فوری ریلیز کے لیے: 12/7/2024 **گورنر KATHY HOCHUL**

گورنر HOCHUL کا مشرقی بفلو میں 23.6$ ملین مالیتی قابل استطاعت اور معاونتی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ کے آغاز کا اعلان

تاریخی اسکول کے مرمتی کام کے نتیجے میں 42 قابل استطاعت، توانائی کے موثر استعمال والے اپارٹمنٹس تخلیق پاتے ہیں جن میں 12 معاونتی ہاؤسنگ یونٹس ہیں، ساتھ ہی ساتھ کمیونٹی سروس ہب بفلو کے براڈوے-فلمور نامی نواحی علاقے میں خدمت سرانجام دیتا ہے

گورنر Kathy Hochul نے لائسیئم میں واقع اپارٹمنٹس کے آغاز کا اعلان کیا ہے، جو کہ 23.6$ ملین مالیت کا ایسا پروجیکٹ ہے جس کے نتیجے میں مشرقی بفلو میں واقع ایک تاریخی اسکول سینٹ جان کینٹی لائسیئم 42 توانائی کے موثر استعمال والے، قابل استطاعت اپارٹمنٹس اور ایک کمیونٹی سروس ہب میں تبدیل ہو گیا ہے۔ یہ پروجیکٹ مشرقی بفلو کے نواحی علاقے براڈوے-فلمور میں ازحد ضروری قابل استطاعت ہاؤسنگ کو متعارف کرواتا ہے، جس میں 12 معاونت یافتہ گھر ہیں جو کہ قبل ازیں خانگی تشدد کے نتیجے میں بے گھر ہونے والے متاثرین کے لیے مختص کیے گئے ہیں۔

"اس تاریخی سابق اسکول کی قابل استطاعت، توانائی کے موثر استعمال والے گھروں میں تبدیلی، مشرقی بفلو کے لیے ایک زیادہ قابل استطاعت مستقبل کی تخلیق کے لیے ہمارے عزمِ مسلسل کا حصہ ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "لائسیئم میں واقع اپارٹمنٹس کم آمدنی والے افراد اور خاندانوں کو ازحد ضروری قابل استطاعت رہائش فراہم کرتے ہیں، نیز خانگی تشدد سے متاثرہ افراد اور براڈوے-فلمور کے نواحی علاقے میں موجود دیگر افراد کو ان وسائل سے منسلک کرتے ہیں جو انہیں کامیاب ہونے کے لیے درکار ہیں۔"

کمیونٹی سروسز فار ایوری 1 (Community Services for Every1, CSE1) کی جانب سے ایجمیئر ڈویلپمنٹ کے ہمراہ دوبارہ تیاری کے اس پروجیکٹ میں 97 Swinburne Street پر واقع تاریخی سینٹ جان کینٹی لائسیئم کی عمارت اور اس کے ساتھ ہی ساتھ دس منسلکہ لاٹس میں مرمتی کام شامل تھا۔ اسکول کے کلاس رومز اور دفاتر کو 42 قابل استطاعت اپارٹمنٹس میں تبدیل کیا گیا ہے، جن میں سے 12 یونٹس خصوصی طور پر خانگی تشدد سے متاثرہ افراد کے لیے مختص کیے گئے ہیں، 5 مکمل طور پر ADA قابل رسائی اپارٹمنٹس ہیں اور 2 اپارٹمنٹس ان افراد کے لیے ہیں جو سماعتی/بصری معذوریوں کے شکار ہیں۔

سابق اسکول کے کچن، کیفے ٹیریا اور ایکٹویٹی روم کو مرمتی کام کے بعد ایک قابل رسائی کمیونٹی علاقے میں تبدیل کر دیا گیا ہے تاکہ ان افراد کے لیے جامع تخلیقی پروگرامنگ، کلنری آرٹس، صحت مند کھانا کھانے کے حوالے سے آگہی، خودمختارانہ طور پر زندگی بسر کرنے اور پیشہ ورانہ ملازمت کے لیے پیشگی تیاری کی خدمات فراہم کی جا سکیں جو کہ CSE1 کے ساتھ خدمات میں اندراج یافتہ ہیں۔پروجیکٹ کے ڈیزائن سے، تاریخی آڈیٹوریئم کی اونچی چھتوں سمیت، اصل عمارت کے ممتاز طرز تعمیر میں شامل ڈیزائنز اور تراش خراش کی عکاسی ہو گی۔

