অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 7/12/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল ইস্ট বাফেলোতে 23.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন উন্নয়নের ঘোষণা দিয়েছেন

ঐতিহাসিক স্কুলের সংস্কার 42টি সাশ্রয়ী মূল্যের জ্বালানী-সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্ট তৈরি করে, যার মধ্যে 12টি সহায়ক আবাসনের ইউনিট রয়েছে, সেইসাথে কমিউনিটি সার্ভিস হাব বাফেলোর ব্রডওয়ে-ফিলমোর নেবারহুড পরিবেশন করছে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ লাইসিয়ামে একটি 23.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের প্রকল্প অ্যাপার্টমেন্ট উদ্বোধনের ঘোষণা দিয়েছেন যা একটি ঐতিহাসিক প্রাক্তন স্কুল, সেন্ট জন কান্টি লাইসিয়াম, ইস্ট বাফেলোতে 42টি জ্বালানি-সাশ্রয়ী সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট এবং একটি কমিউনিটি পরিষেবা হাবে রূপান্তরিত করেছে। প্রকল্পটি ইস্ট বাফেলোর ব্রডওয়ে-ফিলমোর নেবারহুডে অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নিয়ে আসে, যার মধ্যে 12টি সহায়ক আবাসনের ইউনিট রয়েছে যা সাবেক পারিবারিক সহিংসতায় টিকে থাকা গৃহহীনদের জন্য আলাদা করে রাখা হয়েছে।

"এই ঐতিহাসিক প্রাক্তন স্কুলটিকে সাশ্রয়ী মূল্যের, জালানি-সাশ্রয়ী বাড়িতে রূপান্তর ইস্ট বাফেলোর জন্য আরো সাশ্রয়ী মূল্যের ভবিষ্যত গড়ে তোলা আমাদের চলমান প্রতিশ্রুতির অংশ," **গভর্নর হোকল বলেন।** "লাইসিয়ামের অ্যাপার্টমেন্টগুলো নিম্ন আয়ের ব্যক্তি এবং পরিবারগুলোকে অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদান করে এবং ব্রডওয়ে-ফিলমোর নেবারহুডে পারিবারিক সহিংসতায় টিকে থাকা ব্যক্তিদের এবং তাদের সফল হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় রিসোর্সের সাথে সংযুক্ত করে।"

কমিউনিটি সার্ভিসেস ফর এভরি-1 (Community Services for Every1, CSE1) দ্বারা পুনর্নির্মিত, এজমেয়ার ডেভেলপমেন্টের সাথে, এই প্রকল্পে 97 Swinburne Street ঐতিহাসিক সেন্ট জন কান্টির লাইসিয়াম ভবনের সংস্কারের পাশাপাশি দশটি সংলগ্ন লট অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। স্কুলের শ্রেণীকক্ষ এবং অফিসগুলোকে 42টি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্টে রূপান্তরিত করা হয়েছে, বিশেষভাবে পারিবারিক সহিংসতায় টিকে থাকা ব্যক্তিদের জন্য ডিজাইন করা 12টি ইউনিট, 5টি সম্পূর্ণ ADA অ্যাক্সেসযোগ্য অ্যাপার্টমেন্ট এবং অডিও/ভিজ্যুয়াল প্রতিবন্ধিদের জন্য 2টি অ্যাপার্টমেন্ট সহ।

প্রাক্তন স্কুলের কিচেন, ক্যাফেটেরিয়া, এবং কার্য কক্ষগুলোকে অন্তর্ভুক্তিমূলক বিনোদনমূলক প্রোগ্রামিং, রন্ধনশিল্প, স্বাস্থ্যকর খাওয়ার শিক্ষা, স্বাধীন জীবনযাপন এবং CSE1-এর মাধ্যমে পরিষেবাগুলোতে তালিকাভুক্তদের জন্য প্রাক-ভোকেশনাল কাজের প্রস্তুতি প্রশিক্ষণ পরিষেবা প্রদান করতে একটি অ্যাক্সেসযোগ্য কমিউনিটি স্পেসে সংস্কার করা হয়েছিল। প্রকল্পের নকশা ঐতিহাসিক অডিটোরিয়ামের ভল্টেড সিলিং সহ মূল ভবনের অনেক স্বতন্ত্র স্থাপত্য নকশা এবং ফিনিশগুলো সম্পাদন করে।

