodzenie w sprawie możliwości i partnerstw w zakresie energii odnawialnej.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Pod przewodnictwem gubernator Hochul zachęcamy do partnerstw publiczno-prywatnych i współpracy z naszymi lokalnymi partnerami w celu zmiany wizerunku byłych zakładów karnych i wspierania nowych inwestycji w celu promowania pozytywnego, sprawiedliwego rozwoju gospodarczego. Za pośrednictwem Komisji ds. Przebudowy Więzień zaproponowano zalecenia mające na celu wsparcie adaptacyjnego ponownego wykorzystania i przebudowy byłych więzień stanowych. Te dwa zapytania ofertowe stanowią kolejne kroki w tworzeniu tętniących życiem społeczności mieszkaniowych, które będą dalej rozwiązywać kryzys mieszkaniowy w stanie i generować wzrost gospodarczy”.

Komisarz ds. Wydziałów Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzisiejsze przetargi są kolejnym przykładem zaangażowania gubernator Hochul w wykorzystanie różnych strategii w celu poprawy przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork i stworzenia nowych opcji mieszkaniowych w każdym regionie stanu. Przebudowa Zakładu Karnego w Watertown i Centrum Leczenia Narkotyków Willard stanowi istotną okazję do zapewnienia większej liczby mieszkań w regionie North Country i Finger Lakes oraz przyczynienia się do wzrostu gospodarczego w stanie Nowy Jork”.

Komisarz Departamentu Więziennictwa i Nadzoru Społecznego (Department of Corrections and Community Supervision) Stanu Nowy Jork, Daniel F. Martuscello III, powiedział: „Zamknięcie każdego zakładu karnego jest trudną decyzją, ale wybór miejsca, które ma potencjał do ponownego wykorzystania i przebudowy, jest kluczowym czynnikiem w tym procesie. W tym kontekście zachęcające są postępy poczynione w odniesieniu do byłego zakładu karnego w Watertown, Kampusu Leczenia Uzależnień w Willard i zapytania ofertowego wydanego przez agencję Empire State Development, które jest zgodne nie tylko z inicjatywami mieszkaniowymi gubernator, ale także z zaleceniami Komisji ds. Przebudowy Więzień. Z niecierpliwością czekam, aby zobaczyć, co czeka te miejsca i jaki pozytywny wpływ będą miały na lokalne społeczności”.

Komisarz Biura Usług Ogólnych stanu Nowy Jork, Jeanette Moy, powiedziała:

„Przekształcenie byłego Zakładu Karnego w Watertown i Kampusu Leczenia Uzależnień w Willard służy jako przykład tego, jak zmiana przeznaczenia niewykorzystanych nieruchomości państwowych może pomóc zaspokoić zapotrzebowanie na bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania, jednocześnie pobudzając gospodarkę naszego stanu. Jako członek Komisji ds. Przebudowy Więzień przy gubernator Hochul, wyrażam uznanie dla gubernator za realizację zaleceń komisji i podjęcie konkretnych działań, które doprowadzą do ponownego otwarcia tych miejsc i przyniosą korzyści społecznościom Watertown i Romulus”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. W ramach uchwalonego budżetu stanu Nowy Jork na rok budżetowy 2015, gubernator zapewniła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i ulgi w zakresie zagospodarowania przestrzennego w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę do 15 000 nowych mieszkań na nieruchomościach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców. Środki te są następstwem historycznego finansowania, które gubernator zapewniła w uchwalonym budżecie na rok finansowy 2023 na pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, mający na celu budowę i utrzymanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

Ponadto, gubernator Hochul podjęła pozytywne kroki w celu zmiany wizerunku innych byłych zakładów karnych, z naciskiem na budownictwo mieszkaniowe. W ubiegłym roku gubernator ogłosiła zwycięską propozycję przebudowy byłego zakładu karnego Lincoln Correctional Facility w mieście Nowy Jork na wielofunkcyjny budynek ze 105 przystępnymi cenowo mieszkaniami oraz przestrzenią artystyczną i społeczną. Ponadto gubernator [ogłosiła](#) niedawno zwycięską propozycję dotyczącą przekształcenia zakładu karnego Downstate Correctional w Fishkill w hrabstwie Dutchess w tętniący życiem, wielofunkcyjny projekt, który obejmowałby nowe mieszkania i przestrzeń społeczną. Gubernator ogłosiła również zapytania ofertowe dotyczące przebudowy zakładu karnego Bayview Correctional Facility w mieście Nowy Jork, z silnym naciskiem na budownictwo mieszkaniowe. Ponadto, agencja Empire State Development z powodzeniem przekazała zakład karny Livingston Correctional Facility, znajdujący się w mieście Groveland, Agencji Rozwoju Przemysłowego Hrabstwa Livingston (Livingston County Industrial Development Agency), realizując kluczową rekomendację zawartą w raporcie Komisji ds. Przebudowy Więzień.