لائسیئم، پیش رفت برائے صاف توانائی کے تحت تعمیری کام مکمل کرنے والا پہلا پروجیکٹ ہے۔ پیش رفت برائے صاف توانائی (Clean Energy Initiative, CEI) جو کہ دراصل ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کے احیاء کے ادارے (Homes and Community Renewal, HCR) اور ریاست نیو یارک میں توانائی کی تحقیق و

ترقی کے محکمے (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کے مابین ایک تعاون ہے، قابل استطاعت گھروں میں صاف توانائی کے پروجیکٹس کے لیے براہ راست شامل ہونے والی فنڈنگ اور تکنیکی معاونت فراہم کرتا ہے۔ CEI پروگرام کے تقاضوں کے حصے کے طور پر، اب عمارت کے اندر کوئی بھی فوسل فیول مزید استعمال نہیں کیا جاتا۔

عمارت کی جدت کاری اور کاربن میں تخفیف کی کوششوں کے حصے کے طور پر، اسے NYSERDA کے نئے تعمیراتی ہاؤسنگ پروگرام کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے بھی ڈیزائن کیا گیا ہے۔ NYSERDA کی جانب سے توانائی کی بچت کرنے والے عناصر میں انرجی اسٹار (R) یا اس کے مساوی آلات، موصلیت میں اضافہ، اور نئی لائٹنگ، HVAC سسٹمز، کھڑکیوں اور چھتوں کی تنصیب شامل ہے۔ عمارت میں کم بہاؤ والے پلمبنگ فکسچرز بھی شامل ہیں اور یہ ایک EV چارجنگ اسٹیشن بھی فراہم کرتی ہے۔ لائسیئم پروجیکٹ میں شامل اپارٹمنٹس 2020 انٹرپرائز گرین کمیونٹیز کے لائحہ عمل پر بھی پورے اترتے ہیں۔

گزشتہ پانچ سالوں کے دوران HCR نے ایری کاؤنٹی میں 11,000 قابل استطاعت گھر بنائے ہیں یا ان کی مرمت کی ہے۔ لائسیئم پروجیکٹ میں شامل اپارٹمنٹس کے ذریعے اسی کوشش کو جاری رکھا گیا ہے، نیز یہ گورنر Hochul کے 25$ بلین مالیتی جامع رہائشی منصوبے کا حصہ ہے جس کے تحت نیو یارک بھر میں 100,000 قابل استطاعت مکانات بنائے جائیں گے یا ان کی بحالی اور مرمت کروائی جائے گی، جن میں 10,000 وہ گھر ہوں گے جن میں پسماندہ طبقوں کے لیے امدادی خدمات ہوں گی، جبکہ اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس میں شامل ہے۔

اس پروجیکٹ کے لیے فنڈنگ میں دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) کے بے گھری کے لیے ہاؤسنگ اور معاونتی پروگرام (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) کی جانب سے 2.5$ ملین اور اس کے ساتھ ہی ساتھ HCR کے کم آمدنی والوں کے لیے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ پروگرام شامل ہے جس نے ایکوئٹی کی مد میں تقریباً 8$ ملین تخلیق کیے، نیز HCR کے ہاؤسنگ ٹرسٹ فنڈ کی جانب سے 3.6$ ملین کی سبسڈی اور HCR کے کمیونٹی انویسٹمنٹ فنڈ کی جانب 250,000$ شامل ہیں۔ ریاست نیو یارک کے دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظ تاریخ (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) نے وفاقی اور ریاستی تاریخی بحالی ٹیکس کریڈٹس (Historic Rehabilitation Tax Credits) کے استعمال کی سہولت دی ہے جس سے ایکویٹی کی مد میں 7$ ملین فراہم ہونے کا تخمینہ لگایا گیا ہے اور کام کو کاربن سے زیادہ بہتر طور پر پاک رکھنے کے ضمن میں HCR او NYSERDA کے مابین شراکت داری کے ذریعے پیش رفت برائے صاف توانائی کی جانب سے 525,000$ کی فنڈنگ دستیاب بنائی گئی ہے۔ بفلو شہر نے HOME فنڈز کی مد میں 750,000$ سے نوازا۔