নির্মাণ সম্পন্ন করার জন্য লাইসিয়াম প্রথম ক্লিন এনার্জি উদ্যোগ প্রকল্প। ক্লিন এনার্জি উদ্যোগ (Clean Energy Initiative, CEI) প্রোগ্রাম, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (Homes and Community Renewal, HCR) এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে ক্লিন এনার্জি প্রকল্পের জন্য সরাসরি প্রদান করা তহবিল এবং প্রযুক্তিগত সহায়তা প্রদান করে। CEI প্রোগ্রামের চাহিদার অংশ হিসাবে, ভবনটি আর কোনো জীবাশ্ম জ্বালানি অনসাইট ব্যবহার করে না।

ভবনের আধুনিকীকরণ এবং ডিকার্বনাইজেশন প্রচেষ্টার অংশ হিসাবে, এটি NYSERDA-এর নতুন নির্মাণ হাউজিং প্রোগ্রামের চাহিদাগুলো পূরণ করার জন্যও ডিজাইন করা হয়েছে। NYSERDA দ্বারা সমর্থিত সাশ্রয়ী-জ্বালানি উপাদানগুলোর মধ্যে রয়েছে ENERGY STAR(R) বা সমতুল্য যন্ত্রপাতি, বর্ধিত নিরোধক এবং নতুন লাইটিং, HVAC সিস্টেম, জানালা ও ছাদ স্থাপন। ভবনটিতে নিম্ন-প্রবাহের প্লাম্বিং ফিক্সচারও রয়েছে এবং একটি EV চার্জিং স্টেশন রয়েছে। লাইসিয়াম প্রকল্পের অ্যাপার্টমেন্টগুলো 2020 এন্টারপ্রাইজ গ্রীন কমিউনিটির (Enterprise Green Communities) মানদণ্ডও পূরণ করে।

গত পাঁচ বছরে, HCR ইরি কাউন্টিতে 11,000-এর বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। লাইসিয়াম প্রকল্পের অ্যাপার্টমেন্ট এই প্রচেষ্টা অব্যাহত রাখে এবং এটি গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলার ব্যাপক হাউজিং প্ল্যানের অংশ যা নিউ ইয়র্ক জুড়ে 10,000 দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়তা পরিষেবা এবং আরো 50,000 বাড়ির বিদ্যুতায়ন সহ 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করবে।

প্রকল্পের জন্য অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অভ টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিসেবিলিটি অ্যাসিসট্যান্স (New York State Office of Temporary and Disability Assistance's, OTDA) হোমলেস হাউজিং অ্যান্ড অ্যাসিসট্যান্স প্রোগ্রাম (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) থেকে 2.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার সেইসাথে HCR-এর নিম্ন আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট প্রোগ্রাম যা ইকুইটিতে প্রায় 8 মিলিয়ন মার্কিন ডলার যোগ করেছে, একটি 3.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার HCR এর হাউজিং ট্রাস্ট তহবিল (HCR's Housing Trust Fund) থেকে প্রায় 8 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি এবং HCR এর কমিউনিটি ইনভেস্টমেন্ট তহবিল থেকে 250,000 মার্কিন ডলার। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অভ পার্কস রিক্রিয়েশন অ্যান্ড হিস্টোরিক প্রিজারভেশন (The New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) ফেডারেল অ্যান্ড স্টেট হিস্টোরিক রিহ্যাবিলিটেশন ট্যাক্স ক্রেডিট (Federal and State Historic Rehabilitation Tax Credits) ব্যবহারের সুবিধা

দিয়েছে যা ইক্যুইটিতে 7 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করবে এবং HCR ও NYSERDA-এর মধ্যে অংশীদারিত্বের মাধ্যমে কাজের উন্নত ডিকার্বনাইজেশন স্কোপের জন্য 525,000 মার্কিন ডলার এর ক্লিন এনার্জি উদ্যোগ তহবিল উপলভ্য করা হয়েছে। বাফেলো সিটি 750,000 মার্কিন ডলার HOME তহবিল প্রদান করছে।

