



Pour diffusion immédiate : 12/07/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE DES PROGRÈS IMPORTANTS DANS LE REDÉVELOPPEMENT DE LA WATERTOWN CORRECTIONAL FACILITY ET DU WILLARD DRUG TREATMENT CAMPUS

Publie une demande de propositions pour le redéveloppement de la Watertown Correctional Facility en mettant l'accent sur le logement, avec une gamme de tailles d'unités et de niveaux d'accessibilité

Le nouvel appel d'offres du comté de Seneca pour le développeur principal afin de redéfinir le Willard Drug Treatment Campus de 223 hectares

Présente les recommandations clés de la Commission de redéveloppement des prisons de l'État pour créer de nouvelles opportunités et de nouveaux avantages communautaires et économiques

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que l'Empire State Development a lancé un appel d'offres pour transformer l'ancienne Watertown Correctional Facility dans le comté de Jefferson en un projet résidentiel avec une gamme de tailles d'unités et de niveaux d'accessibilité, la dernière étape des efforts continus de la gouverneure pour réaffecter des sites appartenant à l'État en nouveaux logements. En outre, le comté de Seneca a lancé un appel d'offres pour redévelopper l'ancien Willard Drug Treatment Campus situé dans la ville de Romulus en un projet de rivage dynamique qui peut inclure une combinaison de d'utilisations résidentielles, commerciales, récréatives ainsi que d'autres utilisations. Ces actions font suite aux progrès de la gouverneure pour faire avancer les recommandations clés du [rapport de la Commission de redéveloppement des prisons](#) pour réimaginer les prisons fermées dans le cadre de projets de réaménagement novateurs qui soutiennent la construction de nouveaux logements, la création de nouveaux emplois et la stimulation de l'activité économique dans tout l'État.

« Nous investissons dans nos communautés en réaménageant les prisons fermées et en trouvant des moyens de réutiliser les sites », **a déclaré la gouverneure Hochul.**
« Les sites de Watertown et de Willard sont tous les deux sur la bonne lancée pour stimuler la croissance économique, rendre l'État de New York plus vivable et offrir des opportunités pour tous. »

La Watertown Correctional Facility

L'appel d'offres pour la Watertown Correctional Facility est conçu pour encourager le développement de logements dans un éventail de tailles d'unités et de niveaux d'accessibilité sur le site de 44 hectares. Cela améliorera non seulement les options de logement, mais fera également grandir la communauté et permettra à une propriété inoccupée de l'État de retrouver un usage productif. L'appel d'offres donne la priorité aux offres qui créent des logements plus abordables et un soutien financier peut être à la disposition du promoteur désigné pour les coûts éligibles.

En outre, les promoteurs désignés peuvent demander jusqu'à 8 millions de dollars de subventions de l'Empire State Development pour les coûts d'investissement admissibles liés au réaménagement du site. L'appel d'offres est disponible sur le [site Web](#) de l'Empire State Development. Une visite du site aura lieu le 25 juillet 2024 et les offres doivent être reçues avant le 30 août 2024.

Le Willard Drug Treatment Campus

La gouverneure Hochul a également annoncé que le comté de Seneca a lancé un appel d'offres pour un développeur principal pour l'ancien Willard Drug Treatment Campus dans la ville de Romulus. Le comté de Seneca vise à obtenir un transfert du site de l'État de New York au comté en vue du réaménagement. L'appel d'offres a pour but d'identifier un promoteur principal privilégié avec qui le comté conclura un accord de partenariat public-privé pour le réaménagement du site complet une fois le transfert terminé. Le site de 223 hectares, qui comprend plus de 75 bâtiments et 1,6 km de rivage du lac Seneca, est inscrit au Registre national des lieux historiques. Le campus a une riche histoire qui remonte à 1853 et est adjacent au parc d'État de Sampson. Le comté a engagé 500 000 dollars pour aider le promoteur principal privilégié à faire progresser le projet de réaménagement. Le comté vise également à identifier les partenaires de développement potentiels qui s'intéressent à des parties spécifiques du site.

Les parties intéressées sont invitées à examiner les détails du site et à soumettre une réponse à l'appel d'offres au plus tard le 15 octobre 2024 à 17h00. L'appel d'offres et des informations sur la visite sont disponibles sur le [site Web](#) du comté de Seneca.