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ نے بیٹر بفلو فنڈ کے ذریعے 500,000$ فراہم کیے ہیں۔ 40$ ملین مالیتی فنڈ جس کا مقصد رنگارنگ، متنوع استعمال اور گنجان آباد علاقے تخلیق کرنا ہے، ایسے پروجیکٹس کی معاونت پر توجہ مرکوز کرتا ہے جو کہ نقل و حمل کے کاریڈورز کے ساتھ ساتھ گنجان پن اور نمو کی حوصلہ افزائی کرتے ہوں اور علاقے میں موجود کمرشل ڈسٹرکٹس کی احیائے نو کرتے ہوں۔

امپائر اسٹیٹ معاونتی رہائش کے اقدام کی جانب سے OTDA کی وساطت سے آپریٹنگ فنڈنگ فراہم کی جا رہی ہے۔ CSE1 کیس مینجمنٹ، مالیاتی مشاورت، افرادی قوت کی ترقی، اور صحت، نگہداشتِ طفل اور عوامی مراعات کی خدمات کے لیے ریفرلز جیسی معاونتی خدمات فراہم کر رہی ہے۔

دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت کی کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "لائسیئم میں اپارٹمنٹس کا کھلنا مشرقی بفلو میں ازحد ضروری قابل استطاعت گھر تخلیق کرتا ہے اور ایری کاؤنٹی میں خانگی تشدد کے شکار افراد جو قبل ازیں بے گھر تھے، انہیں مستحکم گھروں کے ساتھ ایسی معاونتی خدمات تک باآسانی رسائی فراہم کرتا ہے جو کہ انہیں اپنی کمیونٹی میں پھلنے پھولنے کے لیے درکار تھے۔ لائسیئم کے اپارٹمنٹس جیسے پروجیکٹس کی حمایت کرنے پر ہم گورنر Hochul کے مشکور ہیں، جو کہ نیو یارک بھر میں مستقل معاونتی رہائش گاہوں کی

فراہمی کے سلسلے میں اضافہ کرتے ہیں، ہماری کمیونٹیز کو تقویت دیتے ہیں، اور نیو یارک کے پسماندہ مکینوں کو بے گھری کے چکر کو توڑ دینے میں مدد دیتے ہیں۔"

ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "لائسیئم اس امر کی ایک بہترین مثال ہے کہ نیو یارک کی زیادہ پائیدار، موثر توانائی کے استعمال والی ہاؤسنگ مارکیٹ کی جانب منتقلی بفلو جیسے شہروں کو کیسے فائدہ پہنچا رہی ہے۔ 23$ ملین مالیتی اس ترقیاتی کام نے ہماری پیش رفت برائے صاف توانائی سے فائدہ اٹھایا اور ایک سابق اسکول کی عمارت اور متعدد خالی ملحقہ علاقوں کو 42 قابل استطاعت، موسم دوست، جدید اپارٹمنٹس اور اس کے ساتھ ہی ساتھ ایک کمیونٹی سینٹر میں تبدیل کر دیا جو آنے والے سالوں میں اطراف کے علاقوں کی خدمت کرے گا۔ اس تاریخی پروجیکٹ کو ثمرآور بنانے پر ہم گورنر Hochul اور اپنے بہت سے ریاستی اور مقامی شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

