



Pour diffusion immédiate : 12/07/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'OUVERTURE D'UN PROJET DE 23,6 MILLIONS DE DOLLARS DE LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS À EAST BUFFALO

La rénovation d'une école historique permet de créer 42 appartements abordables et performants sur le plan énergétique, dont 12 logements supervisés, ainsi qu'un centre de services communautaires desservant le quartier Broadway-Fillmore de Buffalo

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'ouverture des Appartements du Lyceum (Apartments at the Lyceum), un projet de 23,6 millions de dollars qui a permis de transformer une ancienne école historique, le St. John Kanty Lyceum, à East Buffalo, en 42 appartements abordables et efficaces sur le plan énergétique, ainsi qu'en un centre de services à la communauté. Le projet permet de créer des logements abordables indispensables dans le quartier de Broadway-Fillmore à East Buffalo, dont 12 unités de logement supervisé réservées aux anciens sans-abri victimes de violences domestiques.

La gouverneure Hochul a déclaré : « La transformation de cette ancienne école historique en logements abordables et économes en énergie s'inscrit dans le cadre de notre engagement continu à construire un avenir plus abordable pour East Buffalo. Les Appartements du Lyceum offrent aux personnes et aux familles à faibles revenus des logements abordables dont ils ont grand besoin et permettent aux victimes de violences domestiques et aux autres habitants du quartier Broadway-Fillmore d'accéder aux ressources dont ils ont besoin pour prospérer ».

Développé par Community Services for Every1 (CSE1), avec Edgemere Development, le projet comprend la rénovation du bâtiment historique St. John Kanty Lyceum situé au 97 Swinburne Street, ainsi que dix terrains adjacents. La salle de classe et les bureaux de l'école ont été transformés en 42 appartements abordables, dont 12 sont spécifiquement destinés aux victimes de violences domestiques, 5 sont entièrement accessibles aux personnes handicapées et 2 sont destinés aux personnes souffrant de handicaps auditifs ou visuels.

La cuisine, la cafétéria et la salle d'activités de l'ancienne école ont été rénovées en un espace communautaire accessible afin d'offrir des programmes récréatifs inclusifs, des

arts culinaires, une éducation à une alimentation saine, une vie indépendante et des services de formation préprofessionnelle à la préparation à l'emploi pour les personnes inscrites dans les services de CSE1. La conception du projet met en valeur de nombreux éléments architecturaux et finitions du bâtiment d'origine, notamment le plafond voûté de l'auditorium historique.

Le Lyceum est le premier projet de l'Initiative pour une énergie propre (Clean Energy Initiative) dont la construction est achevée. Le [programme de l'Initiative pour l'énergie propre](#) (Clean Energy Initiative, CEI), une collaboration entre la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (Homes and Community Renewal, HCR) et l'Autorité de recherche et de développement énergétique de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), fournit un financement par injection directe et une assistance technique pour les projets d'énergie propre dans les logements à prix abordable. Conformément aux exigences du programme CEI, le bâtiment n'utilise plus de combustibles fossiles sur place.

Dans le cadre des efforts de modernisation et de décarbonisation du bâtiment, celui-ci est également conçu pour répondre aux exigences du Programme de logement pour les nouvelles constructions de la NYSERDA (NYSERDA's New Construction Housing Program). Les éléments d'efficacité énergétique soutenus par NYSERDA comprennent les appareils ENERGY STAR(R) ou équivalents, une meilleure isolation et l'installation de nouveaux éclairages, de systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation, de fenêtres et de toits. Le bâtiment comprend également des installations sanitaires à faible débit et une station de recharge pour véhicules électriques. Le projet Apartments at the Lyceum répond également aux critères de 2020 Enterprise Green Communities.