Senator stanu, Thomas F. O'Mara, powiedział: „To ważny krok dla hrabstwa Seneca w kierunku przyszłego zagospodarowania terenu byłego Kampusu Leczenia Uzależnień w Willard. Z niecierpliwością czekamy na ścisłą współpracę z naszym stanem, aby

wesprzeć trwające działania hrabstwa w celu zbudowania partnerstwa publiczno-prywatnego, które pozwoli na ekscytujące i produktywne ponowne wykorzystanie tej cennej nieruchomości dla przyszłości społeczności, mieszkańców i podatników hrabstwa Seneca”.

Członek Zgromadzenia, Scott A. Gray, powiedział: „Zarządzanie nieruchomościami będącymi własnością państwa jest dla mojego biura najważniejszą kwestią podczas mojej kadencji w Zgromadzeniu, niezależnie od tego, czy chodzi o zlikwidowane więzienia, centrum psychologiczne czy kampusy SUNY, musimy być dobrymi zarządcami nieruchomości należących do naszego stanu i musimy upewnić się, że są one ponownie wykorzystywane w jak najlepszy sposób. Przesłuchanie wiadomości o zapytaniu ofertowym dla zakładu karnego w Watertown jest ważnym krokiem w kierunku zmiany jego przeznaczenia. Będę nadal pilnie pracować, aby upewnić się, że plan zostanie ukończony, a obiekt zostanie całkowicie zmieniony. Dziękuję gubernator Hochul za podjęcie działań w celu realizacji tej inicjatywy do przodu”.

Przewodniczący Rady Ustawodawczej Hrabstwa Jefferson, William W. Johnson, powiedział: „To wspaniała wiadomość; doceniamy podjęcie przez nasz stan kroków w kierunku zmiany przeznaczenia opuszczonego Zakładu Karnego w Watertown, co pomoże zaspokoić potrzeby mieszkaniowe w hrabstwie Jefferson”.

Radny Miasta Watertown, Joel Bartlett, powiedział: „Z zadowoleniem przyjmujemy decyzję gubernator o przekształceniu byłego zakładu karnego Dry Hill Prison w przystępne cenowo mieszkania i cieszymy się z możliwości przywrócenia nieruchomości na listy podatkowe miasta i hrabstwa po wielu latach zwolnienia z podatku. Wszyscy zdajemy sobie sprawę z potrzeby zwiększenia liczby mieszkań w stanie Nowy Jork, a w szczególności z ogromnej potrzeby w rejonie Watertown, a inicjatywa gubernator mająca na celu promowanie nowych i dodatkowych mieszkań pomoże zaspokoić obecne i przyszłe potrzeby tego obszaru”.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Hrabstwa Seneca, Michael Enslow, powiedział: „Hrabstwo Seneca nie może być bardziej podekscytowane współpracą ze stanem i wieloma innymi agencjami, aby rozpocząć to, co będzie historycznym punktem zwrotnym w przebudowie kampusu Willard. Jesteśmy bardzo podekscytowani tym projektem i z niecierpliwością czekamy na to, co przyniesie przyszłość dla tego miejsca”.

Przewodniczący ds. rozwoju gospodarczego, turystyki i mieszkalnictwa w hrabstwie Seneca, Jeffrey Trout, powiedział: „Hrabstwo Seneca jest w pełni zaangażowane w tę najbardziej znaczącą inwestycję publiczno-prywatną w naszej historii. Związane z nią ulepszenia w turystyce, mieszkalnictwie i infrastrukturze przyczynią się do rozwoju całego regionu Finger Lakes”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)