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট বেটার বাফেলো তহবিলের (Better Buffalo Fund) মাধ্যমে 500,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে। প্রাণবন্ত, মিশ্র-ব্যবহার, উচ্চ-ঘনত্বের নেবারহুড তৈরি করার লক্ষ্যে, 40 মিলিয়ন মার্কিন ডলার তহবিলটি এমন প্রকল্পগুলোতে ফোকাস করে যা পরিবহন করিডোরগুলো বরাবর ঘনত্ব এবং প্রবৃদ্ধিকে উৎসাহিত করে এবং নেবারহুড বাণিজ্যিক ডিস্ট্রিক্টগুলোকে পুনরুজ্জীবিত করে।

OTDA এর মাধ্যমে এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং উদ্যোগ (Empire State Supportive Housing Initiative) দ্বারা অপারেটিং তহবিল প্রদান করা হচ্ছে। CSE1 কেস ম্যানেজমেন্ট, আর্থিক কাউন্সেলিং, কর্মী উন্নয়ন এবং স্বাস্থ্য, চাইল্ড কেয়ার এবং জনসাধারণের সুযোগ-সুবিধা পরিষেবার জন্য সুপারিশ এর মতো সহায়তা পরিষেবা প্রদান করছে।

অস্থায়ী ও প্রতিবন্ধী সহায়তা অফিসের কমিশনার বারবারা সি. গুইন বলেন, "লাইসিয়ামে অ্যাপার্টমেন্ট উদ্বোধনের ফলে ইস্ট বাফেলোতে অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি হয় এবং ইরি কাউন্টিতে পারিবারিক সহিংসতায় টিকে থাকা সাবেক গৃহহীনদের তাদের উন্নতির জন্য প্রয়োজনীয় সহায়তা পরিষেবাগুলোতে সহজ অ্যাক্সেস সহ স্থিতিশীল আবাসন প্রদান করে। আমরা গভর্নর হোকলের কাছে কৃতজ্ঞ লাইসিয়ামের অ্যাপার্টমেন্টের মতো প্রকল্পগুলোকে সমর্থন করার জন্য যা নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে স্থায়ী সহায়ক আবাসনের সুযোগ প্রদানকে সম্প্রসারিত করে, আমাদের কমিউনিটিগুলোকে শক্তিশালী করে এবং দরিদ্র্য নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য গৃহহীনতার চক্র ভাঙতে সহায়তা করে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রূথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন, "নিউ ইয়র্কের আরো টেকসই, জ্বালানি-সাশ্রয়ী আবাসন মার্কেটে রূপান্তর কিভাবে বাফেলোর মতো সিটিগুলোকে উপকৃত করছে তার নিখুঁত উদাহরণ হলো লাইসিয়াম। এই 23 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের উন্নয়ন আমাদের ক্লিন এনার্জি ইনিশিয়েটিভ থেকে উপকৃত হয়েছে এবং একটি প্রাক্তন স্কুল ভবন এবং বেশ কয়েকটি খালি পার্সেলকে 42টি সাশ্রয়ী, জলবায়ু-বান্ধব, আধুনিক অ্যাপার্টমেন্ট এবং সেইসাথে একটি কমিউনিটি সেন্টারে পরিণত করেছে যা আশেপাশের নেবারহুড এলাকাকে আগামীতে বছরের পর বছর পরিষেবা দেবে। এই ঐতিহাসিক প্রকল্পটি বাস্তবায়নের জন্য আমরা গভর্নর হোকল এবং আমাদের অনেক স্টেট ও স্থানীয় অংশীদারদের ধন্যবাদ জানাই।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট পার্কস কমিশনার প্রো টেম্পোর রেন্ডি সিমন্স বলেন, "আমরা বাফেলো এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে এই ধরনের প্রকল্পে অংশীদার হতে পেরে গর্বিত যা গভর্নরের গুরুত্বপূর্ণ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উদ্যোগকে এগিয়ে নিতে সাহায্য করে। হিস্টোরিক রিহ্যাবিলিটেশন ট্যাক্স ক্রেডিট প্রোগ্রামের মতো রিসোর্সগুলোর মাধ্যমে, ডেভেলপারদের আমাদের ঐতিহাসিক ফ্যাব্রিকে বিনিয়োগ করতে এবং আমাদের নেবারহুড ভবনগুলোকে নতুন

