



De publicación inmediata: 12/07/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN
DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE \$23.6 MILLONES
EN EAST BUFFALO**

La renovación de una escuela histórica crea 42 apartamentos asequibles de bajo consumo de energía, entre los que se incluyen 12 viviendas de apoyo, además de un centro de servicios comunitarios para el vecindario de Broadway-Fillmore en Buffalo

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la inauguración del complejo Apartments at the Lyceum, un proyecto de \$23.6 millones que transformó una antigua escuela histórica, el liceo St. John Kanty en East Buffalo, en 42 apartamentos asequibles de bajo consumo de energía y un centro de servicios comunitarios. El proyecto aporta viviendas asequibles que eran muy necesarias en el vecindario Broadway-Fillmore de East Buffalo, incluidas 12 unidades de vivienda de apoyo que se reservan para sobrevivientes de violencia doméstica que estuvieron en situación de calle.

"La transformación de esta antigua escuela histórica en viviendas asequibles de bajo consumo de energía es parte de nuestro compromiso continuo con la construcción de un futuro más asequible para East Buffalo", **dijo la gobernadora Hochul**. "El complejo Apartments at the Lyceum les ofrece a las personas y las familias con bajo nivel de ingresos las viviendas asequibles que tanto necesitan y ponen a los sobrevivientes de violencia doméstica y a otras personas del vecindario Broadway-Fillmore en contacto con los recursos que necesitan para prosperar".

El proyecto, que es un nuevo desarrollo de la organización Community Services for Every1 (CSE1) junto con Edgemere Development, implicó la renovación del edificio histórico del liceo St. John Kanty ubicado en 97 Swinburne Street, así como de diez lotes adyacentes. Las aulas y oficinas de la escuela se han convertido en 42 apartamentos asequibles, de los cuales 12 unidades están destinadas específicamente a sobrevivientes de violencia doméstica, 5 son apartamentos completamente accesibles en virtud de la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) y 2 apartamentos están destinados a personas con discapacidades visuales o auditivas.

Las áreas que solían ser la cocina, la cafetería y la sala de actividades de la antigua escuela se transformaron en un espacio comunitario accesible en el que se ofrecerán programas recreativos y de artes culinarias, educación sobre alimentación saludable, servicios de vida independiente y servicios de capacitación prevocacional y de preparación para el empleo dirigidos a personas que estén inscritas en los servicios de CSE1. El diseño del proyecto celebra muchos de los diseños y acabados arquitectónicos distintivos del edificio, incluido el techo abovedado del auditorio histórico.

El proyecto de Lyceum representa el primer proyecto de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative, CEI) en completar su construcción. El programa de la [Iniciativa de Energía Limpia](#), una colaboración entre la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (HCR y NYSERDA, respectivamente, por sus siglas en inglés), proporciona una inyección directa de fondos y apoyo técnico para los proyectos de energía limpia en viviendas asequibles. Como parte de los requisitos del programa de la CEI, en el sitio del edificio ya no se usa ningún tipo de combustible fósil.

Debido a los esfuerzos de modernización y descarbonización del edificio, también se lo diseñó para que cumpliera con los requisitos del Programa de Construcciones Nuevas (New Construction Housing Program) de la NYSERDA. Los elementos de eficiencia energética respaldados por la NYSERDA incluyen electrodomésticos ENERGY STAR® o equivalentes, mayor aislamiento y la instalación de nueva iluminación, sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC, por sus siglas en inglés), ventanas y techos. El edificio también cuenta con accesorios de plomería de bajo flujo y ofrece una estación de carga para vehículos eléctricos. El proyecto Apartments at the Lyceum, además, cumple con los requisitos del programa de Comunidades Ecológicas de Enterprise 2020 (2020 Enterprise Green Communities).