ریاست نیو یارک میں پارکس کے عارضی کمشنر Randy Simons نے کہا کہ، "ہم بفلو کے اس پروجیکٹ اور ریاست نیو یارک بھر میں اس جیسے پروجیکٹس پر شراکت داری میں فخر محسوس کرتے ہیں کہ جو گورنر کی قابل استطاعت رہائش گاہوں کی اس اہم پیش رفت کو آگے بڑھاتے ہیں۔ تاریخی بحالی کے ٹیکس کریڈٹ (Historic Rehabilitation Tax Credit) پروگرام جیسے وسائل کے ذریعے ڈویلپرز کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ ہمارے تاریخی تانے بانے میں سرمایہ کاری کریں اور ہمارے علاقوں کی عمارات کو دوبارہ نئے اور پرجوش انداز میں ایک بار پھر زندہ کریں۔ میں مستحکم، قابل استطاعت اور مساوی رہائش گاہوں کو ترجیح دینے کے اقدام پر گورنر Hochul کو سراہتا ہوں اور اس جیسے تاریخی وسائل کی قدر شناسی پر بہت سے پروجیکٹ شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

NYSERDA کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا کہ، " NYSERDA کا نیا تعمیراتی پروگرام موثر توانائی کے استعمال اور کم کاربن خارج کرنے والی ایسی عمارتوں تک رسائی کو بہتر بنانے میں معاونت کرتا ہے جو لچک میں اضافہ کرتی ہوں اور ہمارے تبدیل پڑتے موسمی اثرات پر قابو پاتی ہوں۔ لائسیئم کے اپارٹمنٹس یہ ظاہر کرتے ہیں کیسے سرکاری اور نجی شعبہ جات سے حاصل شدہ متعدد وسائل نیو یارک کے کمزور مکینوں کو ایسی جدید، صحت مند اور قابل استطاعت رہنے کی جگہ پر پھلنے پھولنے میں مدد دینے کے لیے ایک ساتھ مل سکتے ہیں کہ جو کمیونٹی سروسز اور ضروریات سے قریب ہوں۔"

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "گورنر Hochul تاریخی رہائشی بحران سے لائسیئم میں واقع اپارٹمنٹس جیسے پروجیکٹس کے ذریعے نمٹ رہی ہیں۔ ہدف نئی تعمیرات کے لیے ترغیب اور مشرقی بفلو سمیت دیگر کمیونٹیز میں مقامی رہائشی اہداف طے کرتے ہوئے اگلی دہائی میں 800,000 گھروں کی تعمیر ہے۔ ہم اس امید کے ساتھ رہائشیوں کو ان کے نئے اپارٹمنٹس میں خوش آمدید کہتے ہیں کہ وہ اپنے نئے علاقے میں زندگی بسر کرنے، کام کرنے اور گھلنے ملنے کا لطف اٹھاتے ہوئے پھلتے پھولتے رہیں گے۔"

دفتر برائے خانگی تشدد کی روک تھام کی ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Kelli Owens نے کہا، "قابل استطاعت رہائش، خانگی تشدد اور صنفی بنیادوں پر تشدد کے شکار افراد کی اہم ترین ضرورت ہے اور خانگی تشدد خواتین میں بے گھری کی چوٹی کی وجوہات میں سے ایک ہے۔ ہم اس مسئلے کو سمجھنے پر اور ایری کاؤنٹی میں اس کے شکار افراد کو بحالی کی جانب اپنے سفر کے آغاز کے لیے محفوظ، معاونتی رہائش گاہوں کی دستیابی میں اضافے کے لیے وسائل کی سرمایہ کاری پر گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرتے ہیں۔ OPDV متاثرہ افراد کی آوازوں کو بلند کرنے اور امپائر اسٹیٹ معاونتی رہائشی پیش رفت کے ضمن میں اپنے کام کے حصے کے طور پر ایک ایسے نظام کی وکالت پر فخر محسوس کرتا ہے کہ جو متاثرہ فرد کے گرد گھومتا ہے، سانحے سے آگہی رکھتا ہے اور ثقافتی اعتبار سے ردعمل دیتا ہے۔"

