



立即發佈：2024 年 7 月 12 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈沃特敦懲教所和威拉德戒毒治療中心重建專案取得重大進展

就重新開發沃特敦懲教設施發佈招標書，以不同面積的單位和可負擔水準住房為重點

新的塞內卡縣招標書讓主要開發商重塑 550 英畝的威拉德戒毒治療中心

推進州監獄重建委員會的關鍵建議，以創造新機會及社區和經濟利益

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 已經發佈一份招標書 (Request for Proposals, RFP)，以將傑斐遜縣 (Jefferson County) 的沃特敦懲教所 (Watertown Correction Facility) 舊址改造成住宅專案，專案將以可負擔水平提供不同面積的單位，這是州長將州有土地改造為新住房工作的最新里程碑。此外，塞內卡縣 (Seneca County) 也發佈了一份招標書，以將位於羅穆盧斯鎮 (Town of Romulus) 的前威拉德藥戒毒治療中心 (Willard Drug Treatment Campus) 重新開發為一個活力海濱專案，專案可能包括住宅、商業、娛樂和其他用途。這些行動基於州長推進監獄重建委員會報告 ([Prison Redevelopment Commission Report](#)) 關鍵建議的進展，即將關閉的監獄重塑為創新重建專案，以支援全州的新住房、就業和經濟活動。

「我們正在投資於社區，重新開發關閉的監獄，並尋找重新利用這些場所的方法。」霍楚爾州長表示。「沃特敦和威拉德工地的開發都指向刺激經濟增長，以提高紐約州的宜居環境，並為所有人提供機會。」

沃特敦懲教所

沃特敦懲教所招標書的目標是在 108 英畝的土地上開發不同面積的單位和可負擔範圍內的住房。這不僅能夠增加住房選擇，也能促進社區發展，並重新啟用空置的州有房產。招標書優先考慮可建設更多可負擔住房的投標，並向指定開發商提供財政支援，以支付符合條件的費用。

此外，指定開發商也可能有資格申請高達 800 萬美元的帝國州發展公司補助資金，用於與工地再開發相關的合格資本成本。可在帝國州發展公司[網站](#)上獲取招標書。工地考察時間為 2024 年 7 月 25 日，招標書則必須在 2024 年 8 月 30 日前提交。

威拉德戒毒治療中心

霍楚爾州長同時宣佈，塞內卡縣已就羅穆盧斯鎮的前威拉德戒毒治療中心發佈主要開發商招標書。塞內卡縣正在尋求從紐約州轉讓這一地塊，以便進行重新開發。招標書旨在確定首選的主開發商，轉讓完成後，塞內卡縣將與開發商簽訂公私合作關係協定，以重新開發整個地塊。這片 550 英畝的地塊包括超過 75 棟建築和一英里長的塞內卡湖湖岸線，被列入《國家史跡名錄》(National Register of Historic Places)。治療中心可追溯到 1853 年，歷史悠久，毗鄰桑普森州立公園 (Sampson State Park)。塞內卡縣已承諾撥款 50 萬美元，以協助首選的主開發商推進重建計畫。塞內卡縣也希望找到有意參加地塊特定部分開發工作的潛在開發合作夥伴。

有意參與的開發商可查閱地塊詳細資訊，並在 2024 年 10 月 15 日下午 5:00 前提交招標書回復。可在塞內卡縣[網站](#)上找到招標書和出行資訊。

這些招標書推進了監獄重建委員會的建議。重建委員會成員包括 15 名房地產、社區和經濟發展、刑事司法改革和政府專家，由州長在 2022 年召集設立，旨在將關閉的監獄重塑為創新的重建專案。委員會在 2022 年 12 月向州長提交建議，包括：

- 優先發佈兩份招標書 (Requests for Proposal, RFP)，並透過招標流程為帝國州發展公司提供支援。
- 啟動監獄重建基金 (Prison Redevelopment Fund)——一項資本資助計畫，將為向州收購場地的開發商和/或地方提供資金。
- 設立市政技術援助基金 (Municipal Technical Assistance Fund)，幫助擁有關閉監獄的社區運營這些設施（如購置和維護基礎設施）。
- 建立社區參與流程，以支援在受影響社區開展外聯活動和建立共識。
- 在接下來的監獄招標或其他監獄重建工作中優先考慮住房。
- 調查可再生能源的機會和夥伴關係。

帝國州發展公司總裁、執行長、專員兼監獄重建委員會聯合主席霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「在霍楚爾州長的領導下，我們正在促進公私合作，並與地方合作夥伴合作，重新規劃以前的監獄場地，刺激新的投資，以推動積極、公平的經濟發展。透過監獄重建委員會提出系列建議，以支援對州立監獄設施舊址進行適應性再利用和重建。這兩份招標書是建設活力住宅社區的下一步驟，將能進一步解決紐約州的住房危機和促進經濟增長。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「今天的招標書進一步體現了霍楚爾州長的承諾，即利用多種策略提高紐約人的負擔能力，並在州內各個地區建造新的住房選擇。沃特敦懲教所和威拉德戒毒中心的重建提供了重要機會，為北部地區和五指湖地區 (Finger Lakes) 帶來更多住房，同時促進紐約上州地區的經濟增長。」