En los últimos cinco años, la HCR ha creado o preservado más de 11,000 viviendas asequibles en el condado de Erie. El proyecto de Apartments at the Lyceum continúa este esfuerzo y forma parte del Plan de Vivienda integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

Los fondos para el proyecto incluyen \$2.5 millones proporcionados por el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas Sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés), además de fondos del programa de Créditos Fiscales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit) de la HCR que generaron alrededor de \$8 millones en capital, un subsidio de \$3.6 millones del Fondo Fiduciario para Viviendas de la HCR y \$250,000 del Fondo de Inversión Comunitaria de la HCR. La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (OPRHP, por sus siglas en inglés) otorgó Créditos Fiscales Estatales y Federales para

la Rehabilitación Histórica (Federal and State Historic Rehabilitation Tax Credits), los cuales se estima que proporcionarán \$7 millones en capital, además de los fondos que se encuentran disponibles por un valor de \$525,000 a través de una colaboración entre la HCR y la NYSERDA para mejores marcos de trabajo de descarbonización. La ciudad de Buffalo asignó \$750,000 en fondos HOME.

Empire State Development proporcionó \$500,000 a través del Fondo Better Buffalo. Con el objetivo de crear vecindarios dinámicos, de uso mixto y de alta densidad, el fondo de \$40 millones se enfoca en financiar proyectos que fomentan la densidad y el crecimiento a lo largo de los corredores de transporte y revitalizan los distritos comerciales de los vecindarios.

La Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) proporciona fondos operativos a través de la OTDA. CSE1 brindará servicios de apoyo, como administración de casos, asesoramiento financiero, desarrollo de la fuerza laboral y derivación a servicios de salud, cuidado infantil y beneficios públicos.

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Barbara C. Guinn, opinó: "La inauguración de Apartments at the Lyceum crea viviendas asequibles muy necesarias en East Buffalo y les da a los sobrevivientes de violencia doméstica que han estado en situación de calle en el condado de Erie viviendas estables con fácil acceso a los servicios de apoyo que necesitan para prosperar en su comunidad. Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul por apoyar proyectos como el de Apartments at the Lyceum, que amplían la oferta de viviendas de apoyo permanentes en todo el estado de Nueva York, fortalecen nuestras comunidades y ayudan a romper el ciclo de la vida en las calles para los neoyorquinos vulnerables".

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, expresó: "El complejo Lyceum es el ejemplo perfecto de cómo la transición de Nueva York hacia un mercado inmobiliario más sostenible y caracterizado por la eficiencia energética está beneficiando a ciudades como Buffalo. Este desarrollo de \$23 millones se benefició de nuestra Iniciativa de Energía Limpia y convirtió el edificio de una antigua escuela y varios lotes desocupados en 42 apartamentos asequibles, modernos y respetuosos del medioambiente, además de agregar un centro comunitario que brindará servicios al vecindario circundante por muchos años más. Agradecemos a la gobernadora Hochul y a nuestros muchos socios estatales y locales por hacer realidad este histórico proyecto".

El comisionado provisional de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Randy Simons, explicó: "Estamos orgullosos de colaborar en proyectos como este en Buffalo y en todo el estado de Nueva York que impulsan la importante iniciativa de viviendas asequibles de la gobernadora. A través de recursos como el Programa de Créditos Fiscales para la Rehabilitación Histórica, se alienta a los desarrolladores a que inviertan en nuestro entramado histórico y a que

revitalicen los edificios de nuestro vecindario de maneras nuevas e interesantes. Felicito a la gobernadora Hochul por priorizar las viviendas estables, asequibles y equitativas, y agradezco a los muchos socios del proyecto por reconocer el valor de recursos históricos como este".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo: "El Programa de Nuevas Construcciones de la NYSERDA respalda la mejora del acceso a edificios de bajo consumo de energía y baja emisión de carbono que aumentan la resiliencia y superan los impactos de nuestro clima cambiante. El complejo Apartments at the Lyceum demuestra cómo la combinación de múltiples recursos del sector público y el sector privado puede ayudar a los neoyorquinos vulnerables a prosperar en espacios habitacionales modernos, saludables y asequibles que están cerca de los servicios y las necesidades comunitarias".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, agregó: "La gobernadora Hochul está haciendo frente a la histórica crisis habitacional con proyectos como el de Apartments at the Lyceum. El objetivo es construir 800,000 viviendas en la próxima década mediante el incentivo de nuevas construcciones y el establecimiento de objetivos locales de vivienda en las comunidades, incluida la de East Buffalo. Les damos la bienvenida a los residentes a sus nuevos apartamentos con la esperanza de que prosperen mientras disfrutan de vivir, trabajar y socializar en su nuevo vecindario".

