



Pour diffusion immédiate : 09/07/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

## **LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DE 60 LOGEMENTS ABORDABLES POUR DES PERSONNES ÂGÉES À YONKERS**

*Le complexe Mora Senior Apartments, d'une valeur de 44 millions de dollars, propose de nouveaux logements abordables dans le sud de Yonkers, au sein d'un bâtiment à haute performance énergétique*

*Les résidents de ce complexe de 60 logements bénéficieront de services de santé, de repas livrés à domicile et de moyens de transport*

*Ce projet s'inscrit dans la continuité des efforts historiques de la gouverneure pour développer l'offre de logements supervisés à travers tout l'État*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'inauguration du complexe La Mora Senior Apartments, un immeuble de 60 logements modernes, abordables et très écoénergétiques, situé dans le quartier de Hollow, au sud de Yonkers. Le projet de 44 millions de dollars a été développé en partenariat avec l'Autorité municipale du logement de la ville de Yonkers.

« Le complexe La Mora Senior Apartments propose des logements abordables et supervisés, dont l'efficacité a été prouvée pour aider les New-Yorkais âgés à atteindre une stabilité à long terme », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Mon administration s'engage à rendre notre État plus abordable pour les New-Yorkais. Ces appartements offriront aux personnes âgées l'opportunité de rejoindre une communauté dynamique et adaptée à leurs besoins », ajoute-t-elle.

Au cours des cinq dernières années, l'organisme Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a créé ou préservé 4500 logements abordables, dont 300 avec services de soutien, dans le comté de Westchester. Les logements du complexe La Mora Senior Apartments s'inscrivent dans la continuité de cet effort et complètent le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Situé dans le sud de Yonkers, ce complexe résidentiel a été construit sur une parcelle vacante appartenant à l'Autorité municipale du logement de Yonkers (MHACY), autrefois occupée par le lycée Longfellow Junior High School. L'immeuble de quatre étages comprend 57 appartements d'une chambre, et trois appartements de deux chambres. Tous les appartements seront abordables pour les résidents âgés de 62 ans et plus dont les revenus sont égaux ou inférieurs à 60 % du revenu médian régional.

Les prestations incluent une salle communautaire avec cuisine, deux salles de conférence, un centre de fitness, une laverie centrale, une connexion Internet via Wi-Fi dans tout l'immeuble, des unités de stockage, une cour paysagée et une terrasse sur le toit. L'immeuble est pourvu de deux ascenseurs, d'un système d'appel d'urgence, d'une surveillance de sécurité 24 heures sur 24, de systèmes d'alarme et de détection d'incendie, de contrôles d'accès électroniques, ainsi que d'un parking en surface réservé exclusivement aux résidents.

Les résidents ont également accès aux services fournis par le Bureau pour les personnes âgées de Yonkers (Yonkers Office for the Aging), notamment aux services de gestion des dossiers, aux repas livrés à domicile, à l'aide aux programmes d'aide sociale, au transport, aux programmes de sensibilisation à la santé, à l'accès aux centres de nutrition, aux programmes de loisirs et d'exercice, et à la coordination des livraisons dans les supermarchés et les pharmacies. Les services sont financés par le Bureau pour les personnes âgées et le Département des programmes et services pour personnes âgées du comté de Westchester.

Le quartier environnant comprend plusieurs parcs publics et un terrain de golf, et le complexe est situé à proximité de l'hôpital et du centre médical de St Joseph.

Le complexe La Mora Senior Apartments est très économe en énergie, conforme aux normes du programme de construction de logements de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (NYSERDA). Il a obtenu la certification ENERGY STAR® pour les nouvelles constructions multifamiliales et est en voie d'obtenir la certification Maison Passive. Tous les appartements seront équipés d'appareils sanitaires à faible débit, d'appareils électroménagers ENERGY STAR®, de systèmes de chauffage et de refroidissement électrique individuels à haut rendement et d'un éclairage LED. Le bâtiment est doté d'une isolation à haut rendement, de fenêtres isolées à double vitrage et d'un système central électrique de chauffage et de distribution d'eau chaude. Un générateur de secours garantira que les systèmes du bâtiment restent opérationnels même en cas de panne de courant.

La Mora Senior Apartments est développée conjointement par MHACY et la Mulford Corporation, une société de développement caritatif à but non lucratif 501(c)(3) créée par MHACY en 2004.

Le financement pour le complexe La Mora Senior Apartments par l'État de New York, à travers l'organisme Rénovation des logements et de la collectivité, comprend 17,7 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux pour le logement à faibles revenus, une

hypothèque de premier rang de 7,9 millions de dollars et une subvention de 9,1 millions de dollars. Le programme des logements de nouvelle construction de la NYSERDA a octroyé 240 000 de dollars d'incitations pour ces projets. Le comté de Westchester a apporté 3,4 millions de dollars provenant du fonds de mise en œuvre du logement (Housing Implementation Fund), et la ville de Yonkers a apporté 650 000 dollars dans le cadre du programme HOME. MHACY a accordé un prêt de 2,6 millions de dollars.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré :** « C'est très gratifiant de voir ce complexe résidentiel de 44 millions de dollars complété et prêt à accueillir ses premiers résidents, à peine deux ans après le début des travaux. Ce projet met à disposition de Yonkers 60 logements abordables et écoénergétiques, illustrant notre profond engagement envers nos aînés et le respect que nous leur vouons. Nous exprimons notre reconnaissance envers la gouverneure Hochul, la ville de Yonkers, MHACY, ainsi que nos nombreux partenaires et artisans qui ont collaboré avec HCR pour concrétiser ce projet. Leur soutien nous a permis d'offrir des logements qui permettent à davantage de New-Yorkais de résider dans les communautés et quartiers qu'ils affectionnent. »

