



Diffusione immediata: 9/7/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI 60 APPARTAMENTI A PREZZI ACCESSIBILI PER ANZIANI A YONKERS

44 milioni di dollari per La Mora Senior Apartments portano nuovi appartamenti a prezzi accessibili a South Yonkers in un edificio ad alta efficienza energetica

I residenti del complesso di 60 unità avranno accesso a servizi di assistenza sanitaria, pasti a domicilio e trasporto

Consolida gli sforzi storici della governatrice per espandere le opportunità di alloggi di supporto in tutto lo Stato

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'apertura di La Mora Senior Apartments, un edificio da 60 unità a prezzi accessibili, moderno e ad alta efficienza energetica nel quartiere Hollow di South Yonkers. Il progetto da 44 milioni di dollari è stato sviluppato in collaborazione con l'Autorità comunale per gli alloggi della città di Yonkers (Municipal Housing Authority of the city of Yonkers, MAHCY).

La governatrice Hochul ha dichiarato: "La Mora Senior Apartments offre le opportunità abitative di supporto e a prezzi accessibili che sappiamo essere una strategia comprovata per aiutare i newyorkesi più anziani a raggiungere una stabilità a lungo termine. La mia amministrazione è impegnata a rendere il nostro Stato più accessibile per i newyorkesi, e questi appartamenti daranno agli anziani l'opportunità di far parte di una comunità vivace e adatta alle loro esigenze".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha costruito o salvaguardato 4.500 case a prezzi accessibili - incluse 300 collegate ai servizi di supporto - nella contea di Westchester. La Mora Senior Apartments porta avanti questo impegno, con il completamento del Piano per alloggi (Housing Plan) omnicomprensivo della governatrice Hochul del valore di 25 miliardi di dollari per la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi a canoni contenuti nello Stato di New York, tra cui 10.000 dotati di servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di ulteriori 50.000 appartamenti.

Situato a South Yonkers, il progetto è stato costruito su un lotto libero di proprietà di MHACY, un tempo occupato dalla Longfellow Junior High School. L'edificio di quattro piani sarà composto da 57 appartamenti con una camera da letto e tre appartamenti con due camere da letto. Tutti gli appartamenti saranno accessibili ai residenti di età pari o superiore a 62 anni con un reddito pari o inferiore al 60% del reddito medio dell'area (Area Median Income, AMI).

I servizi includono una sala comune con cucina, due sale business, centro fitness, lavanderia centrale, WiFi nell'edificio, depositi, cortile paesaggistico e terrazza sul tetto. Ci sono due ascensori, ingresso con citofono, un sistema di chiamata di emergenza, un sistema di sicurezza 24 ore su 24, allarmi e rilevatori antincendio, controlli elettronici degli accessi e un parcheggio di superficie riservato ai residenti.

I residenti hanno anche accesso ai servizi forniti dall'Ufficio per la terza età (Office for the Aging) di Yonkers, inclusa la gestione dei casi, i pasti consegnati a domicilio, l'assistenza con i programmi sociali, i trasporti, i programmi di sensibilizzazione alla salute, l'accesso ai centri nutrizionali, i programmi ricreativi e di esercizio e il coordinamento delle consegne di supermercati e farmacie. I servizi sono finanziati dall'Ufficio per la terza età e dal Dipartimento dei programmi e servizi per anziani della contea di Westchester (Westchester County Department of Senior Programs and Services).

Il quartiere circostante comprende numerosi parchi pubblici e un campo da golf, e il complesso è vicino al St. Joseph's Hospital and Medical Center.

La Mora Senior Apartments è un edificio ad alta efficienza energetica, che soddisfa i criteri del programma per le nuove costruzioni dell'Agenzia per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), che ha ottenuto la certificazione ENERGY STAR(R) Multifamily New Construction, e sta cercando di ottenere la certificazione Passive House. Tutti gli appartamenti includeranno impianti idraulici a basso flusso, elettrodomestici Energy Star (R), riscaldamento e raffreddamento elettrico individuale ad alta efficienza e illuminazione a LED. L'edificio ha un cappotto termico ad alta efficienza, finestre a doppio vetro isolate e un sistema di riscaldamento e distribuzione dell'acqua calda elettrica centralizzato. Un generatore di emergenza assicura che i sistemi dell'edificio rimangano operativi in caso di blackout.

Il complesso residenziale La Mora Senior Apartments è co-sviluppato da MHACY e Mulford Corporation, una società di sviluppo di beneficenza senza scopo di lucro 501(c)(3) costituita da MHACY nel 2004.

Il finanziamento di HCR dello Stato di New York per La Mora Senior Apartments comprende 17,7 milioni di dollari in crediti d'imposta federali per alloggi a basso reddito, 7,9 milioni di dollari di primo mutuo e 9,1 milioni di dollari di sovvenzioni. Il programma NYSERDA per le nuove costruzioni ha fornito 240.000 dollari di incentivi al progetto. La contea di Westchester ha fornito 3,4 milioni di dollari dal Fondo per l'implementazione

dell'edilizia abitativa (Housing Implementation Fund) e la città di Yonkers 650.000 dollari erogati dai fondi HOME. MHACY ha fornito un prestito di 2,6 milioni di dollari.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "È davvero gratificante vedere questo progetto da 44 milioni di dollari pronto, a soli due anni dall'inizio dei lavori. Questo progetto porta a Yonkers 60 case a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico ed è una testimonianza di come apprezziamo e rispettiamo i nostri anziani. Ringraziamo la governatrice Hochul, la città di Yonkers, MHACY e i nostri numerosi partner e operatori che hanno collaborato con HCR per realizzare questo progetto e che ci hanno aiutato a fornire quel tipo di opportunità abitative che consentono a un maggior numero di newyorkesi di vivere nelle comunità e nei quartieri che amano".

