



Do natychmiastowej publikacji: 12.07.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA OTWARCIE WARTEGO 23,6 MLN USD KOMPLEKSU PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH W EAST BUFFALO

Renowacja zabytkowej szkoły pozwoliła na stworzenie 42 przystępnych cenowo i energooszczędnych mieszkań, z których 12 zapewnia usługi wspomagające, wraz z nowym centrum usług społecznych w dzielnicy Broadway-Fillmore w Buffalo

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś otwarcie Apartments at the Lyceum, zrealizowanego za kwotę 23,6 mln USD kompleksu, który powstał w wyniku przebudowy dawnej szkoły St. John Kanty Lyceum w East Buffalo w 42 energooszczędne i przystępne cenowo mieszkania oraz centrum usług społecznych. Projekt zapewnia bardzo potrzebne, przystępne cenowo mieszkania w dzielnicy Broadway-Fillmore we wschodnim Buffalo, w tym 12 mieszkań przeznaczonych dla byłych ofiar przemocy domowej w kryzysie bezdomności.

„Przekształcenie tej zabytkowej byłej szkoły w przystępne cenowo, energooszczędne mieszkania jest częścią naszego stałego zaangażowania w budowanie bardziej przystępnej cenowo przyszłości dla East Buffalo”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Apartments at the Lyceum zapewniają osobom i rodzinom o niskich dochodach bardzo potrzebne, przystępne cenowo mieszkania i zapewniają ludziom, którzy doświadczyli przemocy domowej i innym osobom w dzielnicy Broadway-Fillmore, dostęp do zasobów, których potrzebują, aby stanąć na nogi”.

Projekt, który został zrealizowany przez Community Services for Every1 (CSE1) z Edgemere Development, obejmuje renowację zabytkowego budynku St. John Kanty Lyceum przy 97 Swinburne Street, a także dziesięciu przyległych działek. Sale lekcyjne i biura szkoły zostały przekształcone w 42 przystępne cenowo mieszkania, z których 12 jest przeznaczonych dla osób, które doświadczyły przemocy domowej, 5 mieszkań jest w pełni zgodnych z wymaganiami Ustawy o ułatwieniach dla osób z niepełnosprawnościami (Americans with Disabilities Act, ADA), a 2 mieszkania przeznaczono dla osób z niepełnosprawnością słuchową lub wizualną.

Kuchnia, stołówka i sala gimnastyczna dawnej szkoły zostały przebudowane tak, aby powstała w nich przestrzeń społeczna, która zapewnia realizację integracyjnych programów rekreacyjnych, daje możliwość realizacji zajęć z gotowania, edukacji w

obszarze zdrowego odżywiania, niezależnego życia i usług szkolenia w zakresie przygotowania do podjęcia pracy dla osób objętych wsparciem przez CSE1. W projekcie zostanie wykorzystanych wiele charakterystycznych elementów architektonicznych i wykończeniowych budynku, w tym zabytkowe sklepienie audytorium.

Lyceum jest pierwszym ukończonym projektem w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii. [Inicjatywa na rzecz Czystej Energii](#) (Clean Energy Initiative, CEI), która jest efektem współpracy pomiędzy Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) i Urzędem ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), zapewnia bezpośrednie finansowanie i wsparcie techniczne dla projektów związanych z czystą energią w przystępnych cenowo mieszkaniach. Zgodnie z wymogami CEI do ogrzewania i zasilania budynku nie są wykorzystywane żadne paliwa kopalne.

W ramach działań modernizacyjnych i służących redukcji emisji dwutlenku węgla, budynek został również zaprojektowany tak, aby spełniał wymagania realizowanego przez NYSERDA Programu nowego budownictwa mieszkaniowego (New Construction Housing Program). Energooszczędne rozwiązania wdrożone dzięki środkom NYSERDA obejmują urządzenia zgodne ze standardem ENERGY STAR lub równoważne, poprawioną izolację oraz instalację nowego oświetlenia, systemy wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji, a także okna i dachy. Budynek posiada również niskoprzepływową instalację wodno-kanalizacyjną i stację ładowania pojazdów elektrycznych. Projekt Apartments at the Lyceum spełnia również wymagania certyfikacji Enterprise Green Communities 2020.

