



Diffusione immediata: 12/7/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DEL PROGETTO
DA 23,6 MILIONI DI DOLLARI A FAVORE DELL'EDILIZIA ABITATIVA
ACCESSIBILE E DI SOSTEGNO AD EAST BUFFALO**

La ristrutturazione di una scuola storica crea 42 appartamenti convenienti ed efficienti dal punto di vista energetico, comprese 12 unità abitative di sostegno, nonché un polo di servizi comunitari al servizio del quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'apertura di Apartments at the Lyceum, un progetto da 23,6 milioni di dollari che ha trasformato una storica ex scuola, il St. John Kanty Lyceum, a East Buffalo, in 42 appartamenti economici ed efficienti dal punto di vista energetico e in un centro di servizi per la comunità. Il progetto porta alloggi a prezzi accessibili nel quartiere Broadway-Fillmore di East Buffalo, tra cui 12 unità abitative di sostegno riservate agli ex senzatetto sopravvissuti alla violenza domestica.

"La trasformazione di questa storica ex scuola in case economiche ed efficienti dal punto di vista energetico fa parte del nostro impegno costante volto a costruire un futuro più accessibile per East Buffalo", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Gli appartamenti al Lyceum forniscono a individui e famiglie a basso reddito alloggi a prezzi accessibili tanto necessari e mettono in contatto i sopravvissuti alla violenza domestica e altri nel quartiere di Broadway-Fillmore con le risorse di cui hanno bisogno per poter vivere serenamente".

Riqualificato da Community Services for Every1 (CSE1), con Edgemere Development, il progetto prevedeva la ristrutturazione dello storico edificio del St. John Kanty Lyceum al 97 di Swinburne Street, oltre a dieci lotti adiacenti. Le aule e gli uffici della scuola sono stati trasformati in 42 appartamenti a prezzi accessibili, con 12 unità appositamente designate per i sopravvissuti alla violenza domestica, 5 appartamenti completamente accessibili ai sensi della Legge sugli americani con disabilità (Americans with Disabilities Act, ADA) e 2 appartamenti per residenti con disabilità audio/visive.

Cucina, mensa e sala attività dell'ex scuola sono state ristrutturate e trasformate in uno spazio comunitario accessibile inteso a fornire programmi ricreativi inclusivi, arti culinarie, educazione alimentare sana, vita indipendente e servizi di formazione pre-

professionale per gli iscritti ai servizi con il supporto di CSE1 (Community Services for Every1 - Servizi comunitari per tutti). Il design del progetto celebra molti dei design e delle finiture architettoniche distinti dell'edificio originale, compreso il soffitto a volta dello storico auditorio.

Il Lyceum è il primo progetto dell'Iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative) a completare la costruzione. Il programma [Iniziativa per l'energia pulita](#) (Clean Energy Initiative, CEI), una collaborazione tra l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal, HCR) e l'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo energetico (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), fornisce finanziamenti diretti e supporto tecnico per progetti di energia pulita in alloggi a prezzi accessibili. Come previsto dal programma CEI, l'edificio non utilizza più combustibili fossili in loco.

Inoltre, nel quadro degli sforzi di modernizzazione e decarbonizzazione, l'edificio è stato progettato per soddisfare i requisiti del Programma per la costruzione di nuovi alloggi (New Construction Housing Program) di NYSERDA. Gli elementi ad alta efficienza energetica supportati da NYSERDA includono ENERGY STAR(R) o apparecchi equivalenti, un maggiore isolamento e l'installazione di nuova illuminazione, sistemi HVAC, finestre e tetti. L'edificio comprende anche impianti idraulici a basso flusso e fornisce una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Il complesso Apartments at the Lyceum soddisfa anche i criteri Enterprise Green Communities 2020.

