گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 2024/9/7

گورنر HOCHUL کی جانب سے یونکرز میں بزرگ افراد کے لیے 60 قابل استطاعت اپارٹمنٹس کی تکمیل کا اعلان

$44 ملین مالیتی لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس جنوبی یونکرز میں مؤثر توانائی کی حامل عمارت میں نئے قابل استطاعت اپارٹمنٹس متعارف کرواتا ہے

60 یونٹ پر مشتمل ڈویلپمنٹ کے رہائشیوں کو نگہداشتِ صحت کی خدمات، گھر تک کھانوں کی ترسیل اور آمدورفت تک رسائی حاصل ہو گی

ریاست بھر میں معاونتی رہائشی مواقع میں توسیع کرنے کی گورنر کی تاریخی کوششوں پر استوار

گورنر Kathy Hochul کی جانب سے آج لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس کے افتتاح کا اعلان کیا گیا، جو کہ جنوبی یونکرز کے علاقے ہولو میں قابل استطاعت 60 یونٹ پر مبنی، ایک جدید اور اعلیٰ پیمانے پر مؤثر توانائی کی حامل عمارت ہے۔ $44 ملین کا یہ پروجیکٹ یونکرز شہر کی میونسپل ہاؤسنگ اتھارٹی کی شراکت داری میں تیار کیا گیا تھا۔

"لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس قابل استطاعت معاونتی رہائشی مواقع تخلیق کرتا ہے جو کہ ہم جانتے ہیں کہ نیو یارک کے بزرگ شہریوں کے لیے طویل مدتی استحکام حاصل کرنے میں مدد دینے کی خاطر ثابت شدہ حکمت عملی ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "میری انتظامیہ نیو یارک کی عوام کے لیے اس ریاست کو مزید قابل استطاعت بنانے کے لیے وقف ہے، اور ان اپارٹمنٹس کی مدد سے بزرگ شہریوں کو ایک ایسی متنوع کمیونٹی کا حصہ بننے میں مدد ملے گی جو کہ ان کی ضروریات کے مطابق تیار کی گئی ہے۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کے شعبے کی جانب سے ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں 300 معاونتی خدمات کے ساتھ مربوط سمیت، 4,500 قابل استطاعت مکانات کی تعمیر کرنے یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ لامورا سینیئر اپارٹمنٹس اس کوشش کو جاری رکھتا ہے اور گورنر Hochul کے $25 بلین کے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ نیو یارک میں 100,000 قابل استطاعت مکانات کی تعمیر یا ان کو محفوظ بنانے کا کام جاری رکھے گا، جن میں پسماندہ طبقات کے لیے معاونتی خدمات کے حامل 10,000 مکانات اور اضافی 50,000 گھروں کی برق کاری کا کام بھی شامل ہے۔

جنوبی یونکرز میں واقع، یہ ترقیاتی کام MHACY کی زیر ملکیت خالی زمین پر تعمیر کیا گیا تھا، جو کہ لانگ فیلو جونیئر ہائی اسکول کے زیر قبضہ رہ چکا ہے۔ چار منزلہ عمارت 57 ایک بیڈروم کے اپارٹمنٹس اور دو بیڈروم کے تین اپارٹمنٹس پر مشتمل ہو گی۔ تمام اپارٹمنٹس 62 سال اور اس سے زائد عمر کے ایسے رہائشیوں کے لیے قابلِ استطاعت ہوں گے جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدن کا 60 فیصد یا اس سے کم ہو۔

سہولیات میں کچن کے ساتھ ایک کمیونٹی روم، دو بزنس رومز، فٹنس سینٹر، سینٹرل لانڈری، پوری عمارت کے لیے WiFi، اسٹوریج یونٹس، سرسبز صحن اور روف ٹاپ ڈیک شامل ہیں۔ اس میں دو ایلیویٹرز، بزر انٹری، ایک ہنگامی

کال سسٹم، 24 گھنٹے سیکیورٹی کا نظام، فائر الارمز اور ڈیٹیکٹرز، الیکٹرونک ایکسس کنٹرولز اور رہائشیوں کے لیے پارکنگ کے لیے مخصوص جگہ بھی شامل ہے۔