La directora ejecutiva de la Oficina para la Prevención de la Violencia Doméstica (OPDV, por sus siglas en inglés), Kelli Owens, dijo: "El acceso a viviendas asequibles es la necesidad más fundamental de las personas sobrevivientes de violencia doméstica y violencia de género, y la violencia doméstica es una de las principales razones por las que muchas mujeres se encuentran en situación de calle. Agradecemos a la gobernadora Hochul por entender esto y por invertir los recursos necesarios para aumentar la disponibilidad de viviendas seguras y de apoyo en el condado de Erie a fin de que los sobrevivientes comiencen su camino de sanación. La OPDV se enorgullece de dar voz a las personas sobrevivientes y de defender un sistema centrado en los sobrevivientes, sensible al trauma y consciente de las diferencias culturales como parte de nuestro trabajo en la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State".

La asambleísta Monica Wallace afirmó: "Los proyectos como el de Apartments at the Lyceum brindan una solución crítica a la crisis de escasez de viviendas. Estas instalaciones se convertirán en el hogar de decenas de familias que tienen dificultad para encontrar viviendas asequibles, incluidos los sobrevivientes de violencia doméstica. Además, el proyecto demuestra el liderazgo de Nueva York en la construcción de un entorno más ecológico y limpio al garantizar que el nuevo edificio funcione sin combustibles fósiles. Este proyecto es una victoria para los residentes de Buffalo y para el medioambiente. Felicito a la gobernadora Hochul por su liderazgo al abordar, con este proyecto, problemas climáticos y habitacionales".

El jefe del poder ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, indicó: "El acceso a viviendas asequibles es una necesidad crucial en todo el condado de Erie y, para abordarla, hace falta contar con socios fuertes y asumir un liderazgo visionario. Agradezco a la gobernadora Hochul por enfocarse en este tema urgente y por invertir en viviendas asequibles de bajo consumo de energía aquí. Estas inversiones cambiarán la vida de muchas familias y personas que ahora dispondrán de viviendas seguras y asequibles desde las cuales perseguir su propio sueño americano. Además, este proyecto da nueva vida a una antigua escuela en desuso y revitaliza el vecindario Broadway-Fillmore, con lo cual se construye una comunidad más fuerte para todos".

El alcalde de Buffalo, Byron W. Brown, comentó: "Felicitó a la gobernadora Hochul y a su administración por apoyar las oportunidades necesarias de viviendas asequibles en el vecindario Broadway-Fillmore. El proyecto del liceo St. John Kanty es otro proyecto que demuestra el compromiso del estado con el suministro de viviendas asequibles y de calidad adicionales".

La presidenta y directora ejecutiva de Community Services for Every1, Mindy Cervoni, señaló: "Agradecemos profundamente los fondos destinados a las viviendas asequibles y de apoyo, que permitieron que Community Services for Every1 creara el primer programa de viviendas de apoyo permanentes de este tipo en el condado de Erie con el complejo Apartments at the Lyceum. Esta iniciativa nos permite ayudar a las personas con aquellos factores que contribuyen a su inestabilidad habitacional. El desarrollo de viviendas asequibles en las comunidades más necesitadas sigue siendo una prioridad para Community Services y estamos muy agradecidos con nuestros colaboradores por ayudarnos a concretar este proyecto".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)