W ciągu ostatnich pięciu lat HCR wybudował lub wyremontował ponad 11 000 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Erie. The Apartments at the Lyceum jest wyrazem kontynuacji tych działań i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernatora Hochula o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Finansowanie projektu obejmuje 2,5 mln USD z Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) w ramach Programu mieszkań i pomocy dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP), 8 mln USD kapitału własnego wygenerowanego w ramach realizowanego przez HCR programu ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low Income Housing Tax Credit Program), 3,6 mln USD z administrowanego przez HCR funduszu powierniczego na rzecz budownictwa mieszkaniowego (Housing Trust Fund), oraz 250 000 USD z Funduszu Inwestycji Społecznościowych (Community Investment Fund), którym również zarządza HCR. Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków stanu Nowy Jork (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) przyznał federalne i stanowe ulgi podatkowe na renowację budynków o znaczeniu

historycznym, które pozwoliły wygenerować około 7 mln USD kapitału własnego, a dzięki współpracy HCR i NYSEDA pozyskano dofinansowanie w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative) w wysokości 525 000 USD w celu poprawy efektywności związanej z dekarbonizacją. Władze miasta Buffalo przekazały 750 000 USD z funduszy na realizację programu HOME.

Empire State Development przekazał 500 000 USD dofinansowania z funduszu Better Buffalo Fund. Mając na celu stworzenie tętniących życiem, wielofunkcyjnych dzielnic o wysokiej gęstości zaludnienia, fundusz o wartości 40 mln USD koncentruje się na wspieraniu projektów, które zwiększają poziom zaludnienia i rozwoju w strefie korytarzy transportowych i rewitalizacji dzielnic handlowych.

Finansowanie operacyjne zostanie zapewnione dzięki wsparciu Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) za pośrednictwem OTDA. Organizacja Community Services for Every1 zapewni usługi takie jak pomoc w indywidualnych sprawach, doradztwo finansowe, wsparcie w zakresie rozwoju kompetencji pracowniczych oraz dostęp do placówek służby zdrowia, opieki nad dziećmi i usług pożytku publicznego.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Otwarcie Apartments at the Lyceum tworzy bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania we wschodnim Buffalo i zapewnia byłym ofiarom przemocy domowej w kryzysie bezdomności w hrabstwie Erie stabilne mieszkanie z łatwym dostępem do usług wspierających, których potrzebują, aby dobrze sobie radzić w swojej społeczności. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za wspieranie projektów takich jak Apartments at the Lyceum, które zwiększają podaż stałych mieszkań wspomagających w całym stanie Nowy Jork, wzmacniają nasze społeczności i pomagają przerwać cykl bezdomności dla najbardziej wrażliwych osób w całym stanie Nowy Jork”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Lyceum jest doskonałym przykładem tego, jak przejście stanu Nowy Jork na bardziej zrównoważony, energooszczędny rynek mieszkaniowy przynosi korzyści miastom takim jak Buffalo. Ta inwestycja o wartości 23 mln USD skorzystała z dofinansowania w ramach naszej Inicjatywy na rzecz Czystej Energii i przekształciła dawny budynek szkoły i kilka wolnych działek w 42 przystępne cenowo, przyjazne dla klimatu, nowoczesne mieszkania, a także centrum społecznościowe, które będzie służyć lokalnej społeczności przez wiele lat. Dziękujemy gubernator Hochul oraz naszym partnerom na szczeblu stanowym i lokalnym za wysiłek włożony w doprowadzenie do skutku tego projektu”.

Tymczasowy komisarz Agencji ds. Parków Stanowych, Randy Simons, powiedział: „Jesteśmy dumni, że możemy współpracować przy projektach takich jak ten w Buffalo i w całym stanie Nowy Jork, które pomagają w realizacji ważnej inicjatywy gubernator dotyczącej przystępnych cenowo mieszkań. Dzięki instrumentom takim jak program ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków (Historic Rehabilitation

Tax Credit Program), deweloperzy są zachęceni do inwestowania w naszą historyczną tkankę architektoniczną i przywracania funkcjonalności budynków w naszym regionie w nowy i wspaniały sposób. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za priorytetowe traktowanie stabilnego, przystępnego cenowo i sprawiedliwego mieszkalnictwa i dziękuję wielu partnerom projektu za uznanie wartości ponownego wykorzystania zasobów historycznych, takich jak ten”.