Au cours des cinq dernières années, HCR a construit ou préservé plus de 11 000 logements abordables dans le comté d'Érié. Le projet Apartments at the Lyceum poursuit cet effort et fait partie du Plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul qui créera ou préservera 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le financement du projet comprend 2,5 millions de dollars provenant du Programme de logement et d'assistance aux sans-abri (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), ainsi que le programme de crédit d'impôt pour le logement à faible revenu (Low Income Housing Tax Credit) de HCR qui a généré environ 8 millions de dollars en capitaux propres, une subvention de 3,6 millions de dollars provenant du Fonds d'affectation spéciale pour le logement de HCR et 250 000 dollars provenant du Fonds d'investissement communautaire de HCR. Le Bureau des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) a facilité l'utilisation des crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour la réhabilitation des monuments historiques (Federal and State Historic Rehabilitation Tax Credits), qui sont estimés à 7 millions de dollars en fonds propres, et un financement de 525 000 dollars

au titre de l'initiative pour l'énergie propre (Clean Energy Initiative) est mis à disposition dans le cadre d'un partenariat entre HCR et NYSERDA pour l'amélioration des champs d'action en matière de décarbonisation. La ville de Buffalo a accordé 750 000 dollars dans le cadre du fonds HOME.

Empire State Development a fourni 500 000 dollars par l'intermédiaire du Fonds pour l'amélioration de Buffalo (Better Buffalo Fund). Le fonds de 40 millions de dollars, qui vise à créer des quartiers dynamiques, à usage mixte et à forte densité, se consacre au soutien de projets qui encouragent la densité et la croissance le long des corridors de transport et revitalisent les quartiers commerciaux.

Le financement de fonctionnement est assuré par l'Initiative d'aide au logement d'Empire State, par l'intermédiaire de l'OTDA. Le CSE1 fournit des services de soutien, tels que la gestion de cas, le conseil financier, le développement de la main-d'œuvre et l'orientation vers des services de santé, de garde d'enfants et de prestations publiques.

Barbara C. Guinn, commissaire du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité (Office of Temporary and Disability Assistance), a déclaré : « L'ouverture des appartements du Lyceum crée des logements abordables très nécessaires à East Buffalo et fournit aux anciens sans-abri victimes de violence domestique dans le comté d'Érié un logement stable avec un accès facile aux services de soutien dont ils ont besoin pour s'épanouir au sein de leur communauté. Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul pour son soutien à des projets comme Apartments at the Lyceum, qui élargissent l'offre de logements supervisés permanents dans l'État de New York, renforcent nos communautés et contribuent à briser le cycle du sans-abrisme pour les New-Yorkais vulnérables ».

RuthAnne Visnauskas, Commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), a déclaré : « Le Lyceum est l'exemple parfait de la façon dont la transition de New York vers un marché du logement plus durable et plus économe en énergie profite à des villes comme Buffalo. Ce projet de 23 millions de dollars a bénéficié de notre initiative en matière d'énergie propre et a transformé un ancien bâtiment scolaire et plusieurs parcelles vacantes en 42 appartements modernes, abordables et respectueux de l'environnement, ainsi qu'en un centre communautaire qui servira le quartier environnant pour les années à venir. Nous remercions la gouverneure Hochul et nos nombreux partenaires locaux et nationaux d'avoir mené à bien ce projet historique ».

Randy Simons, commissaire pro tempore des parcs de l'État de New York, a déclaré : « Nous sommes fiers de nous associer à des projets comme celui-ci à Buffalo et dans tout l'État de New York, qui contribuent à faire avancer l'importante initiative de la gouverneure en matière de logement abordable. Grâce à des ressources telles que le programme de crédit d'impôt pour la réhabilitation des bâtiments historiques, les promoteurs sont encouragés à investir dans notre tissu historique et à remettre en service les bâtiments de nos quartiers d'une manière nouvelle et passionnante. Je

félicite la gouverneure Hochul d'avoir donné la priorité à des logements stables, abordables et équitables et je remercie les nombreux partenaires du projet d'avoir reconnu la valeur de ressources historiques telles que celle-ci ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de NYSERDA, a déclaré : « Le programme de nouvelles constructions de NYSERDA soutient l'amélioration de l'accès aux bâtiments économes en énergie et à faible émission de carbone, qui augmentent la résilience et permettent de faire face aux impacts du changement climatique. Les appartements du Lyceum montrent comment de multiples ressources des secteurs public et privé peuvent s'unir pour aider les New-Yorkais vulnérables à s'épanouir dans des espaces de vie modernes, sains et abordables, proches des services et des besoins de la communauté ».