Ces appels d'offres font suite aux recommandations de la commission de redéveloppement des prisons, un groupe de quinze experts en immobilier, en développement économique et communautaire, en réforme de la justice pénale et en administration publique, convoqué par la gouverneure en 2022 pour réimaginer les prisons fermées dans le cadre de projets de réaménagement novateurs. En décembre 2022, la Commission a remis des recommandations à la Gouverneure, dont les suivantes :

- Donner la priorité à la publication de deux appels d'offres et fournir un soutien à ESD tout au long du processus d'appel d'offres (Requests for Proposals, RFP).
- Lancer un fonds de redéveloppement des prisons, un programme de subventions en capital qui mettra des fonds à la disposition des promoteurs et/ou des localités qui acquièrent des sites de l'État.

- Créer un fonds d'assistance technique municipal pour aider les communautés ayant des prisons fermées à exploiter les établissements fermés (par exemple, l'acquisition et l'entretien des infrastructures).
- Établir un processus d'engagement communautaire pour soutenir la sensibilisation et la recherche de consensus dans les communautés touchées.
- Donner la priorité au logement dans les futurs appels d'offres des prisons ou dans d'autres efforts de redéveloppement des prisons.
- Étudier les possibilités et les partenariats en matière d'énergie renouvelable.

Hope Knight, présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development a déclaré, « Sous la direction de la gouverneure Hochul, nous encourageons des partenariats public-privé et travaillons avec nos partenaires locaux pour réimaginer les anciens sites pénitentiaires et encourager de nouveaux investissements afin de promouvoir un développement économique positif et équitable. Par l'intermédiaire de la Commission de redéveloppement des prisons, des recommandations ont été proposées pour soutenir la réutilisation adaptative et le réaménagement des anciens établissements pénitentiaires de l'État. Ces deux appels d'offres représentent les prochaines étapes pour créer des communautés résidentielles dynamiques qui contribueront à résoudre la crise du logement dans l'État et à générer une croissance économique. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a déclaré, « L'appel d'offres d'aujourd'hui illustre encore davantage l'engagement de la gouverneure Hochul à utiliser un grand nombre de stratégies pour améliorer l'accessibilité financière au profit des New-Yorkais et à créer des possibilités de logement dans chaque région de l'État. Le redéveloppement de la Watertown Correctional Facility et du Willard Drug Treatment Center offre une opportunité importante de fournir davantage de logements au North Country et aux Finger Lakes, et contribue à la croissance économique dans le nord de l'État de New York. »

Le commissaire de l'administration pénitentiaire et de la surveillance communautaire de l'État de New York, Daniel F. Martuscello III a déclaré : « La fermeture d'un établissement pénitentiaire est une décision difficile, mais choisir un site possédant un potentiel de réutilisation et de redéveloppement est un facteur essentiel dans ce processus. À cette fin, il est encourageant de voir les progrès réalisés sur les anciens sites de la Watertown Correctional Facility, du Willard Drug Treatment Campus et l'appel d'offres lancé par l'Empire State Development qui sont en phase non seulement avec les initiatives en matière de logement de la gouverneure, mais également avec les recommandations formulées par la Commission de redéveloppement des prisons. J'ai hâte de voir ce qui attend ces sites et les effets positifs sur les communautés locales. »

Jeanette Moy, commissaire du Bureau des services généraux de l'État de New York a déclaré, « La transformation des anciens sites de la Watertown Correctional Facility et du Willard Drug Treatment Campus sert d'exemple qui illustre la manière dont la réaffectation des propriétés sous-utilisées de l'État peut aider à répondre au besoin

en matière de logements sûrs et abordables tout en stimulant l'économie de l'État. En tant que membre de la Commission de réaménagement des prisons de la gouverneure Hochul, je félicite la gouverneure pour traduire les recommandations de la commission en mesures concrètes qui permettront la réouverture de ces sites et profiteront aux communautés de Watertown et de Romulus. »

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à s'attaquer à la crise du logement à New York et à faire en sorte que l'État soit plus abordable et plus vivable pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements à New York par le biais de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles mesures d'incitation et de zonage pour créer davantage de logements dans la ville de New York, d'un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés de l'État, et de 600 millions de dollars supplémentaires de financement pour soutenir divers ensembles de logement dans tout l'État, et de nouvelles protections pour les locataires. Ces mesures font suite au financement historique que la gouverneure a obtenu dans le budget adopté pour l'exercice financier de 2023 d'un plan de logement de 25 milliards de dollars sur cinq ans pour construire et préserver 100 000 unités de logement abordable dans tout l'État.

En outre, la gouverneure Hochul a pris des mesures positives pour réimaginer d'autres sites d'anciennes prisons, en mettant l'accent sur le logement. L'année dernière, la gouverneure a annoncé la proposition gagnante pour le réaménagement de L'ancien Lincoln Correctional Facility à New York en un projet à usage mixte comprenant 105 unités de logement abordable avec des espaces artistiques pour la communauté. De plus, la gouverneure [a annoncé](#) récemment la proposition gagnante pour transformer la Downstate Correctional Facility située à Fishkill, dans le comté de Dutchess, en un projet dynamique à usage mixte qui comprendrait de nouveaux logements et des espaces pour la communauté. La gouverneure a également lancé des appels d'offres pour le réaménagement de la Bayview Correctional Facility à New York, en mettant l'accent sur le logement. En outre, Empire State Development a également transféré avec succès la Livingston Correctional Facility, située dans la ville de Groveland, à l'Agence de développement industriel du comté de Livingston, donnant ainsi suite à une recommandation clé du rapport de la Commission de redéveloppement des prisons.

Thomas F. O'Mara, sénateur de l'État, a déclaré : « Cela représente une étape importante pour le comté de Seneca vers le futur réaménagement du site de l'ancien Willard Drug Treatment Campus. Nous nous réjouissons de travailler en étroite collaboration avec l'État pour aider les efforts continus du comté pour établir un partenariat public-privé qui accomplira une réutilisation passionnante et productive de cette précieuse propriété pour le futur des communautés, des résidents et des contribuables du comté de Seneca. »

Scott A. Gray, membre de l'Assemblée, a déclaré : « La gestion des propriétés de l'État a été une des principales préoccupations de mon bureau lors de mon mandat à l'Assemblée, qu'il s'agisse des prisons désaffectées, du centre psychiatrique ou des

campus SUNY, nous devons être de bons gestionnaires des propriétés de l'État, et nous devons être sûrs qu'elles soient réaménagées avec la meilleure utilisation. Apprendre la nouvelle d'un appel d'offres pour la Watertown Correctional Facility est un grand pas vers son réaménagement. Je continuerai à travailler avec diligence pour m'assurer que le plan soit complété et que l'installation devienne entièrement réaménagée. Merci à la gouverneure Hochul d'avoir fait avancer cette initiative ».

William W. Johnson, président du conseil législatif du comté de Jefferson a déclaré : « C'est une excellente nouvelle ; nous apprécions que l'État prenne des mesures en faveur du réaménagement de la Watertown Correctional Facility inoccupée, qui aidera à répondre aux besoins en matière de logement dans le comté de Jefferson. »

Joel Bartlett, superviseur de la ville de Watertown, a déclaré : « Nous nous réjouissons de la décision de la gouverneure de transformer l'ancienne Dry Hill Prison en logements abordables et nous nous réjouissons de l'opportunité de remettre la propriété sur les listes d'imposition foncière de la ville et du comté après de nombreuses années d'exonération fiscale. Nous reconnaissons toute la nécessité d'augmenter le nombre de logements dans l'État de New York, et en particulier le grand besoin dans la région de Watertown, et l'initiative de la gouverneure de promouvoir de nouveaux logements supplémentaires aidera à répondre aux besoins actuels et futurs de la région. »

Michael Enslow, président du conseil des superviseurs du comté de Seneca, a déclaré : « Le comté de Seneca ne saurait être plus enthousiaste à l'idée de collaborer avec l'État et de nombreuses autres agences pour commencer ce qui sera un tournant historique pour le redéveloppement du campus Willard. Nous sommes très heureux de voir ce projet décoller, et attendons avec impatience ce que l'avenir réserve à ce site. »

Jeffrey Trout, président de la commission du développement économique, du tourisme et du logement du comté de Seneca a déclaré : « Le comté de Seneca est pleinement engagé à ce qui sera l'investissement public-privé le plus important de notre histoire. Les améliorations relatives au tourisme, au logement et aux infrastructures feront progresser l'ensemble de la région de Finger Lakes. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)