



الحاكمة كاثيري هوكون

للتنشر فوراً: 2024/7/12

الحاكمة هوكون تعلن عن افتتاح مشروع تطوير إسكان داعم وبأسعار معقولة بقيمة 23.6 مليون دولار في شرق بوفالو يؤدي تجديد المدرسة التاريخية إلى إنشاء 42 شقة ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة، بما في ذلك 12 وحدة سكنية داعمة إضافة إلى مركز خدمة المجتمع الذي يخدم حي برودواي-فيلمور في بوفالو

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن افتتاح Apartments at the Lyceum وهو مشروع بقيمة 23.6 مليون دولار أدى إلى تحويل مدرسة تاريخية سابقة، سانت جون كانتري لايسم في شرق بوفالو إلى 42 شقة ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة ومركزاً لخدمة المجتمع. يوفر المشروع مساكن ميسورة التكلفة تشد الحاجة إليها في حي برودواي-فيلمور في شرق بوفالو، بما في ذلك 12 وحدة سكنية داعمة مخصصة للناجين من العنف المنزلي المشردين سابقاً.

"يعد تحويل هذه المدرسة التاريخية السابقة إلى منازل ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة جزءاً من تعهدنا المستمر ببناء مستقبل ميسور التكلفة لشرق بوفالو،" قالت الحاصمة هوكون. "توفر Apartments at the Lyceum للأفراد والأسر ذات الدخل المنخفض سكناً ميسور التكلفة تشد الحاجة إليه وتربط الناجين من العنف الأسري وغيرهم في حي برودواي-فيلمور بالموارد التي يحتاجون إليها لتحقيق النجاح."

تم إعادة تطوير المشروع بواسطة (Community Services for Every1, CSE1)، مع Edgemere Development، وتضمن المشروع تجديد مبنى سانت جون كانتري لايسوم التاريخي في 97 Swinburne Street إضافة إلى عشر قطع أراضي مجاورة. تم تحويل الفصول الدراسية والمكاتب بالمدرسة إلى 42 شقة بأسعار معقولة مع 12 وحدة مخصصة خصيصاً للناجين من العنف الأسري و5 شقق يمكن الوصول إليها بالكامل بموجب قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (Americans With Disabilities, ADA) وشقتين 2 للأشخاص ذوي الإعاقات السمعية/البصرية.

تم تجديد المطبخ والكاثيتريا وغرفة الأنشطة بالمدرسة السابقة وتحويلها إلى مساحة مجتمعية يمكن الوصول إليها لتوفير برامج ترفيهية شاملة وفنون الطهي وتعليم الأكل الصحي والمعيشة المستقلة وخدمات التدريب على الاستعداد الوظيفي قبل المهني لأولئك المسجلين في الخدمات مع CSE1. يحتفل بتصميم المشروع بالعديد من التصميمات والتشطيبات المعمارية المميزة للمبنى الأصلي، بما في ذلك السقف المقرب للقاعة التاريخية.

إن Lyceum هي أول مشروع لمبادرة الطاقة النظيفة يكتمل بناؤه. برنامج مبادرة الطاقة النظيفة (Clean Energy Initiative, CEI)، عبارة عن تعاون بين هيئة المنازل وتجديد المجتمع في ولاية نيويورك (Homes and Community Renewal, HCR) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)، توفر التمويل المباشر والدعم الفني لمشاريع الطاقة النظيفة في الإسكان الميسور التكلفة. كجزء من متطلبات برنامج (CEI) لم يعد المبنى يستخدم أي وقود أحفوري في الموقع.

كجزء من جهود تحديث المبنى وإزالة الكربون تم تصميمه أيضاً لتلبية متطلبات برنامج الإسكان الجديد التابع لوكالة (NYSERDA). تشمل العناصر الموفرة للطاقة التي تدعمها (NYSERDA) تركيبات إنرجي ستار (R) أو الأجهزة المماثلة وزيادة العزل وتركيب إضاءة جديدة وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء ونوافذ وأسقف. يشتمل المبنى أيضاً على

تجهيزات سبابة منخفضة التدفق ويوفر محطة لشحن السيارات الكهربائية. تتوافق الشقق في مشروع Lyceum أيضاً مع معايير Enterprise Green Communities لعام 2020.

على مدى السنوات الخمس الماضية، قامت (HCR) ببناء أو صيانة أكثر من 11,000 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة إيري. يواصل Apartments at the Lyceum هذا الجهد، وهو جزء من خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار والتي ستعمل على إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة الحاكمة هوكول إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتضمن تمويل المشروع 2.5 مليون دولار من برنامج إسكان ومساعدة المرشدين ( Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) التابع لمكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة ( Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) إضافة إلى برنامج ائتمان ضريبة الإسكان منخفض الدخل التابع إلى (HCR) والذي حقق ما يقرب من 8 مليون دولار من الأسهم ودعم بقيمة 3.6 مليون دولار من صندوق الإسكان الاستثماري التابع إلى (HCR) و 250,000 دولار من صندوق الاستثمار المجتمعي التابع إلى (HCR). قام مكتب ولاية نيويورك للمتطلبات والترفيه والمحافظة على المعالم التاريخية بتسهيل استخدام الإعفاءات الضريبية الفيدرالية والخاصة بإعادة التأهيل التاريخي للولاية والتي من المقدر أن توفر 7 مليون دولار أمريكي في صورة أسهم، كما تم توفير تمويل مبادرة الطاقة النظيفة بقيمة 525,000 دولار من خلال شراكة بين (HCR) و (NYSERDA) لتحسين نطاقات عمل إزالة الكربون. منحت مدينة بوفالو 750,000 دولار من صندوق هوم (HOME).

قدمت وكالة تطوير إمباير ستيت مبلغ 500,000 دولار من خلال صندوق بوفالو أفضل (Better Buffalo Fund). بهدف إنشاء أحياء نابضة بالحياة ومتعددة الاستخدامات وعالية الكثافة يركز الصندوق الذي تبلغ قيمته 40 مليون دولار على دعم المشاريع التي تشجع الكثافة والنمو على طول ممرات النقل وتنشيط المناطق التجارية في الأحياء.

يتم توفير التمويل التشغيلي من خلال مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت من خلال (OTDA). تقدم (CSE1) خدمات الدعم، مثل إدارة الحالات والاستشارات المالية وتطوير القوى العاملة والإحالات إلى خدمات الصحة ورعاية الأطفال والمنفعة العامة.

**قالت باربرا سي. جين، مفوضة مكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة، "إن افتتاح Apartments at the Lyceum يخلق مساكن ميسورة التكلفة تشد الحاجة إليها في شرق بوفالو ويوفر للناجين المرشدين سابقاً من العنف الأسري في إيري مقاطعة تتمتع بمساكن مستقرة مع سهولة الوصول إلى خدمات الدعم التي يحتاجونها لتحقيق النجاح في مجتمعهم. نحن ممتنون للحاكمة هوكول لدعمها مشاريع مثل Apartments at the Lyceum التي تعمل على توسيع نطاق توفير خيارات الإسكان الدائمة في جميع أنحاء ولاية نيويورك وتعزيز مجتمعاتنا والمساعدة في كسر دائرة التشرذم لسكان نيويورك الضعفاء."**

**قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمع في ولاية نيويورك، "إن Lyceum هي المثال المثالي لكيفية استفادة مدن مثل بوفالو من تحول نيويورك إلى سوق إسكان أكثر استدامة وكفاءة في استخدام الطاقة. استفاد هذا التطوير الذي تبلغ قيمته 23 مليون دولار من مبادرتنا للطاقة النظيفة وقام بتحويل مبنى مدرسة سابق والعديد من قطع الأراضي الشاغرة إلى 42 شقة حديثة وبأسعار معقولة وصديقة للمناخ إضافة إلى مركز مجتمعي سيخدم الحي المحيط لسنوات قادمة. نشكر الحاكمة هوكول والعديد من شركائنا الحكوميين والمحليين على تحقيق هذا المشروع التاريخي."**

**قال مفوض حدائق ولاية نيويورك المؤقت راندي سيمونز، "نحن فخورون بالشراكة في مثل هذه المشاريع في بوفالو وفي جميع أنحاء ولاية نيويورك والتي تساعد في تعزيز مبادرة الحاكمة المهمة للإسكان بأسعار معقولة. من خلال موارد مثل برنامج الائتمان الضريبي لإعادة التأهيل التاريخي، يتم تشجيع المطورين على الاستثمار في نسيجنا التاريخي وإعادة مباني الأحياء لدينا إلى الإنترنت بطرق جديدة ومثيرة. أشيد بالحاكمة هوكول لإعطاء الأولوية للإسكان المستقر والميسور التكلفة والعاقل وأشكر العديد من شركاء المشروع على إدراكهم لقيمة الموارد التاريخية مثل هذا."**

قالت دورين إم هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي في وكالة (NYSERDA)، "يدعم برنامج البناء الجديد في (NYSERDA) تحسين الوصول إلى المباني الموفرة للطاقة ومنخفضة الكربون والتي تزيد من المرونة وتتغلب على تأثيرات مناخنا المتغير. تُظهر Apartments at Lyceum كيف يمكن لموارد متعددة من القطاعين العام والخاص أن تجتمع معاً لمساعدة سكان نيويورك الضعفاء على الازدهار في مساحات معيشة حديثة وصحية وبأسعار معقولة وقريبة من خدمات واحتياجات المجتمع."

قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذية ومفوضة وكالة تطوير إمباير ستيت، "تتعامل الحاكمة هوكول مع أزمة الإسكان التاريخية من خلال مشاريع مثل Apartments at Lyceum. إن الهدف هو بناء 800,000 منزل في العقد المقبل من خلال تحفيز البناء الجديد وتحديد أهداف الإسكان المحلية في المجتمعات بما في ذلك شرق بوفالو. نرحب بالمقيمين في شققهم الجديدة على أمل أن يزدهروا بينما يستمتعون بالعيش والعمل والتواصل الاجتماعي في حيهم الجديد."

قالت كيلي أوينز، المديرة التنفيذية لمكتب منع العنف الأسري، "إن السكن الميسر هو الحاجة الأكثر إلحاحاً للناجين من العنف الأسري والعنف القائم على الجنس كما أن العنف الأسري هو السبب الرئيسي لتشرّد النساء. نشكر الحاكمة هوكول لتفهمها هذا واستثمار الموارد لزيادة توافر السكن الآمن والداعم في مقاطعة إيري للناجين لبدء رحلتهم نحو الشفاء. يفخر مكتب منع العنف الأسري (Office for the Prevention of Domestic Violence, OPDV) برفع أصوات الناجين والدعوة إلى نظام يتمحور حول الناجين ومطلع على الصدمات ويستجيب ثقافياً كجزء من عملنا في مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت."

قالت عضوة الجمعية التشريعية مونيكا والاس، "توفر المشاريع مثل Apartments at the Lyceum حلاً حاسماً لأزمة نقص المساكن. سيكون هذا المرفق مكاناً لاستقبال عشرات العائلات التي تكافح من أجل العثور على سكن بأسعار معقولة، بما في ذلك الناجون من العنف الأسري. إضافة إلى ذلك، يعرض المشروع قيادة نيويورك نحو بيئة أكثر خضرة ونظافة من خلال ضمان أن المنشأة الجديدة ستعمل خالية من الوقود الأحفوري. يعد هذا المشروع بمثابة فوز لسكان بوفالو وفوز للبيئة. وإنني أشيد بالحكمة هوكول لقيادتها في معالجة قضايا المناخ والإسكان من خلال هذا المشروع."

قال مارك سي. بولونكارز، المدير التنفيذي لمقاطعة إيري، "يعد الإسكان الميسر حاجة ملحة في جميع أنحاء مقاطعة إيري ويتطلب الأمر شركاء أقوياء وقيادة ذات رؤية ثابتة لتلبيتها. أشكر الحاكمة هوكول على تركيزها على هذه القضية الملحة وعلى الاستثمار في الإسكان الموفر للطاقة وبأسعار معقولة هنا. ستغير هذه الاستثمارات حياة العائلات والأفراد الذين سيكون لديهم الآن منازل آمنة وبأسعار معقولة لتحقيق أحلامهم الأمريكية منها. إضافة إلى ذلك، يوضح هذا المشروع حياة جديدة في مدرسة سابقة مهجورة ويعيد تنشيط حي برودواي-فيلمور، مما يؤدي إلى بناء مجتمع أقوى للجميع."

قال عمدة بافلو بايرون دبليو براون، "أشيد بالحكمة هوكول وإدارتها لدعم فرص الإسكان بأسعار معقولة المطلوبة في حي برودواي-فيلمور. يعد سانت جون كانتني ليسيوم مشروعاً آخر يُظهر تعهد الولاية بتوفير مساكن إضافية عالية الجودة وبأسعار معقولة."

قالت ميندي سيرفوني، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة **Community Services for Every1**، "نحن نقدر بشكل لا يصدق التمويل المخصص للإسكان الداعم وبأسعار معقولة والذي أتاح لـ **Community Services for Every1** إنشاء أول مركز دائم في مقاطعة إيري برنامج الإسكان الداعم من هذا النوع في **Apartments at the Lyceum**. نتيج لنا هذه المبادرة مساعدة الأفراد الذين يعانون من العوامل التي تساهم في عدم استقرار سكنهم. يظل تطوير الإسكان الميسر التكلفة في المجتمعات المحتاجة أولوية بالنسبة لخدمات المجتمع، ونحن ممتنون لشركائنا لمساعدتنا في تحقيق هذا المشروع."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)