



Для немедленной публикации: 12.07.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ С СОЦИАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
СТОИМОСТЬЮ 23,6 МЛН ДОЛЛАРОВ В ВОСТОЧНОМ БУФФАЛО**

Реконструкция исторического здания школы позволила создать 42 доступные и энергоэффективные квартиры, в том числе 12 квартир с социальными услугами, а также новый центр обслуживания населения в районе Бродвей-Филлмор в Буффало

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила об открытии Apartments at the Lyceum — проекта стоимостью 23,6 млн долларов, в рамках которого бывшая историческая школа, лицей Св. Джона Канти (St. John Kanty Lyceum), в Восточном Буффало была перестроена в 42 энергоэффективные доступные квартиры и центр обслуживания населения. Проект позволил построить столь необходимое доступное жилье в районе Бродвей-Филлмор (Broadway-Fillmore) в Восточном Буффало, включая 12 единиц жилья с социальными услугами, предназначенного для бывших бездомных, переживших домашнее насилие.

«Преобразование этой исторической бывшей школы в доступные энергоэффективные дома является частью нашего постоянного стремления построить более доступное будущее для Восточного Буффало, — **сказала губернатор Хокул.** — Квартиры в здании лицея обеспечат малообеспеченных людей и семьи столь необходимым доступным жильем и позволят жертвам домашнего насилия и другим жителям района Бродвей-Филлмор получить ресурсы, необходимые им для достижения успеха».

Проект, разработанный организацией Community Services for Every1 (CSE1) совместно с Edgemere Development, предусматривал реконструкцию исторического здания лицея Св. Джона Канти по адресу Суинберн-стрит, 97 (97 Swinburne Street), а также десяти прилегающих участков. Школьные классы и офисы были переоборудованы в 42 доступные по цене квартиры, 12 из которых предназначены для жертв домашнего насилия, 5 квартир полностью доступных по стандарту ADA и 2 квартиры для людей с ограниченными возможностями по слуху/зрению.

Бывшие школьные кухня, столовая и актовый зал были переоборудованы в доступное общественное пространство для проведения инклюзивных развлекательных программ, обучения кулинарному искусству, здоровому питанию, независимой жизни и предпрофессиональной подготовки для тех, кто записан на обслуживание в CSE1. При проектировании были использованы многие архитектурные решения и отделка оригинального здания, в том числе сводчатый потолок исторического актового зала.

Лицей стал первым завершенным проектом в рамках программы развития чистой энергетики, строительство которого было завершено. Программа [развития чистой энергетики](#) (Clean Energy Initiative, CEI) — это сотрудничество между Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Управлением штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) обеспечивает прямое финансирование и техническую поддержку проектов по использованию чистой энергии в доступном жилье. В соответствии с требованиями программы CEI здание больше не использует на территории энергию на базе ископаемого топлива.

В рамках модернизации и декарбонизации здания оно также спроектировано в соответствии с требованиями программы NYSERDA по строительству нового жилья. Энергоэффективные элементы, обеспечиваемые NYSERDA, включают бытовую технику по стандарту ENERGY STAR(R) или аналогов, повышенную теплоизоляцию, установку нового освещения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, окон и крыши. В здании также установлены сантехнические приборы с низким расходом воды и предусмотрена станция для зарядки электромобилей. Проект Apartments at the Lyceum также соответствует критериям 2020 Enterprise Green Communities.

За последние пять лет управление HCR создало или сохранило более 11 000 единиц доступного жилья в округе Эри (Erie). Жилой комплекс Apartments at the Lyceum продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с социальными услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Финансирование проекта включает в себя 2,5 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), а также средства программы налоговых кредитов на жилье для населения с низкими доходами, которая позволила получить около 8 млн долларов в виде капитальных инвестиций, 3,6 млн долларов в виде субсидии из Трастового фонда по поддержке жилищного

строительства (Housing Trust Fund) управления HCR и 250 000 долларов из Фонда инвестиций в сообщества (Community Investment Fund) управления HCR. Управление по вопросам парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) предоставило федеральные и штатные налоговые кредиты за восстановление исторических зданий (Historic Rehabilitation Tax Credits), которые, по оценкам, обеспечат 7 млн долларов в виде капитальных инвестиций, а для улучшения масштабов работ по декарбонизации было выделено финансирование в размере 525 000 долларов по программе развития чистой энергетики в рамках партнерства между HCR и NYSEERDA. Администрация г. Буффало предоставила средства в размере 750 000 долларов из фонда «Равные жилищные возможности для всех» (Housing Opportunities Made Equal, HOME).

Корпорация Empire State Development предоставила 500 000 долларов через фонд «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund). Направленный на создание динамичных, многофункциональных районов с высокой плотностью застройки, фонд размером 40 млн долларов обеспечивает финансирование проектов, способствующих росту плотности застройки и развитию районов вдоль транспортных коридоров, а также возрождению близлежащих торговых кварталов.

Эксплуатационные расходы будут покрываться из средств инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) через OTDA. CSE1 будет оказывать такие социальные услуги, как ведение дел, финансовое консультирование, подготовку к трудоустройству, направление на медицинское обслуживание, уход за детьми и получение государственных пособий.

