



즉시 배포용: 2024년 7월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 이스트 버팔로에 2,360만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 개발 개장 발표

*역사적인 학교를 개조하여 버팔로의 브로드웨이-필모어 지역에 서비스를 제공하는 커뮤니티 서비스 허브와 12개의 지원 주택을 포함한 42개의 저렴한 에너지 효율 아파트 탄생*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이스트 버팔로에 있는 역사적인 옛 학교인 St. John Kanty Lyceum을 에너지 효율이 높은 42개의 저렴한 아파트와 커뮤니티 서비스 허브로 탈바꿈시킨 2,360만 달러 규모의 프로젝트인 라이시움 아파트 개관을 발표했습니다. 이 프로젝트는 이스트 버팔로의 브로드웨이-필모어 지역에 절실히 필요한 저렴한 주택을 제공하며, 여기에는 가정 폭력 피해 생존자들을 위해 마련된 12채의 지원 주택이 포함됩니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "이 유서 깊은 학교를 저렴하고 에너지 효율적인 주택으로 개조하는 것은 이스트 버팔로의 미래를 보다 저렴하게 만들기 위한 지속적인 노력의 일환입니다. 라이시움 아파트는 저소득층 개인과 가족에게 절실히 필요한 저렴한 주택을 제공하고 가정 폭력 생존자 및 브로드웨이-필모어 지역의 다른 사람들에게 성공에 필요한 자원을 연결해 줍니다."

Edgemere Development와 함께 Community Services for Every1 (CSE1)이 재개발한 이 프로젝트는 97 Swinburne Street 위치한 역사적인 St. John Kanty Lyceum 건물과 인접 부지 10곳의 리노베이션과 관련이 있습니다. 학교의 교실과 사무실은 42개의 저렴한 아파트로 개조되었으며, 특히 가정 폭력 생존자를 위한 12채의 단위 주택, 장애인 편의 시설이 구비된 아파트 5채, 시청각 장애인을 위한 아파트 2채가 마련되어 있습니다.

이전 학교의 주방, 식당, 활동실을 접근 가능한 커뮤니티 공간으로 개조하여 CSE1 서비스에 등록된 사람들에게 포괄적인 레크리에이션 프로그램, 요리 예술, 건강한 식습관 교육, 독립 생활 및 직업 전 준비 훈련 서비스를 제공했습니다. 이 프로젝트의 디자인은 역사적인 강당의 아치형 천장을 포함하여 원래 건물의 독특한 건축 디자인과 마감재를 많이 기념합니다.

라이시움은 청정에너지 이니셔티브 프로젝트 중 최초로 건설을 완료한 곳입니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)와 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 협력하는 **클린 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative, CEI)** 프로그램은 저렴한 주택의 클린 에너지 프로젝트에 직접 투입 자금과 기술 지원을 제공합니다. CEI 프로그램 요건의 일부로, 이 건물은 더 이상 현장에서 화석 연료를 사용하지 않습니다.

이 건물은 현대화 및 탈탄소화 노력의 일환으로 NYSERDA의 신축 주택 프로그램 요건을 충족하도록 설계되었습니다. NYSERDA에 의해 지원되는 에너지 효율적 요소로는 에너지 스타(R) 또는 이와 동등한 가전제품, 단열 강화, 새로운 조명, HVAC 시스템, 창문 및 지붕 설치 등을 들 수 있습니다. 이 건물에는 저유량 배관 설비도 포함되어 있으며 전기차 충전소도 마련되어 있습니다. 라이시움 아파트 프로젝트는 2020 기업 친환경 커뮤니티 기준도 충족합니다.

지난 5년 동안 HCR은 이리 카운티에 11,000채 이상의 저렴한 주택을 건설하거나 보존했습니다. 라이시움 아파트 프로젝트는 이러한 노력을 지속하고 있으며, 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하려는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획의 일환입니다.

