



Do natychmiastowej publikacji: 09.07.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 60 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ DLA SENIORÓW W YONKERS

*Apartamenty La Mora Senior Apartments o wartości 44 mln USD oferują nowe niedrogie mieszkania w energooszczędnym budynku w południowej części Yonkers*

*Mieszkańcy osiedla z 60 lokalami będą mieli dostęp do opieki zdrowotnej, posiłków dostarczanych do domu i transportu*

*Opiera się na historycznych działaniach gubernator celem rozszerzenia możliwości w zakresie mieszkalnictwa wspomagającego w całym stanie*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś otwarcie La Mora Senior Apartments, przystępnego cenowo, nowoczesnego i wysoce energooszczędnego budynku z 60 mieszkaniami w dzielnicy Hollow w południowej części Yonkers. Projekt o wartości 44 mln USD został opracowany we współpracy z Miejskim Urzędem Mieszkalnictwa miasta Yonkers (Municipal Housing Authority of the city of Yonkers, MHACY).

„La Mora Senior Apartments zapewni przystępne cenowo, wspomagane mieszkania, o których wiemy, że są sprawdzoną strategią pomagania starszym mieszkańcom stanu Nowy Jork w osiągnięciu długoterminowej stabilności”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja dąży do tego, aby nasz stan stał się bardziej przystępny cenowo dla mieszkańców stanu Nowy Jork, a te mieszkania dadzą seniorom możliwość bycia częścią tętniącej życiem społeczności, dostosowanej do ich potrzeb”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) stworzył lub zachował 4500 przystępnych cenowo mieszkań – w tym 300 z usługami wspomagającymi – w hrabstwie Westchester. Kompleks La Mora Senior Apartments wpisuje się w te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Zlokalizowana w południowej części Yonkers inwestycja powstała na pustej działce należącej do MHACY, która niegdyś zajmowana była przez szkołę Longfellow Junior High School. W czteropiętrowym budynku znajduje się 57 mieszkań z jedną sypialnią i trzy mieszkania z dwiema sypialniami. Wszystkie mieszkania będą przystępne cenowo dla mieszkańców w wieku 62 lat i starszych o dochodach na poziomie lub poniżej 60 procent mediany dochodu na danym obszarze.

Udogodnienia obejmują pokój wspólny z kuchnią, dwa pokoje biznesowe, centrum fitness, centralne pranie, Wi-Fi w całym budynku, komórki lokatorskie, zagospodarowany dziedziniec i taras na dachu. Dostępne są dwie windy, wejście z brzozykiem, system połączeń alarmowych, całodobowy system bezpieczeństwa, alarmy przeciwpożarowe i czujniki, elektroniczna kontrola dostępu oraz parking naziemny zarezerwowany dla mieszkańców.

Mieszkańcy mają również dostęp do usług świadczonych przez Urząd ds. Osób Starszych miasta Yonkers (Yonkers Office for the Aging), w tym do pomocy w indywidualnych sprawach, posiłków dostarczanych do domu, pomocy w programach uzyskiwania uprawnień, transportu, programów podnoszenia świadomości zdrowotnej, dostępu do centrów żywieniowych, rekreacji i programów ćwiczeń oraz koordynacji dostaw z supermarketów i aptek. Usługi są finansowane przez Urząd ds. Osób Starszych i Departament Programów i Usług dla Seniorów Hrabstwa Westchester (Westchester County Department of Senior Programs and Services).

W okolicy znajduje się wiele parków publicznych i pole golfowe, a osiedle położone jest blisko szpitala i centrum medycznego St. Joseph's.

La Mora Senior Apartments jest wysoce energooszczędny, spełnia kryteria Programu nowego budownictwa mieszkaniowego (New Construction - Housing) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), otrzymując certyfikat ENERGY STAR(R) Multifamily New Construction i dąży do uzyskania certyfikatu Passive House. Wszystkie mieszkania będą wyposażone w niskoprzepływową armaturę, urządzenia ENERGY STAR (R), indywidualne wysokowydajne elektryczne systemy ogrzewania i chłodzenia oraz oświetlenie LED. Budynek ma wysokowydajną obudowę, izolowane okna z podwójnymi szybami oraz centralny elektryczny system ogrzewania i dystrybucji ciepłej wody. Generator awaryjny zapewnia działanie systemów budynku w przypadku awarii zasilania.

Współdeweloperami La Mora Senior Apartments są MHACY i Mulford Corporation będąca charytatywną firmą deweloperską stworzoną zgodnie z art. 501(c)(3) przez MHACY w 2004 roku.

Finansowanie przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork dla La Mora Senior Apartments obejmuje 17,7 mln USD federalnych ulg podatkowych dla mieszkań o niskich dochodach, 7,9 mln USD pierwszego kredytu hipotecznego i 9,1 mln USD dotacji. Programu nowego budownictwa mieszkaniowego NYSERDA zapewnił 240 000 USD w ramach zachęt do realizacji projektu. Hrabstwo Westchester

sfinansowało 3,4 mln USD z funduszu na rzecz wspierania budownictwa mieszkaniowego (Housing Implementation Fund), a miasto Yonkers przekazało 650 000 USD z funduszy HOME. MHACY udzieliło pożyczki w wysokości 2,6 mln USD.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „To bardzo satysfakcjonujące, że inwestycja o wartości 44 mln USD pozostaje w gotowości, zaledwie dwa lata po rozpoczęciu prac ziemnych. Projekt ten zapewnia 60 przystępnych cenowo, energooszczędnych mieszkań w Yonkers i jest świadectwem tego, jak cenimy i szanujemy naszych seniorów. Dziękujemy gubernator Hochul, władzom miasta Yonkers, MHACY oraz naszym licznym partnerom i handlowcom, którzy współpracowali z HCR, aby urzeczywistnić ten projekt i pomóc nam w zapewnieniu takich możliwości mieszkaniowych, które pozwolą większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork żyć w społecznościach i dzielnicach, które kochają”.

**Prezes i dyrektor generalny Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Ukończenie budowy La Mora Senior Apartments rozszerza dostęp do nowych przystępnych cenowo, zdrowych i wygodnych mieszkań dla seniorów w Yonkers. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie efektywności energetycznej w nowej konstrukcji, budynek będzie miał mniejszy ślad węglowy, będzie bardziej odporny klimatycznie i przyczyni się do czystszej, bardziej zrównoważonej społeczności”.

**Administrator regionu HUD, Alicka Ampry-Samuel, powiedziała:** „Główną misją HUD jest poprawa jakości życia ludzi i wzmacnianie społeczności. La Mora Senior Apartments realizuje oba te cele. Zapewni seniorom bezpieczne, komfortowe i zrównoważone mieszkania, jednocześnie rewitalizując otaczającą dzielnicę Yonkers Hollow. Jestem zachwycony i dumą z wkładu HUD w finansowanie tego projektu i gratuluję naszym partnerom za pomoc w realizacji tego potrzebnego i ważnego projektu mieszkaniowego”.

**Liderka większości Senatu, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała:** „La Mora Senior Apartments zapewnia, że więcej seniorów o niskich dochodach w Yonkers będzie miało bezpieczne, zrównoważone i przystępne cenowo opcje mieszkaniowe wraz z niezbędnymi usługami. Inwestycja ta nie tylko zaspokaja potrzeby mieszkaniowe naszej starzejącej się populacji, ale także wyznacza standardy w zakresie efektywności energetycznej i odpowiedzialności za środowisko. Integrując zaawansowane standardy projektowania i budowy, zapewniamy, że nasi seniorzy mogą cieszyć się wygodnymi, bezpiecznymi i nowoczesnymi mieszkaniami, jednocześnie przyczyniając się do bardziej ekologicznej przyszłości. Z dumą przewodzę Senatowi Stanu zaangażowanemu w tworzenie większej liczby przystępnych cenowo mieszkań, od zatwierdzenia ponad 26 mln USD funduszy państwowych na ten projekt, po historyczny plan mieszkaniowy przyjęty w budżecie stanu na 2025 r.”.

**Członek Zgromadzenia, Nader J. Sayegh, powiedział:** „Biorąc pod uwagę duże zapotrzebowanie na przystępne cenowo mieszkania w naszych społecznościach, La Mora Senior Apartments będą doskonałym dodatkiem do Yonkers. La Mora Senior Apartments spełniające standardy Passive House Institute i przystępne cenowo dla

mieszkańców w wieku powyżej 62 lat są symbolem inteligentnego rozwoju, który pomaga ulepszać nasze społeczności. Jako ktoś, kto widział działkę, na której La Mora Senior Apartments stoi pusta od dziesięcioleci, wspaniale jest widzieć, że jest ona wykorzystywana w pozytywny sposób”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Westchester, George Latimer, powiedział:**

„Cieszymy się, że w końcu możemy przeciąć wstęgę na La Mora Senior Apartments, nowym przystępnym cenowo osiedlu mieszkaniowym w od dawna niewykorzystywanej lokalizacji w dzielnicy Hollow w Yonkers. Ten czteropiętrowy obiekt stworzy 60 mieszkań dla mieszkańców w wieku 62 lat i starszych i jest jednym z niewielu przystępnych cenowo projektów mieszkaniowych w kraju, który spełnia standardy Passive House Institute. Dziękujemy naszym kolegom z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej za ukończenie tej inwestycji, która zapewnia nowe, najnowocześniejsze mieszkania w cenie, na którą nasi seniorzy mogą sobie pozwolić”.

**Burmistrz Yonkers, Mike Spano, powiedział:** „Wielkie otwarcie tego pięknego nowego osiedla dla seniorów jest kolejnym przykładem tego, jak miasto Yonkers i Urząd Mieszkaniowy Yonkers (Yonkers Housing Authority) współpracują w celu rewitalizacji naszych dzielnic za pomocą przystępnych cenowo, wysokiej jakości mieszkań. Wyrażamy uznanie dla zrównoważonego projektu Passive House zastosowanego w konstrukcji, który jest zgodny z planem działań klimatycznych miasta na rzecz zrównoważonego rozwoju. Specjalne podziękowania należą się naszym partnerom federalnym, stanowym i hrabstwowym za ich inwestycję, dzięki której ta inwestycja naprawdę się zmieniła”.

**Prezes i dyrektor generalny Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Yonkers, Wilson Kimball, powiedział:** „Mulford Corporation jest niezmiernie wdzięczna za wsparcie finansowe, jakie La Mora otrzymała na każdym szczeblu władz miasta, hrabstwa, stanu i rządu federalnego. Umożliwienie seniorom z Yonkers starzenia się w miejscu zamieszkania w najbardziej odpornych mieszkaniach było wyraźnie wspólną wizją”.

**Kierownik Chase Community Development Banking, Sharmi Sobhan, powiedział:** „Jesteśmy z dumą wspierając Mulford Corporation i Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Yonkers w zapewnieniu 60 nowych przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów w Yonkers. Projekt ten odmieni życie lokatorów, którzy mają teraz dostęp do zrównoważonych mieszkań, wraz z niezbędnymi udogodnieniami i zasobami potrzebnymi do prosperowania i rozwoju”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)