Prezes i dyrektor generalna NYSEERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:

„Realizowany przez NYSEERDA Programu nowego budownictwa mieszkaniowego wspiera poprawę dostępu do energooszczędnych, niskoemisyjnych budynków, które mają większą odporność na skutki zmieniającego się klimatu. The Apartments at Lyceum pokazuje, jak wiele zasobów z sektora publicznego i prywatnego może się połączyć, aby pomóc najbardziej narażonym mieszkańcom stanu Nowy Jork rozwijać się w nowoczesnych, zdrowych i przystępnych cenowo przestrzeniach mieszkalnych, które są położone blisko miejsc świadczenia usług dla lokalnej społeczności”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała:

„Gubernator Hochul podejmuje walkę z historycznym kryzysem mieszkaniowym poprzez projekty takie jak Apartments at Lyceum. Celem jest zbudowanie 800 000 mieszkań w ciągu następnej dekady poprzez zachęcanie do budowy nowych budynków i ustalenie lokalnych celów mieszkaniowych w społecznościach, w tym w East Buffalo. Witamy mieszkańców w ich nowych mieszkaniach z nadzieją, że będą się dobrze rozwijać, ciesząc się życiem, pracą i kontaktami towarzyskimi w nowej okolicy”.

Dyrektor wykonawcza Biura ds. Zapobiegania Przemocy Domowej , Kelli Owens, powiedziała:

„Przystępne cenowo mieszkania są najbardziej krytyczną potrzebą dla osób, które doświadczyły przemocy domowej i przemocy ze względu na płeć, a przemoc domowa jest główną przyczyną bezdomności kobiet. Dziękujemy gubernator Hochul za zrozumienie tego i zainwestowanie środków w celu zwiększenia dostępności bezpiecznych, wspomaganych mieszkań w hrabstwie Erie, aby osoby, które doświadczyły przemocy, mogły rozpocząć swoją podróż w kierunku normalnego życia. Biuro ds. Zapobiegania Przemocy Domowej (Office for the Prevention of Domestic Violence, OPDV) z dumą stoi u boku ofiar i wspiera tworzenie systemu usług skoncentrowanych na ofiarach, dobieranych indywidualnie i uwzględniających wrażliwość kulturową w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative)”.

Członkini Zgromadzenia, Monica Wallace, powiedziała:

„Projekty takie jak Apartments at the Lyceum stanowią krytyczne rozwiązanie kryzysu związanego z brakiem mieszkań. Obiekt ten będzie domem dla kilkudziesięciu rodzin borykających się ze znalezieniem przystępnego cenowo mieszkania, w tym dla ofiar przemocy domowej. Dodatkowo, projekt ten pokazuje przywództwo stanu Nowy Jork na drodze do bardziej ekologicznego i czystszej środowiska, zapewniając, że nowy obiekt będzie działał bez wykorzystania paliw kopalnych. Projekt ten jest korzystny dla mieszkańców Buffalo i dla

środowiska. Dziękuję gubernator Hochul za jej przywództwo w rozwiązywaniu kwestii klimatycznych i mieszkaniowych w ramach tego projektu”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Erie, Mark C. Poloncarz, powiedział: „Przystępne cenowo mieszkania są niezwykle potrzebne w całym hrabstwie Erie, a ich zapewnienie wymaga silnych partnerów i wizjonerskiego przywództwa. Dziękuję gubernator Hochul za skupienie się na tej palącej kwestii i inwestowanie w energooszczędne, przystępne cenowo mieszkania. Tego rodzaju inwestycje zmieniają życie rodzin i osób, które teraz będą miały bezpieczne, niedrogie mieszkania, dzięki którym będą mogły realizować swoje amerykańskie marzenia. Ponadto projekt ten tchnie nowe życie w opuszczony budynek dawnej szkoły i ożywi dzielnicę Broadway-Fillmore, budując silniejszą społeczność dla wszystkich”.

Burmistrz Buffalo, Byron W. Brown, powiedział: „Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul i jej administracji za wspieranie potrzebnych niedrogich mieszkań w dzielnicy Broadway-Fillmore. St. John Kanty Lyceum to kolejny projekt, który pokazuje zaangażowanie władz stanowych w zapewnienie dodatkowych, przystępnych cenowo mieszkań”.

Prezes i dyrektor generalna Community Services for Every1, Mindy Cervoni, powiedziała: „Jesteśmy niezmiernie wdzięczni za fundusze przeznaczone na przystępne cenowo i wspomagane mieszkania, które pozwoliły Community Services for Every1 stworzyć pierwszy w hrabstwie Erie tego rodzaju program stałego mieszkalnictwa wspomaganego w Apartments at the Lyceum. Inicjatywa ta pozwala nam pomagać osobom borykającym się z czynnikami przyczyniającymi się do ich niestabilności mieszkaniowej. Zwiększanie liczby przystępnych cenowo mieszkań w potrzebujących społecznościach pozostaje priorytetem dla Community Services i jesteśmy wdzięczni naszym partnerom za pomoc w realizacji tego projektu”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)