이 프로젝트의 자금에는 뉴욕주 임시 및 장애인 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)의 노숙자 주택 및 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program, HHAP)의 250만 달러, 약 800만 달러의 자본을 조성한 HCR의 저소득 주택 세액 공제 프로그램, HCR의 주택 신탁 기금에서 360만 달러의 보조금, HCR의 커뮤니티 투자 펀드에서 25만 달러가 포함되었습니다. 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국은 700만 달러의 자산을 제공할 것으로 추정되는 연방 및 주 역사재건 세액공제의 사용을 촉진했으며, 탈탄소화 작업 범위를 개선하기 위해 HCR과 NYSERDA 간의 파트너십을 통해 52만 5,000달러의 청정 에너지 이니셔티브 자금을 지원했습니다. 버펄로시는 홈 펀드(HOME funds)에서 75만 달러를 제공했습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사는 더 나은 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)를 통해 50만 달러를 지원했습니다. 4,000만 달러 규모의 이 기금은 활기찬 복합 용도 고밀도 지역을 조성하는 것을 목표로, 교통 통로를 따라 밀도와 성장을 촉진하고 인근 상업 지역을 활성화하는 프로젝트를 지원하는 데 중점을 두고 있습니다.

운영 자금은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브에서 OTDA를 통해 제공하고 있습니다. CSE1은 사례 관리, 재정 상담, 인력 개발, 건강, 보육 및 공익 서비스 소개 등의 지원 서비스를 제공하고 있습니다.

임시 및 장애인 지원국의 커미셔너인 **Barbara C. Guinn**은 이렇게 말했습니다.

"라이시움 아파트 개관은 이스트 버펄로에 절실히 필요한 저렴한 주택을 마련하고 이리 카운티의 가정 폭력 피해 생존자들에게 지역사회에서 성공하는 데 필요한 지원 서비스를 쉽게 이용할 수 있는 안정적인 주택을 제공하게 되었습니다. 뉴욕주 전역에 영구 지원 주택 옵션의 공급을 확대하고 지역사회를 강화하며 취약한 뉴욕 주민의 노숙 악순환을 끊는 데 도움을 주는 라이시움 아파트와 같은 프로젝트를 지원해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "라이시움은 뉴욕이 보다 지속 가능하고 에너지 효율적인 주택 시장으로 전환하면서 버펄로와 같은 도시에 어떤 혜택을 주고 있는지 보여주는 완벽한 사례입니다. 2,300만 달러가 투입된 이 개발은 청정 에너지 이니셔티브의 혜택을 받아 이전 학교 건물과 여러 개의 빈 필지를 42개의 저렴한 기후 친화적인 현대식 아파트와 향후 수년간 주변 지역에 봉사할 커뮤니티 센터로 탈바꿈시켰습니다. 이 역사적인 프로젝트가 결실을 맺을 수 있도록 도와주신 Hochul 주지사님과 많은 주 및 지역 파트너들께 감사드립니다."

뉴욕주 공원청 커미셔너 직무대행인 **Randy Simons**는 이렇게 말했습니다. "버펄로와 뉴욕주 전역에서 주지사의 중요한 저렴한 주택 이니셔티브를 발전시키는 데 도움이 되는 이와 같은 프로젝트에 협력하게 되어 자랑스럽습니다. 개발자는 역사 재생 세금 공제 프로그램(Historic Rehabilitation Tax Credit Program)과 같은 리소스를 통해 역사적인 건물에 투자하고 새롭고 흥미로운 방식으로 동네 건물을 다시 온라인 상태로 만들도록 권장됩니다. 안정적이고 저렴하며 공평한 주택을 우선시해주신 Hochul 주지사님께 박수를 보내며, 이와 같은 역사적 자원의 가치를 인정해준 많은 프로젝트 파트너들께도 감사를 표합니다."

**NYSERDA** 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다.

"NYSERDA의 신축 프로그램은 복원력을 높이고 변화하는 기후의 영향을 극복하는 에너지 효율적이고 저탄소 건물에 대한 접근성을 개선하는 데 도움이 됩니다. 라이시움 아파트는 공공 및 민간 부문의 다양한 자원이 모여 취약한 뉴욕 주민들이 지역사회 서비스와 필요에 가까운 현대적이고 건강하며 저렴한 주거 공간에서 번창할 수 있도록 돕는 방법을 보여줍니다."