رہائشیوں کو یونکرز کے دفتر برائے معمر افراد (Office for the Aging) کی جانب سے فراہم کردہ خدمات تک رسائی ہو گی، جن میں کیس مینجمنٹ، گھر پر پہنچائے جانے والے کھانے، استحقاق کے پروگراموں میں مدد، آمدورفت، صحت سے متعلق آگاہی کے پروگرام، غذائی مراکز تک رسائی، تفریح اور ورزش کے پروگرامز، اور سپر مارکیٹ اور ادویات کی فراہمی میں رابطہ کاری وغیرہ شامل ہیں۔ خدمات کے لیے دفتر برائے معمر افراد اور ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے محکمہ برائے بزرگ افراد کے لیے پروگرامز اور خدمات (Department of Senior Programs and Services) کی جانب سے فنڈ فراہم کیا جائے گا۔

گردونواح کے علاقوں میں متعدد عوامی پارکس اور ایک گولف کورس شامل ہے، اور یہ ترقیاتی کام St. Joseph ہسپتال اور میڈیکل سینٹر کے قریب واقع ہے۔

لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس انتہائی مؤثر توانائی کے حامل ہیں اور انرجی اسٹار (R) کثیر الاخاندانی نئی تعمیرات کا سرٹیفیکیشن کی وصولی کے ذریعے سے ریاست نیو یارک میں توانائی کی تحقیق و ترقی کی اتھارٹی(New York State Energy Research and Development Authority، NYSERDA) کے نئی تعمیرات - ہاؤسنگ پروگرام کے معیار پر پورا اترتے ہیں اور موسمی اثرات سے محفوظ گھر کے لیے سرٹیفیکیشن کے حصول کی کوشش میں ہیں۔ تمام اپارٹمنٹس میں کم بہاؤ والے پلمبنگ آلات، انرجی سٹار (R) کے آلات، انفرادی اعلٰی کارکردگی والے برقی حرارت اور ٹھنڈک کے آلات، اور LED لائٹنگ شامل ہوں گے۔ عمارت مؤثر توانائی برقرار رکھنے کے حامل غلاف، دوہرے شیشوں والی موصل کھڑکیوں، اور پانی کو گرم کرنے اور تقسیم کرنے کا ایک مرکزی نظام پر قائم ہے۔ ایک ہنگامی جنریٹر اس بات کو یقینی بناتا ہے کہ بجلی جانے کی صورت میں عمارت کا بجلی کا نظام کارگر رہے۔

لا مورا سینئر اپارٹمنٹس کو بلدیاتی محکمۂ رہائش یونکیز شہر (Municipal Housing Authority – City of Yonkers, MHACY) اور ملفورڈ کارپوریشن (Mulford Corporation)، ، ایک 501(c)(3) بلامنافع کام کرنے والی فلاحی ترقیاتی کارپوریشن جسے MHACY نے سنہ 2004 میں تشکیل دیا تھا، کی جانب سے مشترکہ طور پر تیار کیا جا رہا ہے۔

ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کا محکمہ لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس کے لیے تعاون کر رہا ہے جس میں وفاقی کم آمدنی والوں کے لیے ہاوسنگ ٹیکس کریڈٹس کی مد میں 17.7$ ملین، اور اوّلین رہن کی مد میں 7.9$ ملین اور سبسڈی کی مد میں 9.1$ ملین شامل ہیں۔ NYSERDA کے نئی تعمیرات - ہاؤسنگ پروگرام کی جانب سے پروجیکٹ کی ترغیبات کی مد میں 240,000$ فراہم کیے گئے ہیں۔ ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی نے ہاؤسنگ امپلیمینٹیشن فنڈ کی جانب سے 3.4$ ملین فراہم کیے ہیں اور یونکرز شہر نے HOME فنڈز کی مد میں 650,000$ فراہم کیے ہیں۔ MHACY نے 2.6$ ملین قرض فراہم کیا ہے۔