La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « La gouverneure Hochul s'attaque à la crise du logement historique avec des projets tels que les appartements de Lyceum. L'objectif est de construire 800 000 logements au cours de la prochaine décennie en encourageant les nouvelles constructions et en fixant des objectifs locaux en matière de logement dans des communautés telles que East Buffalo. Nous accueillons les résidents dans leurs nouveaux appartements avec l'espoir qu'ils s'épanouissent en vivant, en travaillant et en socialisant dans leur nouveau quartier ».

Kelli Owens, Directrice exécutive du Bureau chargé de la prévention de la violence domestique de l'État de New York (Office for the Prevention of Domestic Violence), a déclaré : « Les victimes de la violence domestique et sexiste ont besoin avant tout d'un logement abordable, et la violence domestique est l'une des principales causes de sans-abrisme chez les femmes. Nous remercions la gouverneure Hochul d'avoir compris cela et d'avoir investi les ressources nécessaires pour accroître la disponibilité de logements sûrs et supervisés dans le comté d'Érié, afin que les survivants puissent entamer leur parcours vers la guérison. L'OPDV est fier de faire entendre la voix des victimes et de plaider en faveur d'un système centré sur les victimes, tenant compte des traumatismes et sensible à la culture, dans le cadre de son travail sur l'initiative de logement supervisé de l'Empire State ».

La membre de l'Assemblée Monica Wallace a déclaré : « Des projets tels que les appartements du Lyceum apportent une solution essentielle à la crise de la pénurie de logements. Cette structure sera un lieu de vie pour des dizaines de familles qui luttent pour trouver un logement abordable, y compris des victimes de violences domestiques. En outre, le projet met en évidence le leadership de New York en faveur d'un environnement plus vert et plus propre en garantissant que la nouvelle infrastructure fonctionnera sans utiliser de combustibles fossiles. Ce projet est une victoire pour les habitants de Buffalo et pour l'environnement. Je félicite la gouverneure Hochul pour le leadership dont elle a fait preuve en s'attaquant aux problèmes de climat et de logement dans le cadre de ce projet ».

Mark C. Poloncarz, directeur exécutif du comté d'Érié, a déclaré : « Le logement abordable est un besoin essentiel dans tout le comté d'Érié et il faut des partenaires solides et un leadership visionnaire pour y répondre. Je remercie la gouverneure Hochul de s'être penchée sur cette question urgente et d'avoir investi dans des logements abordables et économes en énergie. Ces investissements changent la vie des familles et des individus qui disposeront désormais de logements sûrs et abordables à partir desquels ils pourront réaliser leurs propres rêves américains. En outre, ce projet redonne vie à une ancienne école désaffectée et revigore le quartier de Broadway-Fillmore, construisant ainsi une communauté plus forte pour tous ».

Le maire de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « Je félicite la gouverneure Hochul et son administration de soutenir les opportunités de logements abordables nécessaires dans le quartier de Broadway-Fillmore. Le lycée St. John Kanty est un autre projet qui montre l'engagement de l'État à fournir des logements abordables de qualité supplémentaires ».

Mindy Cervoni, présidente et PDG de Community Services for Every1, a déclaré : « Nous apprécions énormément le financement destiné aux logements abordables et supervisés, qui a permis à Community Services for Every1 de créer le premier programme de logements supervisés permanents de ce type dans le comté d'Érié, à Apartments at the Lyceum. Cette initiative nous permet d'aider les personnes dont les facteurs contribuent à l'instabilité de leur logement. La création de logements abordables dans les communautés qui en ont besoin reste une priorité pour les Community Services, et nous remercions nos partenaires de nous avoir aidés à mener à bien ce projet ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)