**Doreen M. Harris, présidente et CEO de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré :** « L'achèvement du complexe La Mora Senior Apartments permet aux personnes âgées de Yonkers d'accéder à un nouveau mode de vie abordable, sain et confortable. En intégrant des caractéristiques modernes d'écoénergétique dans cette nouvelle construction, le bâtiment promet une empreinte carbone réduite, une résilience climatique accrue, et soutiendra une communauté plus propre et plus durable. »

**L'administratrice régionale du HUD, Alicka Ampry-Samuel, a déclaré :** « La principale mission du HUD est d'améliorer la vie des gens et de renforcer les communautés. La Mora Senior Apartments répond à ces deux objectifs. Il offrira aux personnes âgées des logements sûrs, confortables et durables, tout en revitalisant le quartier environnant de Yonkers Hollow. Je suis ravie et fière de la contribution du HUD au financement de ce projet et je félicite nos partenaires d'avoir contribué à la réalisation de ce logement nécessaire et important. »

**Andrea Stewart-Cousins, cheffe de la majorité au Sénat, a déclaré :** « La Mora Senior Apartments offrira à davantage de personnes âgées à faibles revenus de Yonkers des options de logement sûres, durables, abordables, et les services essentiels dont ils ont besoin. Ce complexe résidentiel répond non seulement aux besoins de logement de notre population vieillissante, mais également aux normes écoénergétiques et de responsabilité environnementale les plus rigoureuses. En adoptant des normes de conception et de construction rigoureuses, nous nous assurons que nos aînés bénéficient de logements confortables, sûrs et modernes, tout en contribuant à un avenir plus durable. Je suis fière de diriger un Sénat d'État qui s'engage pleinement dans la création de logements abordables, allant de l'approbation d'un financement de l'État de plus de 26 millions de dollars pour ce projet à l'adoption d'un plan historique de logement dans le budget de l'État pour 2025. »

**Nader J. Sayegh, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Étant donné le besoin important de logements abordables dans nos communautés, les logements pour personnes âgées du complexe La Mora Senior Apartments constitueront un atout majeur pour Yonkers. La Mora Senior Apartments, conforme aux normes de l'Institut de la maison passive et offrant des logements abordables aux résidents de plus de 62 ans, représente un complexe résidentiel intelligent qui enrichit nos communautés. Ayant vu la parcelle de terrain sur laquelle se trouve La Mora Senior Apartments inoccupée depuis des décennies, je me réjouis de voir qu'elle est utilisée à bon escient. »

**L'exécutif du comté de Westchester, George Latimer, a déclaré :** « Nous sommes ravis de pouvoir enfin couper le ruban du complexe résidentiel La Mora Senior Apartments, un nouveau complexe de logements abordables dans un endroit longtemps sous-utilisé du quartier Hollow de Yonkers. Ce bâtiment de quatre étages abritera 60 appartements destinés à des résidents âgés de 62 ans et plus. Il s'agit de l'un des seuls projets de logements abordables du pays à répondre aux normes de l'Institut de la Maison Passive. Nous remercions nos collègues à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour avoir réalisé la construction de ce complexe résidentiel, qui propose des logements innovants et abordables pour nos aînés. »

**Le maire de Yonkers, Mike Spano, a déclaré :** « L'inauguration de ce superbe complexe résidentiel pour personnes âgées illustre comment la ville de Yonkers et l'Autorité du logement de Yonkers collaborent pour revitaliser nos quartiers avec des logements abordables et de qualité. Nous saluons la conception durable de la maison passive intégrée à la construction, qui est conforme au plan d'action climatique de la ville pour une croissance durable. Nous remercions tout particulièrement nos partenaires fédéraux, de l'État et du comté pour leur investissement qui a permis de faire de ce complexe résidentiel un projet de transformation exemplaire. »

**Wilson Kimball, PDG de l'Autorité du logement de Yonkers, a déclaré :** « La Mulford Corporation est extrêmement reconnaissante du soutien financier que La Mora a reçu à tous les niveaux de gouvernement, de la ville, du comté, de l'État et de l'administration fédérale. Il était clairement partagé par tous de permettre aux personnes âgées de Yonkers de vieillir sur place dans des logements aussi résilients que possible. »

**La directrice générale de Chase Community Development Banking, Sharmi Sobhan, a déclaré :** « Nous sommes fiers de soutenir Mulford Corporation et l'Autorité du logement de Yonkers dans la réalisation de 60 nouveaux logements abordables pour les résidents âgés de Yonkers. Ce complexe résidentiel transformera la vie des locataires qui auront désormais accès à un logement durable, ainsi qu'aux équipements et ressources essentiels pour prospérer et s'épanouir. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)