گھروں و کمیونٹی کی تجدید کے محکمے کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "اس 44$ ملین کے اس ترقیاتی کام کو، اپنے افتتاح کے صرف دو سالوں بعد، تکمیل اور تیاری کی حالت میں دیکھنا مسحور کن ہے۔ یہ پروجیکٹ 60 قابل استطاعت، مؤثر توانائی کے حامل گھر یونکرز شہر میں مہیا کرتا ہے اور اس بات کا ثبوت ہے کہ ہم اپنے بزرگ شہریوں کی کتنی قدر کرتے اور احترام کرتے ہیں۔ گورنر Hochul، یونکرز شہر، MHACY اور ہمارے بہت سے شراکت داروں اور تجارتی اداروں کا شکریہ کہ جنہوں نے HCR کے ساتھ کام کے ذریعے اس کو حقیقت میں بدل دیا اور ہمیں ایسے رہائشی مواقع فراہم کرنے میں مدد دی جو کہ نیو یارک کے مزید افراد کو ایسی کمیونٹیز اور علاقوں میں بودوباش اختیار کرنے کا موقع دیتے ہیں کہ جہاں رہنا انہیں پسند ہے۔"

ریاست نیو یارک کی توانائی کی تحقیق و ترقی کی اتھارٹی کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس کی تکمیل یونکرز کے بزرگ افراد کی نئے قابل استطاعت، صحت مندانہ اور آرام دہ رہائش تک رسائی میں اضافہ کرتی ہے۔ نئی تعمیرات کی شکل میں جدید مؤثر توانائی کی حامل خصوصیات کو شامل کرنے سے

عمارت کم سے کم کاربن کا اخراج کرے گی، موسم کے خلاف مزاحم ثابت ہو گی اور صاف تر، مزید پائیدار کمیونٹی کی تخلیق کے لیے حصہ ڈالے گی۔"

HUD علاقائی منتظم Alicka Ampry-Samuel نے کہا، "HUD کا بنیادی مقصد افراد کی زندگیاں بہتر بنانا اور کمیونٹیز کو مستحکم کرنا ہے۔ لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس دونوں اہداف کی تکمیل کرتا ہے۔ یہ بیک وقت بزرگ شہریوں کو محفوظ، آرامدہ، اور پائیدار رہائش فراہم کرے گا نیز یونکرز کے ہولو نامی علاقے کی تجدید نو کرے گا۔ مجھے اس پروجیکٹ کے لیے HUD کی جانب سے مالی تعاون پیش کرنے پر خوشی اور فخر ہے اور میں اپنے شراکت داروں کو مبارک باد دینا چاہوں گی جنہوں نے اشد ضروری اور اہم رہائش کو بار آور بنانے میں مدد دی ہے۔"

سینیٹ کی اکثریتی رہنماء Andrea Stewart-Cousins نے کہا، "لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس اس بات کو یقینی بنانے میں مدد دیں گے کہ یونکرز میں کم آمدنی کے حامل مزید بزرگ افراد کو محفوظ، پائیدار اور قابل استطاعت رہائشی اختیارات اشد ضروری خدمات کے ساتھ میسر ہوں۔ اس ترقیاتی کام کی بدولت نہ صرف ہمارے بزرگ شہریوں کی رہائشی ضروریات پوری ہوتی ہیں بلکہ مؤثر توانائی اور ماحولیاتی ذمہ داریوں کے لیے ایک معیار بھی قائم ہوتا ہے۔ جدید ڈیزائن اور تعمیراتی معیارات کو ضم کرتے ہوئے ہم اس بات کو یقینی بنا رہے ہیں کہ سرسبز مستقل میں نمایاں کردار ادا کرتے ہوئے ہمارے بزرگ افراد آرامدہ، محفوظ، جدید گھروں کی سہولیات سے لطف اندوز ہوں۔ مجھے اس پروجیکٹ کے لیے ریاست کی جانب سے 26$ ملین کی فنڈنگ کی منظوری سے لے کر 2025 کے ریاستی بجٹ میں منظور شدہ تاریخی ہاؤسنگ پلان تک، مزید قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیرات کے لیے وقف ریاستی سینیٹ کی قیادت کرنے پر فخر ہے۔"