এবং রোমাঞ্চিত উপায়ে অনলাইনে ফিরিয়ে আনতে উৎসাহিত করা হয়। স্থিতিশীল, সাশ্রয়ী মূল্যে এবং ন্যায়সঙ্গত আবাসনকে অগ্রাধিকার দেওয়ার জন্য আমি গভর্নর হোকলকে সাধুবাদ জানাই এবং সকল প্রকল্প অংশীদারকে ধন্যবাদ জানাই এর মতো ঐতিহাসিক রিসোর্সের মূল্য স্বীকার করার জন্য।"

NYSERDA প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম. হ্যারিস বলেন, "NYSERDA-এর নতুন নির্মাণ কর্মসূচি জ্বালানী সাশ্রয়ী, লো কার্বন ভবনগুলোতে অ্যাক্সেস উন্নত করতে সহায়তা করে যা স্থিতিস্থাপকতা বাড়ায় এবং আমাদের পরিবর্তিত জলবায়ুর প্রভাবগুলো উত্তরণ করে। লাইসিয়ামের অ্যাপার্টমেন্টগুলো প্রদর্শন করে যে কিভাবে সরকারি এবং বেসরকারি খাতের একাধিক রিসোর্স একত্রিত হতে পারে দরিদ্র্য নিউ ইয়র্কবাসীদের আধুনিক, স্বাস্থ্যকর, সাশ্রয়ী মূল্যে বসবাসের জায়গাগুলোতে উন্নতি করতে সাহায্য করতে যা প্রায় কমিউনিটি পরিষেবা এবং চাহিদার মতোই।"

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ও কমিশনার হোপ নাইট বলেন, "গভর্নর হোকল লাইসিয়ামের অ্যাপার্টমেন্টের মতো প্রকল্পের মাধ্যমে ঐতিহাসিক আবাসন সংকট মোকাবেলা করছেন। লক্ষ্য হলো নতুন নির্মাণকে উৎসাহিত করে এবং ইস্ট বাফেলো সহ কমিউনিটিগুলোতে স্থানীয় আবাসনের লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ করে পরবর্তী দশকে 800,000টি বাড়ি নির্মাণ করা। আমরা বাসিন্দাদের তাদের নতুন অ্যাপার্টমেন্টে স্বাগত জানাই এই আশা নিয়ে যে তারা তাদের নতুন নেবারহুডে বসবাস, কাজ এবং সামাজিকতা উপভোগ করার সাথে সাথে উন্নতি লাভ করবে।"

অফিস ফর দ্য প্রিভেনশন অভ ডোমেস্টিক ভায়োলেন্স এর নির্বাহী পরিচালক কেলি ওয়েনস বলেন, "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ডোমেস্টিক এবং জেন্ডার-ভিত্তিক সহিংসতায় টিকে থাকাদের জন্য সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজন এবং পারিবারিক সহিংসতা মহিলাদের জন্য গৃহহীনতার একটি প্রধান কারণ। আমরা গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাই এটি বোঝার জন্য এবং ইরি কাউন্টিতে নিরাপদ, সহায়ক আবাসনের উপলভ্যতা বাড়াতে রিসোর্সগুলো বিনিয়োগ করার জন্য টিকে থাকা ব্যক্তিদের নিরাময়ের দিকে তাদের যাত্রা শুরু করার জন্য। এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ আবাসন উদ্যোগ (Empire State Supportive Housing Initiative)-এ আমাদের কাজের অংশ হিসেবে OPDV টিকে থাকাদের কথাকে তুলে ধরতে এবং টিকে থাকা-কেন্দ্রিক, ট্রমা-অবহিত এবং সাংস্কৃতিকভাবে প্রতিক্রিয়াশীল এমন একটি সিস্টেমের পক্ষে সমর্থন করার জন্য গর্বিত।"