رکن اسمبلی Monica Wallace نے کہا کہ، "لائسیئم میں واقع اپارٹمنٹس جیسے پروجیکٹس گھروں کی کمی کے بحران کے لیے ضروری حل پیش کرتے ہیں۔ یہ سہولت گاہ خانگی تشدد کے شکار افراد سمیت ایسے درجنوں خاندانوں کے لیے جو کہ قابل استطاعت رہائش گاہ کے حصول میں مشکل سے دوچار ہیں، وہ مقام بنے گا جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں گے۔ مزید برآں نئی سہولت گاہ کے فوسل فیولز سے پاک فیولز کے ذریعے چلنے کو یقینی بنانے کے ذریعے یہ

پروجیکٹ سرسبز اور صاف تر ماحول کی جانب ریاست نیو یارک کی قیادت کو بھی ظاہر کرتا ہے۔ یہ پروجیکٹ بفلو کے رہائشیوں کی جیت سمیت ماحول کے لیے بھی ایک جیت ہے۔ میں اس پروجیکٹ کے ذریعے موسمیاتی اور رہائشی دونوں طرح کے بحران سے نمٹنے کے ضمن میں گورنر Hochul کی قیادت کو سراہتی ہوں۔"

ایری کاؤنٹی کے ایگزیکٹیو Mark C. Poloncarz نے کہا کہ، "قابل استطاعت رہائش ایری کاؤنٹی بھر میں انتہائی ضروری ہے اور اس مسئلے سے نمٹنے کے لیے مضبوط شراکت داریاں اور بصیرت آمیز قیادت درکار ہوتی ہے۔ دباؤ بڑھانے والے اس مسئلے پر توجہ دینے پر اور یہاں موثر توانائی کے استعمال والی ایسی رہائش گاہوں میں سرمایہ کاری کرنے پر میں گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرتا ہوں۔ یہ سرمایہ کاریاں ان خاندانوں اور افراد کے لیے زندگی کا دھارا بدل دینے والی ہیں کہ جن کے پاس اب محفوظ، قابل استطاعت گھر ہوں گے کہ جہاں پر رہ کر وہ اپنے امریکی خوابوں کو سچ کر سکیں گے۔ مزید برآں، یہ ایک متروک، سابق اسکول میں زندگی کی نئی روح پھونکتا ہے اور براڈوے-فلمور کے نواحی علاقے کو تقویت نو پہنچاتے ہوئے، سب کے لیے ایک مضبوط تر کمیونٹی تخلیق کرتا ہے۔"

بفلو کے میئر Byron W. Brown نے کہا کہ، "براڈوے-فلمور کے نواحی علاقے میں اس ازحد ضروری قابل استطاعت رہائشی مواقع میں معاونت کرنے پر میں گورنر Hochul اور ان کی انتظامیہ کو سراہتا ہوں۔ سینٹ جان کینٹی لائسیئم ایک اور ایسا پروجیکٹ ہے کہ جو اضافی معیاری قابل استطاعت رہائش فراہم کرنے کے لیے ریاست کے عزم کو ظاہر کرتا ہے۔"

کمیونٹی سروسز فار ایوری 1 کی صدر اور CEO Mindy Cervoni نے کہا کہ، "ہم اس مفوضہ فنڈنگ کو بے انتہا سراہتے ہیں جو کہ قابل استطاعت اور معاونتی ہاؤسنگ کے لیے مختص کی گئی ہے، جس نے کمیونٹی سروسز فار ایوری 1 کو ایری کاؤنٹی میں لائسیئم میں قائم ہونے والے اپارٹمنٹس میں اس نوعیت کے پہلے مستقل معاونتی ہاؤسنگ پروگرام کی تخلیق کا موقع فراہم کیا۔ یہ پیش رفت ہم کو موقع دیتی ہے کہ ہم ایسے عناصر کے حامل افراد کی مدد کر سکیں کہ جو ان کے رہائشی انتظام میں عدم استحکام میں حصے دار ہیں۔ ضرورت مند کمیونٹیز میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تیاری، کمیونٹی سروسز کے لیے بدستور ایک ترجیح ہے، اور ہم اپنے شراکت داروں کے مشکور ہیں جنھوں نے اس پروجیکٹ کو ثمرآور بنانے میں ہماری مدد کی۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں