



Diffusione immediata: 10/07/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE ACCESSIBILE MULTIGENERAZIONALE DA 30
UNITÀ NELLA CONTEA DI BROOME**

***Vestal Chateau è costituito da 24 appartamenti accessibili per anziani e sei
appartamenti tipo villette a schiera per singoli e famiglie nel quartiere di
Binghamton***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di Vestal Chateau, un complesso di nuova costruzione con 30 appartamenti accessibili nella città di Vestal vicino a negozi, ristoranti e servizi. Con un edificio da 24 unità per residenti a partire dai 55 anni e villette a schiera con sei appartamenti per singoli e famiglie, il complesso multigenerazionale è stato progettato per aiutare gli anziani a vivere in modo indipendente e consentire alle famiglie di vivere in alloggi accessibili in un distretto scolastico di eccellenza.

"New York è più vivace quando agli anziani viene data la possibilità di rimanere nelle comunità che chiamano casa e quando tutti i newyorkesi hanno accesso a opportunità di alloggi accessibili in quartieri con tante comodità", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "La mia amministrazione è impegnata a riprodurre complessi come Vestal Chateau nelle comunità di tutto lo Stato per aumentare l'offerta di alloggi di qualità e rendere New York un luogo più accessibile dove vivere per famiglie e persone di tutte le età".

Negli ultimi cinque anni l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha realizzato o provveduto alla manutenzione di più di 850 alloggi accessibili nella Contea di Broome. Vestal Chateau prosegue questo impegno e fa parte del Piano abitativo (Housing Plan) completo da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul che creerà o provvederà alla manutenzione di più di 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato di New York, tra cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. Tutti gli appartamenti di Vestal Chateau sono accessibili ai nuclei familiari che guadagnano fino al 60 per cento del Reddito medio locale (Area Median Income).

Il complesso è situato in posizione comoda vicino a Vestal Parkway, consentendo ai residenti di accedere facilmente a tutto quello che la città offre tra cui supermercati, farmacie, ambulatori medici e molti negozi al dettaglio e ristoranti, si trova inoltre a cinque chilometri (tre miglia) da una caserma dei vigili del fuoco, scuole, aziende importanti, banca, centro per anziani, centro diurno e biblioteca.

Vestal Chateau è stato progettato secondo gli standard del Programma di nuova edilizia abitativa di livello 3 (New Construction Housing Program Tier 3) di NYSERDA, in base ai quali si prevede che gli edifici soddisfino o siano superiori ai criteri edilizi Energy Star e abbiano una bassa valutazione in base al Sistema di valutazione dell'energia domestica (Home Energy Rating System, HERS). Tra le caratteristiche sostenibili figurano isolamento ad alte prestazioni, pompe di calore aerodinamiche, elettrodomestici Energy Star e impianti di illuminazione in tutto l'edificio.

Il complesso di Vestal Chateau è stato realizzato da First Ward Action Council, Inc. Il finanziamento statale comprende 9,1 milioni di dollari in Crediti d'imposta per gli alloggi a basso reddito (Low Income Housing Tax Credits) e 2,4 milioni di dollari in sussidi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York. Il Programma di nuove costruzioni - alloggi di NYSERDA ha fornito 105.000 dollari di incentivi di supporto ai progetti.

La commissaria di HCR RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Il completamento di Vestal Chateau consente a 24 nuclei familiari di anziani di vivere in modo indipendente in una comunità vivace e crea circa sei residenze cittadine in un distretto scolastico di eccellenza, oltre a rappresentare un traguardo significativo nel nostro impegno di fornire opzioni di alloggi accessibili nel Southern Tier. Complessi come questo esprimono la dedizione continua della governatrice Hochul per migliorare la vita e rafforzare i quartieri con soluzioni abitative sostenibili. Ringrazio il First Ward Action Council per la partnership che ha contribuito a rendere la Contea di Broome un posto migliore e più accessibile in cui vivere".

La presidentessa e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "NYSERDA è orgogliosa di sostenere Vestal Chateau, che mette in luce il modo in cui le nuove costruzioni possono integrare tutte le funzioni elettriche, di isolamento termico e di efficienza energetica per migliorare le prestazioni e la resilienza degli edifici. Attraverso questo progetto, i residenti della Contea di Broome avranno accesso a spazi abitativi accessibili, moderni e confortevoli in grado di soddisfare le esigenze di qualsiasi età".

La senatrice statale Lea Webb, ha dichiarato: "Gli appartamenti di Vestal Chateau forniscono più qualità e alloggi accessibili per la nostra comunità senior nella Contea di Broome. La necessità di risorse a sostegno degli alloggi per gli anziani è fondamentale. Apprezzo davvero i molti anni di lavoro da parte di First Ward Action Council per aumentare gli alloggi equi e garantire che i nostri anziani possano vivere con dignità e tranquillità. Questo complesso dimostra la nostra dedizione volta a realizzare una comunità più inclusiva e solidale per tutti".

Il membro dell'Assemblea Donna Lupardo, ha dichiarato: "Desidero ringraziare First Ward Action Council insieme ai nostri partner del DHCR per il loro lavoro volto alla realizzazione di alloggi di qualità per anziani nella nostra comunità. Abbiamo una popolazione sempre più anziana che ha bisogno di alloggi accessibili, a basso consumo energetico e dotati di caratteristiche di accessibilità in grado di rispondere alle esigenze di difficoltà motorie, uditive e visive. Vestal Chateau è un chiaro esempio del tipo di alloggi per anziani necessari e con una domanda molto elevata".

Il dirigente della Contea di Broome Jason Garnar, ha dichiarato: "Mi congratulo con Jerry Willard e tutto il team del First Ward Action Council per aver portato a termine un altro progetto abitativo tanto necessario nella Contea di Broome. La nostra comunità ha bisogno di alloggi di tutti i tipi, ma sentiamo sempre di anziani alla ricerca di alloggi accessibili più piccoli e questi nuovi appartamenti sono esattamente quello che molti dei nostri anziani stanno cercando".

Il supervisore di Vestal Maria Sexton, ha dichiarato: "Gli alloggi accessibili devono essere una priorità. Gli appartamenti di Chateau sono un meraviglioso esempio di una comunità di alloggi accessibili per gli anziani. I nostri anziani hanno il diritto di vivere con comodità e sicurezza in una comunità di coetanei. Gli appartamenti di Chateau rappresentano il meglio di un esempio di alloggi accessibili per anziani".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)