Negli ultimi cinque anni, HCR realizzato o ristrutturato più di 11.000 alloggi a prezzi accessibili a Brooklyn. The Apartments at the Lyceum continua questi sforzi e fa parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Il finanziamento per il progetto comprende 2,5 milioni di dollari provenienti dal Programma di assistenza e edilizia abitativa per senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) dell'Ufficio statale per l'assistenza temporanea e disabilità (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), nonché dal programma di credito d'imposta sugli alloggi a basso reddito dell'HCR che ha generato circa 8 milioni di dollari in capitale netto, un contributo di 3,6 milioni di dollari in sovvenzioni dal Fondo fiduciario per gli alloggi dell'HCR e 250.000 dollari dal Fondo per gli investimenti comunitari dell'HCR. L'Ufficio statale per i parchi, le attività ricreative e la preservazione storica (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) ha agevolato l'uso dei crediti d'imposta federali e statali per la riabilitazione storica che, secondo le stime, forniranno 7 milioni di dollari in capitale proprio, mentre il finanziamento dell'Iniziativa per l'energia pulita di 525.000 dollari è reso disponibile attraverso una partnership tra HCR e NYSERDA per migliorare gli ambiti di lavoro della decarbonizzazione. La città di Buffalo ha contribuito con 750.000 dollari di fondi HOME.

Empire State Development ha fornito 500.000 dollari attraverso il fondo Better Buffalo Fund. Con l'obiettivo di creare quartieri vivaci, ad uso misto e ad alta densità, il fondo da 40 milioni di dollari si concentra sul sostegno a progetti che incoraggiano la densità e la crescita lungo i corridoi di trasporto e rivitalizzano i distretti commerciali dei quartieri.

I finanziamenti operativi saranno erogati dall'Iniziativa per gli alloggi di sostegno dell'Empire State (Empire State Supporting Housing Initiative) attraverso l'OTDA. CSE1 fornisce servizi di supporto, come gestione dei casi, consulenza finanziaria, sviluppo della forza lavoro e riferimenti a servizi sanitari, di assistenza all'infanzia e di pubblica utilità.

La commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "L'apertura di The Apartments at the Lyceum crea alloggi a prezzi accessibili tanto necessari a East Buffalo e fornisce agli ex senzatetto sopravvissuti alla violenza domestica nella contea di Erie alloggi stabili con facile accesso ai servizi di supporto di cui i residenti hanno bisogno per prosperare nella loro comunità. Siamo grati alla governatrice Hochul per aver sostenuto progetti come Apartments at the Lyceum che ampliano l'offerta di opzioni abitative permanenti di sostegno in tutto lo Stato di New York, rafforzano le nostre comunità e aiutano a interrompere il ciclo dei senzatetto per i newyorkesi vulnerabili".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per il rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità ha affermato: "Il Lyceum è l'esempio perfetto di come la transizione di New York verso un mercato immobiliare più sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico stia avvantaggiando città come Buffalo. Questo complesso da 23 milioni di dollari ha beneficiato della nostra Iniziativa per l'energia pulita e ha trasformato un ex edificio scolastico e diversi lotti liberi in 42 appartamenti moderni, economici e rispettosi del clima, nonché in un centro comunitario che servirà il quartiere circostante per gli anni a venire. Ringraziamo la governatrice Hochul e i nostri numerosi partner statali e locali per aver portato a compimento questo storico progetto".

Il commissario pro tempore per i parchi, le attività ricreative e la conservazione del patrimonio storico dello Stato di New York, Randy Simons, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di collaborare a progetti come questo a Buffalo e in tutto lo Stato di New York che contribuiscono a far avanzare l'importante iniziativa della governatrice a favore dell'edilizia a prezzi accessibili. Attraverso risorse come il Programma di credito d'imposta per la riabilitazione storica (Historic Rehabilitation Tax Credit Program), i costruttori sono incoraggiati ad investire nel nostro tessuto storico e a riqualificare gli edifici del nostro quartiere in modi nuovi ed entusiasmanti. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver dato priorità ad alloggi stabili, accessibili ed equi e ringrazio i numerosi partner del progetto per aver riconosciuto il valore di risorse storiche come questa".

La presidente e amministratrice delegata di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Il programma di nuove costruzioni di NYSERDA sostiene il miglioramento dell'accesso a edifici efficienti dal punto di vista energetico e a basse emissioni di

carbonio che aumentano la resilienza e superano gli impatti del nostro clima in cambiamento. The Apartments at Lyceum mostra come molteplici risorse del settore pubblico e privato possano unirsi per aiutare i newyorkesi vulnerabili a prosperare in spazi abitativi moderni, sani e convenienti, vicini ai servizi e ai bisogni della comunità".