এসেম্বলিমেম্বার মনিকা ওয়ালেস বলেন, "লাইসিয়ামের অ্যাপার্টমেন্টের মতো প্রকল্পগুলো আবাসন ঘাটতির সংকটের একটি গুরুত্বপূর্ণ সমাধান প্রদান করে। পারিবারিক সহিংসতায় টিকে থাকা ব্যক্তিগণ সহ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন খুঁজে পেতে সংগ্রামরত কয়েক ডজন পরিবারের জন্য এই ফ্যাসিলিটিটি বাড়ি বলার মতো একটি জায়গা হবে। অধিকন্তু, প্রকল্পটি নতুন ফ্যাসিলিটিটি জীবাশ্ম জ্বালানি মুক্ত কাজ করবে তা নিশ্চিত করে একটি সবুজ এবং পরিচ্ছন্ন পরিবেশের দিকে নিউ ইয়র্কের নেতৃত্ব প্রদর্শন করে। এই প্রকল্পটি বাফেলোর বাসিন্দাদের এবং পরিবেশের জন্য একটি বিজয়। এই প্রকল্পের মাধ্যমে জলবায়ু এবং আবাসন উভয় সমস্যা সমাধানে তার নেতৃত্বের জন্য আমি গভর্নর হোকলের প্রশংসা করি।"

ইরি কাউন্টির নির্বাহী মার্ক সি. পোলোনকারজ বলেন, "ইরি কাউন্টি জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন একটি গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজন এবং এটি মোকাবেলা করার জন্য শক্তিশালী অংশীদার এবং দূরদর্শী নেতৃত্বের প্রয়োজন। আমি গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাই এই গুরুত্বপূর্ণ ইস্যুতে তার ফোকাসের জন্য এবং এখানে সাশ্রয়ী আবাসনে জ্বালানি সাশ্রয়ী বিনিয়োগ করার জন্য। যারা এখন তাদের নিজস্ব আমেরিকান স্বপ্ন অনুসরণ করার জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি পাবেন সেই পরিবার এবং ব্যক্তিদের জন্য এই বিনিয়োগগুলো জীবন-পরিবর্তনকারী। অধিকন্তু, ব্রডওয়ে-ফিলমোর নেবারহুডকে পুনরুজ্জীবিত করে, সবার জন্য একটি শক্তিশালী কমিউনিটি তৈরি করার মাধ্যমে এই প্রকল্পটি একটি অব্যবহৃত প্রাক্তন স্কুলে নতুন জীবন দেয়।"

বাফেলোর মেয়র বায়রন ডব্লিউ ব্রাউন বলেন, " ব্রডওয়ে-ফিলমোর নেবারহুডে প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সুযোগগুলোকে সমর্থন করার জন্য আমি গভর্নর হোকল এবং তার প্রশাসনকে সাধুবাদ জানাই। সেন্ট জন কান্টি লাইসিয়াম হলো আরেকটি প্রকল্প যা স্টেটের আরো মানের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদানের প্রতিশ্রুতি প্রদর্শন করে।"

কমিউনিটি সার্ভিসেস-এর প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা এভরি1 মিন্ডি সারভোনি বলেন, "আমরা সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসনের নিমিত্তে দেওয়া তহবিলের জন্য অবিশ্বাস্যভাবে কৃতজ্ঞ, যেটি প্রত্যেকের জন্য কমিউনিটি পরিষেবাগুলোকে ইরি কাউন্টির লাইসিয়ামের অ্যাপার্টমেন্টে এই ধরনের প্রথম স্থায়ী সহায়ক হাউজিং প্রোগ্রাম তৈরি করার অনুমতি দিয়েছে। এই উদ্যোগ আমাদের লোকদের তাদের আবাসন অস্থিতিশীলতার বিষয়গুলো নিয়ে সহায়তা করার সুযোগ দেয়। চাহিদাসম্পন্ন কমিউনিটিগুলোতে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করা কমিউনিটি পরিষেবাগুলোর জন্য একটি অগ্রাধিকার হিসাবে রয়ে গেছে এবং এই প্রকল্পটি সফল করতে আমাদের সহায়তা করার জন্য আমরা আমাদের অংশীদারদের কাছে কৃতজ্ঞ।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন