



De publicación inmediata: 09/07/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE 60 APARTAMENTOS ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES EN YONKERS

La Mora Senior Apartments de \$44 millones trae nuevos apartamentos asequibles a South Yonkers en un edificio energéticamente eficiente

Los residentes del desarrollo de 60 unidades tendrán acceso a servicios de atención médica, comidas a domicilio y transporte

La medida se basa en los esfuerzos históricos de la Gobernadora para ampliar las oportunidades de vivienda de apoyo en todo el estado

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la apertura de La Mora Senior Apartments, un edificio asequible de 60 unidades, moderno y con alta eficiencia energética en el vecindario Hollow de South Yonkers. El proyecto de \$44 millones se desarrolló en asociación con la Autoridad Municipal de Vivienda de la ciudad de Yonkers (MHACY).

"La Mora Senior Apartments crea oportunidades de viviendas asequibles y de apoyo que sabemos que son una estrategia comprobada para ayudar a los neoyorquinos mayores a lograr una estabilidad a largo plazo", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración se dedica a hacer que nuestro estado sea más asequible para los neoyorquinos, y estos apartamentos brindarán a los adultos mayores la oportunidad de ser parte de una comunidad dinámica que se adapta a sus necesidades".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR) ha creado o preservado 4,500 viviendas asequibles, incluidas 300 relacionadas con servicios de apoyo, en el condado de Westchester. Los apartamentos de La Mora Senior Apartments dan continuidad a este esfuerzo y complementan el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar otras 50,000 viviendas.

Ubicado en South Yonkers, el desarrollo se construyó en una parcela vacía propiedad de MHACY que alguna vez estuvo ocupada por Longfellow Junior High School. El edificio de cuatro pisos consta de 57 apartamentos de una habitación y

tres apartamentos de dos habitaciones. Los apartamentos serán asequibles para los residentes de 62 años o más con ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Las comodidades incluyen una sala comunitaria con cocina, dos salas de negocios, gimnasio, lavandería central, WiFi en todo el edificio, almacenes, patio ajardinado y terraza en la azotea. Hay dos elevadores, entrada con timbre, sistema de llamadas de emergencia, sistema de seguridad las 24 horas, alarmas y detectores de incendios, controles de acceso electrónicos y estacionamiento en superficie reservado para residentes.

Los residentes también tendrán acceso a los servicios proporcionados por la Oficina para Adultos Mayores de Yonkers, que incluyen administración de casos, comidas a domicilio, asistencia con programas de derecho, transporte, programas de concientización sobre la salud, acceso a centros de nutrición, programas de recreación y ejercicio, y coordinación de entrega de supermercados y farmacias. Los servicios están financiados por la Oficina para Adultos Mayores y el Departamento de Programas y Servicios para Adultos Mayores del Condado de Westchester.

El vecindario circundante tiene varios parques públicos y un campo de golf, y el desarrollo está cerca del Hospital y Centro Médico St. Joseph.

La Mora Senior Apartments es altamente eficiente desde el punto de vista energético, cumple con los criterios del Programa de Construcciones Nuevas (New Construction Housing Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA) al recibir la certificación de Nueva Construcción Multifamiliar ENERGY STAR(R) y está buscando la certificación de Casa Pasiva. Todos los apartamentos incluirán accesorios de plomería de bajo flujo, electrodomésticos ENERGY STAR(R), sistemas de calefacción y refrigeración eléctrica individual de alta eficiencia e iluminación LED. El edificio cuenta con revestimiento de alta eficiencia, ventanas con aislamiento de doble panel y un sistema central eléctrico de distribución y calentamiento de agua. Un generador de emergencia garantiza que los sistemas del edificio permanezcan operativos en caso de un apagón.

La Mora Senior Apartments será desarrollado conjuntamente por MHACY y Mulford Corporation, una corporación desarrolladora benéfica sin fines de lucro según la sección 501(c)(3) formada por MHACY en 2004.

El financiamiento de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York para La Mora Senior Apartments incluye \$17.7 millones en créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos, una primera hipoteca de \$7.9 millones y \$9.1 millones en subsidio. El Programa de Construcciones Nuevas de la NYSERDA proporcionó \$240,000 en incentivos para proyectos. El condado de Westchester financió \$3.4 millones del Fondo de Implementación de Vivienda y la ciudad de Yonkers otorgó \$650,000 en fondos HOME. MHACY otorgó un préstamo de \$2,6 millones.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne

Visnauskas, manifestó: "Es muy gratificante ver este desarrollo de \$44 millones terminado, apenas dos años después del comienzo de la obra. Este proyecto trae 60 viviendas asequibles y energéticamente eficientes a Yonkers y es un testimonio de cómo valoramos y respetamos a nuestras personas mayores. Agradecemos a la gobernadora Hochul, a la ciudad de Yonkers, a MHACY y a nuestros numerosos socios y profesionales que trabajaron con HCR para hacer esto posible y ayudarnos a ofrecer los tipos de oportunidades de vivienda que permitan a más neoyorquinos vivir en las comunidades y vecindarios que aman".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, expresó: "La finalización de La Mora Senior Apartments amplía el acceso a una nueva vida asequible, saludable y cómoda para los adultos mayores en Yonkers. Al incorporar características modernas de eficiencia energética a través de nuevas construcciones, el edificio tendrá una menor huella de carbono, será más resiliente al clima y contribuirá a una comunidad más limpia y sostenible".