La presidentessa e AD dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo dell'energia, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Il completamento di La Mora Senior Apartments espande le opportunità di una nuova vita economica, sana e confortevole per gli anziani di Yonkers. Incorporando le moderne caratteristiche di efficienza energetica nella nuova costruzione, l'edificio avrà una minore impronta di carbonio, sarà più resistente al clima e contribuirà a una comunità più pulita e sostenibile".

L'amministratrice regionale dell'HUD, Alicka Ampry-Samuel, ha dichiarato: "La missione principale dell'HUD è migliorare la vita delle persone e rafforzare le comunità. La Mora Senior Apartments raggiunge entrambi gli obiettivi. Forniranno agli anziani un alloggio sicuro, confortevole e sostenibile e, allo stesso tempo, rivitalizzerà il quartiere circostante di Yonkers Hollow. Sono felice e orgogliosa del contributo di HUD al finanziamento di questo progetto e mi congratulo con i nostri partner per aver contribuito alla realizzazione di questo importante e necessario alloggio".

La leader della maggioranza al Senato, Andrea Stewart-Cousins, ha dichiarato: "I La Mora Senior Apartments garantiranno a un maggior numero di anziani a basso reddito di Yonkers la disponibilità di alloggi sicuri, sostenibili e a prezzi accessibili, oltre a servizi essenziali. Questo sviluppo risponde non solo alle esigenze abitative della nostra popolazione anziana, ma definisce anche un punto di riferimento per l'efficienza energetica e la responsabilità ambientale. Integrando standard avanzati di progettazione e costruzione, ci assicuriamo che i nostri anziani possano godere di case confortevoli, sicure e moderne, contribuendo al contempo a un futuro più verde. Sono orgogliosa di essere alla guida del Senato dello Stato che si dedica alla creazione di alloggi più accessibili, dall'approvazione di oltre 26 milioni di dollari di finanziamenti statali per questo progetto al piano di edilizia residenziale storica approvato nel bilancio dello Stato per il 2025".

Il membro dell'Assemblea Nader J. Sayegh ha dichiarato: "Data la forte necessità di case a prezzi accessibili nelle nostre comunità, La Mora Senior Apartments sarà un'ottima aggiunta a Yonkers. I La Mora Senior Apartments, che soddisfano gli standard del Passive House Institute e sono accessibili ai residenti di età superiore ai 62 anni, sono il simbolo di uno sviluppo intelligente che contribuisce a migliorare le nostre

comunità. Come persona che ha visto l'appezzamento di terreno su cui si trovano i La Mora Senior Apartments libero per decenni, è bello vedere che viene utilizzato in modo positivo".

L'esecutivo della Contea di Westchester, George Latimer, ha dichiarato: "Siamo entusiasti di inaugurare La Mora Senior Apartments, un nuovo complesso abitativo a prezzi accessibili in un luogo a lungo sottoutilizzato nel quartiere Hollow di Yonkers. Questa struttura di quattro piani creerà 60 appartamenti per residenti di età pari o superiore a 62 anni ed è uno degli unici progetti abitativi a prezzi accessibili della nazione a soddisfare gli standard del Passive House Institute. Ringraziamo i nostri colleghi dell'HCR del NYS per aver portato a termine questo progetto, che fornisce nuove case all'avanguardia a un prezzo accessibile per i nostri anziani".

Il sindaco di Yonkers, Mike Spano, ha dichiarato: "L'inaugurazione di questo bellissimo complesso residenziale per anziani è un altro esempio di come la città di Yonkers e l'Autorità per gli alloggi di Yonkers stiano lavorando insieme per rivitalizzare i nostri quartieri con alloggi economici e di qualità. Apprezziamo il design sostenibile di casa passiva incorporato nella costruzione, che è in linea con il piano d'azione per il clima della città per una crescita sostenibile. Un ringraziamento speciale ai nostri partner federali, statali e della contea per il loro investimento nel rendere questo progetto davvero trasformativo".

Il presidente e AD dell'Autorità per gli alloggi di Yonkers, Wilson Kimball, ha dichiarato: "La Mulford Corporation è incredibilmente grata per il sostegno finanziario che La Mora ha ricevuto a tutti i livelli di governo, dalla città, dalla contea, dallo stato e dal governo federale. Permettere agli anziani di Yonkers di invecchiare a casa propria in un alloggio il più resistente possibile è stata chiaramente una visione collettiva".

Il direttore generale di Chase Community Development Banking, Sharmi Sobhan, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di sostenere la Mulford Corporation e l'Autorità per gli alloggi di Yonkers nell'offrire 60 nuove unità abitative a prezzi accessibili ai residenti anziani di Yonkers. Questo progetto trasformerà la vita degli inquilini che ora avranno accesso a un alloggio sostenibile, insieme ai servizi e alle risorse essenziali per prosperare e crescere".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)