"엠파이어 스테이트 개발공사의 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 **호프 나이트**는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 라이시움 아파트와 같은 프로젝트를 통해 역사적인 주택 위기에 대처하고 있습니다. 이스트 버펄로를 포함한 지역사회에서 신축을 장려하고 지역 주택 목표를 설정하여 향후 10년간 80만 채의 주택을 건설하는 것이 목표입니다. 새로운 아파트에서 생활하고, 일하고, 사교 활동을 즐기며 번창하길 바라며 입주민들을 환영합니다."

**가정폭력방지국 Kelli Owens 사무국장은 이렇게 말했습니다.** "가정폭력 및 젠더 기반 폭력 생존자에게 가장 필요한 것은 저렴한 주택이며, 가정폭력은 여성 노숙의 주요 원인입니다. 이를 이해하고 이리 카운티에서 생존자들이 치유를 향한 여정을 시작할 수 있도록 안전하고 지원 가능한 주택의 가용성을 높이기 위해 자원을 투자해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다. OPDV는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브의 일환으로 생존자의 목소리를 높이고 생존자 중심적이고 트라우마에 대한 정보를 제공하며 문화적으로 대응하는 시스템을 옹호하게 되어 자랑스럽습니다."

**Monica Wallace 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "라이시움 아파트와 같은 프로젝트는 주택 부족 위기에 대한 중요한 해결책을 제시합니다. 이 시설은 가정 폭력 피해자를 포함해 저렴한 주택을 구하지 못해 어려움을 겪고 있는 수십 명의 가족에게 보금자리가 될 것입니다. 또한 이 프로젝트는 새로운 시설이 화석 연료 없이 운영될 수 있도록 함으로써 더 친환경적이고 깨끗한 환경을 향한 뉴욕의 리더십을 보여줄 것입니다. 이 프로젝트는 버펄로 주민의 승리이자 환경의 승리입니다. 이 프로젝트를 통해 기후와 주택 문제를 모두 해결한 Hochul 주지사의 리더십에 찬사를 보냅니다."

**Mark C. Poloncarz 이리 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다.** "저렴한 주택은 이리 카운티 전역에서 매우 중요한 요구 사항이며, 이를 해결하기 위해서는 강력한 파트너와 비전 있는 리더십이 필요합니다. 이 시급한 문제에 집중하고 에너지 효율이 높은 저렴한 주택에 투자해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다. 이러한 투자는 이제 아메리칸 드림을 이룰 수 있는 안전하고 저렴한 주택을 갖게 된 가족과 개인에게 삶을 변화시키고 있습니다. 또한 이 프로젝트는 사용되지 않던 폐교에 새로운 생명을 불어넣고 브로드웨이-필모어 지역에 활기를 불어넣어 모두를 위한 강력한 커뮤니티를 구축합니다."

**Byron W. Brown 버펄로 시장은 이렇게 말했습니다.** "브로드웨이-필모어 지역에 필요한 저렴한 주택 기회를 지원한 Hochul 주지사님과 행정부에 박수를 보냅니다. St. John Kanty Lyceum은 양질의 저렴한 주택을 추가로 공급하겠다는 주정부의 의지를 보여주는 또 다른 프로젝트입니다."

**Community Services for Every1의 사장 겸 최고경영자인 Mindy Cervoni는 이렇게 말했습니다.** "우리는 저렴한 지원 주택을 위해 지정된 자금에 매우 감사드리며, 이를 통해 Community Services for Every1가 이리 카운티 최초의 영구 지원 주택 프로그램인 라이시움 아파트를 만들 수 있었습니다. 이 이니셔티브를 통해 주거 불안정의 원인이 되는 요인을 가진 개인을 지원할 수 있습니다. 도움이 필요한 지역사회에서 저렴한 주택을 개발하는 것은 커뮤니티 서비스의 최우선 과제이며, 이 프로젝트가 결실을 맺을 수 있도록 도와준 파트너들께 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를  
보내세요

[구독 취소](#)