



Для немедленной публикации: 09.07.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 60 ДОСТУПНЫХ КВАРТИР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ В ЙОНКЕРСЕ

*Комплекс La Mora Senior Apartments в Южном Йонкерсе стоимостью 44 млн долларов подарит жителям новые доступные квартиры в здании с высоким уровнем энергоэффективности*

*Жители 60-квартирного дома будут иметь доступ к медицинским услугам, питанию на дому и транспорту*

*Комплекс был построен на основе исторических усилий губернатора по расширению возможностей поддерживающего жилья по всему штату*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила об открытии комплекса La Mora Senior Apartments, современного и энергоэффективного здания на 60 квартир в районе Hollow в Южном Йонкерсе (South Yonkers). Проект стоимостью 44 млн долларов был разработан в партнерстве с муниципальным жилищным управлением города Йонкерс.

«Комплекс La Mora Senior Apartments предоставляет доступное жилье с социальной поддержкой, которое, как мы знаем, хорошо зарекомендовало себя при оказании помощи пожилым жителям Нью-Йорка в достижении долгосрочной стабильности, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация стремится сделать наш штат более доступным для жителей Нью-Йорка, и эти квартиры дадут пожилым людям возможность стать частью активного сообщества, отвечающего их потребностям».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в округе Уэстчестер (Westchester) было создано или сохранено 4500 доступных квартир, включая 300 квартир с социальными услугами. Комплекс La Mora Senior Apartments продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с

поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Этот комплекс, расположенный в Южном Йонкерсе, был построен на пустующем участке, принадлежащем компании МНАСУ, который когда-то занимала школа Longfellow Junior High School. В четырехэтажном здании располагаются 57 квартир с одной спальней и три квартиры с двумя спальнями. Все квартиры будут доступны для жителей в возрасте 62 лет и старше с доходом не ниже 60 процентов от медианного дохода.

В числе удобств - общий зал с кухней, два бизнес-зала, фитнес-центр, центральная прачечная, WiFi во всем здании, кладовые, благоустроенный внутренний двор и терраса на крыше. В комплексе работают два лифта, система звукового оповещения, система экстренного вызова, круглосуточная система безопасности, пожарная сигнализация и датчики, электронный контроль доступа и наземная парковка, зарезервированная для жильцов.

Жители также будут иметь доступ к услугам, предоставляемым Управлением по делам пожилых людей Йонкерса, включая ведение дел, доставку еды на дом, помощь в программах, связанных с получением льгот, транспорт, программы повышения осведомленности о здоровье, доступ к центрам питания, программы отдыха и физических упражнений, а также координацию доставки товаров из супермаркетов и аптек. Услуги финансируются Управлением по делам пожилых людей (Office for the Aging) и Департаментом программ и услуг для пожилых людей округа Уэстчестер (Westchester County Department of Senior Programs and Services).

В непосредственной близости расположены многочисленные общественные парки и поле для гольфа, а сам комплекс находится рядом с больницей и медицинским центром Святого Иосифа (St. Joseph's Hospital and Medical Center).

Комплекс La Mora Senior Apartments отличается высокой энергоэффективностью, соответствует критериям программы «Новое строительство» (New Construction) корпорации New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA), имеет сертификат ENERGY STAR(R) для новых многоквартирных домов, а также проходит сертификацию Passive House. Во всех квартирах будут установлены сантехнические приборы с низким расходом воды, бытовая техника стандарта ENERGY STAR (R), индивидуальное высокоэффективное электрическое отопление и охлаждение, а также светодиодное освещение. Здание имеет высокоэффективную облицовку, теплоизолированные окна с двойным стеклопакетом, а также центральную электрическую систему нагрева и распределения горячей воды. В случае отключения электричества работоспособность систем здания обеспечивает аварийный генератор.

Комплекс La Mora Senior Apartments создается совместно силами МНАСУ и Mulford Corporation, некоммерческой благотворительной строительной

корпорацией, соответствующей разделу 501(с)(3) Налогового кодекса, созданной МНАСУ в 2004 году.

Финансирование комплекса Mora Senior Apartments от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) включает в себя 17,7 млн долларов федеральных налоговых льгот на жилье для малообеспеченных граждан, 7.9 млн долларов в форме первой закладной и субсидию в размере 9,1 млн долларов. Управление NYSERDA в рамках программы строительства нового жилья выделило финансирование в размере 240 000 долларов. Округ Уэстчестер предоставил 3,4 млн долларов из Фонда осуществления программы жилищного строительства (Housing Implementation Fund), а город Йонкерс выделил 650 000 долларов из фонда HOME. МНАСУ предоставляет кредит на строительство в размере 2,6 млн долларов.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Очень приятно видеть, что всего через два года после закладки фундамента этот проект стоимостью 44 млн долларов готов к открытию. Этот проект подарит Йонкерсу 60 доступных, энергоэффективных квартир и станет свидетельством того, как мы ценим и уважаем наших пожилых людей. Мы благодарим губернатора Хокул, город Йонкерс, МНАСУ и наших многочисленных партнеров, которые работали с HCR, чтобы воплотить этот проект в жизнь и помочь нам обеспечить такие возможности для строительства жилья, которые позволят большему числу ньюйоркцев жить в сообществах и районах, которые им дороги».

**Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Завершение строительства комплекса La Mora Senior Apartments открывает доступ к новым доступным, здоровым и комфортным условиям жизни для пожилых людей в Йонкерсе. Благодаря внедрению современных энергоэффективных технологий в строительство нового жилья, здание будет иметь меньший углеродный след, станет, будет более устойчивым к изменению климата и внесет свой вклад в создание более чистого и экологичного сообщества».

**Региональный администратор Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD) Алика Эмпри-Сэмюэл (Alicka Ampry-Samuel):** «Основная миссия Министерства HUD заключается в улучшении жизни людей и укреплении сообществ. Комплекс La Mora Senior Apartments достигает обеих целей. Он обеспечит пожилых людей безопасным, комфортным и устойчивым жильем и одновременно будет способствовать развитию прилегающего района Йонкерс Холлоу (Yonkers Hollow). Я рад и горжусь вкладом HUD в финансирование этого проекта и поздравляю наших партнеров с тем, что они помогли в реализации этого важного и нужного жилья».

**Лидер большинства в Сенате Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins) отметила:** «Комплекс La Mora Senior Apartments обеспечит еще больше

малообеспеченных пожилых людей в Йонкерсе безопасным, устойчивым и доступным жильем, а также необходимыми услугами. Этот проект не только удовлетворяет потребности пожилого населения в жилье, но и является эталоном энергоэффективности и экологической ответственности. Внедряя передовые стандарты проектирования и строительства, мы создаем для наших пожилых людей комфортное, безопасное и современное жилье, внося свой вклад в экологически чистое будущее. Я горжусь тем, что возглавляю Сенат штата, выступающий за создание более доступного жилья, начиная с утверждения финансирования этого проекта в размере более 26 млн долларов и заканчивая историческим планом строительства жилья, принятым в бюджете штата на 2025 год».

**Член Ассамблеи Надер Дж. Сайех (Nader J. Sayegh):** «Учитывая острую потребность наших сообществ в доступном жилье, комплекс La Mora Senior Apartments станет отличным дополнением к Йонкерсу. Комплекс La Mora Senior Apartments, отвечающий стандартам сертификации Passive House Institute и доступный по цене для жителей старше 62 лет, символизирует разумное развитие, способствующее улучшению наших сообществ. Как человек, который видел, как участок земли, на котором располагается комплекс La Mora Senior Apartments, пустовал в течение десятилетий, я рад видеть, что он будет приносить пользу».

**Глава исполнительной власти округа Уэстчестер (Westchester) Джордж Латимер (George Latimer):** «Мы очень рады, что наконец-то торжественно открываем здание La Mora Senior Apartments - нового комплекса доступного жилья в давно не используемом месте в районе Холлоу в Йонкерсе. В этом четырехэтажном здании будет построено 60 квартир для жителей в возрасте 62 лет и старше, и это один из единственных проектов доступного жилья в стране, отвечающий стандартам сертификации Passive House Institute. Мы благодарим наших коллег из Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов за завершение этого проекта, который обеспечит нас новыми, современными квартирами по доступной для пожилых людей цене».

**Мэр г. Йонкерс (Yonkers) Майк Спано (Mike Spano):** «Торжественное открытие этого прекрасного нового дома для пожилых людей - еще один пример того, как город Йонкерс и Управление жилищного строительства Йонкерса (Yonkers Housing Authority) совместно работают над возрождением наших районов с помощью доступного и качественного жилья. Мы поддерживаем концепцию устойчивого развития Passive House, заложенную в строительство, которая соответствует плану действий по устойчивому развитию города в области климата. Отдельное спасибо нашим партнерам на федеральном уровне, на уровне штата и округа за их инвестиции в реализации этого поистине преобразующего проекта».

**Президент и генеральный директор жилищного управления Йонкерса Уилсон Кимбалл (Wilson Kimball):** «Корпорация Mulford Corporation невероятно

благодарна за финансовую поддержку, которую комплекс La Mora получает на всех уровнях власти - от города, округа, штата и федерального правительства. Предоставление пожилым людям Йонкерса возможности стареть в наиболее надежном жилье было, безусловно, коллективным видением».

**Управляющий директор Chase Community Development Banking Шарми Собхан (Sharmi Sobhan):** «Мы гордимся тем, что поддерживаем корпорацию Mulford Corporation и жилищное управление Йонкерса в строительстве 60 новых доступных единиц жилья для пожилых людей в Йонкерсе. Этот проект изменит жизнь людей, у которых теперь есть доступ к устойчивому жилью, а также к основным удобствам и ресурсам, необходимым для процветания и благополучия».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)