



즉시 배포용: 2024년 7월 9일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 용커스에서 고령자를 위한 적정가격 아파트 60 세대 완공 발표

4,400만 달러 규모의 La Mora Senior Apartments 완공으로 사우스 용커스에 에너지 효율이 높은 건물과 신규 적정가격 아파트 공급

60세대 규모의 개발 사업은 의료 서비스, 돌봄 서비스, 식사 배달 및 운송 등 서비스 제공

이에 앞서 주 전역에서 지원 주택 기회 확대를 위한 주지사의 역사적 노력 시행

Kathy Hochul 주지사는 오늘 사우스 용커스 할로우 지역에 위치한 현대적이고 에너지 효율적인 건물에 적정가격 주택 60 세대를 확보하는 La Mora Senior Apartments 운영 시작을 발표했습니다. 4,400만 달러 규모의 프로젝트는 용커스 시 지자체 주택청(Municipal Housing Authority of the city of Yonkers, MHACY)과의 파트너십을 통해 개발되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “La Mora Senior Apartments는 적정가격 지원 아파트 거주 기회를 제공합니다. 이는 고령의 뉴욕 주민들이 장기적으로 안정을 확보할 수 있는 검증된 전략입니다. 제 행정부는 뉴욕 주민에게 더 많은 적정가격 주택을 공급하기 위해 노력하고 있으며, 이러한 아파트를 통해 고령자들은 자신의 필요에 맞는 활기찬 지역사회의 일원으로 살아갈 수 있습니다.”

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 웨스트체스터 카운티에서 지원 주택 관련 가구 300 세대를 포함한 적정가격 주택 4,500채를 조성하거나 보존했습니다. La Mora Senior Apartments는 이러한 노력을 계속하고 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

사우스 용커스에 위치한 개발 부지는 MHACY가 소유한 부지에서 진행되었으며 이곳은 과거 Longfellow Junior High School 소유였습니다. 이 4층짜리 건물은 57개의 원룸 아파트와 3개의 투룸 아파트로 구성되어 있습니다. 아파트 60채는 모두 지역 중위소득의 60% 이하인 62세 이상 거주자가 입주할 수 있습니다.

주방이 완비된 커뮤니티 룸, 두 개의 사무실, 피트니스 센터, 중앙 세탁실, 건물 전체 와이파이, 창고, 조경을 갖춘 정원, 루프탑 등 편의시설을 갖추고 있습니다. 두 개의 엘리베이터와 버저 출입구, 비상 전화 시스템, 24시간 보안 시스템, 화재 경보 및 탐지기, 전기 관리 및 주민용 노면 주차 등도 마련되어 있습니다.

주민들은 사례 관리, 가정 배달 식사, 자격 부여 프로그램 지원, 교통, 건강 인식 프로그램, 영양 센터 접근, 레크리에이션 및 운동 프로그램, 슈퍼마켓 및 약국 배달 조정 등 용커스 노인 사무소(Yonkers Office for the Aging)가 제공하는 서비스를 이용할 수 있습니다. 서비스는 노인 사무소(Office for the Aging)와 웨스트체스터 카운티 시니어 프로그램 및 서비스 부서(Westchester County Department of Senior Programs and Services)에서 자금을 지원했습니다.

인접한 동네에는 여러 개의 공원과 골프장이 있으며, 개발 프로젝트는 세인트 요셉 병원 및 의료 센터(St. Joseph's Hospital and Medical Center) 근처에서 이루어졌습니다.

La Mora Senior Apartments는 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 신규 건설 - 주택 프로그램(New Construction - Housing Program), 에너지 스타 다가구 신축(합니다.ENERGY STAR(R) Multifamily New Construction) 인증 조건을 충족하며 패시브 하우스(Passive House) 인증을 받을 계획입니다. 모든 아파트에는 저유량 배관 설비, 에너지 스타 등급의 가전 제품, 개별 고효율 전기 냉난방, LED 조명이 포함됩니다. 이 건물은 고효율 외관, 이중 창호 단열 창호, 중앙 온수 난방 및 배전 시스템을 갖추었습니다. 비상 발전기는 정전 발생 시 건물 시스템이 작동 가능하도록 보장합니다.

La Mora Senior 아파트는 MHACY와 MHACY가 2004년에 설립한 501(c)(3) 비영리 자선 개발 법인인 Mulford Corporation이 공동으로 개발할 예정입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 La Mora Senior Apartments 자금 지원에는 연방 저소득 주택 공제(Federal Low-Income Housing Tax Credits) 1,770만 달러, 퍼스트 모기지 790만 달러, 보조금 910만 달러 등이 포함됩니다. NYSERDA는 New Construction - Housing Program를 통해 프로그램 인센티브 240,000 달러를 제공했습니다. 웨스트체스터 카운티는 Housing Implementation Fund로 340만 달러, 용커스 시는 HOME Fund로 65만 달러를 지원했습니다. MHACY는 260만 달러의 용자를 제공했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) 커미셔너인 RuthAnne Visnaukas는 이렇게 말했습니다. “4,400만 달러 규모의 개발 사업이 진행되어 착공 2년만에 완성된 모습을 보게 되어 기쁩니다. 이번 프로젝트로 에너지 효율성이 높은 적정가격 주택 60 가구를 용커스에 공급하며 이는 우리가 고령자를 아끼고 존중한다는 것을 잘 보여줍니다. 우리가 더욱 많은 사람들이 자신이 사랑하는 지역사회와 마을에 계속 거주할 수 있도록 다양한 종류의 주거 기회를 제공하기 위해 이번 사업을

실현시켜주신 Hochul 주지사와 용커스시, MHACY, HCR와 함께 노력해주신 수많은 파트너들께 감사드립니다.”

뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority) 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. “La Mora Senior Apartments 완공으로 용커스 고령자들이 건강하고 편안한 적정가격 주택에서 거주할 기회가 늘어났습니다. 현대적인 에너지 효율성 조치를 신규 건축에 활용함으로써, 이러한 건물의 탄소 발자국이 줄어들고 기후 탄력성이 개선되며 더욱 깨끗하고 지속가능한 지역사회를 만들어갈 수 있습니다.”

HUD 지역 행정관인 Alicka Ampry-Samuel은 이렇게 말했습니다. “HUD의 최우선 과제는 사람들의 삶을 개선하고 지역사회를 강화하는 것입니다. La Mora Senior Apartments는 이 두 가지 목표 모두에 기여합니다. 고령자들이 안전하고 편안하며 지속가능한 주택에서 거주할 수 있으며, 이와 동시에 인근 용커스 할로우 지역이 활성화됩니다. 저는 이번 프로젝트에 자금을 지원하기 위해 노력해주신 HUD에 감사드리며, 이번 중요한 주택 개발 사업이 완공될 수 있도록 도와주신 파트너들께 축하를 전합니다.”

Andrea Stewart-Cousins 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. “La Mora Senior Apartments는 용커스 지역의 저소득 고령자들이 안전하고 지속가능한 적정가격 주택에서 필수 서비스를 받으며 살아갈 수 있도록 지원합니다. 이번 개발 프로젝트는 고령 인구의 주택 수요에 대응할 뿐 아니라, 에너지 효율성과 환경적 책임에 대한 기준을 세웁니다. 첨단 설계와 건축 기준을 적용함으로써, 우리는 고령자들이 편안하고 안정적이며 현대적인 주택에서 거주할 수 있도록 보장하는 한편 친환경 미래에도 기여합니다. 저는 이번 프로젝트에 주정부 예산 2,600만 달러 이상을 승인하는 한편, 2025년 주정부 예산에서 역사적인 주택 계획을 통과시키는 것까지 뉴욕주에서 더 많은 적정가격 주택을 건설하는 방향으로 주 상원을 이끌게 되어 기쁩니다.”

Nader J. Sayegh 하원의원은 이렇게 말했습니다. “지역사회 적정가격 수요가 높은 가운데, La Mora Senior Apartments는 용커스에 꼭 필요한 사업입니다. La Mora Senior Apartments는 Passive House Institute 기준을 만족할 뿐 아니라, 62세 이상 고령 주민이 부담할 수 있는 수준의 임대료가 책정된 곳입니다. 이곳은 우리 지역사회를 더 나은 곳으로 만드는 스마트 개발을 상징합니다. La Mora Senior Apartments 부지가 수십 년간 비어있던 것을 직접 목격한 사람으로서, 이곳이 생산적으로 활용되어 매우 기쁩니다.”

George Latimer 웨스트체스터 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “우리는 용커스 할로우 지역에서 오랫동안 사용되지 않았던 부지에서 진행된 적정가격 개발 프로젝트인 La Mora Senior Apartments가 마침내 완공되어 매우 기쁩니다. 4층 건물에는 60세 이상 고령 주민을 위한 아파트 60 가구가 위치하며, Passive House Institute 기준을 만족한 전국적으로 얼마 안되는 적정가격 주택 프로젝트 중 하나입니다. 우리는 이번 개발 사업을 완공하여 지역사회 고령자들이 부담할 수 있는 가격의 첨단 주택을 공급해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 동료들께 감사드립니다.”

Mike Spano 용커스 시장은 이렇게 말했습니다. “아름다운 고령자 주택 개발 사업의 완공은 용커스시와 용커스 주택청이 협력을 통해 지역사회 주민을 위한 양질의 적정가격 주택을 공급하는지를 잘 보여주는 사례입니다. 우리는 건축 과정에서 **Passive House** 지속가능 설계를 도입한 것에 박수를 보냅니다. 이것은 지속가능한 성장을 위한 용커스시의 기후 행동과도 궤를 함께 합니다. 이번 사업을 진정한 재개발 사업으로 추진해주신 우리의 연방, 주, 카운티 파트너들께 감사드립니다.”

용커스 주택청(**Yonkers Housing Authority**) 대표 겸 최고경영자인 **Wilson Kimball**은 이렇게 말했습니다. “**Mulford Corporation**은 시, 카운티, 주, 연방 정부 수준 모두에서 **La Mora**가 재정 지원을 받은 것에 매우 감사드립니다. 가장 탄력적인 주택에서 용커스 고령자들이 살아갈 수 있도록 보장하는 것은 우리가 공유하는 또 하나의 비전입니다.”

Chase Community Development Banking 관리국장인 **Sharmi Sobhan**은 이렇게 말했습니다. “우리는 용커스 고령자 주민을 위한 새로운 적정가격 주택 60 가구 건설을 위해 **Mulford Corporation**과 용커스 주택청을 지원할 수 있어 기쁩니다. 이번 프로젝트는 적정가격 주택 접근성 확대로 주택 임차인의 삶을 개선하며 필수 편의시설과 자원으로 이들의 성공과 번영에도 기여합니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)