La administradora regional del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), Alicka Ampry-Samuel, mencionó: "La misión principal del HUD es mejorar la vida de las personas y fortalecer las comunidades. La Mora Senior Apartments logra ambos objetivos. Proporcionará a los adultos mayores viviendas seguras, cómodas y sostenibles y, al mismo tiempo, revitalizará el vecindario circundante de Yonkers Hollow. Estoy encantada y orgullosa de la contribución del HUD en el financiamiento de este proyecto y felicito a nuestros socios por ayudar a que estas viviendas, importantes y necesarias, se hagan realidad".

La líder de la mayoría del Senado, Andrea Stewart-Cousins, señaló: "La Mora Senior Apartments garantizará que más adultos mayores de bajos ingresos en Yonkers tengan opciones de vivienda seguras, sostenibles y asequibles junto con servicios esenciales. Este desarrollo no solo aborda las necesidades de vivienda de nuestra población adulta mayor, sino que también establece un punto de referencia para la eficiencia energética y la responsabilidad ambiental. Al integrar estándares avanzados de diseño y construcción, garantizamos que nuestras personas mayores puedan disfrutar de hogares cómodos, seguros y modernos, al tiempo que contribuimos a un futuro más ecológico. Me enorgullece liderar un Senado estatal dedicado a crear más viviendas asequibles, desde la aprobación de más de \$26 millones en fondos estatales para este proyecto hasta el histórico plan de vivienda aprobado en el Presupuesto Estatal de 2025".

El asambleísta Nader J. Sayegh comentó: "Dada la gran necesidad de viviendas asequibles en nuestras comunidades, La Mora Senior Apartments será una grandiosa incorporación a Yonkers. La Mora Senior Apartments, que tiene las cualidades de cumplir con los estándares del Passive House Institute y de ser asequible para residentes mayores de 62 años, simboliza un desarrollo inteligente para ayudar a mejorar nuestras comunidades. Durante años, he visto vacía la parcela de tierra en la

que ahora se encuentra La Mora Senior Apartments; es fantástico ver que se le está dando un uso positivo".

El ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, manifestó: "Estamos encantados de, finalmente, inaugurar La Mora Senior Apartments, un nuevo desarrollo de viviendas asequibles en una ubicación subutilizada durante mucho tiempo en el vecindario Hollow de Yonkers. Esta instalación de cuatro pisos creará 60 apartamentos para residentes de 62 años o más, y es uno de los únicos proyectos de viviendas asequibles en el país que cumple con los estándares del Passive House Institute. Agradecemos a nuestros colegas de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por completar este desarrollo, que ofrece viviendas nuevas y de última generación a un precio que nuestros adultos mayores pueden pagar".

El alcalde de Yonkers, Mike Spano, dijo: "La gran inauguración de este nuevo y hermoso desarrollo de viviendas para adultos mayores es otro ejemplo más de cómo la ciudad de Yonkers y la Autoridad de Viviendas de Yonkers están trabajando juntas para revitalizar nuestros vecindarios con viviendas asequibles y de calidad. Felicitamos el diseño sostenible de Passive House incorporado en la construcción, que se alinea con el plan de acción climática de la ciudad para el crecimiento sostenible. Agradezco especialmente a nuestros socios federales, estatales y del condado por su inversión para hacer que este desarrollo sea realmente transformador".

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Viviendas de Yonkers, Wilson Kimball, sostuvo: "Mulford Corporation está increíblemente agradecida por el apoyo financiero que La Mora ha recibido en todos los niveles de gobierno de la ciudad, el condado, el estado y el gobierno federal. Permitir que los adultos mayores de Yonkers envejezcan en viviendas lo más resilientes posibles fue claramente una visión colectiva".

La directora general de la Banca de Desarrollo Comunitario de Chase, Sharmi Sobhan, afirmó: "Estamos orgullosos de apoyar a Mulford Corporation y a la Autoridad de Viviendas de Yonkers para traer 60 nuevas unidades de vivienda asequibles para residentes de la tercera edad en Yonkers. Este proyecto transformará las vidas de los inquilinos que ahora tienen acceso a viviendas sostenibles, además de las comodidades y los recursos esenciales que necesitan para prosperar".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)