紐約州懲教和社區監督署 (Department of Corrections and Community Supervision) 署長丹尼爾·F·馬圖塞洛三世 (Daniel F. Martuscello III) 表示，「關閉任何懲教設施都是一個艱難的決定，但是，選擇一個具有再利用和再開發潛力的地塊則是這一過程中的關

鍵因素。為此，看到沃特敦懲教設施舊址、威拉德戒毒治療中心和帝國州發展公司發佈招標書的工作取得進展，讓人深感鼓舞。這不僅符合州長的住房倡議目標，也能執行監獄重建委員會提出的建議。我期待著看到這些地塊的建設成果，以及對本地社區的積極影響。」

紐約州總務辦公室 (Office of General Services) 主任珍妮特·莫伊 (Jeanette Moy) 表示，「沃特敦懲教所舊址和威拉德戒毒治療中心改造專案是一個範例，說明重新開發未充分利用的州有財產可以幫助滿足安全和可負擔的住房需求，同時促進紐約州的經濟發展。作為霍楚爾州長監獄重建委員會的成員，我讚賞州長將委員會的建議轉化為具體行動，讓這些場所重新開放，並使沃特敦和羅穆盧斯社區受益。」

霍楚爾州長的住房議程

霍楚爾州長致力於解決紐約州的住房危機，提高所有紐約民眾在州內的負擔能力和居住環境。州長在「**25 財年頒行預算案**」中達成一項具有里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為上州社區提供新的稅收激勵措施；在紐約市建造更多住房的新激勵措施和分區減免措施；在州有地產上建造新建多達 **15,000 套**住房的 **5 億美元**資本基金；支援全州各類住房開發的額外 **6 億美元**資金；以及為租房者提供新的保護措施。這些措施遵循州長在「**23 財年頒行預算案**」中獲得的歷史性資金，用於一項為期五年的 **250 億美元**的住房計畫，以在全州建造和保留 **10 萬套**經濟適用房。

除此之外，霍楚爾州長已經採取積極步驟，重新規劃其他舊監獄工地，並以住房作為重點工作。州長在去年公佈一項中標提案，以將紐約市的前林肯懲教所 (**Lincoln Correction Facility**) 重新開發為一個多用途專案，包括 **105 套**帶有藝術和社區空間的經濟適用房。除此之外，州長最近也公佈達奇斯縣菲什基爾 (**Fishkill, Dutchess County**) 下州懲教所 (**Downstate Correction**) 的中標提案，將懲教所改造將成充滿活力的混合用途開發專案，改造重點是新住房和社區空間。州長也推出招標書，以重新開發紐約市灣景懲教設施 (**Bayview Correctional Facility**)，並以住房作為重點。此外，帝國州發展公司也已成功將格羅夫蘭鎮 (**Groveland**) 的利文斯頓懲教所 (**Livingston Correctional Facility**) 移交給利文斯頓縣工業發展局 (**Livingston County Industrial Development Agency**)，推進了監獄重建委員會報告中的一項關鍵建議。

州參議員湯瑪斯·F·奧瑪拉 (**Thomas F. O'Mara**) 表示，「這是塞內卡縣邁出的重要一步，以在未來重新開發前威拉德戒毒治療中心。我們期待與州政府密切合作，協助塞內卡縣的持續工作，建立公私合作夥伴關係，在未來為縣內社區、居民和納稅人實現這一寶貴資產令人期待的高效再利用。」

眾議員斯科特·A·格雷 (**Scott A. Gray**) 表示，「我在眾議會任職期間，州有財產的管理一直都是我辦公室的首要事務，無論是關閉的監獄、心理中心還是紐約州立大學 (**State University of New York, SUNY**) 校區。我們需要以良好的方式管理州有財產，確保在重新利用這些資產時能夠發揮最大的用途。沃特敦懲教所發佈招標書的消息，是改變這一土地用途的重要一步。我將繼續努力工作，確保完成計畫和重新改造設施。感謝霍楚爾州長推動這一倡議。」

傑斐遜縣立法委員會 (Jefferson County Board of Legislators) 主席威廉·W·詹森 (William W. Johnson) 表示，「這是一個好消息。我們感謝州政府採取措施，重新利用空置的沃特敦懲教所，這將有助於解決傑斐遜縣的住房需求。」

沃特敦鎮鎮長喬爾·巴特利特 (Joel Bartlett) 表示，「我們對州長的決定表示歡迎，以將以前的干山監獄 (Dry Hill Prison) 改造成經濟適用房，也期待有機會在多年的免稅之後，將房產重新納入鎮和縣的稅收名單。我們都知道紐約州需要更多的住房，特別是沃特敦地區有著巨大的需求，因此州長促進新建和增加住房的倡議，將有助於滿足地區當前和未來的需求。」

塞內卡縣鎮長委員會 (Seneca County Board of Supervisors) 主席邁克爾·恩斯洛 (Michael Enslow) 表示，「塞內卡縣非常高興能與州政府和眾多其他機構合作，開始重建威拉德中心，這將是一個歷史性的轉捩點。我們非常興奮看到這個專案啟動工作，並迫切期待見證這一地塊的未來。」

塞內卡縣經濟發展、旅遊和住房機構 (Seneca County Economic Development, Tourism and Housing) 主席傑弗里·特勞特 (Jeffrey Trout) 表示，「塞內卡縣全力致力於縣內歷史上最重要的公私投資。旅遊業、住房和基礎設施的相關改善措施將推動整個五指湖地區的發展。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)