La presidente, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "La governatrice Hochul sta affrontando la storica crisi immobiliare con progetti come gli Apartments at Lyceum. L'obiettivo è costruire 800.000 case nel prossimo decennio incentivando nuove costruzioni e fissando obiettivi abitativi locali nelle comunità tra cui East Buffalo. Diamo il benvenuto ai residenti nei loro nuovi appartamenti con la speranza che prosperino mentre si divertono a vivere, lavorare e socializzare nel loro nuovo quartiere".

La direttrice esecutiva dell'Ufficio statale per la prevenzione della violenza domestica (Office for the Prevention of Domestic Violence), Kelli Owens, ha dichiarato: "Un alloggio a prezzi accessibili è la necessità più urgente per chi sopravvive alla violenza domestica e di genere, e la violenza domestica è una delle principali cause del fenomeno della mancanza di fissa dimora tra le donne. Ringraziamo la governatrice Hochul per aver compreso tutto questo e per aver investito le risorse per far crescere la disponibilità di alloggi sicuri e di supporto nella contea di Erie affinché i sopravvissuti possano iniziare il loro viaggio verso la ripresa. OPDV è orgoglioso di elevare la voce dei sopravvissuti e di sostenere un sistema che sia incentrato sui sopravvissuti, informato sui traumi e culturalmente reattivo come parte del nostro lavoro sull'Iniziativa per l'edilizia solidale dell'Empire State".

Il membro dell'Assemblea Monica Wallace ha dichiarato: "Progetti come The Apartments at the Lyceum forniscono una soluzione fondamentale alla crisi della carenza di alloggi. Questa struttura sarà un luogo da chiamare casa per decine di famiglie che lottano per trovare un alloggio a prezzi accessibili, compresi i sopravvissuti alla violenza domestica. Inoltre, il progetto dimostra la leadership di New York verso un ambiente più verde e pulito garantendo che il nuovo impianto funzionerà senza combustibili fossili. Questo progetto è una vittoria per i residenti di Buffalo e una vittoria per l'ambiente. Mi congratulo con la governatrice Hochul per la sua leadership nell'affrontare sia le questioni climatiche che quelle abitative con questo progetto".

Mark C. Poloncarz, dirigente della contea di Erie, ha dichiarato: "Gli alloggi a prezzi accessibili rappresentano un'esigenza fondamentale in tutta la contea di Erie e sono necessari partner forti e una leadership visionaria per affrontarla. Ringrazio la governatrice Hochul per essersi concentrata su questo problema urgente e per aver investito qui in alloggi a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico. Questi investimenti stanno cambiando la vita delle famiglie e degli individui che ora avranno case sicure e convenienti da cui seguire i propri sogni americani. Inoltre, questo progetto dà nuova vita ad un'ex scuola in disuso e rinvigorisce il quartiere di Broadway-Fillmore, costruendo una comunità più forte per tutti".

Il sindaco di Buffalo Byron W. Brown ha dichiarato: "Mi congratulo con la governatrice Hochul e la sua amministrazione per aver sostenuto le necessarie opportunità abitative a prezzi accessibili nel quartiere di Broadway-Fillmore. Il St. John Kanty Lyceum è un altro progetto che dimostra l'impegno dello Stato nel fornire ulteriori alloggi di qualità a prezzi accessibili".

La presidente e amministratrice delegata di Community Services for Every1, Mindy Cervoni, ha dichiarato: "Apprezziamo enormemente i finanziamenti destinati agli alloggi accessibili e di sostegno, che hanno consentito a Community Services for Every1 di creare il primo programma permanente di edilizia di sostegno di questo tipo nella contea di Erie presso The Apartments at the Lyceum. Questa iniziativa ci consente di assistere le persone con fattori che contribuiscono alla loro instabilità abitativa. La costruzione di alloggi a prezzi accessibili nelle comunità bisognose rimane una priorità per i servizi alla comunità e siamo grati ai nostri partner per averci aiutato a portare a compimento questo progetto".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)