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Открытие жилого комплекса Apartments at the Lyceum создает столь необходимое доступное жилье в Восточном Буффало и предоставляет бывшим бездомным жертвам домашнего насилия в округе Эри стабильное жилье с удобным доступом к социальным услугам, необходимым им для успешной жизни в обществе. Мы благодарны губернатору Хокул за поддержку таких проектов, как Apartments at the Lyceum, которые расширяют предложение вариантов постоянного поддерживающего жилья по всему штату Нью-Йорк, укрепляют наши сообщества и помогают разорвать порочный круг бездомности для социально незащищенных жителей Нью-Йорка».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «ЖК Lyceum — прекрасный пример того, как переход Нью-Йорка на более устойчивый, энергоэффективный рынок жилья приносит пользу таким городам, как Буффало. Этот проект стоимостью 23 млн долларов был реализован в рамках нашей программы развития чистой энергетики и превратил бывшее здание школы и несколько пустующих участков в 42 доступные, климатически безопасные, современные квартиры, а также общественный центр, который будет служить

окружающему району долгие годы. Мы благодарим губернатора Хокул и наших многочисленных партнеров из администрации штата и местных органов власти за воплощение этого исторического проекта в жизнь».

Временно исполняющий обязанности руководителя Управления парков штата Нью-Йорк Рэнди Саймонс (Randy Simons): «Мы гордимся тем, что сотрудничаем с такими проектами, как этот, в Буффало и по всему штату Нью-Йорк, которые помогают продвигать важную инициативу губернатора по строительству доступного жилья. Благодаря таким ресурсам, как Программа налоговых кредитов за восстановление исторических зданий, застройщики получают стимул инвестировать в наши исторические объекты и возвращать имеющиеся здания в эксплуатацию новыми и интересными способами. Я высоко оцениваю губернатора Хокул за то, что она уделяет особое внимание созданию стабильного, доступного и справедливого жилья, а также хочу поблагодарить многочисленных партнеров проекта за понимание ценности таких исторических объектов, как этот».

Президент и генеральный директор NYSEERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Программа нового строительства NYSEERDA поддерживает расширение доступа к энергоэффективным, низкоуглеродным зданиям, которые повышают устойчивость и преодолевают воздействие нашего меняющегося климата. Комплекс Apartments at Lyceum показывает, как можно объединить многочисленные ресурсы государственного и частного секторов, чтобы помочь уязвимым жителям Нью-Йорка жить в современных, качественных и доступных жилых помещениях, расположенных вблизи от общественных служб и организаций».

Начальник, президент и генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Губернатор Хокул берет за решение исторического жилищного кризиса с помощью таких проектов, как Apartments at Lyceum. Цель состоит в том, чтобы построить 800 000 домов в течение следующего десятилетия путем стимулирования нового строительства и установления местных целей по строительству жилья в таких муниципалитетах, как Восточный Буффало. Мы приветствуем жителей в их новых квартирах и надеемся, что они будут процветать, наслаждаясь жизнью, работой и общением в своем новом районе».

Исполнительный директор Управления по предупреждению домашнего насилия штата Нью-Йорк (New York State Office for the Prevention of Domestic Violence, OPDV) Келли Оуэнс (Kelli Owens): «Доступное жилье — самая острая потребность для жертв домашнего и гендерного насилия, а домашнее насилие — одна из основных причин бездомности среди женщин. Мы благодарим губернатора Хокул за понимание этого и выделение средств на увеличение доступности безопасного, поддерживающего жилья в округе Эри для тех, кто пережил насилие, чтобы начать свой путь к исцелению. OPDV гордится тем, что поддерживает голоса выживших и выступает за систему, ориентированную на выживших, учитывающую их травмы и культурные особенности, в рамках нашей

работы над инициативой по предоставлению жилья с социальными услугами в Имперском штате».

Член Ассамблеи Моника Уоллес (Monica Wallace): «Такие проекты, как Apartments at the Lyceum, являются важнейшим решением проблемы нехватки жилья. Этот объект станет домом для десятков семей, находящихся в поиске доступного жилья, включая жертв домашнего насилия. Кроме того, проект демонстрирует лидерство Нью-Йорка в деле улучшения экологии и очистки окружающей среды, гарантируя, что новый объект будет работать без использования ископаемого топлива. Этот проект — победа для жителей Буффало и победа для окружающей среды. Я благодарю губернатора Хокул за ее руководящую роль в решении климатических и жилищных проблем с помощью этого проекта».

Глава исполнительной власти округа Эри (Erie), Марк С. Полонкаж (Mark S. Poloncarz): «Доступное жилье — это острая потребность во всем округе Эри, и для ее решения нужны сильные партнеры и дальновидное руководство. Я благодарю губернатора Хокул за ее внимание к этому насущному вопросу и за инвестиции в энергоэффективное доступное жилье. Эти инвестиции меняют жизнь семей и отдельных людей, у которых теперь будут безопасные и доступные дома, чтобы следовать своей американской мечте. Кроме того, этот проект вдохнет новую жизнь в заброшенную бывшую школу и оживит район Бродвей-Филлмор, создав более сильное сообщество для всех».

Мэр г. Буффало Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Я благодарю губернатора Хокул и ее администрацию за поддержку необходимых возможностей для строительства доступного жилья в районе Бродвей-Филлмор. Лицей Св. Джона Канти — это еще один проект, который демонстрирует стремление штата обеспечить дополнительное качественное доступное жилье».

Президент и генеральный директор организации Community Services for Every1 Минди Червони (Mindy Cervoni): «Мы невероятно признательны за финансирование, выделенное на доступное жилье с социальными услугами, которое позволило организации Community Services for Every1 создать первую в округе Эри программу постоянного жилья с социальными услугами такого рода в комплексе Apartments at the Lyceum. Эта инициатива позволяет нам оказывать помощь людям с характеристиками, способствующими нестабильности их жилищных условий. Строительство доступного жилья в нуждающихся районах остается приоритетом для Community Services, и мы благодарны нашим партнерам за помощь в реализации этого проекта».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение

«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)