رکن اسمبلی Nader J. Sayegh نے کہا، "ہماری کمیونٹیز میں قابل استطاعت گھروں کی اشد ضرورت کو دیکھتے ہوئے، لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس یونکرز کے لیے ایک اچھا اضافہ ہوں گے۔ موسمی اثرات سے محفوظ گھروں کے ادارہ جاتی معیار پر پوری اترنے والی اور 62 سال سے زیادہ عمر کے رہائشیوں کے لیے قابل استطاعت ہونے کی خصوصیات کے حامل لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس ہماری کمیونٹیز کو بہتر بنانے میں مدد کے لیے اسمارٹ ترقیاتی کاموں کی علامت ہیں۔ لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس زمین کے جس ٹکڑے پر واقع ہے، زمین کے اس ٹکڑے کو دہائیوں تک خالی دیکھنے والے فرد کے طور پر، اس حصے کا مثبت استعمال ہوتے دیکھنا خوش آئند ہے۔"

ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے ایگزیکٹیو George Latimer نے کہا، "ہمیں آخرکار لا مورا سینیئر اپارٹمنٹس کا افتتاحی فیتہ کاٹنے پر خوشی ہے، جو کہ یونکرز کے علاقے ہولو میں طویل مدت سے خالی پڑی ہوئی زمین پر قابل استطاعت رہائش پر مبنی ایک نیا ترقیاتی کام ہے۔ یہ چار منزلہ سہولت گاہ 62 سال اور اس سے زائد عمر کے بزرگ افراد کے لیے 60 اپارٹمنٹس تخلیق کرے گی، اور یہ ملک میں موسمی اثرات سے محفوظ گھر کے ادارہ جاتی معیارات پر پورے اترنے والے قابل استطاعت رہائشی پروجیکٹس میں سے ایک ہے۔ ہم NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے محکمے میں اپنے ساتھیوں کے ممنون ہیں کہ جنہوں نے اس ترقیاتی کام کو پایہ تکمیل تک پہنچایا، جو کہ نئے، جدید منفرد گھر ایسی قیمت پر دے رہے ہیں جو بزرگ شہریوں کے لیے قابل استطاعت ہے۔"

یونکرز کے میئر Mike Spano نے کہا، "اس خوبصورت نئے قابل استطاعت رہائشی ترقیاتی کام کا شاندار افتتاح اس بات کی ایک اور مثال ہے کہ کس طرح یونکرز شہر اور یونکرز ہاؤسنگ اتھارٹی ہمارے علاقوں کے احیائے نو کے لیے قابل استطاعت، معیاری رہائش کی تعمیر کے لیے مل کر کام کر رہے ہیں۔ اس تعمیراتی کام میں موسمی اثرات سے محفوظ گھروں کے پائیدار ڈیزائن کو شامل کرنے پر ہم ممنون ہیں، جو کہ پائیدار نمو کے لیے شہر کے موسمیاتی عملی منصوبے کے مطابق ہے۔ حقیقی معنوں میں اسے ایک انقلابی ترقیاتی کام کا روپ دینے کے لیے ہمارے وفاقی، ریاستی اور کاؤنٹی کے شراکت داروں کی جانب سے سرمایہ کاری پر خصوصی شکریہ۔"

یونکرز ہاؤسنگ اتھارٹی کی صدر اور CEO Wilson Kimball نے کہا، "ملفورڈ کارپوریشن لا مورا کی معاونت کے لیے شہر، کاؤنٹی، ریاست اور وفاقی حکومت تک ہر سطح سے ملنے والے مالی معاونت کے لیے بے پناہ شکر گزار ہے۔ یونکرز کے بزرگ شہریوں کو ممکنہ حد تک پائیدار ترین مکانات میں خودمختار طور پر زندگی بسر کرنے کا اختیار دینا واضح طور پر مجموعی وژن تھا۔"

چیز کمیونٹی ڈویلپمنٹ بینکنگ کی مینیجنگ ڈائریکٹر Sharmi Sobhan نے کہا، "کہ ہمیں یونکرز میں بزرگ افراد کے لیے 60 قابل استطاعت نئے رہائشی یونٹ کی تعمیر کے لیے ملفورڈ کارپوریشن اور یونکرز ہاؤسنگ اتھارٹی کی مدد کرنے پر فخر ہے۔ اس پروجیکٹ سے ان کرایہ داروں کی زندگیاں بدل جائیں گی جن کو اب مستحکم رہائش تک رسائی، ضروری سہولیات اور وسائل کے ساتھ حاصل ہو رہی ہے جو کہ خوشحالی اور ترقی کے لیے درکار ہیں۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں